

Előterjesztés munkaterv szerinti ülésre/ nyílt	Véleményezi:Pénzügyi Bizottság Bánóczy Margit tanácsnok E - 20
Nagykovácsi, 2012. február 23.	Polgármester:
Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző	Önkormányzati ov.:
Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.	Igazgatási Oszt.vez.:-
Melléklet:-	Pénzügyi Vezető:

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén létesítendő helyi termelői piac helyéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. november 24-i Képviselő-testületi ülésen részletes tájékoztatást terjesztettem Önök elé a piac illetve a helyi termelői piac létesítésének követelményeiről illetve az engedélyezés feltételeiről. Az előterjesztésemben hivatkoztam arra is, hogy azon jogszabályi változások, amelyek majd alapját képezhetik a Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén megvalósítandó helyi termelői piacnak létrehozásának, még nem léptek hatályba.

A T. Képviselő-testület már a hivatkozott testületi ülésen kinyilvánította azon szándékát, hogy helyi termelői piacot kíván létrehozni az Önkormányzat fenntartásában.

A 2011. november 24-i előterjesztésben is hivatkozott jogszabályi változások megtörténtek, melyek alapján az alábbiakban fogalom össze a T. Képviselő-testület részére a helyi termelői piac létesítésének követelményeit:

Helyi termelői piac: olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol működő gazdaságából származó mezőgazdasági illetve élelmiszeripari terméket értékesít.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV tv. 2.§ 5a. pontja határozza meg a helyi termelői piac fogalmát, és ugyanezen jogszabály 6/A.§ (3) bekezdése határozza meg, hogy helyi termelői piac a kereskedelmi hatóságnak történő bejelentéssel is üzemeltethető.

A vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. r. (a továbbiakban: Korm. r.) határozza meg azon részletszabályokat, illetve előírásokat, amelyeket a helyi termelői piac kereskedelmi hatóságnak történő bejelentésekor figyelembe kell venni.

A piac olyan területen rendezhető, amelyen a településrendezési terv, a piac tartását lehetővé teszi, vagy amely vásár rendezése céljából területhasználati engedéllyel rendelkezik.

A területnek meg kell felelnie:

- az építésügyi
- közegészségügyi
- élelmiszerlánc-biztonsági
- élelmiszer higiéniai

- állat-egészségügyi
- növény-egészségügyi
- környezetvédelmi
- kulturális-örökségvédelmi
- munkavédelmi
- tűzvédelmi követelményeknek.

A hivatkozott Korm. r. 4.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a **Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén létesítendő helyi termelői piac kereskedelmi hatósága a helyi termelői piac helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője.** Tekintettel ugyanakkor arra a körülményre, hogy a létesítendő helyi termelői piac vonatkozásában legalább fenntartói feladatokat a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata fogja ellátni, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL (Ket.) tv. 42.§ (1) bekezdése alapján az eljáró kereskedelmi hatóság tekintetében kijelölést kell kérnünk a Pest Megyei Kormányhivataltól.

A kijelölt kereskedelmi hatóság felé történő bejelentést a fenntartó teszi meg, és bejelentéséhez mellékelni kell az alábbiakat:

- a) a fenntartó nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik,
- b) a fenntartó cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozói nyilvántartási számát, vagy bírósági nyilvántartásba vételi számát,
- c) az üzemeltető nevét, címét, székhelyét,
- d) elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik,
- e) a helyi termelői piac címét, helyrajzi számát,
- f) a területhasználatának jogcímét,
- g) a piac nyitva tartási idejét.

A bejelentést követően a kijelölt kereskedelmi hatóság a helyi termelői piacot nyilvántartásba veszi és a nyilvántartásba vételről értesíti a megyei kormányhivatal kistérségi népegészségügyi intézetét, a megyei kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi igazgatóságát, valamint növény- és talajvédelmi igazgatóságát, a megyei kormányhivatal fogyasztóvédelmi felügyelőségét, a Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatalt, az illetékes rendőrkapitányságot, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt.

A helyi termelői piac üzemeltetőjének és fenntartójának a bejelentést követően igen széleskörű feladatai lesznek az alábbiak szerint:

- 1.) napi nyilvántartási vezetése a piacon árusító kistermelőkről, amelyet 60 napig köteles megőrizni és az ellenőrző hatóságnak bemutatni,
- 2.) a piac területét por- és sármentesen, könnyen tisztántartható módon kell kiképezni és körül kell keríteni,
- 3.) gondoskodni kell a piac ivóvíz minőségű, megfelelő mennyiségű vízellátásáról, illetve amennyiben a piac területén víziközmű vezeték van az OTÉK előírásainak megfelelő számú vízvételi helyet kell kialakítani, valamint kézmosási lehetőséget kell biztosítani,
- 4.) az OTÉK előírásainak megfelelő számú és kialakítású, nemek szerint elkülönített, vízöblítésű WC kialakítása,
- 5.) a keletkező szennyvíz közcsonnába történő elhelyezése,
- 6.) a szemét és a hulladék gyűjtésére a közegészségügyi, állategészségügyi és hulladékgazdálkodási szabályoknak megfelelő számú, mosható, fertőtleníthető, jól záró fedéllel ellátott hulladékgyűjtő edény biztosítása,

- 7.) az árusok járműveinek elhelyezésére szolgáló gépkocsi parkolóhely biztosítása a piac területén kívül,
- 8.) külön-külön területet kell kijelölni az egyes élelmiszer-nyersanyagok és egyéb árucikkek árusítására (tej, aszalt gyümölcs, méz, vágott baromfi, tojás, zöldség, gyümölcs, gomba...),
- 9.) az élelmiszerek elhelyezésére védőtetővel ellátott árusítóasztalokat kell felállítani, amelyek fedőlapja sima felületű és könnyen tisztítható,
- 10.) a piac területének folyamatos tisztántartása és a zárást követő általános takarítása.

Egy próbapiac megtartása már megtörtént a Német Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében 2011. december 10-én a Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlanon. **Bánóczi Margit Képviselő Asszonnyal folytatott előzetes egyeztetés során az Arany János utca - Bánya utca saroktelket (4166 hrsz.) javasoljuk a helyi termelői piac elhelyezésére az alábbi indokokkal:**

- 1.) Nagykovácsi második legfontosabb központi helyévé válhat a Templom tér után fekvése, megközelíthetősége és mérete folytán, mivel az évek múlásával a környéken egy új faluközpont fog kialakulni, melyből már most látszódik az óvoda, a református templom, a tervezett kereskedelmi központ, indokolt, hogy ehhez közelítve hozzunk létre egy új létesítményt.
- 2.) Mind a négy irányból egyszerűen megközelíthető, különösen a Zsíroshegy és a Nagyszénás utcáiból, és az új betelepedésű Nagyszénás kertből és Kálvária kertből.
- 3.) A terület mérete és alakja megfelelő és szükséges az elárúsító helyek mennyisége, praktikus elhelyezése, a termékek tárolása, a hűtőpultok és egyéb kiegészítő berendezések tárolása okán.
- 4.) Legalább olyan fontos a termelők és a vásárlók autójának elhelyezése, a gyors és biztonságos behajtás és kihajtás biztosítása, a tervezett padok, asztalok elhelyezése, a különböző árucikkek egymástól való elkülönítésének megoldása, úgy mint zöldség-gyümölcs, tejtermékek, feldolgozott húсарuk, pékáruk, bio termékek stb...
- 5.) Megfelelő hely kell a piacfelügyelőség részére, vízvételi lehetőség, mobil WC kialakításához, (itt ez kis ráfordítással rendelkezésre áll)

A javasolt területe a Helyi Építési Szabályzat szerint Vt-7 (településközponti vegyes terület) övezeti besorolású, mely besorolás lehetővé teszi a területen a piac tartását.

A fentebb ismertetett eljárás elkezdéséhez a T. Képviselő-testületnek elsődlegesen a helyi termelői piac területének kijelöléséről kell dönteni, így kérem, hogy a T. Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és döntsön a helyi termelői piac elhelyezéséről.

Kérem továbbá Önöket, hogy - a Pénzügyi Bizottsági véleményt is figyelembe véve - a költségvetésben a piac kialakítására kerüljön sor 1 millió Ft + ÁFA összeg elkülönítésére.

Nagykovácsi, 2012. február 13.

Tóthné Pataki Csilla Jegyző

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén létesítendő helyi termelői piac helyéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén létesítendő helyi termelői piac helyéül a Nagykovácsi belterület 4166 hrsz. alatt található, 4779 m² alapterületű ingatlant jelöli ki. Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző