

<b>Előterjesztés rendkívüli ülésre</b>	<b>Véleményezi: Pénzügyi Bizottság Ügyrendi Bizottság E- 72</b>
<b>Nagykovácsi, 2012. április 19.</b>	Bencsik Mónika polgármester
Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző .....	Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási osztályvezető
Előadó: Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazg. v. .....	Balzó Edina önkormányzati osztályvezető
Melléklet: -	Hársvölgyiné Kamarás Zita pénzügyi csoportvezető

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén létesítendő helyi termelői piac helyének kijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2012. február 23. napján megtartott Képviselő-testületi ülésen a T. Képviselők arra a végső következtetésre jutottak a vonatkozó jogszabályok ismeretében, hogy a 23/2012. (II.23.) számú határozatban kizárólag a helyi termelői árusító hely kialakításának szándékáról döntenek, és a tényleges helyszínt pedig a Pest Megyei Kormányhivatal illetékes szakigazgatási szervétől kért állásfoglalást követően jelölik ki.

A Képviselő-testületi ülésen az alábbi 5 helyszínen merült fel a T. Képviselők részéről:

- Arany János utca és Bánya utca között lévő saroktelek ( 4166. hrsz.)
- Rákóczi u. 1.
- Általános Iskola melletti parkoló
- Kolozsvár tér, Kolozsvár utca
- Ady Endre utca

A T. Képviselő-testület felhatalmazása alapján megkerestük a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóságát annak érdekében, hogy egy előzetes állásfoglalás, illetve tanácsadás keretében adjanak támpontokat a helyi termelői piac helyének megalapozott kijelöléséhez.

A Kormányhivatal képviselője, Tóth Viktória, előre egyeztetett időpontban megjelent, és közösen bejártuk a T. Képviselők által javasolt helyszíneket. A bejárás, előzetes értesítésünk alapján, Bárdos Iván képviselő úr és Bánóczi Margit képviselő asszony is részt vett.

A Kormányhivatal eljáró tagja alapvető elvárásként fogalmazta meg az alábbiakat:

- a piac helyszínének por –és sármentesnek, valamint könnyen tisztántarthatónak kell lenni,
- a piac területén vagy 50m-es távolságon belül, nemek szerint megosztott WC- t kell biztosítani,
- a mobil WC nem jelent megoldást, épített vizesblokk szükséges,
- vízellátást, vizes blokkot kell kiépíteni a takarítás megoldása céljából,
- valamilyen módon körül kell határolni a piac területét.

A Műszaki Osztály kalkulációja alapján, a Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlan alapterületét figyelembe véve a vizesblokk-WC épületének kialakítása oly módon, hogy az esetleges piacfelügyeletnek is lenne egy kis helyisége: kb. bruttó: 1.500.000- 2.000.000-Ft. A kalkuláció villanyfűtéssel történő üzemeltetéssel került megalkotásra.

A Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlan alapterületének megfelelő nagyságú terület murvázásának költsége kb. bruttó 510.000,-Ft, illetve, amennyiben kerítés kialakítása szükséges, szintén a Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlant alapul véve, a drótkerítés költsége

kb. bruttó 600.000,-Ft. A kerítés kialakítására másik alternatívaként felmerült a természetes kerítés (sövény) kialakításának lehetősége is. Ennek költségei megközelítik az 1 millió Ft-ot.

Az Arany J. u. \_ Bánya utcai sarok telek esetében a fentiekén túl szükséges a telek megosztás, hiszen a játszótérnek teljesen el kell különülnie a piactól. Az Arany János utca- Bánya utcai saroktelek, az Ady Endre utca eleje és a Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlan egyaránt beépítetlen terület, amelyeken a vonatkozó jogszabályoknak és szakhatósági előírásoknak megfelelő helyi termelői piactér kialakítása a megjelölt költségeket egyértelműen igényelné. A Kolozsvár tér, Kolozsvár utcai rész, mint helyi termelői piactér, szintén igényelné a megjelölt beruházásokat.

A Nagykovácsi Általános Iskola parkolója már eleve burkolt, tisztántartható felülettel rendelkezik, és az egyetlen olyan helyszín, ahol nem kellene a vizesblokkok kiépítése érdekében beruházásokat eszközölni, mivel az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár, mint önkormányzati intézmény vizesblokkja, 50 m-es körzeten belül van.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetésben a működési tartalék terhére bruttó 1.270.000,-Ft-ot különített el a helyi termelői piac kialakítása céljából, melyből ez évben, az Arany János u.- Bánya utca saroktelken megtartott 1 napos helyi termelői piac céljából, 127.764,-Ft elköltésre került.

Tisztelettel kérem továbbá, hogy a T. Képviselő-testület a piac helyszínének kijelölésekor azt is vegye figyelembe, hogy legalább 1 fő önkormányzati vagy külsős alkalmazott hétvégi munkavégzése további költségként merül fenn, amennyiben önkormányzati fenntartásban kívánják működtetni a helyi termelői piacot.

A fentieket figyelembe véve, a költséghatékonysági követelményre alapozva, a helyi termelői piac helyszíne tekintetében a Polgármesteri Hivatal részéről a Nagykovácsi Általános Iskola parkóját javasoljuk.

A helyi termelői piac engedélyezési eljárásának elkezdéséhez a T. Képviselő-testületnek elsődlegesen a helyi termelői piac területének kijelöléséről kell dönteni, így kérem, hogy a T. Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és döntsön a helyi termelői piac elhelyezéséről.

Nagykovácsi, 2012. április 12.

Tóthné Pataki Csilla Jegyző

### Határozati javaslat

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén létesítendő helyi termelői piac helyének kijelöléséről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén létesítendő helyi termelői piac helyéül a .....-t jelöli ki. Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. április 20.

Felelős: jegyző