

Előterjesztés munkaterv szerinti ülésre /Nyílt	Véleményezi: Pénzügyi Bizottság E- 24
Nagykovácsi, 2012. február 23.	Polgármester: -
Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester	Jegyző:
Előadó: Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.	Önkormányzati oszt.vez.:
Melléklet: Vételi ajánlat	Pénzügyi Vezető:

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 2203 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú ingatlan telekhatár rendezéséről, az ingatan cca.182 m2-es részének értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Karászy Zoltán 2071 Páty, Töki u. 55. szám alatti lakos, mint a 2204. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Mátra u. 5. szám alatt található ingatlan tulajdonosa, kérelmet terjesztett elő a szomszédos, önkormányzati tulajdonú ingatlanból (2203. hrsz.) 182 m2 alapterületű ingatlanrész megvásárlása iránt. Kérelmében előadta, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanrész egy meredek (6 métert emelkedő) rézsű és a Bányakapitányság tájékoztatása szerint, bányaművelési célból került korábban igénybevételre.

A kérelmező kéri, hogy az eladási ár kidolgozásakor a T. Képviselő-testület a környéken kialakult árakat vegye figyelembe, illetve amennyiben a T. Képviselő-testület az eladásról határoz, akkor döntsön a megvásárolt 182 m2 és a tulajdonában lévő 2204 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egyesítéséről is.

A Nagykovácsi belterület 2203. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 1337 m2 alapterületű és kivett közút ingatlan-nyilvántartási megjelölésű. A Főépítész Úr tájékoztatása szerint az ingatlan megosztható és a Helyi Építési Szabályzat előírásainak megfelelően a megvásárolni kívánt 182 m2 alapterületű ingatlanrész a kérelmező ingatlanához egyesíthető.

A kivett közút ingatlan-nyilvántartási minősítésre figyelemmel, ugyanakkor a T. Képviselő-testület kérelemnek helyt adó döntés esetén is csak előszerződés megkötésére van lehetőség, mivel a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál a közút jelleg megszüntetése iránt eljárást kell lefolytatni.

Az ingatlanrész eladási ára tekintetében viszonyítási alapot jelenthet a Nagykovácsi Képviselő-testület 175/2011. (XII.15.) számú határozata, amely a feltárt túlkerítések tekintetében, Zsíroshegyalja panorámás telek esetében bruttó 22.000,-Ft/m2 árat határoz meg. Nagykovácsi Nagyközség ugyanezen településrészén 2010-ben 100 m2 alapterületű ingatlanrész 12.000,-Ft+Áfa/ m2 áron került értékesítésre.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 2203. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 182 m2 alapterületű ingatlanrészének értékesítéséről, az eladási árról, valamint a nevezetett két ingatlan egyesítéséről.

Nagykovácsi, 2012. február 13.

Bencsik Mónika
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 2203 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú ingatlan telekhatár rendezéséről, az ingatlan cca.182 m²-es részének értékesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi hrsz. 2203 (kivett közút) ingatlan cca. 182 m²-es, a mellékelt helyszínrajzon feltüntetett, területrészét.....,-Ft/m²+Áfa áron értékesíti a szomszédos 2204 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának és a szükséges telekhatár-rendezéshez a jóváhagyását megadja.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012.

Felelős: Polgármester, Jegyző