

**Jegyzőkönyv**  
**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának**  
**munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésére**

**Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár**

**Időpontja: 2011. december 15. (csütörtök) 16:00 óra**

**Bencsik Mónika polgármester:** Napirend előtt beszámolnék egy sajtóközleményről. Tarlós István Budapest Főpolgármestere nyilatkozott 2011.12.12-én, hogy a BKV csődjét az okozza, hogy az agglomerációs települések nem járulnak hozzá az üzemeltetéshez és ennek véget kell vetni. A BKV ez évben is a költségvetésünket 20 millió forinttal terhelte. A főváros fals információt ad. Az agglomerációs települések többsége fizet a BKV szolgáltatásaiért.

A testület 7 fővel jelen van, határozatképes. Kérem, szavazzanak a napirendről, amennyiben elfogadják kézfeltartással jelezzék. **Megállapítom, hogy a jelenlévő 7 tag 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendtervezetet.**

**Napirend:**

**1. Döntés a a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi hulladékkezelési közszolgáltatás szervezéséről, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 15/2006.(IX.18.) számú rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző

<b>E- 159</b>	<b>PB</b>
---------------	-----------

**2. A Budaörsi Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző

<b>E- 155</b>	
---------------	--

**3. A helyi adókról szóló 24/2006. (XII.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: Nagy László adócsoport vezető

<b>E- 154</b>	<b>PB</b>
---------------	-----------

**4. Döntés az élelmezési nyersanyagnormákra vonatkozó rendelet-tervezetről**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Hársvölgyiné Kamarás Zita pénzügyi csop.vez.

<b>E- 156</b>	<b>PB</b>
---------------	-----------

**5. Állattartási rendelet módosítás**

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

<b>E- 164</b>	<b>ÜB</b>
---------------	-----------

**6. Állami víz- és csatornatámogatási igény bejelentése 2012. évre vonatkozóan**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Sümegi Zoltán településmérnök

<b>E-161</b>	<b>PB</b>
--------------	-----------

**7. A 2012. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Hársvölgyiné Kamarás Zita

<b>E- 152</b>	<b>PB</b>
---------------	-----------

**8. Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2011. (I. 27.) számú határozatának visszavonásáról**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.

<b>E- 157</b>	<b>PB</b>
---------------	-----------

## **9. Túlkerítések után fizetendő díjak felülvizsgálata**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző

<b>E- 162</b>	<b>PB</b>
---------------	-----------

## **10. 2012 évi folyószámla,- és munkabérhitel igénybevétele**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző

<b>E-153</b>	<b>PB</b>
--------------	-----------

## **11. Beszámoló a 2011. évi belső ellenőrzésekről**

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

<b>E- 165</b>	<b>PB</b>
---------------	-----------

## **12. Döntés a 150/2011. (XI. 10.) számú Kt. határozat visszavonásáról**

Előterjesztő: Bencsik Mónika

Előadó: Balzó Edina önkormányzati ov.

<b>E- 160</b>	<b>ÜB</b>
---------------	-----------

## **13. Védőnői pályázatok elbírálása (beadási határidő: dec. 9.)**

Előterjesztő: Dékány Angella alpolgármester

Előadó: Balzó Edina önkormányzati ov.

<b>E- 166</b>	<b>-</b>
---------------	----------

## **14. Általános Iskola terembérlet**

Előterjesztő: Dér Zsuzsanna képviselő

Előadó:

<b>E-</b>	<b>-</b>
-----------	----------

## **15. Döntés a Solymár és környéke Szociális Intézményfenntartó Társulással kapcsolatos kiadások vállalásáról**

Előterjesztő:

Előadó:

<b>E-</b>	<b>-</b>
-----------	----------

## **16. Döntés a Nagykovácsi Általános Iskola Házirendjének módosításáról**

Előterjesztő: Dér Zsuzsanna képviselő

Előadó:

<b>E-</b>	<b>-167</b>
-----------	-------------

## **17. Döntés a 0135. hrsz-ú ún. „Kecskeháti tábla” belterületbe vonásával kapcsolatban rendelkezésre álló háttérfejlesztési hozzájárulás tekintetében elkülönített számla létrehozásáról**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr.Halmosi-Rokaj Odett ig.vez.

<b>E-</b>	<b>-168</b>
-----------	-------------

**18. Indítványok, javaslatok:** 2011. évi Pályázatokról szóló tájékoztató,  
Védőnői privatizációra vonatkozó kérelem,  
Belterületi ingatlanok külterületi visszaminősítése,  
Jogi tájékoztató

## **1. napirendi pont.:**

**Döntés a a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi hulladékkezelési közszolgáltatás szervezéséről, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 15/2006.(IX.18.) számú rendelet módosításáról**

**Bencsik Mónika polgármester:** Köszöntöm a Saubermacher-Bicske Kft. jelenlévő képviselőit, igazgató urat és kollégáját. Pár perccel korábban már összeültünk és próbáltunk volna megegyezésre jutni a díjakra vonatkozóan.

Most nem olyan egyértelmű elfogadásra talált a kérelmük, mint az előző évben. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet hétfőn, ahol két dologról volt szó: Jegyző Asszony tájékoztatása szerint a literes szemétygyűjtő edényzetek utáni fizetési kötelezettség növekménye csak 5%-os mértékű lesz, függetlenül attól, hogy a szakági KSH mit mond. Mi végigszámoltuk a díjtételeket és 6,3% növekmény jelenik meg a számokban. Illetve a szelektív hulladék gyűjtés rendszerének megváltoztatásáról nem gondoljuk, hogy ezt így el tudnánk fogadni. Átadom a szót a jelenlévő meghívott vendégeknek.

**Kapusi Krisztián vendég:** Köszöntöm a Polgármester, Alpolgármester asszonyt, Jegyző Asszonyt és a Tisztelt Képviselő testületet. Amikor eljutattuk önökhöz a díjkalkulációnkat figyelembe vettünk minden olyan költséget, amelyek Nagykovácsi településének hulladék gyűjtésével kapcsolatban felmerült. Évekkel ez előtt bevezettük, hogy a településekre vonatkozóan egyedi díjkalkulációt készítünk. Igen félreérthető az a mondat, hogy a díjszámításnál egyes költségek, tételek 5%-os becsült inflációnak az összegét tartalmazzák, ebben nem minden költségelem tartozik bele. Ha megnéznénk magasabbra is lehetne az emelés a számítások alapján 6,3% -nál hiszen, ha csak az üzemanyag költségek 21%-os emelését nézzük, akkor úgy gondoljuk, hogy a szolgáltatási színvonalat minimum ezzel a 6,3%-os indexálással tudjuk biztonsággal megtartani. Ez egyébként az általános hulladékszállítási árindex, ami nagyban befolyásol minket a KSH által közölt adat. Mi úgy látjuk, hogy a 6,3% a számunkra elfogadható emelés. A szelektív hulladék gyűjtésével kapcsolatban, itt sem a lakosságot akarjuk megrövidíteni, hanem a szolgáltatás igénybevételét optimalizáljuk. Elsőre úgy tűnik, hogy elveszünk valamit a lakosoktól, de cserezsákot kaphatnak a lakosok és a hulladékot kihelyezhetik bármilyen átlátszó zsákban is.

**Bencsik Mónika polgármester:** Vannak más jellegű a problémáink is, sajnos nem szedik össze a megadott időben a szelektív hulladékot, hanem másnap bekerülnek a szelektív gyűjtő zsákok a kommunális hulladékgyűjtési kukás autókba. Nem viszik el akkor a szelektívet, amikor napja van, hanem másnap bedobálják a vegyes szemétkébe. Itt nem csak a lakosság használja másra zsákokat, hanem a szolgáltató is.

**Kapusi Krisztián vendég:** Meglepődnék, ha a dolgozóink beleraknák a szelektív zsákot a kommunális hulladék közé.

**dr. Balogh László képviselő:** Megpróbálják, higgyék el mert láttam. Csak így nem tudom, hogy miért kell fizetnünk 150 forintot a zsákért, ha a többi szeméttel együtt viszik el a szelektív hulladékot.

**Kapusi Krisztián vendég:** Ennek utána fogunk nézni, ezt nem engedjük.

**Bencsik Mónika polgármester:** Panaszként ezt a Hivatal többször jelezte.

**Kapusi Krisztián vendég:** Nem jutott el a vezetőséghez az információ. Most halljuk először ezt a problémát, erre ezentúl nagyobb figyelmet fogunk fordítani.

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** Egy hónappal ez előtt biztos, hogy eljutott önökhöz egy panasz, mert erre írásos választ kaptunk, amit megjelentettünk a Böngészőben. Ez arról szólt, hogy reggel 7 óráig kerüljön ki a szemét, mert biztos ez okozza a problémát, hogy nem szállítják el. Ez a zöldhulladék kapcsán is elég nagy probléma volt. Akkor kaptunk önöktől egy hivatalos választ, tehát a panaszunk eljutott önökhöz ez biztos.

**Kapusi Krisztián vendég:** Ennek a problémának utána fogunk nézni. Viszont ami kedvező a lakosságra nézve, hogy bármilyen átlátszó zsákba kiteheti a szemetét. Ez már egy praktikus könnyítés én úgy gondolom, ha pedig a sárga zsákot tesz ki a lakos kap helyette egy csere zsákot.

**Bencsik Mónika polgármester:** Nem hiszek abban, hogy megkapja a lakos a cserezsákot, hiszen ha csak zsákban rakja ki a szemetét és nem kukában hová teszik a szelektív cserezsákot?

**Kapusi Krisztián vendég:** A társ cégünk Kecskemét környékén, illetve Üllőn ugyan ebben a rendszerben dolgozik. Fél évig figyeltük ezt a rendszert, hogy hogyan működik. Minimális lakossági panasz érkezett hozzájuk és a végén, én úgy gondolom, hogy senki érdeke nem sérül, mert mi van, ha a postaládában sem kapja meg a sárga zsákot a lakos? Helyette kirakhatja bármilyen átlátszó zsákba a hulladékát.

**Bencsik Mónika polgármester:** Én értem, hogy költséget szeretnének csökkenteni, de akkor miért növekszik a díjtétel?

**Kapusi Krisztián vendég:** Az élet hoz olyan dolgokat, mit mi sem tudunk bekalkulálni. Ha kompromisszumot tudunk kötni abban, hogy a zsákosztási rendszert elfogadja a tisztelet Képviselő-testület, akkor tavalyi díjon megpróbáljuk a szolgáltatást biztosítani tehát 12.000,-Ft/óra díj maradna a 2012-es évre is.

**Bencsik Mónika polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület, kérdés felvetés van-e még?

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** A zöldhulladék begyűjtésének időpontját szeretnénk kitolni november 5-én van a jövő évi naptár szerint, de ha lehetséges szeretnék a november végére kérni ezt az időpontot.

**Kapusi Krisztián vendég:** Erre most nem tudunk választ adni, mert meg kell néznünk a hulladéknaptárunkat, egyeztetnünk kell, de megpróbáljuk átütemezni.

**Bencsik Mónika polgármester:** Pénzügyi Bizottság elnök asszonyánál a szó.

**Dér Zsuzsanna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a rendelet tervezet elfogadását, de az Önkormányzat által fizetett díj emeléséhez nem járult hozzá.

**Bencsik Mónika polgármester:** A rendelettervezet elfogadását teszem fel szavazásra, melynek kihirdetését 2011. december 20-ra tesszük, hatályba lépése 2012. január 1-je. A rendeletmódosításoknak megfelelően a rendelet tervezetet felolvasom, aki egyetért kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 7 egyhangú igennel elfogadta a rendelet módosítást.**

Hozunk ezzel a témával kapcsolatban egy határozatot is, melyet a módosításnak megfelelően felolvasok, aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta az alábbi tartalommal.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
171/2011. (XII.15.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén keletkező szilárd hulladék gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására vonatkozó szolgáltatási keretszerződés módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Saubermacher-Bicske Kft és az önkormányzat között 2006. szeptember 11-én létrejött a község közigazgatási területén keletkező szilárd hulladék gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására vonatkozó szolgáltatási keretszerződés 2011-es szinten marad, azaz 12.000.-Ft+ÁFA/óra. A háztól begyűjtött szelektív hulladékot a szolgáltató az önkormányzat felé elszámolja.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

## **2. napirendi pont:**

### **A Budaörsi Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről**

**Bencsik Mónika polgármester:** Szigeti kapitányságvezető urat elvezényelték a VII. kerületbe és kapott egy magasabb pozíciót, ezért változás történt a Budaörsi Rendőrkapitányság vezetői tisztségében. Most új Rendőrkapitány lesz Csipfer Norbert rendőr őrnagy úr személyében. Nekünk ilyenkor jóvá kell hagynunk, hogy ő vezető legyen. Kérdés van-e? Nincs, felolvasom a határozatot, aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7egyhangú igennel elfogadta az alábbi tartalommal.**

#### **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 172/2011. (XII.15.) HATÁROZATA**

### **Tárgy: A Budaörsi Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének véleménye szerint dr. Csipfer Norbert rendőr őrnagy úr alkalmas a Budaörsi Rendőrkapitányság kapitányság vezetői feladatainak ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

## **3. napirendi pont:**

### **Helyi adókról szóló 24/2006. (XII.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Bencsik Mónika polgármester :** Átadom a szót jegyző asszonynak.

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester Asszony, Alpolgármester Asszony. Az előterjesztésben fölvezeltük azokat a módosítási javaslatokat, ami az eredeti adórendeletben nem így volt megfogalmazva. Fontos, hogy a HÉSZ-szel összhangban legyenek a terület meghatározások, illetve figyelembe vettük már az új adótörvényt. A Pénzügyi bizottsági ülésen átbeszéltük a változtatásokat. Mindenki előtt egy új adórendelet van, melyben megjelöltük azokat a pontosításokat, amit mi javasoltunk főleg a kedvezmények vonatkozásában. Ezzel kapcsolatban, ha bármi kérdés felmerült természetesen válaszolunk rá. dr Balog László képviselő úrtól érkezett írásos kiegészítés ez a Pénzügyi Bizottsági ülésen is felmerült, hogy pontosítsuk a kiegészítő helységek fogalmát az építmény adónál. A többi kérdést egyeztetjük Balogh képviselő úrral. Azóta nem kaptam választ, hogy elfogadja-e a Hivatali választ.

**dr. Balog László képviselő:** Igen elfogadom.

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** Akkor felolvasom a kiegészítéseket.

**Bencsik Mónika polgármester :** A Helyi adórendeletünkről is a Kábel Tv-ből és a Böngésző újságból értesülhettek a lakosok.

Azt kívánom hangsúlyozni, hogy adómérték emelés nincsen. A kedvezményi rendszernek az újragondolása történt meg azaz, hogy ténylegesen a Nagykovácsiban lakó polgárok részesülhessenek minél nagyobb kedvezményben. Ami teljesen újszerű és az eddigiekben nem volt az két paragrafusban mutatkozik meg. Az egyik a 13. §. a sokak által vitatott telekadó. Itt bevezettük azt az új adótételt, amit a törvény lehetővé tesz, így a külterületi telkek után is adót kell fizetni ezentúl. A másik az az Iparüzési adónál a naptári naponként végzett tevékenység és az alvállalkozók kérdése. Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, átadom a szót az Elnök Asszonynak.

**Dér Zsuzsanna képviselő:** A Jegyző Asszony ismertette azokat a változásokat, amit a Pénzügyi Bizottság kért, 4 igennel elfogadásra javasoltuk a rendelet tervezetet.

**Bencsik Mónika polgármester:** dr. Balogh László képviselő úrnak voltak módosító javaslatai, egyik ez a kiegészítő értelmező rendelkezés. Van-e más módosító javaslata?

**dr Balogh László:** Nyolc kérdést intéztem a jegyző asszonyhoz, ő 5-öt megválaszolt. Egy, ami nekem még mindig nem érthető az a 4. §. 2. bekezdésének a 2. mondata.

**Bencsik Mónika polgármester:** Nagy László kollegánknak átadom a szót. Ez a régi rendeletben is így volt egyébként, akkor a testület ezt így határozta meg.

**Nagy László Adó csoport vezető:** A törvény úgy szabályozza ezt a kérdést, hogy egy adótárgyra egy fajta adót lehet csak kivetni. Ez biztosítja, hogy az 1500 m2 feletti területekre ne vegyük figyelembe az építmény adót, hanem külön ingatlanként, külön adó tárgyaként kezeljük. Az 1500 m2 fölötti rész már telekadó köteles, ha ez a mondat nem kerül bele lesz egy olyan joghézag, hogy azt mondhatja az adóalany, hogy neki egy ingatlana van, és arra csak egy adónemet lehet kivetni, ezzel a szabállyal 1500 m2-ig építmény adóhoz tartozik a terület, de felett már telekadót kell fizetni.

**dr Balogh László:** Én is így értelmeztem, csak máshogy fogalmaztam volna. A másik kérdésem a 15. §. e. pontja, lakás, üdülő szerintem ezt kiegészíteni kellene.

**Nagy László Adó csoport vezető:** Idegenforgalmi adó lakás után nem képződik.

**Bencsik Mónika polgármester:** A 12. §-t felolvasom, amit a Jegyzős Asszony és az adós kollegák elfogadtak a szövegezésben történt változtatásról. A rendelet 2011. december 20-án került kihirdetésre és 2012. január 1-től lép hatályba. Aki a rendelet módosítással egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta.** (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### **4. napirendi pont**

##### **Döntés az élelmezési nyersanyagnormákra vonatkozó rendelet-tervezetről**

**Bencsik Mónika polgármester:** A rendelet tervezet 2011. december 20-án kerül kihirdetésre és 2012 január 1-től lép hatályba. Voltak benne pontosítások, átadom a szót Pénzügyi Bizottság Elnök Asszonyának.

**Dér Zsuzsanna képviselő:** Köszönöm a szót. A 2. §.-ban kérem azt a szövegrészt, hogy ÁFÁ-val növelt 25%-ot töröljük, mert a következő évben változik az ÁFA mérték, ezért azt ne számszerűsítsük. Bárdos Iván Képviselő társam javaslata, hogy az Általános Iskolánál ebéd szolgáltatás esetén előfordulhat, hogy a gyermek betölti a 14. életévét, ezért szeretnénk kérni, hogy a 11-16 éves korig módosítsák a korhatárt.

Az iskolában fizetendő összeg pedig bruttó 730 Ft legyen. A rendelet a 4. §. 2012. január 1-jén lép hatályba és a Pénzügyi Bizottság a rendelet tervezetét ezen módosításokkal javasolja elfogadásra a Képviselő testületnek.

**Bencsi Mónika polgármester:** Óvoda vezető asszony kérelmét is tárgyaltuk ennél a napirendi pontnál. A Pénzügyi Bizottsági ülésen az a kérdés merült fel, hogy a dolgozók felé történő kompenzáció, vagy juttatás az a költség vetésnél kell, hogy szóba jöjjön, nem a normatíva rendeletnél. Ott kell a meleg és a hidegétkeztetést feljogosító rendelkezéseket úgy alkalmaznunk, ahol figyelembe tudjuk venni azt, hogy az óvónőknek kötelező az óvodai csoporttal az óvodában étkezni. A Pénzügyi Bizottsági ülésen azt kértük, hogy a költségvetés tárgyalásnál az óvoda vezető, a tervezésnél úgy járjon el, ahogy itt a kérelemben le volt írva. De most a nyersanyagnormáról való döntésnél nem tudunk erről dönteni. Van-e önöknek kérdése felvetése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor felolvasom a rendelet tervezetét, aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta a rendeletet.** (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### **5.napirendi pont:**

#### **Állattartási rendelet módosítás**

**Bencsik Mónika polgármester:** Elfogadtuk a rendelet módosítását az előző előtti ülésen, de egy sor észrevétel érkezett ezzel kapcsolatban. Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a rendeletet. Átadom a szót Alpolgármester Asszonynak.

**Dékány Angella alpolgármester:** Tisztelt Polgármester Asszony, Jegyző Asszony, Képviselő Társaim. Kilenc lakossági észrevétel érkezett az rendelettel kapcsolatban. Két lakos jelezte, hogy a Postagalamb Sport Szövetség tagjai, ezért szeretnék, hogy a galambtartást a korábbi 20 darabról 50 darabra emelnék. Baromfi darab számra érkezett kérelem 3 család jelezte, hogy saját fogyasztásra tartják az állatokat, kérték a darabszám emelését. Van, ahol nyulakat tartanak. Két lakos jelezte még, hogy több mint 10 éve lovat tartanak a belterületi ingatlanukon és kérik, hogy engedélyezzük az állat tartását. Az Ügyrendi Bizottság próbálta méltányolni a lakosok kérését. Egyeztetünk a kisebb állatok tartására vonatkozó módosítási javaslatot. A ló tartással kapcsolatban az Ügyrendi Bizottsági ülésen kisebb vita volt, hogy ezt engedélyezzük-e vagy sem. Nekem az volt a véleményem, hogy ne engedjük belterületi ingatlanon nagytestű állat tartását, egyedi elbírálás esetén felül lehetne vizsgálni az ügyet és a Jegyző hatásköre lehetne eldönteni, hogy a meglévő lovak tartását engedélyezi-e, az Ügyrendi Bizottság elfogadta ezt a javaslatot. Visszaadom a szót Polgármester asszonynak.

**Bencsik Mónika polgármester:** Köszönöm. Jegyző Asszonyt kérdezem?

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** Ügyrendi Bizottság ülése óta változott egy pár dolog. Állattartási téma nagyon felkapott lett. Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatom, hogy a mai napon a Kossuth rádióknak adtam riportot ezzel az ügyel kapcsolatban. Ugyanis a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete egy beadványt adott be, nem értenek egyet az állattartási rendelettel. Az ebek tartására vonatkozóan hivatkozik a magasabb rendű jogszabályra. Valóban van a 2010-es Kormány rendelet, mely alapján Önök el is fogadták az állattartási rendeletet. De minden környező településen korlátozzák az ebek tartását, én a magam részéről a Kormányhivataltól is azt a biztatást kaptam, hogy ebbe támogassam önöket, nyugodt szívvel határozza meg a testület, hogy hány darab eb legyen tartható. Adott ingatlanon. A másik kérdés az volt, hogy a sertés darabszámot miért korlátoztuk? Erre is érkezett egy érdekes kérelem.

Nyolc Nagykovácsi lakos kérte, hogy figyelembe véve a törvények maximális darabszámát (holott az nincs meghatározva) családonként 1 db hizót tarthassanak, kihelyezett helyszínen, de a kihelyezett helyszínt kérelmükben nem jelölték, így a kérelmüket nem tudjuk elbírálni. Még nagyon fontos a mai napon jött a Hatósági Állatorvostól egy vélemény. Záró rendelkezést ki lehet egészíteni egy olyan paragrafussal, hogy ahol már legalább 10-20 éve kialakult az állattartás, ott továbbra is engedélyezhetik a nagytestű állatot is, de új állat tartását nem. Ez lenne a javaslatom, hogy ez nagykovácsi rendeletbe is kerüljön bele.

**Bencsik Mónika polgármester:** Köszönjük szépen. A kistestű haszonállatok ügyét én összevontabban kezelném, mint a Ügyrendi Bizottsági ülésen. Az a javaslatom lenne, hogy kistestű haszonállat összesen 30 darab legyen tartható, de ne kössük fajta meghatározáshoz. A sportgalambok tartásánál a két bejelentőnél 50 darab galamb tartásával egyet tudok érteni. Elsősorban a nagytestű állatok ügyét kell mérlegelnünk. Paragrafusonként fogom kérni a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy szavazzanak az elfogadásáról. **Az 1. §.; 3. §.-t a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta a 4. §.-t a testület jelenlévő 7 tagja 5 igen 2 tartózkodás mellett elfogadta.** Felolvasom a rendelet tervezetét a módosításokkal kiegészítve, aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta a rendeletet.** A rendelet módosítás jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **6.napirendi pont:**

#### **Állami víz- és csatornatámogatási igény bejelentése 2012. évre vonatkozóan**

**Bencsik Mónika polgármester:** A víz- csatorna díjak emelésére vonatkozó javaslatot, amelyet az Ügyvezető Igazgató a testület elé terjesztett, nem fogadtuk el, ezért nem is tárgyaljuk a mai napon. Ez azt jelenti, hogy a 2011-es víz,- csatorna díjak lesznek érvényben 2012-ben. Képviselő társaim tájékoztatására mondom, hogy akik nem voltak ott a Pénzügyi Bizottság ülésén az FCSM-ben taggyűlést tartottunk és az FCSM vezetése is elfogadta ezt a fajta javaslatunkat. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság Elnök Asszonyának.

**Dér Zsuzsanna képviselő:** Pénzügyi Bizottság is azt a javaslatot fogadta el, hogy nem javasoljuk a víz,- és csatornadíjak emelését. Azt is kellett vizsgálni, hogy az állami küszöbértéket elérjük-e, mert ha nem, akkor nem kapjuk meg az állami hozzájárulást és azt a Kft. költségeiből kellene kifizetni. Képviselő-testület részére javasoljuk, hogy az Állami Víz- és Csatorna támogatási igényt a 2012. évre vonatkozóan nyújtsuk be és a vízdíjak változatlanul hagyásával jogosultak vagyunk ennek a pályázatnak a benyújtására. 4 igennel a Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadni a Képviselő testületnek a határozatot.

**Bencsik Mónika polgármester:** Köszönöm. Szükségesnek tartom az állami támogatási igény benyújtását hiszen, 2012-ben még közös üzemeltetésben működik a Nagykovácsi Víziközmű Kft. Kérdés, javaslat van-e? Nincs, akkor felolvasom a határozati javaslatot, aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta a határozatot.**

#### **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 173/2011. (XII.15.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Állami víz,- és csatornatámogatási igény bejelentése 2012. évre vonatkozóan**



Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2012. évben állami víz,- és csatornatámogatási igényt jelent be a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságához 2012. január hónapban.

Határidő: 2012. január 31., Felelős: Polgármester, Jegyző

**7.napirendi pont:**

**2012. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása**

**Bencsik Mónika polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Átadom a szót az Elnök Asszonynak.

**Dér Zsuzsanna képviselő:** Köszönöm szépen. Tekintettel arra, hogy ez egy jogszabály előírása 4 igennel a Pénzügyi Bizottság javasolja az elfogadásra a Képviselő testületnek a rendeletet.

**Bencsik Mónika polgármester:** Kérdés felvetés van-e? Nincs, akkor felolvasom a rendeletet, aki egyetért az kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta a rendeletet.**

**8. napirendi pont:**

**Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2011. (I. 27.) számú határozatának visszavonásáról**

**Bencsik Mónika polgármester:** Az ingatlan túlkerítési ügyét felfedeztük a Zsíros-hegyi útépitése kapcsán. Az ingatlan tulajdonost képviselő ügyvéd azt állította, hogy itt elbirtoklás ténye áll fenn. Az akkori tudásunk szerint - egyébként a tulajdonosok nem akadályozták a beruházást – elértük, hogy néhány méterrel visszahelyezték a kerítést. Olyan határozatot született, hogy mi átadjuk a fennmaradó területet. De nem kötöttünk meg a szerződést, hanem a főépítész úr tovább kutakodott, melynek eredményén rátaláltunk olyan légifelvételre, amivel bizonyítani is tudjuk, hogy az a kerítés akkor amikor az elbirtoklás időszaka volt, nem tudott létrejönni. A 15 év szakadatlan birtoklást nem lehet bizonyítani, ezért ezt a határozati javaslatot terjesztettük most önök elé. Tehát nincs terület átadás, sőt amennyiben nem kötik meg velünk az adás-vételt úgy bírósági úton szerzünk igényt a közérdeknek. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság Elnök Asszonynak.

**Dér Zsuzsanna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a Képviselő-testületnek a határozat visszavonását.

**Bencsik Mónika polgármester:** Köszönöm szépen. Más felvetése van-e a Képviselő társaknak?

**dr. Balogh László képviselő:** Fölháborítónak érzem, hogy valaki elkeríti a közterületet és egy ügyvédet felhasználva azt állítja, hogy az 15 éve ott áll.

**Bencsik Mónika polgármester:** Ez a hatóság félrevezetése.

**dr. Balogh László képviselő:** Egy módosításom lenne. Az előterjesztésben bruttó 12.500 Ft/m<sup>2</sup> ár, januárban az ÁFA változik.

**Bencsik Mónika polgármester:** 10.000 Ft + ÁFA legyen meghatározva és egyértelmű, hogy földhasználati díjat is fogunk érvényesíteni. Köszönöm az észrevételt. Az ÁFA emelkedés miatt ez nekünk is egy befizetési kötelezettség lesz. Felolvasom a Határozati

javaslatot, aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta az alábbi tartalommal.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
174/2011. (XII.15.) Határozata**

**Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2011. (I. 27.) számú határozatának visszavonásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hozzájárulás a Kültelek utcai 935/26 helyrajzi számú ingatlanhoz kerített 158 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet térítésmentes átadásáról tárgyában meghozott 20/2011. (I. 27.) számú határozatát visszavonja.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a túlkerített ingatlanrész eladására 10.000,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA áron. Amennyiben a 935/26 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaival az adás-vétel nem jön létre és a jogi határra a megadott határidőben a kerítésüket nem helyezik vissza, úgy az önkormányzat pert indít.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

**9. napirendi pont:**

**Túlkerítések után fizetendő díjak felülvizsgálata**

**Bencsik Mónika polgármester:** Rengeteg túlkerítést fedeztünk fel az elmúlt évtizedben. Ezeknek egy részét a tömbkontúros felmérést követően utcánkén, ingatlanonként a földmérők felmérték, a szükséges intézkedéseket megtettük, próbáltuk az ingatlan tulajdonosokkal egyezkedni. Sok esetben ez sikerült is. Viszont az a határozat, ami ebben a témában jelentkezett 2005-ös, ezért szükségesnek éreztük a felülvizsgálatot. Azokkal kapcsolatban, akik nem működtek együtt az Önkormányzattal peres eljárásokat elindítottuk. Még nyertes perünk nincs, de reméljük hamarosan az első meglesz és attól kezdve a nem jogkövetőknek egy fontos példa lesz majd. A Képviselő-testület a koncepció tárgyalásánál külön kitért a túlkerítési ügyekre. Tárgyaltuk dr Balog László képviselő úr indítványára, hogy azok, akik a jogi és a ténybeli állapot közötti eltérést fenntartják, azokkal kapcsolatosan lesz ez a határozat érvényben. Egy újszerű megfogalmazás is került a régi határozatba, nem három területrészt különböztetnénk meg, hanem pontosan hetet. Általános rendezési tervben megfogalmazásait a főépítész úr is kiegészítette. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság Elnök Asszonyának.

**Dér Zsuzsanna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a Képviselő-testületnek a határozat elfogadását.

**Bencsik Mónika polgármester** A Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve felolvasom a határozati javaslatot, aki egyetért a módosított határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta az alábbi tartalommal.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
175/2011. (XII.15.) Határozat**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek – nem önálló építési telkek – értékesítése Nagykovácsiban.**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek (nem önálló építési telkek) feltárt túlkerítéseinek értékesítése esetén az alábbi irányárakat alkalmazza:

Ófalu	bruttó 25.000.-Ft/m <sup>2</sup>
Kálváriakert	bruttó 21.000.-Ft/m <sup>2</sup>
Nagyszénáskert	bruttó 19.000.-Ft/m <sup>2</sup>
Nagyszénásalja	bruttó 24.000.-Ft/m <sup>2</sup>
Kálváriadomb	bruttó 20.000.-Ft/m <sup>2</sup>
Zsíroshegyalja	bruttó 12.000.-Ft/m <sup>2</sup>
Zsíroshegyalja panorámás telek esetén	bruttó 22.000.-Ft/m <sup>2</sup>

Felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt szükséges intézkedések megtételére, amennyiben az ingatlanrész értékesítése közérdeket nem sért és meghaladja a mérési hibahatárt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

### **10. napirendi pont**

#### **2012 évi folyószámla,- és munkabérhitel igénybevétele**

**Bencsik Mónika polgármester:** Minden évben meghozzuk ezt a döntést. A folyószámla hitelt a bank ugyan úgy kezeli, mint nálunk magánembereknél. Úgynevezett „A” hitelről van szó. A bérhitelt, külön írásban igényeljük, és amint az állami normatíva megérkezik, akkor ezt jóváírják. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Átadom a szót az Elnök Asszonynak.

**Dér Zsuzsanna képviselő:** Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő testületnek.

**Bencsik Mónika polgármester:** Kérdés felvetés van-e? Nincs, akkor felolvasom a határozati javaslatot, aki egyetért határozati javaslattal kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta az alábbi tartalommal.**

#### **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 176/2011. (XII.15.) Határozata**

#### **Tárgy: 2012 évi folyószámla,- és munkabérhitel igénybevétele**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat a 2012. gazdasági évre 10.000.000,- Ft munkabér hitelkeretre és 10.000.000,- Ft folyószámla hitelkeretre szerződést kössön a számlavezető Banknál 2012. január 1-től a költségvetési évre vonatkozóan.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és hitelszerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

### **11. napirendi pont**

#### **Beszámoló a 2011. évi belső ellenőrzésekről**

**Bencsik Mónika polgármester:** Átadom a szót előterjesztőnek Jegyző Asszonynak.

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** 2011. évben a Pilis Buda Zsámbék Kistérségi Társuláson keresztül láttuk el a belső ellenőrzést. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy így ellenőriz, mind a négy ellenőrzésre sor került. Első ízben az Öregiskola Községi Ház és

Könyvtárnál volt a megbízási szerződések ellenőrzése. Itt a belső ellenőr hiányosságokat tárt fel, de intézkedési terv meghozatalára nem volt szükség, mert az alapító okiratot a februári soron következő ülésen a Képviselő-testület tárgyalta és módosította. A vizsgálat megállapította azonban azt, hogy a kötelezettségvállalás és az ellenjegyzés, utalványozás nem az Ámr-nek megfelelően működik a tekintetben, hogy az intézmény vezetők jogosultsága nem terjed ki mindenre. Ezt felül kellett bírálni, a részleges jogosultságokat visszavontuk. Október 1-től új kötelezettségvállalási szabályzat került kiadásra. Második vizsgálat a Polgármesteri Hivatalra vonatkozott. Itt a belső kontroll rendszert ellenőrizték. Kiadtunk egy belső kontroll kézikönyvet, ez után került sor a szabályszerűségi vizsgálatra. Belső ellenőrök segítségével felülvizsgáltuk az összes Hivatalban lévő szabályzatot, a meglévők közül hatot aktualizáltunk, illetve teljesen új szabályzatok is kerültek kiadásra, és október 1-től hatályba léptek a Polgármester jóváhagyásával. Utóellenőrzésre volt szükség, ez most történt meg november hónap végén. A 2009 – 2010-es belső ellenőri jelentéseket vizsgálták és, hogy azok után történt-e valami? Itt volt egy kisebb fajta hiányosság, amit a belső ellenőr megállapított. Sajnos intézkedés nem történt. Összességében jónak ítélte meg a munkánkat, nem talált kifogást. Kockázatot alacsonyra értékelték. Kérem a beszámoló elfogadását.

**Bencsik Mónika polgármester:** Köszönöm. A belső ellenőrzés teljes mértékben jegyzői hatáskör, mégis felemás módon a törvény úgy rendelkezik, hogy a Képviselő-testület sok szempontból részt vesz ennek a feladatnak a befolyásolásában. Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót az Elnök Asszonynak.

**Dér Zsuzsanna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő testületnek.

**Bencsik Mónika polgármester:** Kérdés felvetés van-e? Nincs, akkor felolvasom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta az alábbi tartalommal**

#### **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **177/2011. (XII.15.) Határozata**

**Tárgy: Beszámoló a 2011. évi belső ellenőrzésekről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyző által elkészített 2011. évben végzett belső ellenőrzésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

#### **12. napirendi pont**

**Döntés a 150/2011. (XI. 10.) számú Kt. határozat visszavonásáról**

**Bencsik Mónika polgármester:** Gyermekorvosok kérésére döntöttünk az előző ülések egyikén és most az ő kérésükre vonjuk vissza a határozatot. Kérdés felvetés van-e? Nincs, akkor felolvasom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta az alábbi tartalommal**

#### **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **178/2011. (XII.15.) Határozata**

**Tárgy: Döntés a 150/2011. (XI. 10.) Kt. határozat visszavonásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 150/2011. (XI. 10.) számú Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester, Jegyző

### **13. napirendi pont** **Védőnői pályázatok elbírálása**

**Bencsik Mónika polgármester:** Átadom a szót Alpolgármester Asszonynak.

**Dékány Angella alpolgármester:** Köszönöm. A Képviselő-testület tudja, hogy a megüresedett védőnői állásra pályázatot írtunk ki, a határidőre 2011. december 9-én 1 pályázat érkezett, Kosztoványi Éva pályázó helyi lakos. Jelenleg is védőnőként dolgozik a Budakeszi Általános Iskolában, ahol iskola védőnői feladatokat lát el. Elhivatott a település irányában, jó helyismerettel rendelkezik. Mindkét védőnővel napi kapcsolatban van, a jelenlegi munkahelye tud arról, hogy Nagykovácsiba szeretne a továbbiakban dolgozni. Ezt ők tudomásul vették. Polgármester Asszony, Jegyző Asszony és én személyesen is meghallgattuk, ránk jó benyomást tett, mindhárman azt javasoljuk a Képviselő-testület felé, hogy vele kössünk munkaszerződést 2012. január 2-vel, határozatlan időre és 6 hónap próbaidővel.

**Bencsik Mónika polgármester:** Kérdés felvetés van-e?

**Bárdos Iván képviselő:** Azért van előttünk 2 határozati javaslat, mert az egyikben 6 hónap próbaidő van, a másikban egy áthelyezési jogviszony van.

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** A legfontosabb, hogy nem sikerült egységre jutni az áthelyezéssel kapcsolatban, ezért az első határozati javaslat lenne aktuális.

**Bárdos Iván képviselő:** Akkor a másik nem is kerülhet szóba.

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** Így van. A Területi védőnő véleményét is kikértük, ott is nagy megelégedettséggel beszéltek a kolleganőről. Megbeszéltük vele, hogy amikor a védőnők beszámolnak a 2011-es évről, akkor elhívjuk őt és bemutatkozunk önöknek.

**Bencsik Mónika polgármester:** További kérdés felvetés van-e? Nincs, akkor az I. számú határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta az alábbi tartalommal.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
179/2011. (XII.15.) Határozata**

**Tárgy: Döntés Védőnői pályázatról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a védői státusz betöltésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. Az I. védőnői státusz védőnőjeként Kosztoványi Évát nevezi ki legkorábban 2012. január 2-től határozatlan időre hat hónap próbaidő kikötésével. Felhatalmazza Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester, Jegyző

### **14. napirendi pont** **Az Általános Iskola termeinek bérbeadása**

**Bencsik Mónika polgármester:** Átadom a szót Igazgató Asszony, Képviselő Társunknak.

**Dér Zsuzsanna képviselő:** Köszönöm. A tornacsarnok, előadóterem, és eszközök bérleti díjának emelésénél tényleg tudjuk azt, hogy akik ezt igénybe veszik, mindig probléma, hogy mennyibe kerül.

Az elmúlt évben Képviselő-testület pályázat és saját forrásból komoly összeget áldozott az Általános Iskola felújítására, így a tornacsarnok felújítására is. Az árak melyeket javasolni fogok és a Pénzügyi Bizottság is ezeket az árakat fogadta el némi módosítással korrektek. Az ÁFA emelés és egy minimális rezszi költség kalkulálásával kerültek ezek az összegek javaslatra. A Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a Képviselő-testületnek is az elfogadást.

**Bencsik Mónika polgármester:** Kérdés felvetés van-e? Nincs, akkor a Pénzügyi Bizottság által javasolt díjtételeket teszem fel szavazásra, aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta az alábbi tartalommal.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
180/2011. (XII.15.) Határozata**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2012. január 1-től az Általános Iskola terembérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

- tornacsarnok	felnőttek	8.500.-Ft/óra
	Gyermekek	4.250.-Ft /óra
	Sport Egyesület felnőtt	5.700.-Ft/óra
- előadóterem		7.200.-Ft/óra
- tanterem		5.000.-Ft/óra
- tanterem (kedvezm.)		720.-Ft/óra
- eszközök (számítástechnikai)		7.200.-Ft/óra
- balett terem (kedvezményes)		720.-Ft/óra
	tornaterem kedv. I.	720.-Ft/óra
	tornaterem kedv. II.	1.270.-Ft/óra

A fenti árak bruttóba értendők. Felkéri a Polgármestert, a Jegyzőt és az Intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. január 1.

Felelős: Jegyző, Polgármester, Intézményvezető

**15. napirendi pont**

**Döntés a Solymár és környéke Szociális Intézményfenntartó Társulással kapcsolatos kiadások vállalásáról**

**Bencsik Mónika polgármester:** Pilisvörösvár Városi Napos oldaltól kiléptünk a feladatellátás vonatkozásában. Solymárhoz szeretnénk belépni. Ahhoz, hogy normatívát tudjunk leigényelni a jövő évben, működési engedéllyel kell rendelkezniünk, de ha a működési engedélyünk meglenne, akkor is már csak a pót normatíva igényt adhatjuk be, majd júniusban és ősszel kapunk csak pénzt. Abban egészül ki a helyzet, hogy az elmúlt hetekben ellenkező információkat kaptam arra vonatkozóan, hogy a működési engedélyünk mennyire gyorsan halad. Solymári kollegák azt az információt adták, hogy nagyon jól halad, közben a Kormányhivatalt megkeresve ellentétes információt értek. Ezért a legradikálisabb utat választottam a parlamenti kapcsolati számokat vettem elő, illetve az Államtitkárságot is értesítettem a fennálló helyzetről. Ennek eredménye az lett, hogy kiszállt a Kormányhivatal ellenőrzésre a Polgármesteri Hivatalba. Amikor elkezdtük az előkészítést két házi segítségnyújtóról és egy családgondozóról beszéltünk, viszont az

gyermeklétszámot tekintve, minimum a két családsegítő alkalmazása szükséges. Az Igazgatási Osztályvezetőasszony jelenlegi információk tekintetében a normatívákra vonatkozóan elkészítette - az új létszám figyelembevételével - a számítási metodikát. Kérdés felvetés van-e?

Nincs, aki egyetért a határozati javaslattal kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta az alábbi tartalommal.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**181/2011. (XII.15.) Határozata**

**Tárgy: Döntés a Solymár és környéke Szociális Intézményfenntartó Társulással kapcsolatos kiadások vállalásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymár Nagyközség Önkormányzatával közös fenntartásban lévő Ezüstkör Szociális Gondozóközpont feladatellátásával összefüggő, Nagykovács Nagyközség Önkormányzat ellátási területére vonatkozó kiadásokat vállalja, a normatív állami hozzájáruláson felül, és tervezi költségvetésében. Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

**16. napirendi pont**

**Döntés a Nagykovácsi Általános Iskola Házirendjének módosításáról**

**Bencsik Mónika polgármester:** Átadom a szót Igazgató Asszonynak.

**Dér Zsuzsanna képviselő:** A 2011. május 26-án az Iskola Házirendjét elfogadta a Képviselő-testület. Volt egy csengetési rendje az Általános Iskolának, melyet jónak tartottunk, de a tantestület kérésére ez módosításra került. Kipróbáltuk, de sajnos gyakorlatban nem működik. Tehát az első kérelem arra vonatkozik, hogy a házirend 3. 2. pontját az óráközi szünetek visszaálljanak a régi rendbe, ez főleg az ebédeltetésre vonatkozik. A másik a 3. 3. pontjában a hiányzás, távol maradás, mulasztás vonatkozásában egy bekezdésbe szúrjuk be, hogy a tanuló tanítási időben az iskolát csak írásos szülői kérésre, az osztályfőnök, valamint az iskola vezetőségének engedélyével hagyhatja el. Szülő választmánnyal a Diákönkormányzat egyeztetési jogot gyakorolt a nevelőtestület pedig tegnap elfogadta 30 igen 1 nem 1 tartózkodással. Kérem, hogy ezzel a módosítással hagyják jóvá a Házirendet.

