

**Nagykovácsi Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**



ÜZLETI JELENTÉS
BESZÁMOLÓ
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG VIZIKÖZMŰVEINEK
ÜZEMELTETÉSÉRŐL

2012

Nagykovácsi, 2013. május

Oszoly Tamás
ügyvezető

A Nagykovácsi Víziközmű Kft. 1999. január 1.-én kezdte meg Nagykovácsi Község víziközműveinek üzemeltetését, az Önkormányzattal 1998. decemberében kötött üzemeltetési szerződés alapján.

A Kft-t Nagykovácsi Község Önkormányzata és a Fővárosi Csatornázási Művek Rt. alapította 1998. december 16.-án, a Pest Megyei Bíróság mint cégbíróság bejegyezte a Cg.13-09-081682 számú cégjegyzékbe 1999. február 15.-én.

A Kft. a tulajdonosok közötti Együttműködési Megállapodásnak megfelelően 1998. decemberében Megbízási Szerződést kötött a Fővárosi Csatornázási Művek Rt.-gal. Felek az 1998-ban kötött Együttműködési Megállapodásban foglaltakat újratárgyalták, és 2008. április 16.-án a módosított Együttműködési Megállapodást és a kapcsolódó szerződéseket aláírták.

A Kft elkészítette az üzemeltetési szabályzatokat, melyeket a szakhatóságok jóváhagytak.

A Kft. kérte a víziközművek vízjogi üzemeltetési engedélyeinek nevére történő átírását. A vízügyi hatóság 2002. áprilisában vízjogi üzemeltetési engedélyt adott az ivóvízhálózat üzemeltetésére. A csatornahálózat üzemeltetési engedélyét a vízügyi hatóság 2008.11.21-én KTVF:48.460-3/2008 sz. határozatában adta ki.

A déli üdülőterület Remeteszőlős néven önálló településsé vált. 2003-tól a terület ingatlanjait közvetlenül kiszolgáló víziközművek üzemeltetését nem a Nagykovácsi Víziközmű Kft. végzi.

A 2005. évben elkészült Nagykovácsi északi terület középső részének csatornázása.

A terület fogyasztói számára 2005 végén nyílt lehetőség az új szennyvízelvezető hálózatra történő rákötésre. 2006-ban megkezdődött a rákötések kivitelezése, az Önkormányzat ösztönzésére.

A rákötések számának növekedése 2012 évben is folytatódott az ingatlanok beépítésével.

2012. év nyarán az ivóvíz szolgáltatás zavartalan volt.

A nyári időszak hosszantartó meleg és csapadékmentes volt, azonban nem jelentkezett probléma az igények kielégítésében.

Az ivóvíz fogyasztás az év során kiegyenlítően alakult.

Az Önkormányzat megbízásából 2012 decemberében elkészült a víziközművek vagyoneleltára. Az alábbiakban megadott víz- és csatornahálózati hosszúsági adatok (gerinc- és bekötővezetékek) a vagyoneleltár alapján kerültek be az üzleti jelentésbe.

A 2012. évben a Kft 2011 évi felülvizsgálatát követő önkormányzati kérésre készített intézkedési tervben foglaltakat a Kft. maradéktalanul végrehajtotta.

2012 áprilisától a Kft. kiszervezte a leolvasási, számlázási, díjbeszedési tevékenységét. Ezen időponttól a Díjbeszedő Holding Zrt. végzi ezt a tevékenységet.

Az ügyfélfogadási rendje változatlan, a fogyasztóváltozás, bekötési ügyintézés, mérőkkel kapcsolatos ügyintézés kapcsán az új Kossuth Lajos utcai Ügyfélforgalmi irodában fogadja ügyfeleit a Kft. A Díjbeszedő Holding munkatársai ugyan ezen irodában és a Kft.-vel összehangolt időpontban tart ügyfélfogadást.

Az Önkormányzat kérésére a vízszerek személye változott, új kollégák alkalmazására került sor.

Az Intézkedési Tervben foglaltaknak megfelelően 2011-ben megkezdődött a fogyasztási helyek, közbeszerzési eljárás során kiválasztott külső szakértő cég által végrehajtott helyszíni ellenőrzése. Az ellenőrzés 2012-ben fejeződött be.

Az ellenőrzés eredményes volt, kevés számban mutatkoztak a szabályosságtól való eltérések.

Legjellemzőbb probléma vízmérők plombaszinórijainak korrózió miatti szakadtsága volt. Az utóbbi években már korrózióálló plombaszinórt és ahol lehetséges műanyag zárat használ a Kft. a probléma kiküszöbölésére.

Visszatérő probléma a házi vízellátó rendszer összekötése a közműves rendszerrel, 6 esetben volt probléma, utóellenőrzést a 2013 locsolási időszakában elvégzi a Kft.

A vízmérőknéba előszeretettel szerelnek a Fogyasztók különböző locsolórendszerekhez kapcsolódó szivattyúkat, ami szabálytalan.

