

Előterjesztés rendkívüli ülésre	Véleményezi: Pénzügyi Bizottság	E- 44
Nagykovácsi, 2012. március 19.	Tóthné Pataki Csilla jegyző	
Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester	Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási osztályvezető	
Előadó: -	Balzó Edina önkormányzati osztályvezető	
Melléklet: Kérelem, Remeteszőlői határozatok	Hársvölgyiné Kamarás Zita pénzügyi csoportvezető	

Tárgy: Remeteszőlős területén lévő 47 hrsz-ú ingatlanon óvoda kialakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A csatolt kérelemből, és a remeteszőlői határozatokból kitűnik az Önök számára is, hogy egy vitás ingatlan vonatkozásában megkeresés érkezett Önkormányzatunkhoz. A sürgősségi előterjesztés indoka az, hogy az Európai Unió óvoda fejlesztési pályázaton kíván indulni a beruházó - 2012. 04. 02. a beadási határidő -, akinek van óvoda üzemeltetéssel kapcsolatban tapasztalata.

A tárgyi ingatlan Remeteszőlős területén található, mely a két község közös településrendezési tervében lakóövezeti besorolással szerepel, de Remeteszőlős Önkormányzata közpark besorolásról hozott határozatot korábban a területet érintően, amit mi Alkotmánybíróság előtt megtámadtunk évekkal ezelőtt, de a mai napig döntés nem született.

A majd másfél hektáros terület fele-fele (7000- 7000 m²) részben a két önkormányzat tulajdona, a pontos területrendezés nem történt meg, amivel Remeteszőlős Önkormányzata szerződésszegésben van felénk.

A jelen helyzetben az ingatlan rendezetlen jogilag, de azt gondolom, hogy a Remeteszőlős Önkormányzata által kiadott elvi támogatást mi is meg tudjuk tenni, bízva abban, hogy egy sikeres projekt előrébb viheti a két település közötti vitás kérdés megoldását is.

Nagykovácsi, 2012. március 14.

Bencsik Mónika
Polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Remeteszőlős területén lévő 47 hrsz-ú ingatlanon óvoda kialakítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elvileg egyetért a Remeteszőlős Önkormányzat területén elhelyezkedő, 47 helyrajzi számú ingatlan részen óvoda létesítésével a Rózsabimbó Alapítvány részéről. A 47 helyrajzi számú ingatlan Remeteszőlős Község Önkormányzatának és Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának osztatlan közös (1/2-ed 1/2-ed) tulajdonát képezi. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kérelmezőtől elvárt ellentételezés a fent meghatározott ingatlanhoz kapcsolódó jogok értékének megfelelő kell, hogy legyen. Továbbá kijelenti, hogy amennyiben a kérelmező és az Önkormányzat között a konkrét szerződési feltételekről folyó egyeztetések nem vezetnek az Önkormányzat számára elfogadható eredményre, úgy a kérelmezőt semmiféle kártérítési igény nem illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész