

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Név: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat**

cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

adószáma: 15730198-2-13

KSH kódja: 15730198-8411-321-13

törzsszáma: 730191

képviseli: Bencsik Mónika, polgármester

**mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő**

másrészről

Cégnév: **Siva-Mont Épületgépészeti Kft.**

Székhely: 1155 Budapest, Wysocki u. 1/c

Cg.: 01-09-163680

Adószám: 10689231-2-42

KSH: 10689231-4329-113-01

Bankszámla: 10200885-32616312-00000000

Képviseli: dr. Kőműves Árpád

**mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó** (Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „*Napelemes rendszer telepítése és biomassza alapú fűtés fejlesztése a Nagykovácsi Általános Iskolában a KMOP-3.3.3.-11-2011-0111 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében*” tárgyában. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlatot a 2 rész tekintetében a Vállalkozó tette. Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az ajánlattételi felhívásban, ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, kiegészítő tájékoztatásokban, a tárgyalási jegyzőkönyvben valamint az ajánlatban és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően vállalkozási szerződést kötnek.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen szerződés aláírásával generál kivitelezésben elvállalja a közbeszerzési ajánlattételi felhívásban, ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, különös tekintettel a kivitelezési tervdokumentációra, a kiegészítő tájékoztatásokban, továbbá a közbeszerzési tárgyaláson, illetve végső ajánlatban rögzítettek szerinti munka (*biomassza alapú fűtés fejlesztése*) elvégzését, a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen.

2. A Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint különösen
- a kazánház és tüzelőanyag tároló kivitelezése,
  - kazán és tartozékainak telepítése, üzembe helyezése
  - átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
  - az utófelülvizsgálati eljárás(ok)ban történő közreműködés és részvétel,
  - a feltárt hibák jótállás keretén belül, a szerződés szerinti időbeni elhárítása, javítása,

## DÍJAZÁS

- Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladata szerződésszerű ellátása esetén vállalkozói díj illeti meg.
- Felek a kivitelezési munkálatok ellenértékét a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata alapján egyösszegű átalányáron, az alábbiak szerint határozzák meg:

nettó ár:	21.987.979,- Ft
-----------	-----------------

- Felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan, *1. számú mellékletét* képezi a Vállalkozó által beárazott költségvetés.
- A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási költségeket, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét, stb., tehát tartalmazza a rendeltetésszerű használathoz szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét.
- Vállalkozó a leírtak értelmében a vállalkozói díjon kívül semmilyen jogcímen nem jogosult díjazásra, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét, valamint a tartalékkeret terhére elszámolható munkák ellenértékét
- A vállalkozói díj a fentiekben felsoroltak teljes megvalósításának minden költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.
- A Vállalkozó a vállalkozói díjért teljes körűen vállalkozik szerződéses kötelezettségei teljesítésére.
- Felek rögzítik, hogy a szerződésben tartalékkeretet határoznak meg:
  - Felek rögzítik, hogy a tartalékkeretet a közbeszerzési eljárás során átadott műszaki dokumentációban meghatározottakhoz képest többlet műszaki paraméterek teljesítése érdekében - a műszaki ellenőr szakvéleményének kikérését követően - lehet felhasználni, amennyiben a többlet műszaki paraméterek teljesítésének szükségessége a kivitelezés közben feltárt, előre nem látható körülményekből adódik.

8.2. A tartalékkeret mértéke legfeljebb a jelen fejezet 2. pontjában rögzített egyösszegű átalányár 5%-a.

8.3. Felek a 8.1. pont szerinti tartalékkeret terhére elvégzendő munkákról külön jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, megnevezve a pontos kivitelezési munkákat valamint annak ellenértékét.

8.4. Vállalkozó a tartalékkeret terhére elvégzendő munkákat is köteles jelen szerződés hatálya alatt teljesíteni.

#### **A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, HELYE**

1. A Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követően legkésőbb 5 munkanapon belül adja át. Megrendelő a kivitelezést a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles megkezdeni.

2. A Vállalkozó kötelezettségét 2013. június 21-től 2013. augusztus 16-ig terjedő időszak alatt köteles teljesíteni. Az átadás-átvételt jelen szerződés szerint kell lefolytatni. Vállalkozó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül részletes megvalósítási és organizációs ütemtervet köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletévé válik.

3. A teljesítés helye: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 101. (Nagykovácsi Általános Iskola)

4. Ha valamelyik Fél bármely, a vis maior körébe tartozó ok (pl. lázadás, háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, stb.) miatt átmenetileg nem képes a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni és, ha az érintett Fél az esemény bekövetkezését követő 3 (három) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a másik Felet, akkor az érintett Fél adott kötelezettségének teljesítése a vis maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén az érintett Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. tornádóra, stb.), mint vis maiorra hivatkozik valamely Fél, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell. Az ilyen hozzájárulás, elfogadás vonatkozásában a Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult határozni.

5. Megrendelő, a fentiekből eredő napokra késedelmi kötbér érvényesítésére, Vállalkozó pedig késedelmi kamat érvényesítésére nem jogosult.

6. Amennyiben a vis maior helyzetekből adódóan a jelen szerződésben rögzített véghatáridő módosítása válik szükségessé, akkor Felek vállalják a szerződés Kbt.-vel összhangban álló – közös megegyezésen alapuló – módosítását.

## A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó, a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott dokumentációt, illetve a műszaki tartalom és funkció meghatározásokat, tervekét átvizsgálta, valamint a helyszíni adottságokat előzetesen megismerte és ezek alapján kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott munka terv-szerinti és előírt I. osztályú minőségű teljesítésére vállal kötelezettséget.
2. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben az építéshatósági engedély, vagy egyéb jogszabály jelen szerződés tárgyát képező kivitelezéssel kapcsolatosan bejelentési, tájékoztatási vagy egyéb határidőben teljesítendő kötelezettséget ír elő, úgy arról Megrendelőt az intézkedéshez szükséges ésszerű időn belül írásban tájékoztatja.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és jótáll azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget az elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak és igényeinek messzemenő figyelembevételével, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíti.
4. Vállalkozó köteles a munkahely rendjéről gondoskodni, a balesetvédelmi szabályokat betartani, építési naplót vezetni és egyébként is a tőle szakmailag elvárható minden kötelezettséget teljesíteni annak érdekében, hogy a szerződés szerinti teljesítés megvalósuljon. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának teljes körű garantálására, a kivitelezéssel összefüggésben okozott károk helyreállítására, megtérítésére.
5. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy – legalább a szerződésben foglalt időtartamra – rendelkezzen olyan, a tevékenységére vonatkozó érvényes felelősségbiztosítással, amely a munkavállalóit ért minden, balesetből származó igényre kiterjed, és a Vállalkozó javaiban keletkezett, illetve a Vállalkozó által okozott károokra is fedezetet nyújt. Ebből következően sem a Vállalkozó, sem pedig az ő munkavállalói semmilyen kártérítési követelést nem támaszthatnak Megrendelővel szemben.
6. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek keretében minden olyan körülményről, tényről, amely a szerződés teljesítését érinti, egymást haladéktalanul értesítik. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy igény szerint a Megrendelőt írásban értesíti, illetőleg tájékoztatja a szerződés teljesítéséről.
7. Amennyiben a Szerződés eltérő határidőt nem állapít meg, úgy a Megrendelő köteles minden válaszadási kötelezettségének (jóváhagyás, hozzájárulás, nyilatkozat, stb.) 3 (három) munkanapon belül eleget tenni.
8. A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához rendelkezik mindazokkal a személyi és tárgyi feltételekkel, képességekkel és tapasztalatokkal, szaktudással, illetve képesítéssel és engedélyekkel, melyek a jelen szerződésből fakadó feladatai szerződés szerinti teljesítéséhez szükségesek.
9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal szerződéses feladatai ellátásának teljességéért és hiánytalanságáért.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés szerinti beruházással kapcsolatban felmerülő közművekkel való kapcsolattartásra és a vonatkozó jogszabályi kötelezettségek teljesítésére.
11. Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítése érdekében a Kbt.-ben rögzített szabályok betartásával alvállalkozót vehet igénybe. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti:
- ..... (székhely: .....)  
..... (székhely: .....)
- Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Megrendelő által –a megelőző közbeszerzési eljárásban– előírt Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.
12. Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogszerűtlen módon igénybe vett alvállalkozó esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
13. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett– a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.
14. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
15. Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
16. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés és annak mellékletei alapján rendelkezésére áll minden olyan adat és információ, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges.
17. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Megrendelő képviselője adja át Vállalkozónak. Az átadás tényét és körülményeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

