

Előterjesztő: Bencsik Mónika Polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Zakály Erzsébet

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Mellékletek: - főépítési javaslat

- Rendelet-tervezet

Előterjesztés

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. december 13-i ülésére

Tárgy: A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról, és annak szabályairól szóló 12/2007. (V. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról, és annak szabályairól szóló 12/2007. (V. 17.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a T. Képviselő-testület által 2007. május 21. napján került elfogadásra. A rendelet módosítására eddig hat alkalommal került sor.

A díjtételek vonatkozásában a Rendelet tervezet 2. számú melléklete szerint teszünk javaslatot tekintettel a gazdasági viszonyok változására és a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2012. (XI.22.) Kt. határozatának bevételek növelésére és felülvizsgálatára vonatkozó előírására. A Központi Statisztikai Hivatal 2012. év első 10 hónapjának adatai alapján az ez évi inflációs ráta 5,1 %. Az 5%-os díjtétel emelés mértékét tehát az infláció nagyságára alapozzuk.

Az idei díjak tájékoztató jelleggel:

	A közterület-használat célja	Díjak
a)	A közterületre 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, egyéb –nem önálló- hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezése	580,- Ft/m ² /hó
b)	Árusító fülke, árusító pavilon, büfé kocsik ideiglenes közterületi elhelyezése	1.220,- Ft/ m ² /nap
c)	Önálló hirdető berendezések, reklámtáblák, hirdető oszlopok, árubemutató vitrinek közterületi elhelyezése	15.750,- Ft/m ² /év
d)1	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, mobil WC, silt illetve építési törmelék konténerben történő közterületi tárolása.	180,- Ft/m ² /hét Minimum:1.000.-Ft
d)2	72 órát meg nem haladó közterület-használat 10 négyzetméter alapterületig csak bejelentés köteles. A bejelentést az igénybevétel megkezdése előtti munkanapon kell megtenni formanyomtatványon.	ingyenes

e)	Kiállítás, alkalmi vásár rendezése	350,- Ft/m²/nap
f)	Vendéglátó-ipari előkert és vendéglők, kereskedelmi és szórakoztató egységek, intézmények által elfoglalt közterület igénybevétele	590,- Ft/m²/hó
g)	Cirkuszi (sátoros illetve vándorcirkusz) és mutatványos tevékenységre, mozgó vidámpark	140,- Ft/m²/nap
h)	Üzleti rakodás céljára –reggel 6 óra és este 22 óra között – igénybevett közterület használatáért	300,- Ft/m²/nap
i)	Filmforgatáshoz, televíziós felvételhez szükséges közterület igénybevétele (kivéve helyi közérdekű televíziós és filmfelvételeket)	180.000,- Ft/nap
j)	Filmforgatáshoz, televíziós felvételhez szükséges technikai terület igénybevétele (kivéve helyi közérdekű televíziós és filmfelvételeket)	132.000,- Ft/nap
k)	Idényjellegű árusítás	350,- Ft/ m²/nap
l)	Fizetőparkoló létesítése esetén	290,- Ft/ m²/nap
m)	Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata	220,- Ft/ m²/nap
n)	Közműbekötéssel kapcsolatos közterület- bontás során igénybevett közterület használata (48 óráig ingyenes)	2.870,- Ft/nap
o)	A közterületen elhelyezett kerékpár - tárolók elhelyezésére	340,- Ft/ m²/hó
p)	Építkezéssel összefüggő lakókocsi, lakókonténer kihelyezése	2.310,- Ft/m²/hó
q)	Villany- vagy telefonoszlopra szerelt hirdető vagy reklámtábla kihelyezése	5510,- Ft/m²/hó
r)	Reklám, vagy vállalkozási célú rendezvényekre közterület igénybevétele	390,- Ft/m²/nap
s)	Egyéb igénybevétel	Egyedi elbírálás alapján
t)	Mozgóárusítás céljából közterület igénybevétele - tej, tejtermék, zöldség, gyümölcs árusításra: - hűtőkocsiból fagyasztott termékekre:	1.200,- Ft/nap 3.000,- Ft/nap

A 2012. november 22. napján tartott Képviselő-testületi ülésen elfogadott Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2012. (XI. 22.) sz. határozata kapcsán szükségessé vált a Rendelet szövegének felülvizsgálata, annak pontosítása. Emlékeztetőül a határozat szövege:

„Állásfoglalás virágládák és komposzt-tárolók közterületen való elhelyezhetőségének lehetőségéről:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületen nem helyezhetőek el semmiféle komposzt-tároló-, komposztáló- és „two in one” (komposztáló és virágláda egyben) ládák és azokra közterületi engedély sem váltható ki; ugyanakkor a közterület szépítése megengedett virágok, egyéb növények beültetésével és olyan mobil virágládák kihelyezésével, amelyek nem zavarják, a forgalmat és a hó kotrását, és a közterület-használati rendeletben rögzített szabályozással összhangban van.

Felkéri a Polgármester és a jegyzőt, hogy ezen döntés alapján a soron következő testületi ülésen kerüljön a közterület-használatról szóló rendelet is pontosításra.”

A fenti határozat alapján tehát a Rendelet 15. §-ában szabályozott „A közterület használatára vonatkozó tilalmak és korlátozások” közé a komposztáló ládák közterületen való elhelyezését tiltó bekezdés felvétele indokolt.

Elkerülhetetlen ugyanakkor egy új paragrafus beemelése is a Rendeletbe (15/A. §), melyben a közterületi virágládák részletszabályai szerepelnének. A közterületre kihelyezendő mobil virágládák egyedi elbírálás és polgármesteri engedélyezést követően, díjfizetési kötelezettség nélkül, az utca- és településképpel összhangban kerülhetnének az ingatlanok elé, olyan feltétellel, hogy a parkolási lehetőséget nem vonhatják el, a hőkötrást és a forgalmat nem akadályozhatják.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának ... /2012. (.....) önkormányzati rendelete a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról, és annak szabályairól szóló 12/2007. (V. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

Társadalmi-gazdasági hatás:

A 2013. évre megfogalmazott költségvetési koncepciónak megfelelően bevétel növekedés és településképp javítása.

Költségvetési hatás

Nőnek közterület használatával kapcsolatos bevételek.

Környezeti, egészségi következmények:

Virágosabb környezet.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Adminisztratív terhek nem változnak.

Egyéb hatás:

Nincs ilyen hatás.

A rendelet megalkotása szükséges, mert:

A 2013. évre meghatározott költségvetési koncepcióban előírt bevétel felülvizsgálat, növelés és a 173/2012. (XI. 22.) sz. határozatban virágládákkal kapcsolatban megfogalmazott rendelet-felülvizsgálati igény.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

Az előirányzott bevétel növekedés elmarad.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket

Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást.

Tárgyi: Nem igényel.

Pénzügyi: Nem igényel.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A rendelet-tervezet 1.§-ához

A virágládák közterületre történő kihelyezésének engedélyezésére vonatkozó részletszabályok.

A rendelet-tervezet 2.§-ához

A komposztárolók közterületre történő kihelyezésének tilalma.

A rendelet-tervezet 3.§-ához

Az 2. számú mellékletben meghatározott díjtételek az előterjesztésnek és a 2013. évre vonatkozó költségvetési koncepciónak megfelelően 5%-al emelkednek.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy járuljanak hozzá a rendelettervezet elfogadásához!

Nagykovácsi, 2012. november 30.

Bencsik Mónika
polgármester

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
...../2012. (...) rendelete
a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és
a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról,
és annak szabályairól szóló
12/2007. (V.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésben foglaltakra a 12/2007. (V.17.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. az alábbi 15/A. §-sal egészül ki:

Nem kell közterület-használati díjat fizetni a közterületre kihelyezett mobil virágládák esetében, azonban azok kihelyezését megelőzően hatósági engedélyezés végett helyszíni fotóval és kézzel készített vázrajzzal ellátott kérelmet kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalban. Az engedélyt – a főépítész állásfoglalásának kikérése után – a polgármester adja meg az alábbiak figyelembevételével:

- a) a virágládák a parkolási lehetőséget nem vonhatják el, a hókotrást és a gyalogos és gépjárműforgalmat nem akadályozhatják, és
- b) a virágládák a Nagyszénáskert és Kálváriakert területeken a megtervezett, de még el nem készült járdák területigényét nem érinthetik, és
- c) a virágládák elbonthatóak és áthelyezhetőek, és
- d) a virágládák elsődlegesen természetes anyagúak(pl: fa, cserép, faragott kő), és
- e) a virágládának a település- és utcaképpel összhangban kell, hogy álljanak.

2. §

A R. 15. §-a az alábbi 13) bekezdéssel egészül ki:

13) A közterületen nem helyezhetőek el semmiféle komposzt-tároló-, komposztáló- és „two in one” (komposztáló és virágláda egyben) ládák és azokra közterületi engedély sem váltható ki.

3. §

A R. 2. számú melléklete e rendelet mellékletének megfelelően módosul.

4. §

A R. jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályukban maradnak. Jelen rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

Nagykovácsi, 2012. december 13.

Bencsik Mónika
polgármester

Tóthné Pataki Csilla
jegyző

Záradék: A kihirdetés napja 2012.

Tóthné Pataki Csilla
jegyző

2. sz. melléklet

	A közterület-használat célja	Díjak
a)	A közterületre 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, egyéb –nem önálló- hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezése	610,- Ft/m ² /hó
b)	Árusító fülke, árusító pavilon, büfé kocsik ideiglenes közterületi elhelyezése	1.280,- Ft/ m ² /nap
c)	Önálló hirdető berendezések, reklámtáblák, hirdető oszlopok, árubemutató vitrinek közterületi elhelyezése	16.540,- Ft/m ² /év
d)1	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, mobil WC, silt illetve építési törmelék konténerben történő közterületi tárolása.	190,- Ft/m ² /hét Minimum:1.000.-Ft
d)2	72 órát meg nem haladó közterület-használat 10 négyzetméter alapterületig csak bejelentés köteles. A bejelentést az igénybevétel megkezdése előtti munkanapon kell megtenni formanyomtatványon.	ingyenes
e)	Kiállítás, alkalmi vásár rendezése	370,- Ft/m ² /nap
f)	Vendéglátó-ipari előkert és vendéglők, kereskedelmi és szórakoztató egységek, intézmények által elfoglalt közterület igénybevétele	620,- Ft/m ² /hó
g)	Cirkuszi (sátoros illetve vándorcirkusz) és mutatványos tevékenységre, mozgó vidámpark	145,- Ft/m ² /nap
h)	Üzleti rakodás céljára –reggel 6 óra és este 22 óra között – igénybevett közterület használatáért	315,- Ft/m ² /nap
i)	Filmforgatáshoz, televíziós felvételhez szükséges közterület igénybevétele (kivéve helyi közérdekű televíziós és filmfelvételeket)	189.000,- Ft/nap
j)	Filmforgatáshoz, televíziós felvételhez szükséges technikai terület igénybevétele (kivéve helyi közérdekű televíziós és filmfelvételeket)	138.600,- Ft/nap
k)	Idényjellegű árusítás	370,- Ft/ m ² /nap
l)	Fizetőparkoló létesítése esetén	305,- Ft/ m ² /nap
m)	Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata	230,- Ft/ m ² /nap
n)	Közműbekötéssel kapcsolatos közterület- bontás során igénybevett közterület használata (48 óráig ingyenes)	3.015,- Ft/nap
o)	A közterületen elhelyezett kerékpár - tárolók elhelyezésére	355,- Ft/ m ² /hó
p)	Építkezéssel összefüggő lakókocsi, lakókonténer kihelyezése	2.425,- Ft/m ² /hó
q)	Villany- vagy telefonoszlopra szerelt hirdető vagy reklámtábla kihelyezése	5.785,- Ft/m ² /hó
r)	Reklám, vagy vállalkozási célú rendezvényekre közterület igénybevétele	410,- Ft/m ² /nap
s)	Egyéb igénybevétel	Egyedi elbírálás alapján
t)	Mozgóárusítás céljából közterület igénybevétele - tej, tejtermék, zöldség, gyümölcs árusításra: - hűtőkocsiból fagyasztott termékekre:	1.260,- Ft/nap 3.150,- Ft/nap

FELJEGYZÉS

dr. Zakály Erzsébet
igazgatási előadó részére

Tárgy: Nagykovácsi közterületi részein virágládák elhelyezése

Nagykovácsi településképe szempontjából fontos kérdés az ingatlanok és az ingatlanok előtti közterületi sávok gondozottsága. Célunk a „Virágos Nagykovácsi” megteremtése és ezt segítené elő az ingatlanok előtti sávok beültetése, illetve esetlegesen virágládák elhelyezése.

Természetesen egy falusi környezetben a virágágyás kialakítása lenne kézenfekvő, de adódhat olyan közterületi helyzet, amikor a kívánt célt virágláda kihelyezésével lehet csak elérni. Ebben az esetben elsődleges szempont az, hogy a láda, cserép, kaspó stb. sem a gyalogos-, sem a gépjárműforgalmat, illetve a parkolást nem zavarhatja. A Nagyszénáskert és Kálváriakert településrészekben figyelembe kell venni továbbá a tervekben szereplő, de még el nem készült járdák területigényét, ami az árkokkal szemben lévő oldalon 1,5 m a kerítések mellett.

A ládáknak az előre nem látható forgalmi helyzetek miatt, mindenképpen elbonthatóknak, áthelyezhetőknak kell lenniük. Ebben az esetben a tulajdonosnak, adott határidőre a ládát el kell távolítania.

A ládák elsősorban természetes anyagúak lehetnek (fa, cserép, faragott kő), illetve elképzelhető még a cserépszínű műanyag – mint a főtéren – és a fehér műkő is. A formavilágnál az egyszerű formákat kell előnyben részesíteni, figurális, túlzottan tagolt kialakítás nem fogadható el.

Mind a virágágyások, mind a virágládák egységes beültetését tavaszi, nyári – az önkormányzat által támogatott – „palántaakcióval” lehetne elősegíteni.

Nagykovácsi 2012. 11. 28.

Györgyi Zoltán
főépítész