

Előterjesztés rendkívüli ülésre /Nyílt	Véleményezi: Pénzügyi Bizottság ... E- 102.
Nagykovácsi, 2012. július 13.	Bencsik Mónika polgármester:
Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző	Dr. Halmosi-Rokaj Odett Igazgatási ov.
Előadó: -	Balzó Edina Önkormányzati ov.
Melléklet: fellebbezés, polgármesteri határozat	Hársvölgyiné Kamarás Zita pénzügyi vezető:

Tárgy: Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi képviselő-testületi döntéseknek megfelelően 2012. július 1-vel a Nagykovácsi Településüzemeltetési Kft megkezdte működését.

A tagi kölcsön szerződés nyújtására vonatkozóan a szerződés a mai napon aláírásra került, az összeg átutalásáról a hivatal gondoskodott, annak felhasználásáról az ügyvezető szabadon rendelkezik. A törzstőke lekötését az ügyvezetőnek előírtuk.

Az önkormányzat tulajdonában lévő és üzemeltetésre átadott intézmények, egyéb önkormányzati ingatlanok vonatkozásában Együttműködési Megállapodásban szükséges rögzíteni a tevékenységgel összefüggő feladatokat, (az ingatlanok központi rendszereinek felügyeleti-, működtetési-, hibaelhárítási-, karbantartási-, javítási feladatait) a számlázással és beszámolóval kapcsolatos határidőket, jelentési kötelezettségeket, a kapcsolattartás módját, stb.

A megállapodásban szükséges továbbá meghatározni, hogy a 2012-es évre vonatkozóan a bérek, és közterhei (járulékok), illetve az elvégzett karbantartási feladatok összegszerűségben milyen költségen kerülhetnek elszámolásra (leszámlázásra) és milyen időközönként. Az „átadott dolgozók bérköltsége havonta a járulékokkal együtt meghaladja a 2 millió Ft-ot, az elvégzett karbantartási feladatok jelen állapotban még nem mérhetők, ezért a hivatal havi átalánydíj megállapítását javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek 2.300 ezer Ft – 2.500 ezer Ft közötti összegben.

A megállapodásban ezen túlmenően rögzítenénk, hogy a számlázásra minden hónapban a tárgyhót követő 5. napig kerülhet sor, annak teljesítési határideje a beérkezést követő 10 nap.

Rögzítésre kerülne a beszerzések esetében, mely összeghatár felett kell az ügyvezetőnek előzetes hozzájárulást kérnie. A hivatal részéről az egyedi beszerzések vonatkozásban (szoftver, nagyobb gép, stb.) ezt az összeghatárt 300.ezer Ft-ban javasolja meghatározni. Szükséges meghatározni a kapcsolattartás módját, a hivatal illetve az intézmények mely dolgozója, (vezetője) tehet közvetlenül bejelentést, irányozhat elő feladatot az ügyvezető illetve a Kft felé.

Az Együttműködési megállapodásban kerülne meghatározásra, hogy az ügyvezető az intézmények vonatkozásában, mely határidőre köteles elkészíteni az un. karbantartási-ütemtervet, jegyzéket, karbantartási naplót.

Nagykovácsi, 2012. július 10.

Tóthné Pataki Csilla
jegyző

Határozati javaslat

Tárgy: Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési megállapodás

Nagykovácsi nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy a nagykovácsi településüzemeltetési Kft-vel kötendő a határozat mellékletét képező Együttműködési megállapodás tervzetét elfogadja.
Felhatalmazza a Polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírására.

Határidő. 2012. július 18.

Felelős: Polgármester, jegyző