A 2012. év tavaszán történt Kutyahegyi tüzeset kapcsán a tavaszi, kora nyári időszakban alapos felülvizsgálatra kerültek a település tűzcsapjai. A téli rendkívüli több napon át -20 C^0 alatti hideget követően sok tűzcsap állapota jelentősen leromlott. A tavaszi ellenőrzés több hibát derített fel, melyeket a Kft. tavasz végére tudott maradéktalanul megoldani.

A 2013. évi beruházási tervben a Kft. javasolta a Kossuth Lajos utcában több tűzcsap cseréjét földalattiról földfelettre, melyet az Önkormányzat elfogadott.

A tavaszi tüzesetet követően a Katasztrófavédelem a teljes adminisztrációra és az összes tűzcsapra kiterjedő helyszíni vizsgálatot tartott.

A vizsgálat során a 2011. év novemberében alkotott rendelet szerint járt el.

Jelentésében:

- az adminisztrációban nem talált kifogásolhatót.
- az összes tűzcsapra kiterjedő vizsgálat során működési hiányosságot nem talált. A hozzáférhetőség, kerítésen való kitáblázás, festési hiányosságok megszüntetésére az előírásokat a Kft. határidőre teljesítette.
- A jegyzőkönyvben elmarasztalás született a Kft. belső ellenőrzés időpont határnapjának tekintetében a tűzcsapok 3%-ban, az-az tíz esetben átlagosan 17 nap késés miatt.

A kérdéses 10 db tűzcsapból 5 db Remeteszőlős területén helyezkedik el.

A hatóság 200.000 Ft bírságot szabott ki.

Az elmarasztalást a Kft. tudomásul vette, azonban jelezte a rendelet nem egyértelműségét a tekintetben, hogy a rendelet szövegezése szerinti fél éves ellenőrzési ciklus szigorúan nem értelmezhető 183 napként, mert a naptári év, hónapokból, hetekből, napokból áll és e tekintetben a rendelet félreértelmezhető.

MŰSZAKI ADATOK:**Ivóvízellátó rendszer**

vízhálózat

gerincvezeték összesen: 57.705 m

ófal	23.326 m
északi terület	23.508 m
déli terület	4.870 m
<u>Pók - Savanyító területe</u>	<u>5.928 m</u>
összesen:	57.704 m

bekötővezeték összesen: 14.932,5 m

ivóvízhálózat összesen: 72.636 m

új vízbekötések száma

északi terület	2 db
ófal	8 db
<u>Pók - Savanyító területe</u>	<u>17 db</u>
összesen:	27 db

váltározók

Ponty utca	2x100 m ³	
<u>Kálvária domb</u>	<u>2x500 m³</u>	
összesen:	1200 m ³	távfelügyelet

nyomásfokozók

Ponty utca			
(1+1) x 100 m ³ /h			
H=98m	2db	Grundfos	CR 90-5 tip.
(1+1) x 50m ³ /h			
H=50m	2db	Grundfos	CR 64-4-2 tip.
egyidejű kapacitás		200 m ³ /h	távfelügyelet

Kálvária domb			
(2+1) x 60 m ³ /h			
H=60m	3db	szivattyú	
Vogel VDH 3.65/6-2 tip.		komplekt nyomásfokozó berendezés	
egyidejű kapacitás		100 m ³ /h	távfelügyelet (visszaszabályozott)

Erdő-Séta (2+1) x 14 m ³ /h			
egyidejű kapacitás	28 m ³ /h	hibabejelzés	

Barack utca 7 m³/h hibabejelzés
Lowara VDH 1.7/3-2

vízvezetési szerelvények

szakaszoló tolózár	279 db
tűzcsapok	264 db
közkutak	15 db
ivókút	6 db
dísz csobogó	1 db
nyomásszabályozók	11 db

Szennyvízelvezető rendszer

Csatornahálózat

szennyvíz gerinc:

ófalú	21.349 m
déli terület+budapesti felvezetés	4.315 m
ófalú és déli terület között	1.000 m
északi terület	11.932 m
<u>Pók - Savanyító területe</u>	<u>5.369 m</u>
összesen:	42.965 m

bekötőcsatorna összesen: 18.839,7 m

csatornahálózat összesen: 61.805 m

új csatorna bekötések száma

északi terület	20 db
ófalú	10 db
<u>Pók - Savanyító területe</u>	<u>36 db</u>
összesen:	66 db

közbenső átemelő

<u>Séta utca</u>	<u>GSM felügyeleti rendszer</u>
összesen:	1 db

végátemelő

Rácski telep egyidejű kapacitás 324 m³/h távfelügyelet
(2+1 db Flygt CP 3300)

nyomócső

Rácski telep és Nap u. között (iker vezeték)	675 m
Nap u. laktanya között	447 m
<u>laktanya és Rézsű utca között</u>	<u>216 m</u>
összesen:	1338 m

<u>Séta u. kisátemelő</u>	<u>81 m</u>
mindösszesen:	1 419 m

Bekötések száma:

	2011. dec. 31-én	2012. dec. 31-én	változás
<u>ivóvíz:</u>			
lakossági	2890	2917	27
ebből:			0
ófalu	1545	1564	19
észak	1345	1353	8
ipari	84	84	0
ebből:			0
ófalu	73	73	0
észak	11	11	0
összesen:	2974	3001	27

	2011. dec. 31-én	2012. dec. 31-én	változás
<u>csatorna:</u>			
lakossági	1802	1868	66
ebből:			0
ófalu	1461	1507	46
észak	341	361	20
ipari	60	60	0
ebből:			0
ófalu	56	56	0
észak	4	4	0
összesen:	1862	1928	66

Ivóvíz mennyiségek:

	2010 tény	2011 tény	2012 terv	2012 tény
vásárlás összesen, m3/év	554 786	503 304	503300	535 272
vásárlás Nagykovácsi részére	508 185	446 847	456700	476 504
vásárlás Érd részére	46 601	56 457	46 600	58 768

	2010 tény	2011 tény	2012 terv	2012 tény
értékesítés , összesen, m3/év	379 741	402 959	388 600	411 323
Nagykovácsi	333 140	346 502	342 000	352 555
lakossági	295 655	302 519	300 000	293 003
ipari	37 485	43 983	42 000	59 552
ÉTV részére	46 601	56 457	46 600	58 768
hatásfok	0,68	0,80	0,77	0,77

Szennyvízmennyiségek:

FCSM-nek átadott, m ³ /év	2010 tény	2011 tény	2012 terv	2012 tény
vásárlás összesen	277 678	286 834	283 000	280 628
vásárlás Nagykovácsi részére	248 123	247 907	247 000	243 964
vásárlás Érd részére	29 555	38 927	36 000	36 664
	2010 tény	2011 tény	2012 terv	2012 tény
értékesítés m ³	250 282	246 308	244 500	255 081
Nagykovácsi összesen	220 727	207381	208 500	218 417
lakossági	200 474	188 630	190 000	199 483
ipari	20 253	18 751	18 500	18 934
ÉTV részére	29 555	38 927	36 000	36 664

Jelentősebb meghibásodások

2012. évben jelentős, hosszabb idejű szolgáltatás kieséssel járó műszaki probléma nem volt sem az ivóvízellátó sem a szennyvízelvezető rendszeren.

Az elmúlt évek során sok gondot okozó áramkimaradásból jelentkező szolgáltatás kiesések a 2011. évhez képest kisebb mértékben jelentkeztek. A Kft. korábban is rendszeresen jelezte a problémákat, ennek hatására a villamos szolgáltató a 2012. év során sort kerített arra, hogy elvégezze a szükséges átalakításokat a víziközműveket érintő villamos hálózatán.

Összességében 11db áramkimaradás volt, ebből jelentősebb egy, ami több órás áramszünetet jelentett a Rácski telepi szennyvízátemelőnél.

Az alábbi fontosabb meghibásodások történtek a víziközmű hálózaton:

2012. január hónapban meghibásodott a Kálvária-dombi ivóvíz nyomásfokozó berendezés egyik szivattyújának frekvenciaszabályzó egysége, amelyet cserélni kellett.

Május 17.-én csőtörés keletkezett a Rácski telepi szennyvízátemelő NÁ300-as iker nyomóvezetékének egyikén a Csillag sétányon. A másik vezetékre történt átállás után a szennyvízelvezetés zavartalanul folytatódott.

Június 8.-án csőtörés alakult ki az ivóvíz hálózaton a Kút u. – Medve u. kereszteződésben, megsérült a csomópontban hegesztett kötésekkel kialakított NÁ150 KPE gerincvezeték.

Június 25.-én meghibásodott a második frekvenciaszabályzó berendezés a Rácski telepi szennyvízátemelő telepen (az elsőt 2011-ben kellett felújítani).

Júniusban és szeptemberben is meghibásodott a Rácski telepi átemelő biofilter berendezése. A jelentkező szaghatások kialakulásának elkerülése érdekében az üzemeltető vegyszeradagoló rendszert (adagoló szivattyú, tartály, vezeték) épített ki.

A Séta utcai szennyvíz kisátemelő kétszer, a Rácski telepi végátemelő pedig egyszer öntött ki áramkimaradás miatt.

Decemberben megsérült a Séta utcai NÁ150 KM PVC ivóvíz gerincvezeték a 9. sz. ingatlan előtti szakaszon az új föld feletti tűzcsap-telepítés feltárási munkálatai során.

A fent említett ivóvíz gerincvezeték csőtörések mellett nagyobb vízvesztéséget okoztak a Kossuth L. u. 1., Szilva u. 23. és Őzike u. 24. sz. előtti föld feletti tűzcsapok bekötővezetékein bekövetkezett csőtörések.

ivóvíz ellátó rendszeren:

gerinc csőtörés	2 db
vízbekötés meghib. összesen	34 db
vízbekötés meghib. aknában	63 db
ebből: vízmérő előtt	53 db
vízmérő után	10 db
szivárgás aknában	7 db
tűzcsap probléma	45 db
ebből: tűzcsap elfagyás	2 db
tűzcsap bekötés meghibásodás	3 db
tűzcsap meghibásodás	40 db
tűzcsap tolózár probléma	5 db
betemetett tűzcsap megemelése	2 db
közkút bekötés meghibásodás	- db
nyomásszabályozó meghib.	- db
szivattyú meghib.	4 db
rendszer levegősödés	7 db
ivókút meghibásodás	1 db
sziv. vezérlés meghibásodás	6 db
vezérlés meghib.	1 db
áramkimaradás	11 db
fagyott vízmérő	37 db
vízóra utáni vezeték meghib.	- db
adatkommunikációs hiba	3 db
elfagyott vízbecötés	1 db
vízhiány	7 db
túltöltés	1 db
egyéb meghibásodás	1 db
vagyonvédelmi probléma	- db

szennyvízelvezető rendszeren:

nyomócső törés	1 db (iker nyomóvezeték)
dugulás elhárítás	
hbc	20 db
kcs	23 db
takart akna szintbehely.	- db
fedlap szintbehelyezés	- db
fedlap pótlás	1 db
átemelők	
Rácski telep	9 db (2 db vezérlés meghib.) (1 db elektromos meghib.) (1 db szivattyú meghib.) (1 db szivattyú dugulás) (1 db elöntés áramszünet miatt) (2 db biofilter meghibásodás) (1 db kommunikációs hiba)
Séta u.	2 db (áramszünet miatt)

Nagykarbantartások

Évente zajlik a település tűzcsapjainak ellenőrzése, szükséges javítások utáni festése.

Ivóvíz ellátó rendszeren:

vízmérők	
csere	879 db
ebből:	
tervszerű	802 db
rendkívüli	77 db
ellenőrzés	227 db
megszüntetés	6 db
visszaszerelés	10 db
fagyott mérő	37 db
szivattyú	2 db
tolózár beépítés	2 db
tolózár megszüntetés	- db
közkút megszüntetés	1 db
közkút áthelyezés	1 db
ivókút meghibásodás	1 db
vagyonsvédelmi rendszer jav.	- db
elektromos szekrények karb.	1 db
kommunikációs rendszer karb.	1 db
tűzcsapok:	
javítás	13 db
felújítás	16 db
csere új tcs-ra	7 db
átépítés at-ról ff-re	8 db
áthelyezés	1 db
megszüntetés	- db
új beépítés	1 db
nyomáscsökkentő karb.	2 alkalom

parkfenntartás folyamatos
medence ürítés, tisztítás, töltés
évente 2 alkalom

szennyvízelvezető rendszeren:

szivattyú javítás	1 db
térvilágítás karb.	1 db
parkfenntartás	folyamatos
tisztított csatorna	3296 fm
kamerás vizsgálat	6 db, 390 m, 350 perc
szívótértisztítás	68 alkalom
szennyvíz-iszap	
szállítás	40 m ³
szennyvíz szállítás	- m ³
biofilter karb.	1 alkalom
vezérlés karbantartás	1 alkalom
távfelügyeleti rendszer karb.	1 db

A víziközműveken elvégzett értéknövelő felújításokat és beruházásokat a 2012. évi Beruházási Terv teljesítéséről szóló jelentés tartalmazza.

KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁSOK

Az utólagos csatlakozás díja, és a közműfejlesztési hozzájárulás az önkormányzathoz kerül befizetésre.

LÉTSZÁM

2012. dec. 31-én

vízvezeték szerelő	1 fő
ügyintéző	1 fő
mellékfoglalkozású ügyintéző	1 fő
mellékfoglalkozású műszaki vezető	1 fő
<u>mellékfoglalkozású ügyvezető</u>	<u>1 fő</u>
összesen:	5 fő

GAZDASÁGI ADATOK:

Árbevétel:

értékesítés:	350.559 eFt
támogatás:	50.316 eFt
ebből:	
állami:	50.316 eFt
önkormányzati:	- eFt
egyéb	<u>41.615 eFt</u>
összesen:	442.490 eFt

Kintlévőség 2012. 01. 31-én (értékvesztés nélkül):

Saját számlázásból

határidőn túli:	44.541 eFt
határidőn belüli:	<u>4.013 eFt</u>
összesen:	48.554 eFt
Díjbeszedő Holding	37.540 eFt
Díjbeszedő <u>Faktorház</u>	<u>25.943 eFt</u>
Mindösszesen	112.037 eFt

Költségek, ráfordítások:

értékesítés:	382.854 eFt
<u>egyéb:</u>	<u>58.709 eFt</u>
összesen:	441.563 eFt

Üzemi eredmény: 927 eFt

ebből:

vízellátás	-9.461 eFt
szennyvízelvezetés	9.289 eFt

egyéb tevékenység	1.099 eFt
Pénzügyi műveletek eredménye	1.111 eFt
Rendkívüli eredmény	-510 eFt
Adózás előtti eredmény	1.528 eFt
Mérleg szerinti eredmény	648 eFt

ÖSSZEFOGLALÓ SZÖVEGES ÉRTÉKELES

Üzemeltetési engedélyek, tulajdonviszonyok

A Kft még 1999-ben megkérte a belterületi csatornahálózat és a belterületi, valamint az északi és déli üdülőterület ivóvízhálózatának vízjogi üzemeltetési engedélyét, az érvényes engedélyek nevére történő átírását.

A környezetvédelmi és a közegészségügyi hatóság szakhatósági hozzájárulását az átíráshoz megadta. A vízügyi hatóság többször kérte az engedélykérelem kiegészítését, aminek a Kft. minden esetben eleget tett.

A vízügyi hatóság 2002. áprilisában vízjogi üzemeltetési engedélyt adott a község ivóvízhálózatának üzemeltetésére.

A KDV KTVF módosította Nagykovácsi községi ivóvízhálózata vízjogi üzemeltetési engedélyét (2006.07.24., KTVF: 42393/2006), melyben a korábban benyújtott kérelmek egy részét figyelembe vette.

A kérelmekben szereplő további részekre vonatkozóan a KDV-KTVF 2009. január 16-án adta ki az ivóvízhálózat vízjogi üzemeltetési engedély módosítását KTVF: 4100-1/2009 számon.

2008.11.21-én kelt KTVF: 48460-3/2008. sz. határozatában a Felügyelőség kiadta Nagykovácsi nagyközség teljes szennyvízelvezető rendszerének vízjogi üzemeltetési engedélyét.

2012-ben, a műszaki átadás-átvételi eljárások lezárását követően a Kft. megkérte az érvényben lévő vízjogi üzemeltetési engedélyek kiegészítését az alábbi munkákra:

- Kossuth L. u. vízellátó és szennyvízelvezető hálózat bővítése
- Tinódi u. szennyvízcsatorna rekonstrukció (gerinc, házi bekötések)

A vízhálózati üzemeltetési engedély kiegészítése 2012. december 20.-án megtörtént (száma: KTVF: 54081-3/2012), a szennyvízhálózati üzemeltetési engedély kiegészítésének eljárása folyamatban van.

Az ivóvíz minősége

2012. év során 47 db egyszerű kémiai, 37 db egyszerű bakteriológiai, 35 db biológiai, 5 db részletes kémiai és 7 db, a tározókból vett vízmintákra kémiai, bakteriológiai és biológiai jellemzőkre vonatkozó vizsgálatot végzett a Kft. megbízásából a DMRV Zrt. akkreditált laboratóriuma. A mintákat a Ponty utcai és a Kálvária dombi tározó medencékből, 32 esetben közintézmények kijelölt csapjaiból Szeles u.1. óvoda és a Száva u. 7. óvoda konyhán lévő vízkivételi helyről, az Amerikai Nemzetközi Iskola portájánál vették.

A mintavételi pontokat kijelölését a Kft. az ÁNTSZ munkatársával egyeztetette és annak javaslatára jelölte ki.

A vizsgálati eredményekből megállapítható, hogy a szolgáltatott ivóvíz minősége jó.

Fogyasztók

A Pók u. feletti, Savanyító területén létesített víz- és csatornahálózatra, illetve az újonnan létesült északi területi csatornahálózatra a korábbi években a bekötések a várttól elmaradó ütemben létesültek. Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosok kötelezésével segítette elő a megépült csatornahálózat kihasználtságát. A kötelezések hatására a lakóépület tulajdonosok a 2012. évben nagyobb számban kapcsolódtak rá a megépült művekre.

Fogyasztók száma:

	2011. dec. 31-én	2012. dec. 31-én	változás
<u>ivóvíz:</u>			
lakossági	2845	2911	66
(almérő)	112	109	-3
ebből:			
ófalú	1562	1620	58
észak	1283	1291	8
ipari	95	101	6
(almérő)	17	20	3
ebből:			
ófalú	84	88	4
<u>észak</u>	<u>11</u>	13	2
összesen:	2940	3012	72
(almérő)	129	129	0
változások:			
fiktív fogyasztók törlése a nyilvántartásból	(+)	0	
felderített fogyasztók felvétele nyilvántartásba	(+)	0	
szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása	(-)	0	
szolgáltatás újra indítása	(+)	11	
ikresítés	(+)	28	
<u>új fogyasztók</u>	(+)	27	
változás összesen:	(+)	66	

<u>csatorna</u>	2011. dec. 31-én	2012. dec. 31-én	változás
lakossági	1847	1922	75
(almérő)	111	108	-3
ebből:			0
ófalu	1484	1529	45
észak	363	393	30
ipari	71	72	1
(almérő)	17	19	2
ebből:			
ófalu	70	71	1
<u>észak</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	0
összesen:	1918	1994	76
(almérő)	128	127	-1

változások:

fiktív fogyasztók törlése a nyilvántartásból	(+)	0
felderített fogyasztók felvétele nyilvántartásba	(+)	0
szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása	(-)	-30
szolgáltatás újra indítása	(+)	11
ikresítés	(+)	28
<u>új fogyasztók</u>	<u>(+)</u>	<u>66</u>
változás összesen:	(+)	75

Locsolómérő felszerelése: 28 db

Számlázás, díjbeszedés

2012. év márciusától a mérők leolvasását, a számlák előkészítését, kézbesítését díjbeszedést a Díjbeszedő Zrt. végzi.

A Fogyasztói törzsállomány kezelése, a mérőállomány kezelése, a bekötési ügyintézés, mérőcserék, panaszok, műszaki problémák kivizsgálása és a műszaki ügyintézés a Kft. feladata.

