

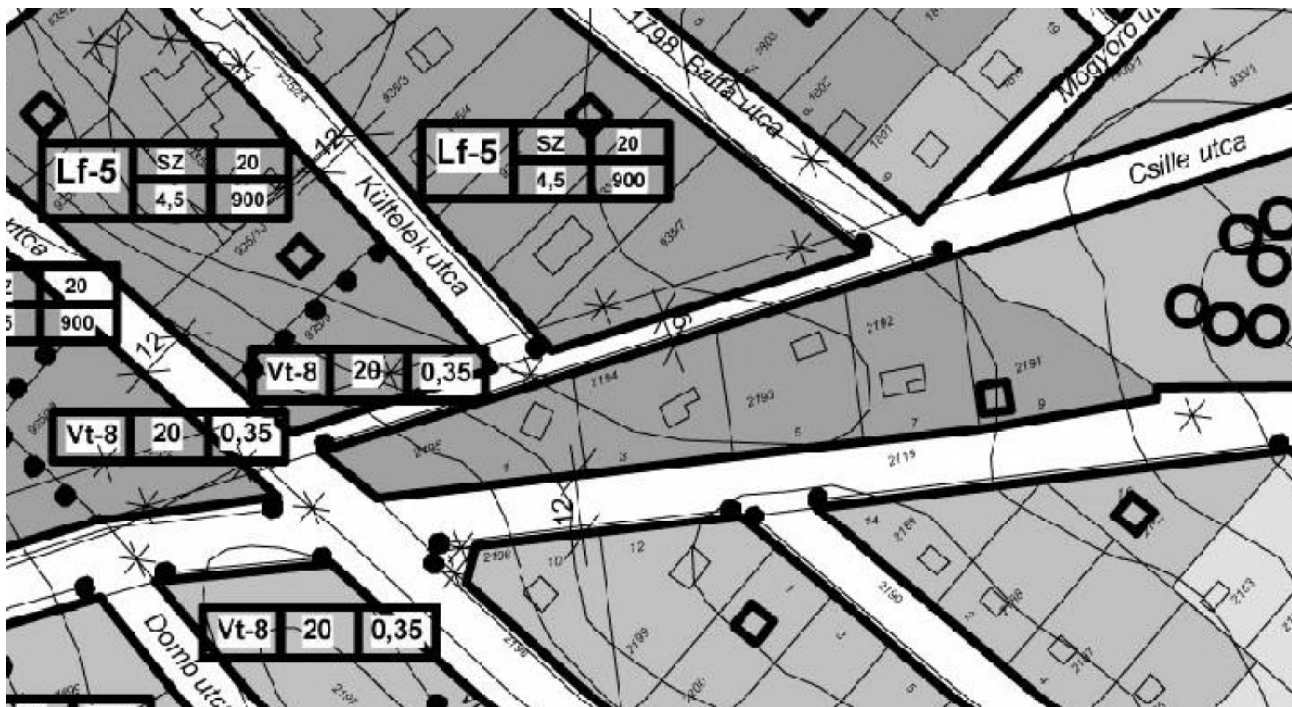
Előterjesztés munkaterv szerinti ülésre	Véleményezi: Pénzügyi Bizottság E-97
Nagykovácsi, 2012. július 13.	Tóthné Pataki Csilla jegyző:
Előterjesztő: bencsik Mónika polgármester	Dr.Halmosi-Rokaj Odett oszt.vez.:
Előadó: Györgyi Zoltán főépítész	Balzó Edina önk. oszt.vez.:
Melléklet: -	Pénzügyi Vezető:

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 2192 hrsz. alatt nyilvántartott, ingatlan telekhatár rendezéséről az önkormányzati tulajdonú hrsz:932/8 ingatlanból cca 56 m2-es területrész értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Visy Ferenc a 2192 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Erdősétány 7. Kültelek és Vértés utca között található ingatlan tulajdonosa, vételi szándékot jelentett be a szomszédos, önkormányzati tulajdonú ingatlanból (932/8 hrsz.) a telkével határos területrész cca. 56 m2 megvásárlása iránt. A Nagykovácsi belterület hrsz: 932/8 „ingatlancsík” az egykori csillepálya nyomvonala.

A területre vonatkozó Szabályozási Terv – egységes szerkezetben a Helyi Építési Szabályzattal, annak SzT-2 mellékleteként – szerint a megvásárolni kívánt területrész teljes egészében nem csatolható a telekhez, mivel a Kültelek utcához 6 m széles gyalogos, közmű sávot kell biztosítani, és a Balta utca kanyarja sem szűkíthető így cca. 56 m2 értékesíthető. Az elmúlt év folyamán már értékesítésre került a Hrsz: 2194 ingatlannal határos 4 m széles sáv és a májusi ülésen született döntés a 935/9 ingatlan melletti sáv eladásáról.



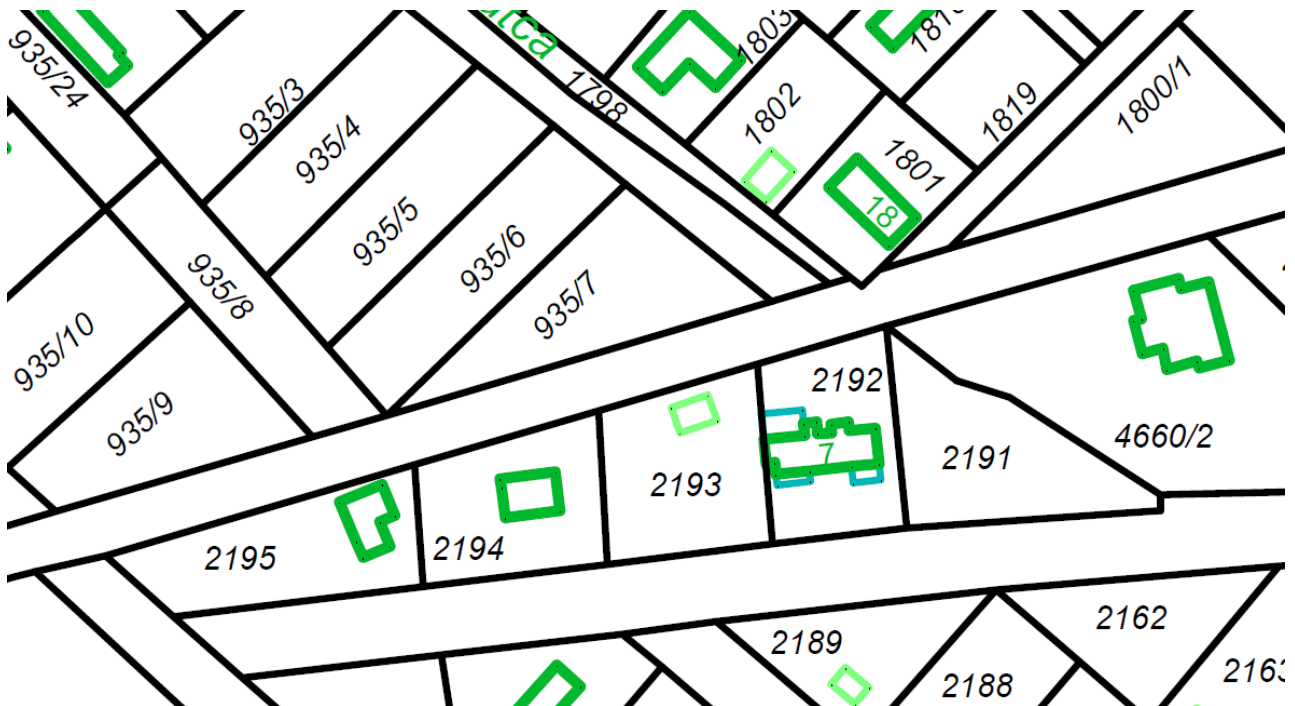
Szabályozási terv részlet

Az ingatlanrész eladási ára tekintetében viszonyítási alapot jelenthet a Nagykovácsi Képviselő-testület 70/2012.(V.21.) számú határozata, amely a Hrsz: 935/9 ingatlanhoz történő telekrendezés tekintetében 12.000,-Ft/m2+Áfa árat határozott meg.

Ezen határozat meghozatala során ugyanazon önkormányzati tulajdonú ingatlanrész (932/8. hrsz.) értékesítésére került sor.

A megvásárolni kívánt terület rész nem túlkerített, így a feltárt túlkerítésekre vonatkozó 175/2011. (XII.15.) számú határozata irányarai nem alkalmazhatóak.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 932/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanról a hrsz: 2192 telek mellett fekvő cca. 56 m² alapterületű ingatlanrészének értékesítéséről, az eladási árról, valamint a nevezetett két ingatlan egyesítéséről.



Helyszínrajz 1. Értékesítendő terület 2. 70/2012 döntés 3. korábban értékesített terület

Nagykovácsi, 2012. július 10.

Bencsik Mónika
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 2192 hrsz. alatt nyilvántartott, ingatlan telekhatár rendezéséről az önkormányzati tulajdonú hrsz:932/8 ingatlanból cca 56 m²-es terület rész értékesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi hrsz. 932/8 ingatlan cca. 56 m²-es, a mellékelt helyszínrajzon feltüntetett, terület részét.....-Ft/m²+Áfa áron értékesíti a szomszédos 2192 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának és a szükséges telekhatár-rendezéshez a jóváhagyását megadja.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész