

Előterjesztő: Bencsik Mónika
Előterjesztést készítette: Györgyi Zoltán
Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Mellékletek: -

Előterjesztés

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. december 13-ai munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának 2011, 2012. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 16/2003(VI.01.) sz. rendeletével hozta létre Nagykovácsi Építészeti-műszaki Tervtanácsát és alkotta meg működésének rendjét. A jogszabályi változások miatt ezt 2009-ben a 15/2009(VI.30.) kt. sz. rendelettel módosította.

A rendelet alapján a tervtanács az alábbi terveket véleményezi:

- a.) Az Önkormányzat területét érintő közterület-rendezési, közterületi park- és kertépítészeti,
- b.) Minden 120 m²-nél nagyobb újépítésű, valamint ilyen méretű meglévő épület tömegének jelentős megváltoztatására vonatkozó építészeti-műszaki terveit
- c.) Minden kishajlású- (20°-nál kisebb), illetve lapos tetős épület építészeti-műszaki terveit
- d.) A településképileg védett területeken minden a közterületről látható építési, engedélyhez kötött építmény, építési tevékenység terveit.
- e.) Helyi védelem alatt álló építményt érintő építési engedélyhez kötött építési munka terveit.
- f.) A műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, az országos valamint a helyi jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen megvalósuló új épület elvi építési és építési engedélyezéshez, különösen a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéshez szükséges építészeti-műszaki terveit mérethár nélkül.

Bár munkánk nagy részét a lakóházak terveinek bírálata tölti ki, természetesen mint konzultatív tanácsadó testület több alkalommal is egyeztetettünk a Polgármester asszonnyal az önkormányzatot érintő területfejlesztési, hasznosítási kérdésekben.

A tervtanács tagjait Pest Megyei Építész Kamara által javasolt építészek közül – a Polgármester asszonnyal egyeztetve – a Tervtanács elnöke (a főépítész) nevezi ki. A kamara által kijelölt tagok között megtalálhatók a korábban a Képviselő-testület által javasolt építészek – Tóth Balázs és Paulin Pál – is, akik üléseinken is rendszeresen részt vesznek.

A válság miatti beruházás csökkenés miatt 2011-ben összesen 8, 2012-ben decemberig összesen 6 alkalommal tartottunk tervtanácsot. Általában 4 hetenként ültünk össze, ettől csak a kevés terv illetve a szabadságolások miatt, néhányszor nyáron és karácsonykor tértünk el, de az engedélykérelmek elbírálása ezért késedelmet nem szenvedett.

Költséghatékonysági szempontok alapján üléseinket általában 5 fő részvételével tartjuk ez az elmúlt két évben az alábbiak szerint alakult:

	2011	2012	
Alföldi György	8	5	alkalom
Oroszi Zoltán	4	5	alkalom
Paulin Pál	6	5	alkalom
Tóth Balázs	8	6	alkalom
Földes László	1	-	alkalom
Golda János	1	-	alkalom

A nagy projekteknel és önkormányzati beruházásoknál – CBA, bölcsőde – opponenseket kértünk fel Földes László és Golda János Ybl díjas építészek személyében. A tervtanácsokon összesen 124 tervet, tervet véleményeztünk, melyek közül 46 került elutasításra, illetve kértük átdolgozásukat. A törvényi szabályozás szerint az építési hatóság véleményünket az eljárásban bizonyítékként kezeli, ugyanakkor egy esetleges elutasítás esetén a másodfokú eljárás kimenetele már bizonytalan, így az építéshatósági kollégákkal szoros együttműködésben próbálom a tervezőket, építetőköt a zsüri által megfogalmazott „irányba terelni” a módosításokat végrehajtatni. Úgy gondolom, hogy működésünknek köszönhetően a beadott dokumentációk építészeti és műszaki tartalma javult, és a megvalósult épületek között is már tetten érhető a színvonal emelkedése.

A járáások létrehozásával az új elektronikus ügyintézés bevezetésével lényegi változások lesznek az hatósági munkában is, hiszen Nagykovácsiban is az elsőfokú építési hatósága is Budakeszi jegyzőjéhez fog tartozni. A terveket elektronikus úton az un. ÉTDR-re kell feltölteni és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 21. § -ban szabályozottak szerint az engedélyezést megelőzően a polgármester Településképi Véleményezési Eljárást folytathat le. Ennek szabályozására rendeletet kell majd alkotnunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat fogadja el.

Nagykovácsi, 2012. november 30.

Györgyi Zoltán
főépítész

Határozati javaslat

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának 2011, 2012 évi munkájáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja / nem fogadja el az Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának 2011 és 2012 évi munkájáról szóló főépítési beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Főépítész