

Előterjesztés rendkívüli ülésre	Véleményezi: Pénzügyi Bizottság E-75
Nagykovácsi, 2012. május 21.	Bencsik Mónika polgármester
Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző	Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási osztályvezető
Előadó: Dr. Halmosi-Rokaj Odett ig. ov.	Balzó Edina önkormányzati osztályvezető
Melléklet: felmondás	Hársvölgyiné Kamarás Zita pénzügyi csoportvezető

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 390 hrsz. alatt nyilvántartott (2094 Nagykovácsi, Kossuth u. 64.) ingatlan 50/1176-od tulajdoni illetőségének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykovácsi belterület 390. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2094 Nagykovácsi, Kossuth u. 64. szám alatt található, 1176 m² alapterületű, „kivett pártház megjelölésű” ingatlan 1126/1176-od tulajdoni hányadban a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdona, 50/1176-od tulajdoni hányadban pedig állami tulajdon. Az állami tulajdon feletti vagyonkezelői jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.) gyakorolja.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a segített feladatot [a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 8. § (1) vagy (4) bekezdésére történő hivatkozást];
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A kérelmet a Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján a vagyonelem vagyonkezelőjéhez (használójához) is be lehet nyújtani, aki a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez.

Mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény 3. § d) pontjában meghatározott éves keretösszeget (10 milliárd Forint), a döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. az ingatlanok forgalmi értékét is megállapítja. Az eljárás megkönnyítése érdekében az önkormányzatnak is lehetősége van arra, hogy az ingatlan értékelését szakértővel elvégeztesse (és kezdeményezését az értékbecsléssel együtt nyújtsa be), azonban ezt az MNV Zrt. is felülvizsgálja.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntés. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez (a negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetséges).

A Kormány döntése alapján ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás által biztosított keretek között az MNV Zrt. is vizsgálja.

A megjelölt ingatlan egyik épületrésze jelenleg is gyermekorvosi és védőnői rendelőként üzemel, a másik ingatlanrész pedig az ingatlant jogcím nélkül használó lakójának 2012. április 15-i elhalálása miatt, megüresedett. A megüresedést követően a jogcím nélkül használat ingatlanrész lezárásra került.

A növekvő lakosságszámra és gyermeklétszámra figyelemmel, az egészségügyi feladatellátás, illetve a gyermek és ifjúsági feladatok ellátása egyre nagyobb teret és egyre több helyiséget igényel, így indokolt a megjelölt tulajdoni hányad tekintetében az állami tulajdon ingyenes átadásának kezdeményezése.

Megvalósítandó önkormányzati feladatként a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban régi Ötv.) 8.§ (1) bekezdésében rögzített gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás és a (4) bekezdésben meghatározott egészségügyi alapellátás jelölhető meg.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi, 2012. május 15.

Tóthné Pataki Csilla
jegyző

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 390 hrsz. alatt nyilvántartott (2094 Nagykovácsi, Kossuth u. 64.) ingatlan 50/1176-od tulajdoni illetőségének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kincstári Vagyoni Igazgatóság korábbi megkeresésének megfelelően a Nagykovácsi belterület 390 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 64. szám alatt található, „kivett pártház” megjelölésű, 1176 m² alapterületű ingatlan állami tulajdonban lévő 50/1176 –od tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását vonatkozó igényt terjeszt elő.

Felhasználási célként gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő kialakítását jelöli meg a Képviselő-testület, segítő feladatként pedig a régi Ötv. 8.§ (1) bekezdésének meghatározott gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodást és a (4) bekezdésében meghatározott egészségügyi alapellátást határozza meg.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző