

<b>Előterjesztés munkaterv szerinti ülésre</b>	<b>Véleményezi:Pénzügyi Bizottság</b> <b>E-68</b>
<b>Nagykovácsi, 2012. április 19.</b>	Tóthné Pataki Csilla jegyző
Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester .....	Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási osztályvezető
Előadó: Györgyi Zoltán főépítész .....	Balzó Edina önkormányzati osztályvezető
Melléklet:	Hársvölgyiné Kamarás Zita pénzügyi csoportvezető

**Tárgy: Nagykovácsi Kecskéhati tábla területének – Hrsz: : 0135/32-0135/190 és 0138/2 földrészletek – belterületbe vonása.**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kecskéhat területének rendezésének több mint 10 éves folyamatáról az elmúlt évben is többször is tájékoztattuk Önöket és a januári ülésen részletes beszámolót követően került elfogadásra a háttérfejlesztési megállapodás módosítása, aktualizálása. A háttérfejlesztési megállapodás módosításának aláírására 2012. február 23. napján sor került .

Az egyesület a háttérfejlesztési megállapodásban illetve annak módosításában foglaltakat teljesítette, így az Önkormányzat – szerződéses kötelezettségének megfelelően – dönt a belterületbe vonásról. A háttérfejlesztési megállapodás módosítás aláírásának napján 61.930.520,-Ft-ot fizetettek meg a Kecskéhati ingatlanulajdonosok Önkormányzatunk részére, amely 119 ingatlan háttérfejlesztési hozzájárulásának felel meg. További 25 ingatlan tekintetében pedig az Egyesület képviselői vállalták, hogy az Önkormányzatunk által meghatározott tartozáselismerő nyilatkozatban, a háttérfejlesztési hozzájárulást meg nem fizető ingatlanulajdonosok kötelezettséget vállalnak az elmaradt hozzájárulás megfizetésére. A Kecskéhati ingatlanulajdonosok által megfizetett háttérfejlesztési hozzájárulás a Nagykovácsi Nagyközségben megvalósítandó közműfejlesztési és kötelező közszolgáltatási-nyújtási feladatokra lesz fordítva.

A döntés az eredeti külterületi osztásnak megfelelően történik, ez alapján a földhivatal az önkormányzat, mint kérvényező részére meghatározza a „művelés alól történő kivonás” ( földvédelmi járulék) összegét, amit az Egyesület a tulajdonosoktól már beszedve számunkra átutal.

Ezt követően a Szabályozási Tervnek megfelelő telekosztás kerül benyújtásra, amit már minden tulajdonos aláírt, az utak javára lemondva ingatlana cca 8 %-ról. Ennek elfogadásakor jönnek létre az önkormányzati telkek is.

Ezután indulhat meg a közművek és utak tervezetése.

Nagykovácsi 2012. február 12.

Bencsik Mónika  
polgármester

## **Rendelet tervezet:**

### **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .... /2012. (.....) önkormányzati rendelete, Nagykovácsi Nagyközség Hrsz: 0135/32-0135/190-es és 0138/2 földrészletek belterületbe vonásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 11. § (3) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésének a) pontjában, és a 13. § (2) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Nagykovácsi és Remeteszőlős Településszerkezeti Tervével – Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 25/2004(III.04.) Kt. sz. határozata – összhangban, és a „Nagykovácsi 0135/32-0135/190-es Hrsz-ú „Kecskeháti” terület Szabályozási Terve” – Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 8/2009(III.2.) Kt. sz. rendelete a Helyi Építési Szabályzattal egységes szerkezetben – alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

#### **1. §**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nagykovácsi 0135/32-0135/190-es Hrsz-ú „Kecskeháti” terület Szabályozási Terve” – Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 8/2009(III.2.) Kertvárosias lakóterületként (Lke-9 és Lke-10), Közpark zöldterületeként (Z-1), Közlekedési és Közműterületként (KÖf) belterületbe vonja az alábbi földrészleteket:

Nagykovácsi Hrsz: 0135/32-34; 0135/36-38; 0135/42-47; 0135/49-90; 0135/94-98; 0135/100-158; 0135/161-190; és 0138/2

#### **2. §**

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonosokat terhelik.

#### **3. §**

Ez a Rendelet a kihirdetéssel lép hatályba.

Nagykovácsi, 2012. április 19.

Bencsik Mónika  
polgármester

Tóthné Pataki Csilla  
jegyző

A kihirdetés napja 2012. április .....

Tóthné Pataki Csilla  
jegyző