

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester
Előterjesztést készítette: Tóthné Pataki Csilla jegyző
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Mellékletek: rendelet módosítás tervezete

Előterjesztés
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. május 23-i munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Döntés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja, Tarnai Richárd, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. r. alapján törvényességi felhívást terjesztett elő az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. számú mellékletével kapcsolatban.

A 3. számú melléklet tartalmazza az önkormányzat többségi tulajdonában lévő társasági részesedéseket (Nagykovácsi Víziközmű Kft. és Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.).

A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele arra terjed ki, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 2012. június 30. napjától hatályos módosítása értelmében a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban levő társasági részesedés. Figyelemmel arra, hogy az Ör. a hivatkozott jogszabályhellyel ellenében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba sorolja az önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedéseket, a vagyonrendelet módosítása indokolt.

Az Ör. megalkotásakor a T. Képviselő-testület egyes ingatlanokat az Ör. 5. számú mellékletében vagyonkezelésre jelölt ki, melyek jelenleg már, vagyonkezelési szerződés alapján, a Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. fenntartásában állnak. A vagyonkezelésre kijelölt ingatlanok bővítésének szükségessége merült fel olyan ingatlanok esetében, amelyek fenntartása már jelenleg is a Natü Kft. munkáját igényli. Ilyenek a Sebestyén dombi játszótér, az Arany János utcai játszótér és a Sportpálya. A jövőbeni fenntartás érdekében pedig a vagyonkezelésre kijelölt ingatlanok között kerül megjelölésre a köztemető a ravatalozóval együtt.

Ezzel az ingatlanokkal bővítenénk a vagyonkezelésre kijelölt ingatlanok körét.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013.(....) rendelete a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A költségvetési bevételek előreláthatósága miatt a költségvetési tervezés megalapozottabbá válhat; valamint gazdaságélénkítő hatása mérhető a komolyabb befektetők letelepedése által.

Környezeti és egészségi hatásai:

A rendelet-tervezet környezeti, egészségügyi következményekkel nem bír.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A 2012. január 01. napján életbe lépett jogszabályi változások többletfeladatot eredményeztek. Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont külön-külön intézményenként kell az ingatlan vagyontáster nyilvántartó programban nyilvántartani. Az intézményeknek negyedévente egyeztetési kötelezettsége van az önkormányzattal.

A megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt. A rendelet-módosítás elmaradása peres eljárást vonhat maga után..

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A korábbiakhoz képest nincs további feltétel.

Részletes indokolás a Rendelet-tervezethez:

Az 1.§-hoz: A törvényességi felhívásnak megfelelően a 4-5.§, amely a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemekre vonatkozik, törlésre kerül.

A 2.§-hoz: A 6.§ (6) bekezdés, amely a korlátozottan fogalomképes vagyonelemekete tartalmazza, a törvényességi felhívásnak megfelelően kiegészül a többségi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedésekkel.

A 3.§-hoz a törvényességi felhívás előírásának megfelelően a 3. számú melléklet, amely korábban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon tartalmazza, átalakul, a megnevezés tekintetében, korlátozottan fogalomképes társasági részesedésre vonatkozó mellékletté.

A 4.§-hoz: A 3. számú melléklet az előzőekben leírtaknak megfelelően módosul, a vagyonkezelésre kijelölt ingatlanokra vonatkozó melléklet pedig kiegészül a két játszóterünkkel, a sportpályával és a temetővel.

A tulajdonosi jogok a képviselő-testületet illetik meg, tehát az ingatlan vagyonnal való rendelkezést mindenképpen célszerű a képviselő-testület hatáskörében tartani.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és járuljon hozzá a vagyonrendelet módosításához.

Nagykovácsi, 2013. május 14.

Bencsik Mónika
polgármester

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelet a Nagykovácsi Nagyközség
Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló
35/2012.(XI.26) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5.§ (4) bekezdésében, 11.§(16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében és 18.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. év iXCXV. törvény 97.§ (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megalkotott Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI. 26.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A Rendelet 4-5.§- törlésre kerül

2. §

A Rendelet 6.§ (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(6) Az Önkormányzat törzsvagyonából a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartoznak az alábbiak:

- a) a műemlék jellegű épületek,
- b) a kulturális javak,
- c) a védett természeti terület,
- d) a közművek,
- e) az Önkormányzat intézményei elhelyezésére szolgáló épületek, egyéb önkormányzati középületek,
- f) azok a vagyon elemek, amelyeket az Önkormányzat e rendelettel korlátozottan forgalomképtelenné nyilvánít,
- g) Önkormányzat többségi tulajdonában lévő társasági részesedés.

3. §

A Rendelet 6.§ (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(7) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyonelemeket a 3-4. melléklet tartalmazza.

4.§

A Rendelet 3. számú melléklete és 5. számú melléklete a jelen rendelet 1. és 2. számú mellékletének megfelelően módosul.

5.§

- 1) Jelen rendelet módosítással nem érintett rendelkezések továbbra is hatályban maradnak.
- 2) Jelen rendelet módosítás a kihirdetés napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

Nagykovácsi, 2013. május ...

Bencsik Mónika
Polgármester

Tóthné Pataki Csilla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2013. május

Tóthné Pataki Csilla
jegyző