

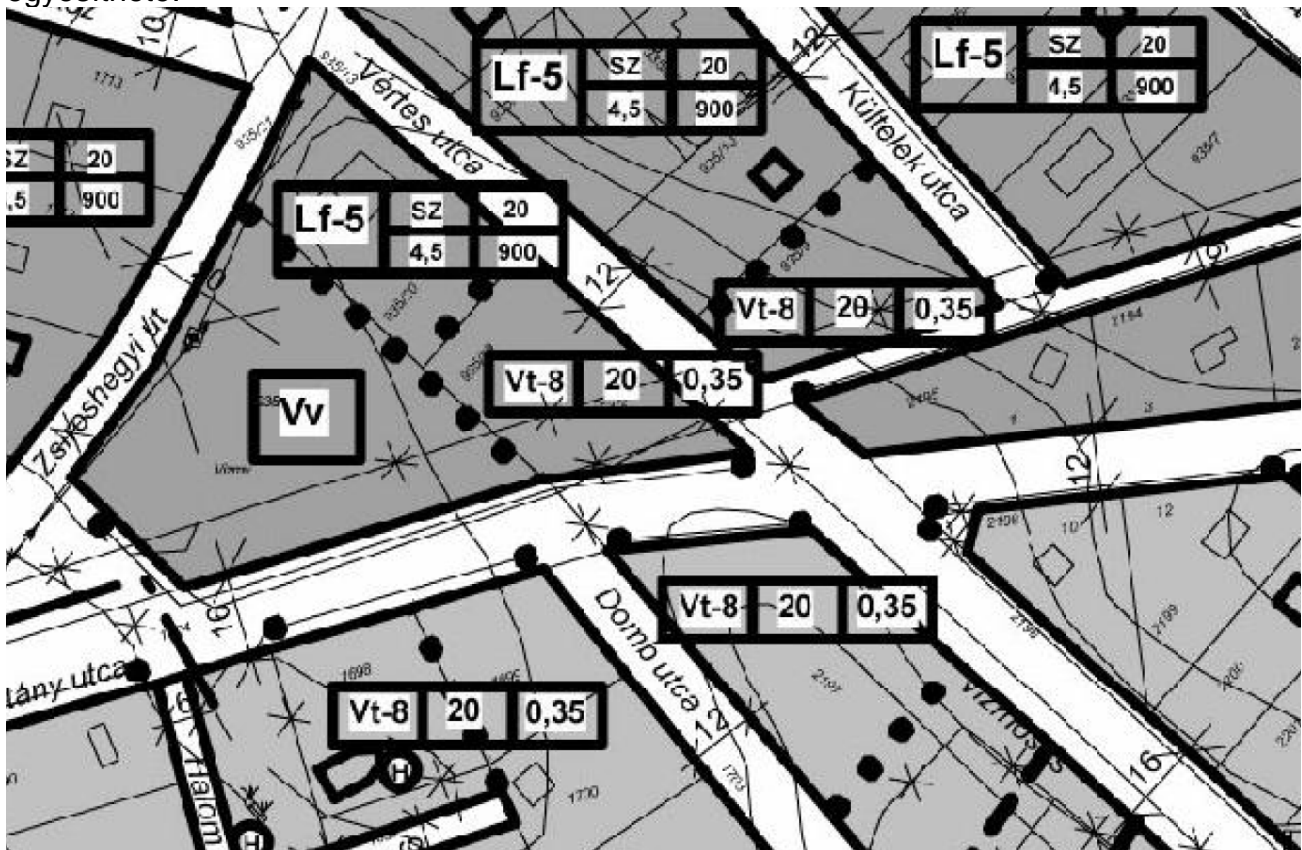
Előterjesztés rendkívüli ülésre	Véleményezi: Pénzügyi Bizottság E-76
Nagykovácsi, 2012. május 21.	Tóthné Pataki Csilla jegyző
Előterjesztő: Dékány Angella alpolgármester	Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási osztályvezető
Előadó: Györgyi Zoltán főépítész	Balzó Edina önkormányzati osztályvezető
Melléklet:	Hársvölgyiné Kamarás Zita pénzügyi csoportvezető

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 935/19 hrsz. alatt nyilvántartott, ingatlan telekhatár rendezéséről az önkormányzati tulajdonú hrsz:932/8 és 4419 ingatlanokból 454 m2-es területrészt értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Zab Attila a 935/19 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Erdősétány és Vértes utca sarkán található ingatlan tulajdonosa, vételi szándékot jelentett be a szomszédos, önkormányzati tulajdonú ingatlanokból (932/8 és 4419 hrsz.) 454 m2 alapterületű ingatlanrész megvásárlása iránt. A terület az ingatlan korábbi tulajdonosa által – aki korábban már szintén jelezte vételi szándékát és a lehetséges határról az önkormányzattal egyeztetett – már lekerítésre került.

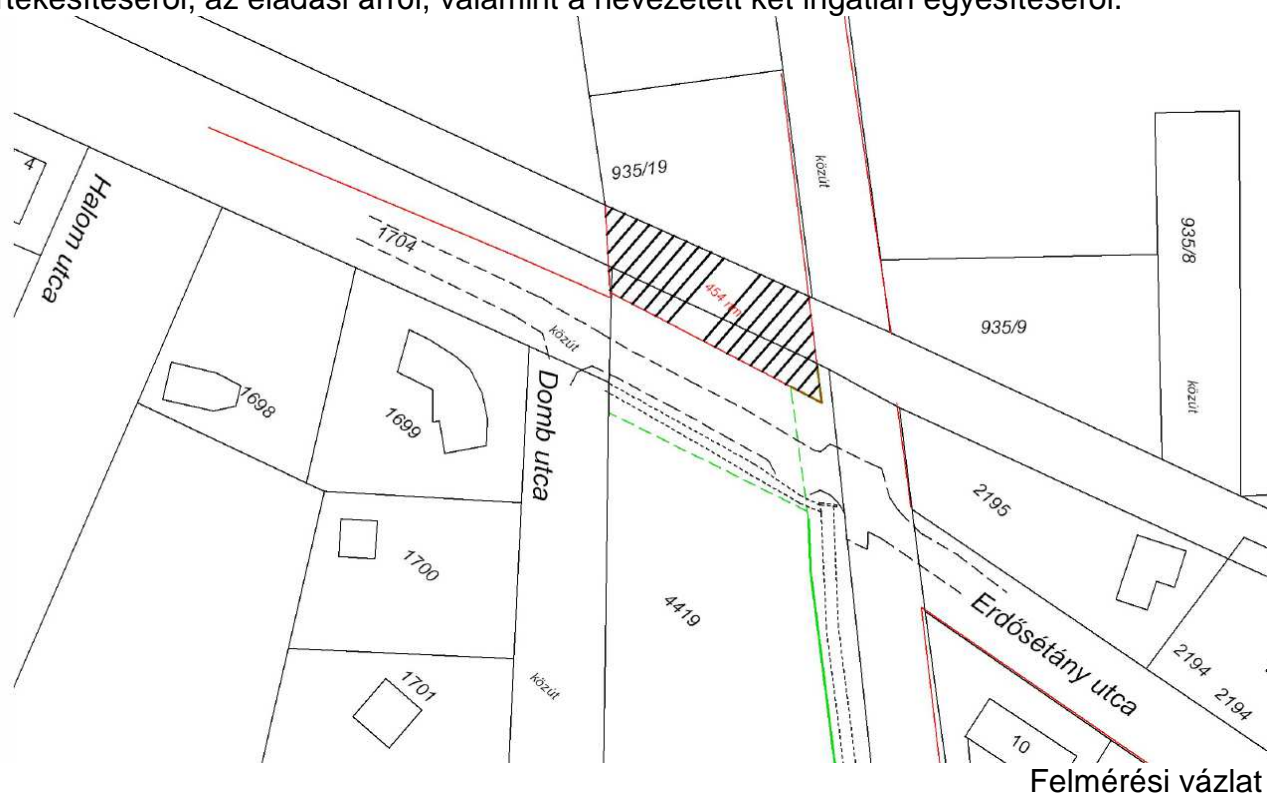
A Nagykovácsi belterület hrsz: 932/8 „ingatlancsík” az egykori csillepálya nyomvonala, míg a 4419 a Kálváriakert rendezésekor alakult ki. A területre vonatkozó Szabályozási Terv – egységes szerkezetben a Helyi Építési Szabályzattal, annak SzT-2 mellékleteként – szerint a megvásárolni kívánt 454 m2 alapterületű ingatlanrész a kérelmező ingatlanához egyesíthető.



Szabályozási terv részlet

Az ingatlanrész eladási ára tekintetében viszonyítási alapot jelenthet a Nagykovácsi Képviselő-testület 175/2011. (XII.15.) számú határozata, amely a feltárt túlkerítések tekintetében, a Kálváriadombon bruttó 20.000,-Ft/m², a Zsíroshegyalja területén bruttó 12.000,-Ft/m² árat határoz meg. Az ingatlan a két területrész határán fekszik. A Képviselő-testület 27/2012(II.23.) sz. határozatában döntött a közeli hrsz: 2203 ingatlan cca. 182 m²-es részének 12.000,-Ft+Áfa/ m² történő értékesítéséről.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 932/8 és 4419 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok összesen 454 m² alapterületű ingatlanrészének értékesítéséről, az eladási árról, valamint a nevezetett két ingatlan egyesítéséről.



Nagykovácsi, 2012. május 15.

Dékány Angella
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 932/8 és 4419 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú ingatlan telekhatár rendezéséről, az ingatlanok cca.454 m²-es részének értékesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi hrsz. 932/8 és 4419 ingatlanok cca. 454 m²-es, a mellékelt helyszínrajzon feltüntetett, területrészét.....,-Ft/m²+Áfa áron értékesíti a szomszédos 935/19 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának és a szükséges telekhatár-rendezéshez a jóváhagyását megadja.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész