

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Halmosi-Rokaj Odett

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Mellékletek: értékelési bizonyítvány, kérelem

Előterjesztés

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. február 7-i ülésére

Tárgy: Döntés külterületi ingatlan megvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2012. szeptember 20-i ülésén már egy alkalommal elutasította, költségvetési fedezet hiányában, Zsámboki Sándor 1145 Budapest, Gyarmat u. 3. szám alatti lakos eladási ajánlatát. Az ajánlat értelmében Zsámboki Sándor a külterület 042/8. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanban fennálló 9/301-ed tulajdoni hányadát (47m², gyümölcsös) szerette volna Önkormányzatunk részére értékesíteni.

A határozat kézbesítését követően Zsámboki Úr ismételt kérelmet terjesztett elő az ingatlan méltányos áron történő megvételére nézve.

Az Önkormányzatunk vagyongatászeri nyilvántartását fenntartó Prompt-Immo Kft.-t megkerestük az ingatlan tulajdoni hányad felértékelése érdekében, és a Kft. a mellékelt értékelési bizonyítványban a tulajdoni hányad piaci forgalmi értékét 17.000,-Ft-ban határozta meg.

Az önkormányzatot vagyonszerzési illeték nem terheli, a tulajdon-átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges földhivatali eljárás díja 6.600,-Ft.

A T. Képviselő-testületnek kell eldönteni, hogy a jövőben megvalósítandó költségvetési célok indokolják-e külterületi ingatlan megvásárlását, illetve Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata rendelkezik-e az ingatlan-vásárláshoz szükséges költségvetési fedezettel.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és döntsön a külterületi ingatlan megvételéről.

Nagykovácsi, 2013. január 30.

Bencsik Mónika
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés külterületi ingatlan megvételéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi külterület 42/8. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 9/301-ed tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni/ meg kívánja vásárolni,-Ft vételáron.

Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. február...

Felelős: Polgármester, Jegyző