

Előterjesztés munkaterv szerinti ülésre /Nyílt	Véleményezi: PB	E- 127
Nagykovácsi, 2012. szeptember 20.	Tóthné Pataki Csilla jegyző:	
Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester	Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási osztályvezető	
Előadó: Györgyi Zoltán főépítész	Balzó Edina önkormányzati osztályvezető	
Melléklet: Megosztási vázrajz	Hársvölgyiné Kamarás Zita pénzügyi csoportvezető	

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Kolozsvár tér 25 – hrsz:731, volt kultúrház – ingatlan megosztásáról, a megosztás során keletkező ingatlanok forgalomképessé tételéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 5/2012(I.26.) kt. sz. határozatában döntött az egykori kultúrház és lakóház romos, életveszélyes épületeinek elbontásáról, és az ingatlan értékesítéséről. A engedély beszerzését követően a bontás megtörtént. Az ingatlan jobb értékesítési pozíciójának elérése céljából látjuk indokoltnak a telek megosztását. Mivel az ingatlan a vagyonrendeletünkben – törvényi alapon, „kultúrház” – korlátozottan forgalomképes kategóriába van sorolva, az értékesítés miatt a létrejövő telkeket forgalomképessé kell tenni.

Az ingatlan a HÉSz szerint Vt-1-v övezetbe fekszik ahol a minimális telekméret 550 m². A szabálytalan alak és a jó beépíthetőség továbbá a 14 m-es minimális telekszélesség miatt a 2220 m²-es ingatlanból a mellékelt megosztási vázrajz szerin 3 db építési telek alakítható ki. A földhivatali eljárás szakhatósági véleményezéséhez – a tulajdonosi érintettség okán – más eljáró hatóság kijelölését kell kérnünk a Pest Megyei Kormányhivatalnál, célszerűen Budakeszit, hiszen ők végezték a bontás engedélyeztetését is. A kijelöléshez Képviselő-testületi döntés szükséges az eljárás megindításáról.

Nagykovácsi, 2012. szeptember 13.

Bencsik Mónika
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Kolozsvár tér 25. Hrsz:731 ingatlan megosztásáról és a megosztás révén keletkező Hrsz:731/1;2;3 telkek forgalomképessé tételéről.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kolozsvár tér 25. Hrsz:731 ingatlanak a TÉRRAJZ Földmérő és Festő-restaurátor Bt. M21/2012 munkaszámú változási vázrajza szerinti megosztását kezdeményezi.

A megosztás során kialakuló Hrsz:731/1 (870 m², kivett, 2 gazdasági épület és udvar), a Hrsz:731/2 (675 m², kivett, beépítetlen terület), valamint a Hrsz:731/3 (675 m², kivett, beépítetlen terület) ingatlanokat forgalomképessé nyilvánítja.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész