

<b>Előterjesztés munkaterv szerinti ülésre /Nyílt</b>	<b>Véleményezi: Pénzügyi Bizottság E- 35</b>
Nagykovácsi, <b>2012. február 23.</b>	Polgármester: -
Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester .....	Jegyző:
Előadó:-	Önkormányzati oszt.vez.: .....
Melléklet: Vételi ajánlat	Pénzügyi Vezető:

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 833 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú ingatlan telekhatár rendezéséről, az ingatlan cca.51 m2-es részének értékesítéséről**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Knizse Gyula, mint a 885. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Park utca 19. szám alatt található ingatlan tulajdonosok által meghatalmazott ügyvéd, kérelmet terjesztett elő több témát érintően is a Hivatalban, melynek egy része a szomszédos, önkormányzati tulajdonú ingatlanból (833. hrsz.) 51 m2 alapterületű ingatlanrész rendezésére irányul. Kérelmében kisajátítási kérelmet ad elő tévesen. De az egyeztetéseket követően tisztázódott, hogy a túlkerített terület megvásárolná. Az ingatlanrész egy meredek (5-6 métert emelkedő) részü, figyelembe kell venni, hogy a túlkerítést nem a jelenlegi tulajdonosok részéről történt (ők az ingatlant 2010-ben cásárolták), hanem „örökölt” állapot, ami a Park utcában nem egyedi, így most megkezdjük a szomszédos ingatlanok vizsgálatát is.

A Nagykovácsi belterület 833. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 2909 m2 alapterületű és kivett közterület ingatlan-nyilvántartási megjelölésű. A Főépítész Úr tájékoztatása szerint az ingatlan megosztható és a Helyi Építési Szabályzat előírásainak megfelelően a megvásárolni kívánt 51 m2 alapterületű ingatlanrész a kérelmező ingatlanához egyesíthető.

A Képviselő-testület kérelemnek helyt adó döntése esetén a telekalakítást követően végleges szerződés köthető.

Nagykovácsi, 2012. február 13.

Bencsik Mónika  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 833 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú ingatlan telekhatár rendezéséről, az ingatlan cca.51 m2-es részének értékesítéséről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi hrsz. 833 (kivett köterület) ingatlan cca. 51 m2-es, a mellékelt helyszínrajzon feltüntetett, területrészét.....,-Ft/m2+Áfa áron értékesíti a szomszédos 885 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére és a szükséges telekhatár-rendezéshez a jóváhagyását megadja. Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos; Felelős: Polgármester, Jegyző