

Előterjesztés munkaterv szerinti ülésre	Véleményezi: Pénzügyi Bizottság E-65
Nagykovácsi, 2012. április 19.	Tóthné Pataki Csilla jegyző
Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester	Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási osztályvezető
Előadó: Györgyi Zoltán Főépítész	Balzó Edina önkormányzati osztályvezető
Melléklet: HÉSz övezeti mellékelt kivonata, Telekrendezési vázlat	Hársvölgyiné Kamarás Zita pénzügyi csoportvezető

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Kossuth L. u. 101. - Általános Iskola - Hrsz:133 önkormányzati tulajdonú ingatlan telekrendezéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzati céljaink megvalósításához szükségesnek látjuk az általános iskola telkének a mellékelt vázlat szerinti rendezését, melynek során a Nagyszénás utcai oldalon – a túlkerítések rendezését követően – a bejárat mellett, az egykori nyúlház helyén egy cca. 550 m²-es ingatlan, a Kossuth L. utcai oldalon, a volt igazgatói épület helyén egy cca. 660 m²-es ingatlan kerülne kialakításra. A területek leválasztására – az iskolától független – önkormányzati hasznosítások megvalósíthatósága miatt van szükség. A rendezést követően az általános iskola telkének közterület kapcsolata Nagyszénás és a Templomkert utcák felé megmarad, megközelítése pedig továbbra is a szomszédos Hrsz:137 ingatlanon létesített járdán, parkolón keresztül biztosított. Elképzelésünk szerint a fő utcai részen a megkezdett park kialakítását fejeznénk be.

A telkek kialakításáról elvi döntést lehet hozni, hiszen az iskola HÉSZ szerinti Vt-4 övezetében a minimális teleknagyság 5000 m², tehát a Nagyszénás utca melletti ingatlant – a környező telkekhez hasonlóan – Vt-3 övezetbe, míg a Kossuth L. utcai ingatlant – a főutca telkeihez csatlakozva – Vt-1-v övezetbe kell sorolni. Természetesen az Általános Iskola ingatlana, a rendezés után is kielégíti az övezet (Vt-4) beépítési paramétereit.

Nagykovácsi, 2012. április 12.

Bencsik Mónika
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

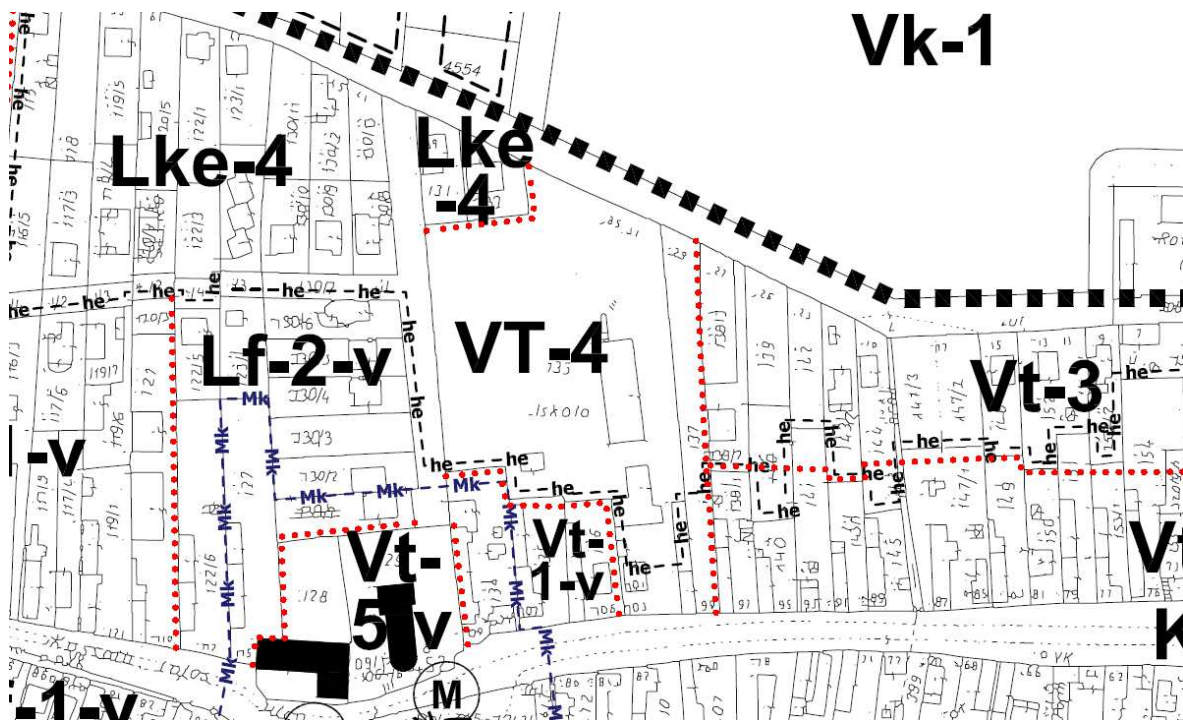
Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagykovácsi Kossuth L. u. 101. - Általános Iskola - Hrsz:133 önkormányzati tulajdonú ingatlan telekrendezéséről.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Nagykovácsi Kossuth Lajos u. 101. Hrsz:133 ingatlan Nagyszénás utcai és Kossuth L. utcai oldalán, a mellékelt vázlat szerint 1-1 önálló ingatlant alakít ki, cca. 550 m², illetve 660 m² területtel. A rendezéshez szükséges Helyi Építési Szabályzat Övezeti mellékletének módosítása a telkek Vt-3, illetve Vt-1-v övezetbe sorolásával.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, a szükséges lépéseket megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész



Vk-1

Lke-4

Lke-4

Lf-2-v

VT-4

Vt-3

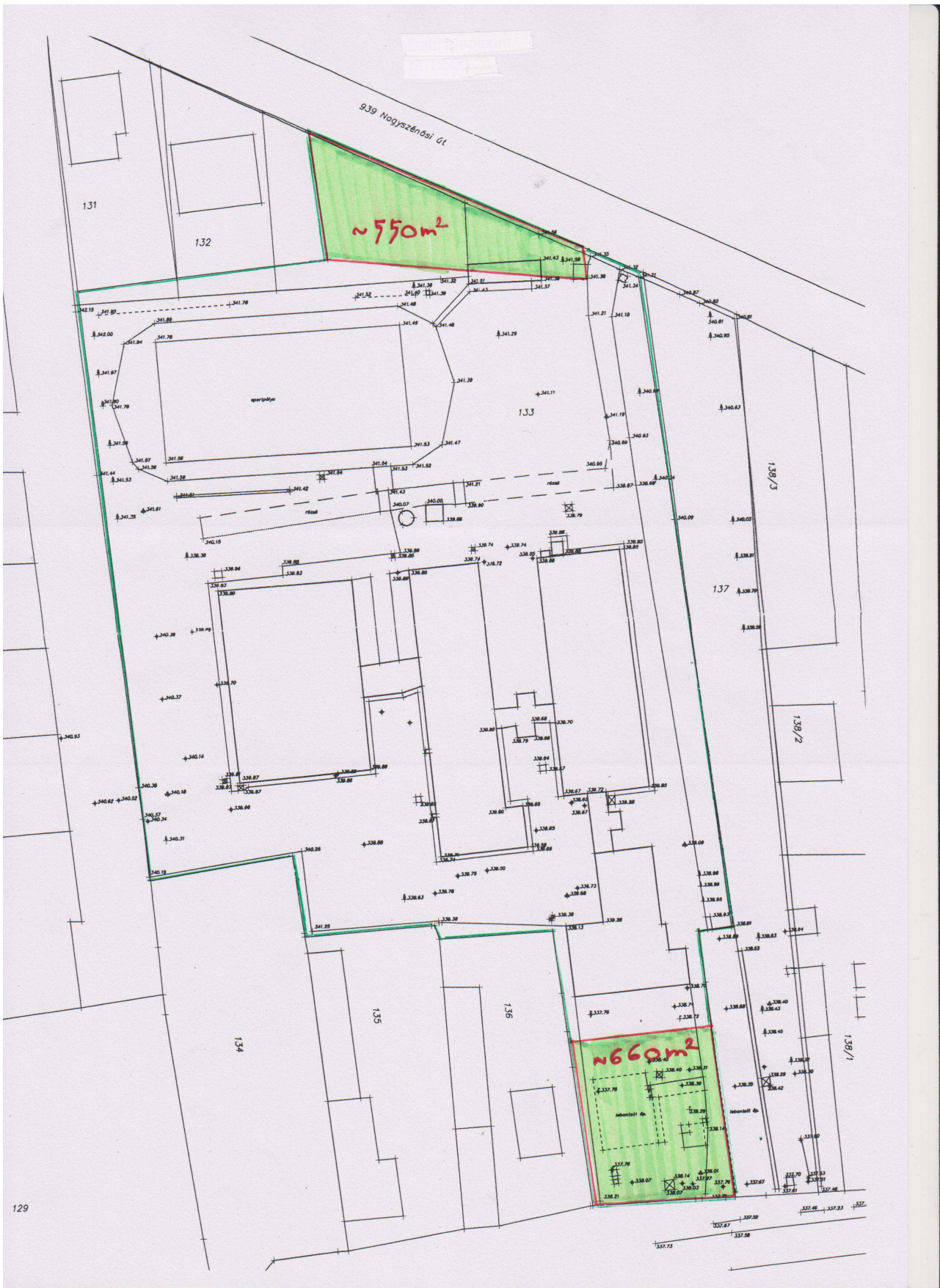
Vt-5

Vt-1-v

1-v

V

HESz Övezeti melléklet



Telekrendelési vázlat