

Előterjesztés munkaterv szerinti ülésre	Véleményezi: <b>Pénzügyi Bizottság</b> <b>E-151</b>
Nagykovácsi, <b>2012. november 22.</b> nap	Bencsik Mónika polgármester: -
Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester	Dr. Halmosi-Rokaj Odett Igazgatási ov.....
Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző	.Balzó Edina Önkormányzati ov. ....
Melléklet: Rendelet tervezet	Hársvölgyiné Kamarás Zita pü.csopv. .....

**Tárgy: A helyi adókról szóló 30/2011. (XII. 20.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab. tv.) 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik.

Fontosnak tartom megjegyezni, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (Htv.) érintő változások az előterjesztés készítésekor a T/8750 számú törvényjavaslattal az Országgyűlés elé kerültek és várhatóan a testületi ülés napjáig elfogadásra is kerülnek.

Ebből a telekadóra vonatkozó rendelkezés érintheti a helyi rendeletünket is, melyben egyértelművé válik, hogy az adókötelezettség mikor keletkezik:

*Az adókötelezettség*

*„a) mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszűnését vagy a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján,*

*b) termőföld esetén a művelés alól kivett területté történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első napján”*

*keletkezik.*

A 30/2011. (XII. 20.) számú önkormányzati rendelet elfogadása óta több olyan jogszabály is kihirdetésre került, ami szükségessé teszi a rendeletünk pontosítását. A rendelet tervezet elfogadását követően a rendelet hatályba lépése 2013. január 1. lenne.

**A javaslat egyes adózói körökre adócsökkenést irányoz elő, - bár a képviselő-testületi koncepció e rendelet tervezettel egy napon kerül előterjesztésre – és adóemelési javaslatot nem tartalmaz.**

A múlt év decemberében döntött úgy a testület, hogy a kedvezmények rendszerénél az elsődleges szempont, hogy azon Adózó részesül kedvezményben, aki Nagykovácsi területére állandó lakosként be van jelentkezve. Amennyiben két vagy több tulajdonosa van az ingatlanoknak, úgy az adókedvezmény tulajdoni hányad arányában jár és csak azoknak az Adózóknak a tulajdoni hányada alapján, akik állandó lakosok Nagykovácsi Nagyközség területén.

A hivatali előzetes egyeztetés alapján építményadó vonatkozásában a korhoz kötött kedvezmény lehetőségét javasolnánk az alábbiak szerint, amit az adócsoport által összeállított számításokkal szemléltetünk:

	Teljes	>70 éves	>65 éves	>62 éves
Adózók száma/fő	3.061	2.269	2.034	1.876
Különbözet a teljeshez/fő		792	1.027	1.185
Adóköteles terület/m <sup>2</sup>	248.100	192.665	175.915	164.435
Éves adó/eFt	126.692	94.535	85.802	80.032
Különbözet a teljeshez/eFt		32.157	40.890	46.660

**Kedvezmények:**

20%	6.431	8.178	9.332
30%	9.647	12.267	13.998
40%	12.863	16.356	18.664
50%	16.079	20.445	23.330

**Kedvezményekkel módosított éves adó/eFt**

20%	120.260	118.514	117.360
30%	117.045	114.425	112.694
40%	113.829	110.336	108.028
50%	110.613	106.247	103.362

**Adóztatási szempontból egyszerűbb megoldást jelenthet egy egyösszegű kedvezmény nyújtása:**

5.000 Ft	3.960	5.135	5.925
10.000 Ft	7.920	10.270	11.850
15.000 Ft	11.880	15.405	17.775
20.000 Ft	15.840	20.540	23.700

**A fenti táblázatokat összefoglalva:**

	Adókötelezettség/eFt	Csökkenés a teljeshez/eFt
Teljes kivetési állomány:	126.692	0

**70 év felett az alábbi kedvezmények**

20%	120.260	6.431
30%	117.045	9.647
40%	113.829	12.863
50%	110.613	16.079
5.000 Ft	122.732	3.960
10.000 Ft	118.772	7.920
15.000 Ft	114.812	11.880
20.000 Ft	110.852	15.840

**65 év felett az alábbi kedvezmények**

20%	118.514	8.178
30%	114.425	12.267
40%	110.336	16.356
50%	106.247	20.445
5.000 Ft	121.557	5.135
10.000 Ft	116.422	10.270
15.000 Ft	111.287	15.405
20.000 Ft	106.152	20.540

**62 év felett az alábbi kedvezmények**

20%	117.360	9.332
30%	112.694	13.998
40%	108.028	18.664
50%	103.362	23.330

5.000 Ft	120.767	5.925
10.000 Ft	114.842	11.850
15.000 Ft	108.917	17.775
20.000 Ft	102.992	23.700

Az igazságosabb közteherviselés szempontjából megfontolandónak gondolnánk a kedvezmények adásánál a jövedelmi viszonyokat is figyelembe venni az alábbiak alapján. 2012-ben az átlag nettó bér Magyarországon ~ 140 eFt, a minimálbér bruttó összege 93 eFt, melyből a nettó bér ~ 61 eFt. A minimál nyugdíj mértéke 28,5 eFt.

Minimál nyugdíj/28,5 eFt/x viszonyítási alapként az alábbiakban alakul:

Minimál bér /nettó 61 eFt/	2,14
Költségvetési szerveknél dolgozók /nettó 132 eFt/	4,63
Átlag kereset / nettó 141 eFt/	4,95

**A testület döntésétől függően lehet alkalmazni az adókedvezménynél a fentiek szerinti három verziót, vagyis %-os kedvezmény korhoz kötötten, vagy egyösszegű kedvezmény korhoz kötötten, vagy jövedelmi viszony és kor függvényében is lehet dönteni. Mindezek mellett számolva az alábbival is:**

**Változott a társadalombiztosításáról szóló törvény, mely szerint a baleseti rokkantsági nyugdíj és a rokkantsági nyugdíj megszűnt és helyébe a "megváltozott munkaképességű személyek" ellátása lépett, így a kedvezmények adásakor ezekkel a fogalmakkal is foglalkozni kell, értelem szerűen ezekre tekintettel kell az önkormányzati kedvezmény rendszert is megfogalmazni.**

### **Előzetes hatásvizsgálat az új rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján:

A rendelet-tervezet címe: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat...../2012. (...) önkormányzati rendelete a helyi adókról

A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A költségvetési bevételek előreláthatósága miatt a költségvetési tervezés megalapozottabbá válhat.

Környezeti és egészségi hatásai:

A rendelet-tervezet környezeti, egészségügyi következményekkel nem bír.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A 2012. január 01. napján életbe lépett jogszabályi változások többletfeladatot eredményeztek. A kedvezmények megállapításával az adókiutak felülvizsgálata szükségessé válik, mely esetlegesen többlet tehet ró az adóhatósági ügyintézőkre.

A megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A 30/2011. (XII. 20.) számú önkormányzati rendelet elfogadása óta több olyan jogszabály is kihirdetésre került, ami szükségessé teszi a rendeletünk pontosítását. A részlet szabályok megalkotásának elmulasztása nem eredményez közvetlenül törvénysértést, de a költségvetés tervezésnél nem látnánk reális képet.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A korábbiakhoz képest nincs további feltétel.

### **Részletes indoklás**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be, illetve módosíthat. A helyi önkormányzatokról szóló törvény ez év végével hatályon kívül kerül, így az új Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény idevágó szabályozása beépítésére került a tervezetbe.

Változások a korábbi rendeletet alapul véve:

9. § - hoz:

A meghatározott kedvezményeken felül a 62-70 éves korú nyugdíjas Adózó (külön döntés szükséges) az alábbi kedvezményben részesül.....  
Beépül a tervezetbe, hogy a kedvezményre való jogosultságot a bevallás benyújtásakor az adózónak igazolnia kell.

12. § - hoz.

A törvény módosítás elfogadását követően a telekadó kötelezettség keletkezése, változása és megszűnése fogalmakban történt változás válhat szükségessé.

19. § - hoz:

Helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény változásából adódóan az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység adókötelezettsége az építőipari tevékenység végzés esetén változást ígér, mert több esetben vita forrását idézte elő. A törvényjavaslat a felek között szerződésben rögzített módon az építőipari tevékenység kezdő és végnapját, azaz az adóköteles tevékenység keletkezésnek és befejezésének időpontját rögzíti, így az adókötelezettség ez esetben a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napjára keletkezik.

23. § - hoz:

A törvény változása miatt szükséges kiegészíteni a rendeletet, mely szerint meg kell határozni, hogy a rendszeresített bevallási nyomtatvány hol érhető el, ha az önkormányzat honlapot üzemeltet.

**Felhívjuk a Tisztelt Képviselők figyelmét arra, hogy évközben a rendelet nem módosítható! A 2013. évi koncepciót még nem fogadta el a testület, ezért az adómérték változatlan összeggel szerepelnek a rendelet tervezetben.**

**Tájékoztatásul a Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya idén is kiadta az elsőfokú adóhatóságok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatást.**

**E szerint a hasznos alapterület szerint megállapított építményadóra, a telekadóra, és tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek és a valorizáció (KSH által közzétett árszínvonal változás) együttesen határozza meg az adómaximumot, mely 2013. évtől az alábbiak szerint alakulnak:**

<b>Építményadó:</b>	<b>1.722,9 Ft/m<sup>2</sup></b>
<b>Telekadó:</b>	<b>313,2 Ft/m<sup>2</sup></b>
<b>Tartózkodás idő utáni idegenforgalmi adó:</b>	<b>469,9 Ft/vendégéjszaka</b>

**Mindezt figyelembe véve látható, hogy a jelenlegi helyi szabályozásunk szerint az adók mértéke messze elmarad a jogszabályi adómaximumtól.**

Azt is szükséges megemlíteni, hogy az önkormányzat államtól származó bevételei a 2013-as évben jelentősen csökkennek.

Tisztelt Képviselő-testület az átláthatóság biztosítására az előterjesztéshez az általunk javasolt módosításokkal, (a kedvezményeknél egyes pontokat üresen hagyva) egységes szerkezetbe foglalt rendelet-tervezetet javaslunk elfogadásra, melyhez kérem támogatásukat.

Nagykovácsi, 2012. november 12.

Bencsik Mónika  
polgármester

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..... (XI. ....) számú rendelete**  
**a helyi adókról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. §. és 6. §-ában biztosított felhatalmazás, valamint a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CXXXIX. tv. ide vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1.§**  
**Területi hatály**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott helyi adóról szóló rendeletének hatálya Nagykovácsi Nagyközség illetékességi területére terjed ki.

**2.§**  
**A helyi adók alanya**

(1) A helyi adó alkalmazásában adóalany:

- a.) magánszemély
- b.) jogi személyiségű szervezet és vállalkozás, valamint a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c.) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Az (1) bekezdés b.) és c.) pontjában felsorolt adóalanyok közül adómentes:

Társadalmi szervezet, alapítvány, közszolgáltató szervezet, köztestület, önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, magánnyugdíjpénztár, valamint kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság, abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel- sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Az építmény- és telekadóban jelen bekezdésben felsorolt adóalanyok számára csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló épület és telek után jár. A feltételek meglétéről az adóalany, írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a Pénzügyminisztérium állásfoglalása az irányadó.

**3.§**  
**Adókötelezettség**

Az adókötelezettség Nagykovácsi Nagyközség illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a.) ingatlantulajdonra, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b.) a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

**II. FEJEZET**  
**AZ EGYES HELYI ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK**

## **ÉPÍTMÉNYADÓ**

### **4.§**

#### **Az adókötelezettség**

(1) Az építményadó kötelezettség az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban együtt: építmény) terjed ki.

(2) Az építményadót az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete után kell megfizetni.

Az építményadó megállapítása során az építményhez tartozik az épületnek minősülő építmények rendeltetésszerű használatához szükséges önálló helyrajzi számonként legfeljebb 1500 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet (telekrészlet). Az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó földrészletet az építményadó megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

### **5.§.**

#### **Az adó alanya**

(1) Az adó alanya a rendelet 2.§-ban felsoroltak közül az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Ha az építményt az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Több tulajdonos esetén megállapodás hiányában a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(4) Társasház, garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

### **6.§**

#### **Adómentesség**

Mentes az építményadó alól:

a.) szükséglakás,

b.) ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja

c.) lakás és üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,

### **7.§.**

#### **Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy a nélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

## 8.§

### Az adó alapja, mértéke

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete

(2) Az adó mértéke: **800.-Ft/m<sup>2</sup>/év**

## 9.§

### Adókedvezmény

(1) Adókedvezményt azon magánszemély adózó vehet igénybe, aki adóév január 01-én a lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján Nagykovácsi Nagyközség területén lakóhellyel /állandó lakcím/ rendelkezik.

(2) Az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott építmény esetén az (1) bekezdésben meghatározott adózót minden adóév január 01-i állapot szerint állandó lakosként bejelentett magánszemély után 10 m<sup>2</sup>/fő adókedvezmény illeti meg, abban az esetben, ha az állandó lakosként a bejelentés időtartama adóévben a 274 napot eléri.

(3) Az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott építmény esetén az (2) bekezdésben biztosított kedvezményen felül további 65 %-os adókedvezményt vehet igénybe tulajdoni hányada szerinti mértékben az adózó, ha adóév január 01-i állapot szerint a lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján a tulajdonában lévő adóköteles lakása a lakóhelye /állandó lakcíme/, akkor kedvezményekkel csökkentett hasznos alapterületének első 100 m<sup>2</sup>-re után.

Amennyiben több tulajdonosa / hasznélvezője / van a lakóháznak vagy lakásnak és megállapodás alapján vállalták az adózást, úgy a tulajdoni hányadok szerint kedvezmény azon tulajdoni hányaddal rendelkező magánszemélyek esetében adódik össze, akiknek adóév január 01-i állapot szerint a lakcímet igazoló hatósági igazolványuk alapján a tulajdonukban lévő adóköteles lakása a lakóhelye /állandó lakcíme/.

**(4) A meghatározott kedvezményeken felül a .....korú nyugdíjas Adózó az alábbi kedvezményben részesül.....**

**(5) A kedvezményre való jogosultságot az Adózó a bevallást kiegészítő nyilatkozattal igényelheti, melyhez csatolni szükséges a jogosultságot megalapozó és igazoló dokumentumokat.**

## TELEKADÓ

### 10.§

#### Az adókötelezettség, az adó alanya

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2) Az adó alanya a rendelet 2.§-ban felsoroltak közül az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Ha az építményt az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal, kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(4)Több tulajdonos esetén megállapodás hiányában a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

### **11.§ Adómentesség**

Mentes az adó alól:

- a.) a teleknek a 4.§ (2) bekezdésében foglalt része
- b.) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
- c.) építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.

### **12.§ Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

#### **(1) Az adókötelezettség**

**„a) mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszűnését vagy a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján,**

**b) termőföld esetén a művelés alól kivett területté történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első napján”  
keletkezik.**

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

- a.) a belterületi földrészlet beépítése esetén a beépítés évének utolsó napján,
- b.) az építési tilalomnak az év első felében történő kihirdetése esetén a félév utolsó napján.

### **13.§ Az adó alapja, mértéke**

(1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(2) Az adó mértéke:

Belterületi telek esetén: **200,-Ft/m<sup>2</sup>/év**

Külterületi telek esetén:**20,-Ft/m<sup>2</sup>/év**

## **IDEGENFORGALMI ADÓ**

### **14.§ Az adókötelezettség, az adó alanya**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Nagykovácsi Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

### **15.§ Az adómentesség**

Mentes az adókötelezettség alól:

- a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- b) az egészségügyi, vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;



- ca) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján,
- cb) hatóság vagy bíróság intézkedése folytán,
- cc) szakképzés keretében,
- cd) szolgálati kötelezettség teljesítése folytán,
- ce) a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező vagy a Hatv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó által vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély;
- d) a 70. életévét betöltött magánszemély;
- e) az Önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja].

## **16.§ Az adó alapja és mértéke**

- (1) Az adó alapja:  
a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke:  
személyenként és vendégéjszakánként 250.-Ft;

## **17.§ Az adó beszedésére kötelezett**

- (1) Az idegenforgalmi adót
  - a.) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
  - b.) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján (továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.
- (2) A tárgyévben befizetett, építmények utáni idegenforgalmi adó legalább 50%-a idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztésekre fordítandó.

## **HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

### **18.§ Az adókötelezettség, az adó alanya**

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban iparúzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.

### **19.§ Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

- (1) Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.
- (3) Az ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység adókötelezettsége az építőipari tevékenység végzés esetén a felek között szerződésben rögzített módon az építőipari tevékenység kezdő és végnapját, azaz az adóköteles tevékenység**

**keletkezésnek és befejezésének időpontját rögzíti, így az adókötelezettség ez esetben a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napjára keletkezik.**

## **20.§ Az adó alapja**

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítmények értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adót a tevékenység végzésének naptári napjai után kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

(3) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó adóalapját az (1) bekezdésben foglalt előírásoktól eltérően az egyszerűsített vállalkozói adóalapjának 50 %-ában is megállapíthatja.

## **21.§ Az adó mértéke**

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a.) a Htv. 37.§ (2) bekezdés a.) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000 Ft.

b.) a Htv. 37.§(2) bekezdés b.) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1.000.- Ft.

## **22.§**

Az e rendeletben nem szabályozott, a helyi adózással kapcsolatos kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **III. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

## **23.§**

(1) Az adó megfizetésének esedékességét az adózós rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2. számú melléklete határozza meg.

**(2) A helyi adókra vonatkozó rendszeresített bevallási nyomtatvány a [www.nagykovacsi.hu](http://www.nagykovacsi.hu) oldalon elérhető és letölthető.**

## **24.§**

(1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 30/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet a helyi adókról.

## **25.§ Értelmező rendelkezések**

*Kiegészítő helyiség:* a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót.

*Telek:* az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telket, a külterületi termőföldet, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerint tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterületet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll, továbbá a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet.

*Termőföld:* az ingatlan-nyilvántartásban aranykorona értékkel és szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ággal nyilvántartott, a termőföldről szóló törvény szerint termőföldnek minősülő földterület.

Nagykovácsi, 2012. november 22.

Bencsik Mónika  
Polgármester

Tóthné Pataki Csilla  
jegyző

Záradék:

E rendelet kihirdetve: 2012. november

Tóthné Pataki Csilla  
jegyző