

Előterjesztés Képviselő-testületi ülésre	Véleményezi: Pénzügyi Bizottság	E-3
Nagykovácsi, 2012. január 26. csütörtöki nap	Jegyző:	
Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester	
.....		
Előadó: Balzó Edina önkormányzati oszt.vez.	Hatósági Oszt.vez.:	
.....	
Melléklet: térképkivonat	Pénzügyi Vezető:	
	

Tárgy: Döntés Kolozsvár utca 25. szám (Hrsz: 731) alatti önkormányzati tulajdonú épületek bontásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2012. évre vonatkozó koncepciójában döntöttünk a Kolozsvár utcai ingatlan értékesítéséről. 2004. évben az akkori Képviselő-testület szándékai szerint ott épült volna fel egy épületegyüttes, amelyben az egészségház és a polgármesteri hivatal kapott volna helyet. Anyagi forrás hiányában ez a terv nem valósult meg. Akkor statikai és egyéb szakvélemények is készültek miszerint a volt kultúrház épülete veszélyes, illetve gazdaságosan nem újítható fel. Önök által is ismert, hogy az ott található épületek milyen leamortizálódott, életveszélyes állapotban vannak.

Úgy gondolom, hogy a telek rendbetétele után az értékesítés nagyobb eséllyel megtörténhet, illetve hamarabb megtérül a bontás költsége, amelyre a 2012. évi költségvetés tervezetében 3,5 M Ft került beállításra.

Az ingatlan - a vagyonkataszter, illetve a Földhivatali tulajdonlap szerint - 2220 m², tehát méretéből adódóan akár három telekre is megosztható.

Nagykovácsi, 2012. január 17.

Bencsik Mónika
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés Kolozsvár utca 25. (Hrsz: 731) szám alatti önkormányzati tulajdonú épületek bontásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kolozsvár utca 25. szám alatti (Hrsz: 731), önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló épületeket elbontatja, ezt követően az ingatlant értékesíteni kívánja.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a bontáshoz szükséges engedélyek beszerzésére, valamint a bontás elvégzéséhez szükséges pályáztatási eljárás lefolytatására, szerződés aláírására, illetve az értékesítéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző