

Előterjesztés munkaterv szerinti ülésre /Nyílt	Véleményezi: Pénzügyi Bizottság E- 22
Nagykovácsi, 2012. február 23.	Jegyző:
Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester	Önkormányzati ov.:
Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.	Igazgatási Oszt.vez.-
Melléklet: -	Pénzügyi Vezető:

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi, Arany János u. 5. (4173 hrsz.) szám alatti ingatlan tárgyában megkötött bérleti szerződés felmondásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2007. május 1. napján kötött bérleti szerződést a Nagykovácsi, Arany János u. 5. (4173 hrsz.) szám alatt található ingatlan tulajdonosaival Hradeczky Ferencsel és Hradeczky Ferencnével. A bérleti szerződés megkötésének célja a Nagykovácsiban működő mindenkor i Körzeti Megbízott elhelyezésének biztosítása volt oly módon, hogy az ingatlan bérleti díját Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata fizeti meg a tulajdonosok részére, míg az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket a Körzeti Megbízott fizeti közvetlenül a szolgáltatóknak.

Az ingatlan bérleti díja, a 2007. május 1. napján megkötött bérleti szerződés értelmében havi 100.000,-Ft volt, mely bérleti díj összeg a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2010. (II.25) számú határozata alapján havi 120.000,-Ft-ra módosult oly módon, hogy a bérleti díj összege minden év február 1-ével a KSH által közzétett éves infláció mértékével növekszik. A 2012. februárjában fizetendő havi bérleti díj, figyelemmel az inflációra, már 130.790,-Ft. A bérleti díj éves szinten 1.569.480,-Ft kiadást jelentene Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2012-ben.

Tekintettel arra, hogy a központi költségvetésből Önkormányzatunk részére biztosított támogatások folyamatosan csökkennek, a költséghatékonyság és takarékoskodás a hivatkozott bérleti szerződés megszüntetését indokolja.

A bérleti szerződés rendelkezései lehetőséget biztosítanak a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, és a szerződés két hónapos felmondási idővel történő felmondására.

A közös megegyezéssel történő megszüntetés Önkormányzatunkat a fizetési kötelezettség alól korábbi időpontban mentesítené, ugyanakkor nem kívánjuk a Körzeti Megbízottat kiszolgáltatott helyzetbe hozni, így a T. Képviselő-testület felé a 2 hónap felmondási idővel történő rendes felmondással történő bérleti szerződés megszüntetést javasoljuk.

Nagykovácsi, 2012. február 13.

Bencsik Mónika
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi, Arany János u. 5. (4173 hrsz.) szám alatti ingatlan tárgyában megkötött bérleti szerződés felmondásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hradeczky Ferenczel és Hradeczky Ferencnével, 2007. május 1. napján megkötött a Nagykovácsi, Arany János u. 5. (4173 hrsz.) szám alatt található ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést 2012. napjával felmondja.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Polgármester, Jegyző