Az év júniusától a Nagykovácsi Víziközmű Kft. a saját számlázásának lezárását követően ellenőrizte a korábbi évek fogyasztói tartozás behajtási hatékonyságát és a folyamatos behajtási rend lezárása után az évek során nem rendezhető fennmaradt kintlévőség (az értékesítés mintegy 1,5%-a) behajtását kezdte meg.

A tartozó fogyasztók újra kiértékelésre kerültek, majd a türelmi határidő elmúltával a jogi ügyintézés vette kezdetét.

A felszólítások során a Kft. 55.488.500 Ft tartozásra küldött a fogyasztóknak különböző szintű értesítést, ügyvédi felszólítást. Az év során 14.633.408 Ft tartozás rendezésre került.

Ezt követően megkezdődött a felszólított tételek jogi ügyintézése azoknál a fogyasztóknál, akik nem rendezték tartozásaikat a Kft. felé.

Tapasztalat, hogy sok tartozó a közjegyző által megküldött felhívás esetén sem veszi fel a kapcsolatot a Kft.-vel és ezért a végrehajtási szakaszba kerülnek az ügyek.

A végrehajtás jelentős költségtöbblettel és ügyintézéssel jár, sok esetben e szakaszban folyamodnak a fogyasztók részletfizetési lehetőségért.

Ivóvízellátás

A víziközművek beépített kapacitása a jelenlegi igényeket ki tudja elégíteni. Kapacitás elégtelenségből származó vízhiány nem volt.

Vízmérők

Az év során 1106 db vízmérő cseréjére, felújítására, hitelesítésére és ellenőrzésére került sor.

A 802 db ütemezett vízmérőcserén kívül sor került:

- 75 db ütemezett mérőellenőrzésre
- 152 db rendkívüli mérőellenőrzésre
- 40 db hibás mérő cseréjére
- 6 db mérő leszerelésére
- 10 db mérő visszaszerelésére
- 37 db fagyott mérő cseréjére
- 8 db vízmérőhely javításra

A Kft. kizárólag „B” osztályú vízmérőt szerel be.
2012-ben 28 db locsolómérő átvételére került sor.

Tűzcsapok

2012. év során az alábbi fontosabb beavatkozásokra került sor:

- 7 db tűzcsap cseréje új szerelvényre
- 8 db tűzcsap átépítése altalajiról föld feletti kivitelűre,
- 13 db tűzcsap javítás,
- 16 db felújítás
- 1 db új föld feletti tűzcsap beépítés
- 5db tűzcsap előtti tolozár probléma elhárítása (kezelőszár beépítése)
- 3db tűzcsap bekötés meghibásodás javítása

- Meghibásodott, nem javítható tűzcsapok cseréje:
 - Hóvirág u. 36. (fagyott) föld feletti tűzcsap
 - Tulipán u. 6. (fagyott) föld feletti tűzcsap
 - Virágos stny 23. föld feletti tűzcsap
 - Nyúl u. 20. föld feletti tűzcsap

- Körte u. vége (szemétszállítás során megsérült) föld feletti tűzcsap
 - Bajcsy Zs. u. 2. altalaji tűzcsap
 - Kolozsvár u. 36. altalaji tűzcsap

 - Az alábbi, meghibásodott altalaji tűzcsapok épültek át föld felettre:
 - Szent Anna u. 14. előtt
 - Park u. 31. előtt
 - Séta u. 6. előtt
 - Séta u. 46. előtt
 - Séta u. 26./A előtti, áthelyezve a Séta u. 9. elé
 - Lombos u. 28. előtt
- További 2 db altalaji tűzcsap átépítése történt meg föld felettre a Tinódi útfelújítást megelőző víziközmű felújítási beruházás keretében (9. és 21. sz. előtti).
- Javított tűzcsapok: Pók u. 46., Arany J. u. 19., Bajcsy Zs. u. 36., Puskás T. u. 5., Virágos stny 23., Szt Flórián u. 1687 hrsz., Mátra u. 32., Szt Anna u. 14., Pók u. 28., Balta u. 1., Hidegkúti u. 8., Rákóczi F. u. 22., Szt Flórián u. 17.
 - Tűzcsap felújítások: Kossuth L. u. 41., 63., 77., 135. és 145., Kolozsvár u. 2., Park u. 7. és 49., Puskin u. 5. és 41., Jókai u. 2., Ördögárok u.-Telki út, Besenyőtelek u. 4., Ady E. u. 55., Puskin köz vége, Pók u. 4.
 - A Tinódi utcai víziközmű felújítási beruházás keretében 1db új föld feletti tűzcsap került beépítésre a Tinódi u. 39. sz. elé.
 - Tűzcsapok előtti elzáró szerelvény problémák elhárítása: Száva u. 3., Nyúl u. 20., Mátra u. 32., Pitypang u. 18., Árvácska u. 14.
 - Tűzcsap bekötés meghibásodások: Kossuth L. u. 1., Szilva u. 23., Ózike u. 24.

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érdi kirendeltsége a tűzoltóság bevonásával 2012. július 26. – szeptember 5. közötti időszakban helyszíni bejárások keretében leellenőrizte valamennyi tűzcsapot. Az ellenőrzés során működésképtelen tűzcsapot nem találtak. Az elvégzett ellenőrzések tapasztalatairól a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 2012. szeptember 5.-én összeállított jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat (tűzcsapon földtakarás, jelzőtábla hiánya, korrodált tűzcsap, nehezen megközelíthető tűzcsap) elhárítása megtörtént.

A tűzoltóság számára a Kft biztosítja helyi ügyeletesének éjjel nappali elérhetőségét.

Közkutak, ivókutak

2012-ben a Tinódi u.-ban zajlott víziközmű felújítási munkák során megszüntetésre került a 13. sz. ingatlan előtti közkút, a 31. sz. előtti közkút pedig áthelyezésre került a 35. sz. elé.

A Tisza I. téri ivókút meghibásodást az üzemeltető kijavította.

Víztározók és nyomásfokozók

A tartályok előírt, évi kétszeri fertőtlenítő tisztítása megtörtént.

2012. január 8.-án meghibásodott a Kálvária-dombi nyomásfokozó gépházban az utolsó, a 2003. évi nyomásfokozó átépítés során telepített frekvenciaszabályzó egység, amelynek szükségessé vált a cseréje.

Vízvesztés

A Kft. a vásárolt ivóvíz mennyiségének több, mint 74 %-át számlázta ki 2012 - ben.

A számlázási veszteséget a Kft. az illegális fogyasztók felkutatásával, a vízmérők nagyobb pontosságúra történő cseréjével csökkenti.

A technikai veszteséget csökkenti a túltöltés elleni távfelügyelet, a Kft. vizsgálja a tűzcsapokat és a közkutakat, a szivárgásokat folyamatosan szünteti meg.

A nyomáscsökkentett területeken a fogyasztók ellátása megfelelően biztosított, emellett a rejtett, apró, nehezen felderíthető meghibásodásokon a kisebb nyomás miatt kisebb vízvesztés keletkezik. A 2007. évben bevezetett nyomáscsökkentéses módszer a veszteség csökkentésre jónak bizonyult, és tovább keresi a Kft a lehetőségeket az alkalmazásra, ahol a terepviszonyok lehetővé teszik azt.

Az észlelt csőtöréseket, a házi bekötések hibáit a Viziközmű Kft. azonnal kijavíttatja.

kezelték, ezáltal veszélyeztették a tűzcsapok üzembiztonságát is. Feltehető, hogy az illetéktelen beavatkozások térítetlen vízvétel miatt történtek. A plombálás után csökkentek a problémák.

Bejárással, szemrevételezéssel ellenőrzött vezeték hossz: 130 km.

Műszeres vizsgálattal ellenőrzött vezeték hossz: 23 km

Ebből:

Szolgáltató által feltárt jelentősebb hibahelyek száma: 2 db

A fogyasztók által bejelentett jelentősebb hibahelyek száma: 2 db

Szennyvízelvezetés

Szennyvíz elvezető rendszer jelentősebb meghibásodásai

dugulás elhárítás

hbcs 20 db

kcs 23 db

nyomócső törés (NÁ300-as vezeték) 1 db

átemelők

Rácski telep 9 db (2 db vezérlés meghib.)
 (1 db elektromos meghib.)
 (1 db szivattyú meghib.)
 (1 db szivattyú dugulás)
 (1 db elöntés áramszünet miatt)
 (2 db biofilter meghibásodás)

(1 db kommunikációs hiba)

Séta u.

2 db (áramszünet miatt)

Csatornahálózat

A csatornarekonstrukciókat a Kft. továbbra is azokon a helyeken javasolja soron kívül végrehajtani, ahol rendszeres dugulási problémák miatt előntések, vagy bűzpanaszok jelentkeznek.

Egyéb esetekben a csatorna állapotának függvényében, az útfelújításokat megelőzően javasolja ütemezni.

Így került sor 2012-ben a Tinódi utcai szennyvízcsatorna gerincvezeték rekonstrukciójára a Telki út – Akácfa köz közötti szakaszon. A házi bekötések a telekhatárig kerültek átépítésre.

Szennyvízátemelő telepek

2003. tavaszán, a szennyvíz átemelő telepeken üzembe kiépültek szaghatást csökkentő berendezések, biofilterek. Elkészült a Rácski telepi műtárgyak felújítása, átalakítása, légmentes lezárása, melyek jelentősen csökkentették a lakossági panaszok számát.

A 2005. évben a Rácski telepen kiépült a szennyvízhez bűzhatását csökkentő vegyszert adagoló rendszer is, melyet a nyári időszakban üzemelteti a Kft.

Az átemelőben 2008 évben beépítésre került 2 db frekvencia szabályzó berendezés. Az egyik berendezés 2011-ben történt felújítását követően, 2012-ben a másik szabályzó egység is meghibásodott és szükségessé vált a felújítása.

Fenti szabályzó berendezések az egyenletes szennyvízszállítást biztosítják, ezzel csökkentve a nyomócsövek dinamikus terhelését.

2012-ben csőtörés alakult ki a Rácski telepi átemelő iker nyomóvezetékének Csillag utcai szakaszán. A másik vezetékre történt átállást követően a szennyvízelvezetés zavartalanul működött.

Beruházások, értéknövelő felújítások

A 2012 évi Beruházási Terv teljesítéséről szóló jelentést a melléklet tartalmazza.

Elvégzett fontosabb feladatok:

Az Önkormányzat beruházásában tervezett és megvalósult útpálya felújításokat megelőzően megtörténtek a szükséges víziközmű felújítási munkák.

A Tinódi utcában az alábbi feladatok valósultak meg:

- ivóvíz házi bekötővezetékek csatlakozó idomainak cseréje a Tinódi u. teljes szakaszán,
- 2db altalaji tűzcsap átépítése föld feletti kivitelűre,
- 1db új föld feletti tűzcsap beépítése (39. sz. elé),
- 1db közkút megszüntetése (13. sz. előtti)
- 1db közkút áthelyezése (35. sz. elé)
- 2db DN200-as szennyvíz tisztítóidom átépítése tisztító aknára (3. és 5. sz. előtti),
- ivóvíz tolózár csapszekrények és szennyvíz fedlapok szintbe helyezése.

Megtörtént a Tinódi utcai szennyvízelvezető rendszer rekonstrukciója is az Akácfa köz-Telki út közötti szakaszon. Megépült 267,1m DN200 KG PVC gerinccsatorna és a 19db házi bekötés kiváltása telekhatárig, összesen 101,7m hosszban.

2012. decemberében új aszfaltburkolatot kapott a Kossuth L. u. Ady E. u.-Tisza I. tér közötti szakasza is. Ezt megelőzően megtörtént a szennyvíz csatorna nem megfelelő tisztítóakna vagy idom fedlapjainak szükség szerinti cseréje, illetve a szükséges szintbe emelések.

2012. szeptember végén kezdetét vette a Séta utcai ivóvíz gerincvezeték átépítésének kivitelezése. A munkálatokra két ütemben kerül sor. Az első ütem, a Dózsa Gy. u.-Táncsics M. u. közötti szakasz, 2012 novemberében fejeződött be.

Megépült és az érintett házi bekötések átkötés után üzembe helyezésre került 227m hosszú, NÁ100 mm átmérőjű KPE vezetékszakasz.

A második ütem – Táncsics M. u.-Erdő u. közötti szakasz – megvalósítása 2013 tavaszán veszi kezdetét.

A Zsíroshegyi út és a felszíni vízelvezetés kiépítése nem tette lehetővé a Kálvária-dombi víztározók leürítő vezetékének átkötését a szennyvízelvezető rendszerről a felszíni vízelvezető rendszerre, ezért ezt a vízmű telep környezete felszíni vízelvezetésének rendezése során kell megoldani.

2012-ben elkészült a medencék leürítésének végleges megoldására vonatkozó kiviteli terv, amelynek vízjogi létesítési engedélyét 2013. január 30.-án adta ki a KDV KTVF (száma KTVF: 7503-1/2013).

Az Önkormányzat 2009-ben elkészítette a Lombos utcai útépítés egyesített tervdokumentációját. Az útépítést megelőzően, a Lombos utcai telekrendezésekhez kapcsolódóan szükségessé vált a víziközművek rendezése is. Az erre vonatkozóan 2012-ben elkészült kiviteli tervdokumentációra a KDV KTVF 2012. december 18.-án kiadta a létesítési engedélyt (száma KTVF: 47794-14/2012).

További tervezési feladat volt 2012-ben a Nagyszénás utcában egy ivóvízvezeték szakasz megépítése a körvezetékesítés, ezáltal az ellátás biztonságának növelése érdekében. A kiviteli terv 2012. december 6.-án kapott létesítési engedélyt KTVF:47792-10/2012 számon.

A Hóvirág utcában, a szennyvízcsatorna nyomvonalán, de nem annak meghibásodásából jelentkező burkolatsüllyedések megakadályozása érdekében tervdokumentáció készült az útpálya stabilizációjára vonatkozóan.

Az Önkormányzat felkérésére, tervezést és engedélyeztetést követően megtörtént a Kossuth L. utcában húzódó víz és csatorna gerincvezetékek meghosszabbítása a Rozmaring utcától kezdődően a 970/18, 19 és 20 hrsz. ingatlanok elláthatóságának biztosítása érdekében.

Kiépült 77,7m D63 KPE ivóvíz és 78,3m, DN160 KG PVC szennyvíz gerincvezeték.

2009-ben az Önkormányzat megbízást adott ki egy szaktervező cég részére egy saját, mélyfúrású ivóvíz kút kialakításához szükséges tervdokumentáció elkészítésére és engedélyeztetésére.

Az engedélyeztetés során 2010-ben a Vízügyi Igazgatóság egy kiegészítő tanulmány elkészítését írta elő, amely elkészült és benyújtásra került a hatóság felé.

A létesítési engedély kiadása 2011-ben megtörtént, a kútfúrás kivitelezés pályáztatása 2013 január elején történt meg közbeszerzési eljárás keretében.

melléklet:

- Jelentés a Nagykovácsi Víziközművek 2012. évi Beruházási tervének teljesítéséről