

Előterjesztés munkaterv szerinti ülésre /Nyílt	Véleményezi: Pénzügyi Bizottság E- 26
Nagykovácsi, 2012. február 23.	Polgármester: -
Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester	Jegyző:
Előadó: Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.	Önkormányzati Oszt.vez.
Melléklet: -	Pénzügyi Vezető:

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.-vel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és a Solymár és környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás keretében az Ezüstkor Szociális Gondozó Központ területi irodájának, nyitva álló helyiségének kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. november 10. napján megtartott rendkívüli ülésén döntött a Solymár és Környéke Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról. A társulási megállapodás aláírását követően kezdetét vette a Solymár Ezüstkor Gondozó Központ működési engedélyének módosítására irányuló hatósági eljárás. Az eljárás keretében Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának nyilatkozni kellett a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 33. § (1)-(2) bekezdése alapján, hogy mely ingatlanban biztosítja a gyermekjóléti szolgálat és családsegítő részére a területi irodát, illetve a szükséges technikai feltételeket (elkülönült várakozóhelyiség, technikai feltételek). A nyilatkozatban – más rendelkezésre álló ingatlan hiányában - a Polgármesteri Hivatal épületét jelöltük meg.

A Pók utca 58. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan alsó része ugyanakkor - a Nagykovácsi Víziközmű Kft. távozására figyelemmel - megüresedett, és így az ingatlan földszinti része, jogszabályban rögzített feltételekre figyelemmel, alkalmas lehet a hivatkozott jogszabályban előírt területi iroda, nyitva álló helyiség funkciójának betöltésére.

A 2094 Nagykovácsi, Pók u. 58. szám alatt található, 279/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében a Nagykovácsi Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.-vel 2 bérleti szerződés megkötésére került sor. Az ingatlan földszinti részének kiürítésére figyelemmel, az ingatlan 90 m² alapterületű földszinti részére nézve a fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése indokolt, véleményünk szerint 2012. március 1. hatállyal.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és döntsön a Pók u. 58. szám alatt található ingatlan Ezüstkor Szociális Gondozó Központ részére, területi irodaként, nyitva álló helyiségként történő kijelöléséről, és az ingatlan földszinti részére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről.

Nagykovácsi, 2012. február 13.

Bencsik Mónika
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Víziközmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.-vel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Víziközmű és Szolgáltató Kft.-vel, 2007. március 1. napján, megkötött bérleti szerződést, amely a Nagykovácsi belterület 279/3. hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 90 m² alapterületű földszinti részére vonatkozik, **2012. március 1. napjával**, közös megegyezéssel felbontja.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. március 1.

Felelős: Polgármester, Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Tárgy: Döntés a Solymár és környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás keretében az Ezüstkor Szociális Gondozó Központ területi irodájának, nyitva álló helyiségének kijelöléséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymár és környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás keretében az Ezüstkor Szociális Gondozó Központ területi irodájaként, nyitva álló helyiségeként az önkormányzati tulajdonban lévő Nagykovácsi, Pók u. 58. szám alatti ingatlan földszinti részét jelöli ki.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. március 1.

Felelős: Polgármester, Jegyző