

Előterjesztő: Bencsik Mónika Polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Halmosi-Rokaj Odett

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Mellékletek: terembérlési díj javaslatok Öregiskola, Általános Iskola

### **Előterjesztés**

## **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2012. december 13-i ülésére**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok( lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség, intézményi terem és egyéb ingatlan) bérleti és használati díjáról**

---

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2012. ( XI.22.) Kt. határozata ( a 2013. évre vonatkozó költségvetési koncepció) a bevételek tekintetében előírta a az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának felülvizsgálatát és a bérleti díjak minimum 5%-os emelését.

A jelenleg hatályban lévő bérleti szerződések áttekintése során megállapítottuk, hogy melyek azok a szerződéses jogviszonyok amelyek a bérleti díj éves felülvizsgálatának lehetőségét magukban foglalják.

(Az áttekinthetőség miatt minden pont alatt megjelenítettük a kapcsolódó határozati javaslatot is.)

1. A Nagykovácsi Száva u. 4. szám alatti háziiorvosi rendelő 4. számú helyiségének bérleti díja legutóbb a 9/2010. ( I.28.) Kt. határozattal került meghatározásra bruttó 2000,-Ft/óra mértékben. A 4. számú helyiségre jelenleg 3 érvényes, határozatlan idejű helyiségbérleti szerződés áll fenn az Arusha Egészségügyi és Kereskedelmi Bt.-vel, a Hallás Varázs Kft.-vel és dr. Tóth Andrással. A koncepcióban előírtan minimum 5 %-os emelés esetén a bérleti díj mértéke minimum bruttó 2100,-Ft/óra összegre növelendő.

### **HATÁROZATI JAVASLAT I.**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi, Száva u. 4. szám alatt található felnőtt háziiorvosi rendelő 4. számú helyiség bérelti díjának meghatározásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, Nagykovácsi, Száva u. 4. szám alatti, 4. számú rendelő bérleti díját .....,-Ft/óra összegben határozza meg. A bérleti díja 2013. január 1-től 2013. december 31-ig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december ...

Felelős: Polgármester, Jegyző

2. A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások díjtételei legutóbb a 6/2010. (II.08. ) számú rendelet-módosítással kerültek meghatározásra. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2007. (III.20.) Kt. rendelet és valamennyi módosítása a 19/2010. számú rendelettel hatályon kívül helyezésre került, minden valószínűség szerint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79.§ (2) bekezdésére figyelemmel. Ezen bekezdés alapján a községeknek nem kell külön rendeletet alkotni lakás és helyiségbérletről, ha a bérlakások és helyiségek száma 20 db-ot nem haladja meg. Jelenleg két érvényes lakásbérleti szerződése van Önkormányzatunknak, a Rákóczi u. 66. ( 49 m<sup>2</sup>) szám alatti ingatlanra 12.000,-Ft/ hó összegben és a Tompa M. u. 17.( 53 m<sup>2</sup>) szám alatti ingatlanra 38.000,-Ft/hó összegben. Az előírányzott minimum 5%-os emelést figyelembe véve a bérleti díj mértéke minimum 12.600,-Ft-ra és 39.900,-Ft-ra emelendő havonta . A Cseh Istvánné által jogcím nélkül használt Kossuth u. 45/1. szám ( 74 m<sup>2</sup>) alatti ingatlan használati díja 11.000,-Ft/hó. A jogcím nélküli lakáshasználatra és arra a tényre, hogy Cseh Istvánné többszöri felszólításra sem hagyja el az ingatlant, az előírányzott 5%-os emelés lényegesen meghaladható.

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

### **Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti díjáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő lakások bérleti díjtételeit az alábbiak szerint határozza meg.

Lakás	Alapterület m <sup>2</sup>	Lakbér Ft/hó
Tompa Mihály utca 6.	53	.....Ft/hó
Kossuth Lajos utca 45/1	74	..... Ft/hó
Rákóczi utca 66.	49	.....Ft/hó

A bérleti díja 2013. január 1-től 2013. december 31-ig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december ...

Felelős: Polgármester, Jegyző

3.) Egyedi közterület-használati díjként került meghatározásra a Nagykovácsi, Zsíroshegyi út 5. szám előtti közterületből ( 1688 hrsz) 200 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész használati díja a 17/2010. (I.28.) számú Kt. határozattal bruttó 50.000,-Ft/év összegszerűségben. A használati díj mértéke 2010. óta emelésre nem került. Az előírányzott 5%-os emelést figyelembe véve, minimum 52.500,-Ft-ra emelendő a használati díj.

## HATÁROZATI JAVASLAT III.

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi, Zsíroshegyi út 5. szám előtt lévő közterület ( 1688 hrsz.) 2013. évi használati díjának meghatározásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zsíroshegyi út 5. szám előtt lévő közterület 200m<sup>2</sup>-ének használati díját .....,- Ft/év összegben határozza meg. A használati díj megfizetése két egyenlő részletben történhet. Az első részletet 2013. április 1-ig, a második részletet 2013. október 1-ig kell megfizetni.

A használati díj 2013. január 1-től 2013 december 31-ig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2012. december ...

Felelős: Polgármester, Jegyző

4. A Nagykovácsi Általános Iskola és az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár terembérleti díjai szintén felülvizsgálatra kerülnek, a 2013. évi költségvetési koncepció bevételnövelő előírásának megfelelően. A terembérleti díjak emelése tekintetében az Intézményvezetők megtették a javaslatukat, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár díjszabása minden évben rendeleti formában kerül elfogadásra. Diószeghy Tünde Intézményvezető Asszony a könyvtárhasználati díjak emelése tárgyában is megtette a javaslatát, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT IV.**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Általános Iskola termeinek bérleti díjáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2013. január 1. napjától az Általános Iskola terembérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

- tornacsarnok	felnőtt	8900 Ft/óra
	gyermekek	4500 Ft/óra
sport egyesület	(felnőtt)	6000 Ft/óra
- előadóterem		7600 Ft/óra
- tanterem		5300 Ft/óra
- tanterem kedvezm.)		800 Ft/óra
- eszközök (számítástechnikai)		7600 Ft/óra
- balett terem (kedvezményes)		800 Ft/óra
	tornaterem kedv. I.	800 Ft/óra
	tornaterem kedv. II.	1400 Ft/óra

A fenti árak bruttóban értendők.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2012. december ...

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

#### **HATÁROZATI JAVASLAT V.**

## **Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár terem bérleti díjainak meghatározásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár terem bérletéért fizetendő díjakat minden megkezdett óra után az alábbiak szerint határozza meg:

Nem az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén:

Kis terem (első előadó	<b>4725,-Ft+ÁFA/óra</b>	<b>bruttó 6000,-Ft/óra</b>
Könyvtár terem	<b>7875,-Ft+ÁFA/óra</b>	<b>bruttó 10000,-Ft/óra</b>
Galéria	<b>3675,-Ft/ÁFA/óra</b>	<b>bruttó 4670,-Ft/óra</b>

A terembérletről külön megállapodásban rendelkezni kell. A megállapodásnak tartalmaznia kell a bérlő nevét, címét, telefonszámát, a bérletért felelősök nevét, a bérlet célját, a bérlet idejét, bérleti díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget. Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2012. december ...

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

Felkérem a T. Képviselő-testületet, hogy vitassák meg az előterjesztést és döntsenek a bérleti díjak emelése tárgyában!

Nagykovácsi, 2012. november 30.

Bencsik Mónika  
Polgármester

### **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat .../2012. (.....) rendelete az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár könyvtárhasználati díjainak meghatározásáról szóló 8/2008. (II.14.) számú rendelet módosításáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL tv. felhatalmazása alapján az önkormányzat fenntartásában működő Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár és könyvtárhasználati díjainak megállapításáról szóló 8/2008. (II.14.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

#### **1. §**

A R. 1. számú melléklete e rendelet mellékletének megfelelően módosul.

#### **2. §**

A R. jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályukban maradnak. Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Nagykovácsi, 2012.....

Bencsik Mónika  
Polgármester

Tóthné Pataki Csilla  
Jegyző

Kihirdetés napja: 2012.....

Tóthné Pataki Csilla jegyző



Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár  
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 78.  
Tel. : 06 26/356 362, e-mail: [oregiskola@nagykovacsi.hu](mailto:oregiskola@nagykovacsi.hu)

Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár  
2013. évi könyvtárhasználati és terembérleti  
díjszabás javaslat

**A beiratkozási díj egy naptári évre:**

- felnőtteknek 1000,-Ft
- 16 év feletti tanulóknak 500,-Ft
- nyugdíjasoknak 400,- Ft

**A beiratkozási díj fizetése alól mentesülnek:**

a 16 éven aluliak(1997. évi CXL. tv.);  
a 70 éven felüliek(1997. évi CXL. tv.);  
a súlyos fogyatékossgot tanúsító igazolvánnyal (15/1990 (IV.23. SZEM r.) rendelkezők  
a muzeális intézmények és levéltárak dolgozói (6/2001. (01.17.) sz. Korm. rendelet).

A kedvezmények vonatkoznak a „Magyar igazolvánnyal” vagy a „Magyar hozzátartozói igazolvánnyal” rendelkezőkre is (319/2001. Korm. sz. rendelet).

A beiratkozási díj alóli mentességet vagy a kedvezményre jogosultságot igazolni kell.

A Nagykovácsi Általános Iskola pedagógusai, óvoda pedagógusai, művészeti iskola pedagógusai és dolgozói, a Polgármesteri Hivatal dolgozói, a munkanélküliek és a könyvtárosok a beiratkozási díj alól mentesülnek és a könyvtár szolgáltatásait **50%-os kedvezménnyel** vehetik igénybe.

**Könyvkölcsönzés késedelmi díja:**

A határidőn túl visszahozott könyvekért késedelmi díjat kell fizetni, amely  
20,- Ft/db/nap.

**Könyvtárközi kölcsönzési díj:** 800,-Ft/db

**Fono-téka:**

4 db kölcsönözhető, 1 hét kölcsönzési határidővel

CD, DVD, CD-ROM, videokazetta, magnókazetta, hangoskönyv: 4 db kölcsönözhető, egy hét kölcsönzési határidővel

Kölcsönzési díj: 1 hétre: 600,- Ft/db

3 napra: 300,- Ft/db

A késedelmi díj 100,- Ft/nap/db

Az audiovizuális dokumentumokat gyerekek (18 év alatt) csak szülői hozzájárulással kölcsönözhetik.

Nagykovácsi Tv. műsora DVD: 4 db kölcsönözhető, 1 hét kölcsönzési határidővel, díjmentesen.

**Kölcsönzési díj: 200,-Ft/db**

## Játéka:

A társasjátékokat csak felnőttek kölcsönözhetik, az igénybevételéhez szükséges beiratkozási díj egy használati évre 1000,-Ft.

A kölcsönzési díj egy hétre 500,- Ft. A társasjátékok tartozékait kölcsönzés előtt és után a használóval együtt ellenőrizzük.

## Számítógépes szolgáltatások:

Számítógép használat beiratkozott olvasóknak:

150,- Ft/ fél óra

250,- Ft/ óra

Érvényes olvasójeggyel nem rendelkezők részére:

200,- Ft/ fél óra

300,- Ft/ óra

**Számítógépről:**

nyomtatás

60,- Ft/oldal

színes nyomtatás

120,- Ft/oldal

**Laminálás:** A3-as: 400,-Ft/lap A4-es: 300- Ft/lap A5-ös: 200,-Ft/lap

**Fax küldése:** 900,- Ft/oldal, minden további oldal: 300,-Ft

**Szkennelés:** 300,- Ft/oldal

**Elveszett olvasójegy pótlása:** 500,- Ft/db

**800,-Ft/db**

**Felszólítások postaköltségei:**

I. felszólítás után : 400,- Ft

II. felszólítás után : 600,- Ft

III. felszólítás után : 800,- Ft

**Terembérleti díjak:**

Kis terem (első előadó 4.500.-Ft+ÁFA/óra **4725,-Ft+ÁFA/óra** **6000,-Ft/óra**

Könyvtár terem 7.500.-Ft+ÁFA/óra **7875,-Ft+ÁFA/óra** **10000,-Ft/óra**

Galéria 3.500.-Ft+ÁFA/óra **3675,-Ft/ÁFA/óra** **4670,-Ft/óra**

Tisztelt Polgármester Asszony!

## Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés a 2012. december 13.-i Képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: Az Általános Iskola termeinek bérbeadása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nagykovácsi Általános Iskola terembérleti díjait 2013. január 1-jétől, az alábbiak szerint határozza meg:

- tornacsarnok	felnőtt	8900 Ft/óra
	gyermekek	4500 Ft/óra
	sport egyesület (felnőtt)	6000 Ft/óra
- előadóterem		7600 Ft/óra
- tanterem		5300 Ft/óra
- tanterem kedvezm.)		800 Ft/óra
- eszközök (számítástechnikai)		7600 Ft/óra
- balett terem (kedvezményes)		800 Ft/óra
	tornaterem kedv. I.	800 Ft/óra
	tornaterem kedv. II.	1400 Ft/óra

A fenti árak bruttóban értendők.

Nagykovácsi, 2012. november 29.

Dér Zsuzsanna s.k.  
képviselő