

Előterjesztés munkaterv szerinti ülésre	Véleményezi: Pénzügyi Bizottság	E-93
Nagykovácsi, 2012. június 21.	Tóthné Pataki Csilla jegyző	
Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester	Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási osztályvezető: -	
Előadó: Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási osztályvezető	Balzó Edina önkormányzati osztályvezető	
Melléklet: -	Hársvölgyiné Kamarás Zita pénzügyi csoportvezető	

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló, forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősülő kivett beépítetlen terület bérbeadása esetén alkalmazandó díjtételről

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyakorlatban egyre többször merül fel, hogy nem alkalmazható a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és a közterület-használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról, és annak szabályairól szóló 12/2007. (V. 17.) Kt. rendelet a kérelmezők által igénybe venni kívánt forgalomképes önkormányzati vagyont képező ingatlanokra, mivel azok az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként, hanem kivett beépítetlen területként szerepelnek.

A kivett beépítetlen területek használatba adása, bérbe adása és más célú hasznosítása az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 25/2010. (XII.13.) Kt. rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A fent elmondottak alapján szükségessé vált, hogy a Képviselő-testület meghatározzon egy olyan díjtételt, amely a forgalomképtelen törzsvagyonnak – közterületnek – nem minősülő forgalomképes, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokra vonatkozik, kivett beépítetlen területek bérbeadása esetén alkalmazandó. A díjtétel meghatározása lehetőséget fog nyújtani arra, hogy a kivett beépítetlen megjelölésű ingatlanon bérbeadása is bevételt eredményezzen az Önkormányzat részére. A díjmeghatározásnál alapul lehet venni az önkormányzat élő földbérleti szerződéseit.

Nagykovácsi, 2012. június 14.

Bencsik Mónika
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló, forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősülő kivett beépítetlen terület bérbeadása esetén alkalmazandó díjtételről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősülő beépítetlen terület bérleti díját Ft/m²/hét összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester