

Előterjesztés munkaterv szerinti ülésre	Véleményezi: Pénzügyi Bizottság E – 83 Ügyrendi Bizottság
Nagykovácsi, 2012. június 21.	Bencsik Mónika polgármester
Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző	Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási osztályvezető
Előadó: -	Balzó Edina önkormányzati osztályvezető
Melléklet: ajánlatok	Hársvölgyiné Kamarás Zita pénzügyi csoportvezető

Tárgy: Nagykovácsi Településüzemeltetéssel kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a május 21-i ülésén a 62/2012. (V:21.) határozatában döntött, hogy a 2012. július 1-től a településüzemeltetéssel összefüggő feladatok ellátására Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapít.

Az ezt követő egyeztetési tárgyalások az alábbiakhoz vezettek:

- Az ügyvezető személye még az előző ülésen kiválasztásra került szükséges azonban bérének testületi határozattal történő meghatározása. Az ügyvezető bérigénye nettó 250.000.-Ft. (bruttó 408.000.-)
- Az intézményektől összesen 17 fő kerül át a Kft-hez, akik nyilatkozattal alátámasztva hozzájárultak a Kft-ben történő tovább foglalkoztatásukhoz. A számukra a 2012. évi költségvetésben előirányzott személyi jellegű kiadás 12.877.385.-Ft, (mely magában foglalja a dolgozóknak a bér, járulék, cafetéria kiadásait), illetve dologi kiadás 203.200.-Ft. 1 fő részére 2 havi végkielégítés fizetési kötelezettség áll fen, melynek összege 196.000.-Ft.
- Képviselő-testületi határozattal szükséges dönteni a könyvvizsgáló juttatásáról. A I.K.Sz.98 Kft az előterjesztés mellékletét képező ajánlatot adta: 300.000.-Ft+ÁFA/év.
- A cég indításához és a működéshez elengedhetetlen a könyvvizsgáló. Felkérésünkre az A2Book Kft (amely az önkormányzati új autó beszerzését hirdetésével támogatta) árajánlatot nyújtott be a könyvelési teendők ellátására 50.000.-Ft+ÁFA/hó, valamint a bérszámfejtésre 3.000.-Ft/fő/hó.
- A Kft telephelye, illetve irodája az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi, Pók u. 58. szám alatti ingatlan tetőterében kap helyet. A Viziközmű Kft. korábban bérelte az ingatlant. Testületi döntés szükséges a bérleti díj mértékéről, (az esetleges ingyenes átadásról is).
- Döntést igényel a működéshez szükséges átadásra kerülő eszközök bérleti díjának meghatározására. (2 db gépjármű bérleti díja, egyéb gépek berendezések bérleti díja)

Mindezek fedezetéhez az egyeztetésen megállapítást nyert, hogy az önkormányzat részéről az induláshoz szükséges a KFT részére un. tagi kölcsönt nyújtani. Ennek az előzetes számítások szerint becsült összege 10 millió Ft. A tagi kölcsön (tagi hitel) jelentése az, hogy a vállalkozás tulajdonosa a cég részére kölcsönt ad (nagy általánosságban a tagi kölcsön nyújtása természete miatt több mint 90%-ban készpénz formájában történik). A futamidő és a kamat meghatározása testületi döntést igényel.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Nagykovácsi, 2012-06-15

Tóthné Pataki Csilla
Jegyző

Határozati javaslat 1.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Kft ügyvezetőjének díjazásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Településüzemeltetési Kft ügyvezetőjének bérét bruttóFt-ban állapítja meg. Farkas Péter ügyvezető megbízása 1 évre szól.
Felhatalmazza Polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. július 1.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határozati javaslat 2.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Kft könyvvizsgálónak megállapított díjazásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Nagykovácsi Településüzemeltetési Kft. **könyvvizsgáló megbízási díja:300.000,- Ft/év + ÁFA.** Az I.K.Sz.98. Kft megbízási szerződése 1 évre szól.
Felhatalmazza Polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. július 1.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határozati javaslat 3.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Kft-vel kötendő bérleti szerződésről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykovácsi, Pók u. 58. szám alatti ingatlan tetőterét-Ft összegű bérleti díj fizetése ellenében bocsátja rendelkezésre a Nagykovácsi Településüzemeltetési Kft részére.

Az átadott eszközök bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

LVH-842 Peugeot kisteher gépjármű-Ft/hó

HAX-778 Ford Transit teherató-Ft/hó

Egyéb eszközök (gépek, berendezések)-Ft/hó

Felhatalmazza Polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. július 1.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határozati javaslat 4.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Kft-nek nyújtandó tagi kölcsönről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Településüzemeltetési Kft részére az üzemeltetési feladatok ellátásához.Ft összegű tagi kölcsönt nyújtfutamidőre. Felhatalmazza a Polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2012. július 1.

Felelős: Polgármester, jegyző