

KIVONAT  
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2012. NOVEMBER 22-ÉN MEGTARTOTT  
MUNKATERV SZERINTI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
168/2012. (XI.22.)**

**HATÁROZATA**

**Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 9.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7.§ (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosítása céljából elfogadja Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal:

**Középtávú vagyongazdálkodási terv 2012-2016 évekre:**

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:  
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

**A hasznosítás formái:**

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba adása, bérbeadása
3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

**1. Vagyon értékesítése**

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

**2. Bérlet útján történő hasznosítás**

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

### 3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
- f) Az adott évi költségvetési rendeletben megjelölt ingatlanok értékesítése és hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges a honlapon, valamint az ingatlanértékesítők által.
- g) Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytatja.

### Hosszútávú vagyongazdálkodási terv 2012-2020 évekre:

1.
  - a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
  - b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
  - c) A vagyonhasznosítás során a bevételsterzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A bevételeket minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megővésére, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.
  - d) Az értékesítendő, valamint más módon hasznosítható elemeket évente célszerű felülvizsgálni.
  - e) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Bencsik Mónika  
polgármester

Tóthné Pataki Csilla  
jegyző

**A Képviselő-testület a fenti határozatot a jelenlévő 9 képviselő  
9 igen egyhangú szavazatával fogadta el.**