**Bencsik Mónika polgármester:** Köszönöm. Aki jóváhagyja, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 7 egyhangú igennel elfogadta az alábbi tartalommal.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**182/2011. (XII.15.) Határozata**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Általános Iskola Házirendjének módosításáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Nagykovácsi Általános Iskola Házirendjének módosítását.

Felhatalmazza a jegyzőt és az Intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

**17. napirendi pont.**

**Döntés az ún. „Kecskeháti tábla” belterületbe vonásának és a háttérfejlesztési**

## hozzjárulásra vonatkozó megállapodás módosításának előkészítéséről

**Bencsik Mónika polgármester:** Eljutott a Képviselő testület oda, hogy végül is szabályozási tevényt elfogadta a Kecskéhát területnek még 2005-ben.

Ez nagyon fontos, mert a belterületbe vonásról az Önkormányzat már 2001-ben polgári peres úton érvényesíthető szerződést kötött. Ezek az emberek évtizedek óta várnak arra, hogy az ingatlanuk olyan besorolásnak megfelelő tulajdoni lappal rendelkezzenek, amire ők leszerződtek. De ahhoz, hogy ez a belterületbe vonást meghozó döntés után a Földhivatalon keresztül ténylegesen eljusson oda, hogy a tulajdoni lapok nyílnak, ahhoz az kell, hogy a területosztáshoz minden egyes tulajdonos hozzájáruljon. Ezen volt vita, hogy ezeknek a tulajdonosoknak az aláírása meglesz-e, vagy sem és eljutottunk oda, hogy egyetlen egy tulajdonos aláírása hiányzott. Az Egyesületnek egy feladata volt, hogy érje el, hogy minden tulajdonos aláírja a telekosztást. A mostani előterjesztésben a kollégák leírták, hogy most már 118 ingatlantulajdonos részéről megfizetésre került a háttérfejlesztés, 26 ingatlan tekintetében nem került megfizetésre és 6 db ingatlan önkormányzati tulajdonban van. Az Egyesület közgyűlése odáig eljutott, hogy a befizetett pénzt át szeretné adni. Nekünk van még egy feltételünk, egyrészt a belterületbe vonás előtt a belterületbe vonási megállapodás módosítását végig kell vinni, másrészt akik nem fizették be a háttérfejlesztést, el kell érniük, hogy olyan jognyilatkozatot tegyenek a tulajdonosok, amivel jelzőként rákerülhet az ingatlanjukra a tartozás. A mai napon az önök előtt lévő előterjesztés ismétli az előző hónapok, évek előterjesztés szövegeit. Két határozati javaslatot hoztunk önök elé. Az egyik, hogy megkezdjük az előkészítést a megállapodás módosítása és belterületbe vonásra, másik, hogy a Kecskéhát Egyesület által a háttérfejlesztésre befizetett tulajdonosi pénzek átadásra kerüljenek az önkormányzathoz, ehhez nekünk egy külön nevesített alszámlát kell nyitni.

**Dr. Balog László képviselő:** Külön véleményem lesz. Már választásokkor a programomban is leírtam, hogy mindenféle belterületbe vonást ellenzek. Ezt is ellenezni fogom végig. Megnéztem a megállapodást olyan furcsa számomra, hogy végül is a Kecskéhátiak vállalnak 520 ezer Ft-ot jelen áron és ugyanakkor hétszeresére növekedik a telekáruk.

**Bencsik Mónika polgármester:** Az Önkormányzat jogilag elkötelezte magát 201-ben. Nem fog hétszeres árat érni az ingatlan a mai ingatlanpiaci helyzetet tekintve ezek az emberek, több mint 10-20 éve ki vannak szolgáltatva annak, hogy kárpótlásként megkapták építési telekként az ingatlanokat, még az 1996-os Árt. Alapján. Jogosan fogják az Önkormányzatot e miatt perelni. 1996. óta bizonyítani tudják a folyamatos jelenlétet, eddig tudtuk tartani a jogi helyzetet figyelembe véve azt, hogy nem foglalkoztunk a témával döntési szinten. Ami fontos, hogy időben a rendeletnek a meghozatalát befolyásolja, hogy aki nem fizetett, ő tőlük a jognyilatkozat be kell, hogy érkezzen. Mi most mindent elkövetünk, hogy a falu közössége a lehető legnagyobb érdekérvényesítés mellett tudja ezt végigvinni. Kérdés felvetés van-e? Nincs, akkor felolvasom az I. határozati javaslatot, aki jóváhagyja, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 6 igen 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi tartalommal.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
183/2011. (XII.15.) Határozata**

**Tárgy: Döntés a 0135. hrsz-ú ún. „Kecskéháti tábla” belterületbe vonásának és a háttérfejlesztési hozzájárulásra vonatkozó megállapodás módosításának előkészítéséről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a 0135. hrsz-ú, ún. „Kecskéháti tábla” belterületbe



vonásának és a háttérfejlesztési hozzájárulásra vonatkozó megállapodás módosításának előkészítésére. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Határidő: 2012. január 26.

A II. határozati javaslatot, aki jóváhagyja kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja 6 igen 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi tartalommal.**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
184/2011. (XII.15.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a 0135. hrsz-ú ún. „Kecskeháti tábla” belterületbe vonásával kapcsolatban rendelkezésre álló háttérfejlesztési hozzájárulás tekintetében elkülönített számla létrehozásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a 0135. hrsz-ú, ún. „Kecskeháti tábla” belterületbe vonásával kapcsolatban rendelkezésre álló háttérfejlesztési hozzájárulás átutalása és kezelés érdekében, elkülönített számla létrehozására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

**Bencsik Mónika polgármester:** Az indítványokban szereplő témákról tájékoztatást ad, majd további kérdés, javaslat nem lévén, az **ülést lezárja 19:20 perckor.**

Kmf.

Bencsik Mónika  
Polgármester

Tóthné Pataki Csilla  
Jegyző