

Előterjesztő: Bencsik Mónika Polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Halmosi-Rokaj Odett

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Mellékletek: értékelési bizonyítványok, kérelmek

Előterjesztés

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. május 23-i ülésére

Tárgy: Döntés külterületi ingatlanok megvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hangya Szövetkezetre vonatkozó kérdőívek kiküldését követően több külterületi termőföldre vonatkozó vételi felajánlás érkezett az Önkormányzathoz.

1. **Csányiné Ferencz Marianna** a Nagykovácsi külterület **028/24. hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 591 m² alapterületű ingatlanból **149/212-ed** tulajdoni hányaddal (**415 m²**) rendelkezik. A tulajdoni hányad tehermentes. Az ingatlan **értékbecslő** a tulajdoni hányad értékét **140.000,-Ft-ban** határozta meg. Az értékbecslő megjegyezte továbbá, hogy a lovardához vezető út mentén fekvő, ingatlanrész belterülethez közeli, jól megközelíthető és szántóföldi művelésre alkalmas ingatlan.

A Csányiné Ferencz Marianna által felajánlott második ingatlanrész a Nagykovácsi külterület **042/61. hrsz.** alatt nyilvántartott, gyümölcsös ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 1608 m² alapterületű ingatlan **122/326-od** tulajdoni hányada (**602 m²**). A tulajdoni hányad tehermentes. Az ingatlan értékbecslő a tulajdoni hányad értékét **172.000,-Ft-ban** határozta meg. Az értékbecslő megjegyezte továbbá, hogy az ingatlanrész nehezen megközelíthető, elhanyagolt gyümölcsös.

A felajánló vételárigényt nem jelölt meg.

2. **Szekeres Rudolfné** a Nagykovácsi külterület **028/22. hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 1169 m² alapterületű ingatlan **összesen 244/431-ed** (**662 m²**) tulajdoni hányada tekintetében tett felajánlást saját maga és még 3 tulajdonostársa nevében. A tulajdoni hányadok tehermentesek. **Felajánlásukban 1000,-Ft/m² árat jelöltek meg.**

Az ingatlan **értékbecslő** a felajánlott tulajdoni hányadok összértékét **232.000,-Ft-ban** határozta meg, amely **351,-Ft/m²** árnak felel meg. Az értékbecslő az ingatlan tekintetében megjegyezte, hogy a lovardához vezető út mentén fekszik, belterülethez közeli, jó megközelítésű és szántóföldi művelésre alkalmas.

3. **Reviczkyné Bubala Cecília** a Nagykovácsi külterület **042/36 hrsz.** alatt nyilvántartott, gyümölcsös ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 1323 m² alapterületű ingatlanból **20/540-ed** tulajdoni hányaddal (**49 m²**) rendelkezik. A tulajdoni hányad tehermentes. A felajánló konkrét vételárigényt nem jelölt meg, helyben szokásos vételárat kér.

Ezen ingatlan tekintetében értékbecslés, az idő rövidsége miatt, nem készült. Vételárként irányadónak tekinthető a 042/61. hrsz.-nél értékbecslő által meghatározott m² ár, amely **286,-Ft/m²**. A **49 m²** alapterületű ingatlanrész vételára **13.156,-Ft-ban** határozható meg.

4. **Deák Ferencné** a Nagykovácsi külterület **042/16. hrsz.** alatt nyilvántartott, gyümölcsös ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 2193 m² alapterületű ingatlanból rendelkezik **7/448-ad** tulajdoni hányaddal (**34m²**). A tulajdoni hányad tehermentes. A felajánló konkrét vételárigényt nem jelölt meg.

Ezen ingatlan tekintetében értékbecslés, az idő rövidsége miatt, nem készült. Vételárként irányadónak tekinthető a 042/61. hrsz.-nél értékbecslő által meghatározott m² ár, amely **286,-Ft/m²**. A **34 m²** alapterületű ingatlanrész vételára **9724,-Ft-ban** határozható meg.

Az önkormányzatot vagyonszerzési illeték nem terheli, a tulajdon-átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges földhivatali eljárás díja 6.600,-Ft. Ehhez járul még hozzá az ügyvédi munkadíj.

A T. Képviselő-testületnek kell eldönteni, hogy a jövőben megvalósítandó költségvetési célok indokolják-e külterületi ingatlan megvásárlását, illetve Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata rendelkezik-e az ingatlan-vásárláshoz szükséges költségvetési fedezettel. Kérem, hogy a T. Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és döntsön a külterületi ingatlan megvételéről.

Nagykovácsi, 2013. május 14.

Bencsik Mónika
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Tárgy: Döntés külterületi ingatlan megvételéről (028/24. hrsz.)

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi külterület 028/24. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű ingatlan 149/212-ed tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni/ meg kívánja vásárolni,-Ft vételáron.

Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. május...

Felelős: Polgármester, Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Tárgy: Döntés külterületi ingatlan megvételéről (042/61. hrsz.)

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi külterület 042/61. hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű ingatlan 122/326-od tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni/ meg kívánja vásárolni,-Ft vételáron.

Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. május...

Felelős: Polgármester, Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Tárgy: Döntés külterületi ingatlan megvételéről (028/22. hrsz.)

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi külterület 028/22. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű ingatlan összesen 244/431-ed tulajdoni hányadát (7/431-ed+52/431-ed+8/431-ed+177/431-ed) nem kívánja megvásárolni/ meg kívánja vásárolni,-Ft vételáron.

Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. május...

Felelős: Polgármester, Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Tárgy: Döntés külterületi ingatlan megvételéről (042/36 hrsz.)

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi külterület 042/36. hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű ingatlan összesen 20/540-ed tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni/ meg kívánja vásárolni,-Ft vételáron.

Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. május...

Felelős: Polgármester, Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT V.

Tárgy: Döntés külterületi ingatlan megvételéről (042/16. hrsz.)

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi külterület 042/16. hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű ingatlan összesen 7/448-ad tulajdoni hányadát nem kívánja megvásárolni/ meg kívánja vásárolni,-Ft vételáron.

Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. május...

Felelős: Polgármester, Jegyző