18. Vállalkozó vállalja, hogy az átvett terület állagmegóvásáról, őrzéséről maga gondoskodik. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
19. Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles saját felelős hatáskörében teljes körűen betartani, illetve betartatni a munkavédelemről szóló törvényben, a tűz elleni védekezésről szóló törvényben, továbbá a környezet védelméről szóló törvényben, e törvények végrehajtási rendeleteiben és a kapcsolódó jogszabályokban, a biztonsági szabályzatokban, szabványokban meghatározott munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi feladatokat. Ezek betartásáért illetve betartatásáért a Vállalkozó az általa bevont alvállalkozók, valamint a munkavállalói és egyéb közreműködői vonatkozásában is felel.
20. Vállalkozó a tevékenysége során folyamatosan köteles dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosítóeszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
21. Vállalkozó köteles azonnal jelezni a Megrendelőnek – az elhárításra tett azonnali intézkedés mellett – ha a munkaterületen olyan veszélyforrást észlel, amely súlyosan veszélyezteti saját vagy más munkavállalók, egyéb személyek egészségét, testi épségét, a vagyoni javak, illetve a környezet épségének megőrzését.
22. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körűen felel. Vállalkozó kizárólag az általa végzett építési, technológiai folyamatokhoz szükséges munkabiztonsági és életvédelmi előírások betartásáért felelős a saját dolgozói és alvállalkozói tekintetében.
23. Vállalkozó a vállalt feladat során kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak megfelelően, így csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik a vállalkozó által bevont alvállalkozókra és subvállalkozókra is.
24. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg és az egyéb /elektromos, munkavédelmi, stb./ szabványoknak, előírásoknak is megfelelnek.
25. Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
26. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges meg kell tisztítani, illetve távolítani, továbbá minden törmelékét, bontott anyagot, hulladék anyagot a munkaterületről folyamatosan elszállítania és

szabályszerűen, dokumentáltan elhelyeznie.

27. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
28. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartani, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettséget Megrendelő felhívása ellenére sem teljesíti 3 munkanapon belül, azt Megrendelő Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
29. Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
30. Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét köteles biztosítani, az eltakarás időpontját legalább 3 nappal megelőző értesítéssel. Ha Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészért is teljes felelősséggel tartozik.
31. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője (helyszíni műszaki irányító) által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
32. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
33. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
34. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" felfektetni és vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Az építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került.
35. Vállalkozó az építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Az építési naplót olvashatóan kell vezetni, úgy hogy az ott szereplő adatok információk beazonosíthatók legyenek.
36. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mailben, stb.) - közölni és ezt utólag az építési naplóba bejegyezni.
37. A Felek hetente, közösen meghatározott időpontban egyeztetnek a kivitelezés állapotával, a határidők betartásával, illetve a szerződés teljesítését érintő más kérdésekkel kapcsolatban. A heti kooperációs egyeztetések eredményét a Felek külön

jegyzőkönyvben rögzítik. A heti kooperációs egyeztetés levezetője a Megrendelő műszaki ellenőre.

38. Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – tervtől való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történt elfogadását követően lehet a munkát megkezdeni. Bármely – a Megrendelő által kezdeményezett – módosítás előzetes tervezői egyeztetése és jóváhagyása Megrendelő feladata, melyben Vállalkozó közreműködik.
39. A műszaki leírástól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során maradéktalanul köteles betartani a hatósági engedélyek előírásait.
40. Vállalkozó a műszaki leírásban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
41. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
42. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
43. Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, de legalább 8 naponként ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli.
44. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Vállalkozót, amely nem lehet későbbi időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 8. munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerülne sor.

Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb 5 munkanap. Az eljárás lezárásakor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik

- az eljárásban részt vevő személyek nevét, beosztását, a képviselt szervezet nevét,
- az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának napját,
- a Megrendelőnek az építési napló vezetésére, lezárására, a munkálatok során felmerült rendhagyó körülményekre tett észrevételeit,
- a teljesítés elfogadásának, vagy megtagadásának tényét,
- a teljesítés elfogadásának megtagadása esetén annak indokát,
- a hibajegyzéket és annak értékét, a hibák kijavítására a Megrendelő által megszabott határidőt,



- a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket,
- a jegyzőkönyv keltét.

A jegyzőkönyvet a Megrendelő képviselője veszi fel, és annak minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által átadott dokumentumokat.

45. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használathoz és üzemeltetéshez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető megvalósulási dokumentációkat 3 példányban nyomtatott formában és 1 (egy) példányban elektronikus formában (dwg, valamint pdf formátumban) Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációnak átadása a végszámla teljesítésigazolással egy időben történik. Előzetes felülvizsgálathoz és véleményezéshez Vállalkozó 1 példányt megrendelőnek készre jelentés időpontban (befejezés előtt) 10 nappal átad, melyet Megrendelő 5 napon belül észrevételez.
46. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
47. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott – közösen egyeztetett és elfogadott - határidőre, saját költségén kijavítani.
48. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
49. Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványokban előírt ellenőrzési kötelezettségének folyamatosan eleget tenni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
50. Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
51. Pótmunka elrendelés esetén a Vállalkozó 8 napon belül elkészíti a pótmunkák tételes költségvetését, melynek egyeztetése után a felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják, vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével. Pótmunka megrendelés esetén Felek minden esetben rögzítik, hogy az határidő módosítással jár-e, illetve annak pontos mértékét.

## JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozót az általa kivitelezett minden munkarészre, a megajánlásának megfelelően, a sikeres generál műszaki átadás-átvétele befejezésének időpontjától számított 60 hónapon keresztül jóállási kötelezettség terheli, valamint a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szavatossági felelősséggel is tartozik.

2. A jótállási és szavatossági időszak alatt fellépő hiányosságokról, hibákról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait 72 órán belül kivizsgálni, helyszíni vizsgálatot tartani, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, továbbá a javítási munkálatokat megkezdeni.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy utó-felülvizsgálati eljárást fognak tartani, ennek lefolytatására az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követő fél év és egy éven belül kell sort keríteni.

### **ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS**

1. Nem tagadható meg az átvétel és a Teljesítési Igazolás kiadása a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
2. Vállalkozó a szerződés szerű teljesítést műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles igazolni, melynek során mindkét Fél képviselője jelen van.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét, és a bejárást.
4. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy
  - a) a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek, valamint - esetleges menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
  - b) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai,
  - c) Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelésére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
5. Jelen szerződés teljesítését az eredményes műszaki átadás-átvétel kiállítása jelenti.
6. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv, aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány nyomtatott formátumú és 1 (egy) példány elektronikus formátumú megvalósulási dokumentációt. A megvalósulási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

  - a) minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
  - b) mérési jegyzőkönyvek,
  - c) szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
  - d) nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
  - e) kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
  - f) építési naplók másolatai,
  - g) a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
  - h) a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).
7. A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

71 

## FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő előleget nem biztosít.
2. Vállalkozó résszámla kiállítására nem jogosult.
3. Amennyiben az előírt tartalékkeret terhére bármely munka, szolgáltatás kerül elszámolásra, úgy Vállalkozó a tartalékkeret terhére, szerződés szerű teljesítést követően külön számla kiállítására jogosult.
4. A számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr által jóváhagyott teljesítésigazolási jegyzőkönyv. A Teljesítés Igazolásnak tartalmaznia kell a részletes méret és mennyiségi kimutatásokat, melyeknek összhangban kell lennie az építési naplóval és a műszaki ellenőr szakvéleményével.
5. A jelen szerződésben rögzítettek szerint igazolt, 3 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése Vállalkozó Kereskedelmi & Hitel Bank Zrt-nél vezetett 10200885-32616312-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással, a KMOP-3.3.3.-11-2011-0111 azonosítószámú projekt keretében, a Kbt 130. § valamint 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet rendelkezései szerint történik. Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a 306/2011 (XII.23) Kormányrendelet 14. §-a szerint történik.
6. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségét esedékességkor elmulasztja teljesíteni, úgy köteles a Vállalkozó részére a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamat megfizetésére.
7. A számlát a Megrendelő nevére és székhelyének címére kell kiállítani és benyújtani. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
8. A teljesítés igazolására a Bencsik Mónika polgármester, illetőleg az általa írásban kijelölt személy(ek) jogosult.
9. Megrendelő a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia és felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy alvállalkozói tekintetében kifizetőként neki is eleget kell tennie ezen jogszabályi kötelezettségnek.
10. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázaton elnyert összeg kifizetése részben vagy egészben Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt marad el, úgy az elmaradt kifizetés vonatkozásában Megrendelő a Vállalkozó teljesítésével arányos díj megfizetésére köteles.
11. Amennyiben Vállalkozó hibájából, érdekkörében felmerült okból marad el a pályázaton elnyert összeg kifizetése, abban az esetben Vállalkozót a vállalkozási díj pályázaton elnyert támogatás összegének a támogató szervezet által a Megrendelő részére történt folyósításának mértékében, az elismert teljesítéséhez mérten illeti meg.

12. Megrendelő kiköti az elállás jogát arra az esetre, ha Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

### SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Hibás, és késedelmes teljesítés esetén, illetve a teljesítés meghiúsulása esetén, amennyiben az a Vállalkozónak felelős okra vezethető vissza, a Vállalkozó kötbért köteles fizetni.
2. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységre vonatkozó bármely kötelezettségét neki felelős okból határidőben nem vagy nem megfelelően teljesíti, Megrendelő a jelen pont szerinti kötbérösszegekre jogosult azzal, hogy a kötbért meghaladó, igazolt kárát is érvényesítheti.
3. A **késedelmi kötbér** mértéke, a késedelmes teljesítés esetén: 1 % naponta. A kötbér alapja a késedelmesen teljesített szolgáltatás (munka) nettó ellenértéke, a maximális mértéke pedig 30 napi tételnek megfelelő mértékű összeg.
4. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke 20%, alapja a hibásan teljesített szolgáltatások nettó ellenértéke.
5. A **meghiúsulási kötbér** mértéke 20%, alapja a meghiúsulással érintett szolgáltatások felhívásban megadott mennyisége, százalékos eltérés nélkül számítva.
6. Megrendelő a kötbért kiszámlázza, és azt köteles Vállalkozó a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül Megrendelő részére kifizetni. Ugyanígy kell eljárni, amennyiben a kötbér összege az ellenérték összegét meghaladja.
7. Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor igazolni a teljesítési biztosíték nyújtását, melynek alapja Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerinti ellenszolgáltatás összege, mértéke annak 5 %-a, azaz **1.099.400,- Ft.** Vállalkozónak a biztosítékot a Kbt. 126 § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint kell nyújtania, azaz választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A teljesítési biztosíték futamidejének (érvényességének) a szerződés megkötésének napjától a teljes beruházás átadás-átvétel befejezése + 15 napig kell tartania.
8. A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti meg, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdte, de nem fejezi be.
9. Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munka átadás – átvételi eljárásának megkezdését megelőző napig Megrendelőnek jóteljesítési biztosítékot nyújtani. Számítási alapja: Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerinti ellenszolgáltatás összege, mértéke annak 5%-a, azaz **1.099.400,- Ft.** A jóteljesítési biztosítékot a jótállási idő teljes tartamára köteles Vállalkozó fenntartani. Vállalkozónak a biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint kell nyújtania, azaz választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel,

bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosíték futamidejének (érvényességének) a teljes beruházás átadás-átvételtől a jótállási idő lejártá + 30 napig kell tartania.

10. A teljesítési biztosíték és jóteljesítési biztosíték célja az, hogy annak összegéből a Megrendelő saját döntése alapján levonhassa mindazoknak a költségeknek, kiadásoknak és károknak az összegét, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó esetleges szerződésszegése vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt érik. Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a teljesítési biztosíték és jóteljesítési biztosíték összegén túlmenően felmerülő költségeket, kiadásokat és károkat, valamint az esetlegesen fizetendő kötbért is.
11. Vállalkozó a teljesítési, és jóteljesítési biztosíték összege után kamatra nem jogosult
12. A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:
  - I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra
  - visszavonhatatlanok
  - feltétlenül és azonnal igénybe vehetőek
13. A bankgaranciának tartalmaznia kell a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, arra az esetre, ha a Vállalkozó az előleg-visszafizetési, teljesítési vagy kijavítási vagy egyéb fizetési kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.

## **KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK**

1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek

1. A Megrendelő részéről:

Név: Bencsik Mónika polgármester és Tóthné Pataki Csilla jegyző  
Értesítési cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.  
Telefon: +36 (26) 555 009/106  
Telefax: +36 (26) 389 724  
e-mail: titkarsag@nagykovacsi.hu

2. Műszaki ellenőr:

Név: Energo-Pont Kft Stiebel József  
Értesítési cím: 2131 Göd, Templom u. 7/B  
Telefon: +36 (20) 9429 305  
Telefax: -  
e-mail: stiebel.jozsef@energopont.hu

3. A Vállalkozó részéről:

Név: Kőműves Árpád  
Értesítési cím: 1155 Budapest, Wysocki u.1/C  
Telefon: 06-1-230-9368  
Telefax: 06-1-2333523  
e-mail: siva-mont@siva-mont.eu

4. Felelős műszaki vezető:

Név: Kaló Barnabás  
Értesítési cím: 1155 Budapest, Wysocki u.1/C  
Telefon: 06-20320-3963  
Telefax: 06-1-2333523  
e-mail: siva-mont@siva-mont.eu

5. Nevezett személyek a szerződés módosítására külön felhatalmazás hiányában nem jogosultak.

## FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.
2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles bemutatni a közbeszerzési eljárásra nevesített felelősség-biztosítási kötvényét, a meglévő biztosítási szerződést ill. annak kiegészítését (kiterjesztését) illetve azt ismételten köteles bemutatni a munkaterület átadás-átvételét megelőző napon is. A felelősségbiztosítás fedezeti értékének el kell érnie, vagy meg kell haladnia a legalább 10 millió Ft limit összeget
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés időtartama során bekövetkező bármely káreseményt haladéktalanul bejelenti a Megrendelőnek. Az ilyen bejelentés elmulasztásának következményeit Vállalkozó viseli. Vállalkozó a Megrendelő tájékoztatására vonatkozó, jelen pontban meghatározott kötelezettsége nem érinti a Biztosítással érintett biztosító felé való eljárásra – kárbejelentésre és kárrendezésre – vonatkozó kötelezettségét.
5. Amennyiben Vállalkozó megszegi, nem teljesíti vagy nem megfelelően (például késedelmesen) teljesíti a bejelentéssel kapcsolatos kötelezettségét, akkor az ilyen magatartása a jelen szerződés súlyos megszegésének minősül, és a Megrendelő jogosult a szerződéstől saját döntése alapján elállni vagy a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

## A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, ANNAK MEGSZÜNTETÉSE

1. Felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2013. június 21. – 2013. augusztus 31. napjáig kötik meg.
2. **Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás**  
Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban tértivevényes levélben kell közölni.

### **3. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:**

#### **3.1. Vállalkozó részéről:**

- a) Vállalkozó nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti Megrendelő jó hírét;
- b) Jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- c) A szolgáltatás nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- d) A szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten, vagy súlyosan megszegi;
- e) Vállalkozó fizetésképtelen, maga ellen csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

#### **3.2. Megrendelő részéről:**

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 30 (harminc) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik, és tartozását a Vállalkozó 2. írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy a Vállalkozó a számlát jelen szerződésnek megfelelően nyújtotta be.

### **4. A Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti felmondás**

4.1. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

4.2. A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

4.3. A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

5. Amennyiben bármelyik fél a másik fél szerződésszegő magatartását észleli, azt haladéktalanul írásban jeleznie kell a másik félnek, a szerződésszegés megtörténte bizonyítékainak bemutatásával. Az írásbeli értesítésben fel kell szólítani a szerződésszegő felet a szerződésszegő magatartás határidőben történő megszüntetésére. Amennyiben a szerződésszegő magatartás az írásbeli felszólításban megjelölt határidőt követően is fennáll, a szerződésszegést elszenvedő fél jogosulttá válik az azonnali hatályú felmondásra.

6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a támogató szervezet jelen szerződés teljesítésének megkezdéséig (munkaterület átadásáig) a pályázaton elnyert összeg kifizetését részben vagy egészben megtagadja, figyelemmel arra, hogy a pályázaton elnyert összeg nélkül Megrendelő a teljesítésre nem képes, úgy Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, Megrendelő Vállalkozónak ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak a Kbt. 132. §-a alapján, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
2. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti értesítéseik az azokat tartalmazó tértivevényes levélnek a jelen szerződésben rögzített helyes címre (székhelyre) történő kézbesítésének napján (tértivevény aláírásának napján), illetve a második sikertelen kézbesítésétől számított 5. naptári napon az adott fél részére kézbesítettnek tekintendők. A telefaxon küldött értesítés a visszaigazoló szelvény szerint tekintendő kézbesítettnek. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy mindkét esetben telefonon is jelzik a levél, illetve fax küldemény feladását.
3. Felek a szerződéssel kapcsolatban keletkező jogvitákat elsődlegesen békés úton kísérlik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tény, bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat kellőképpen áttanulmányozhassák.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése, vagy annak bármely része utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

*Szerződő Felek a jelen szerződés elolvasása, és közös, egyező értelmezése után, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.*

Nagykovácsi, 2013. június 17.



*Bencsik Mónika*  
.....  
Bencsik Mónika  
Polgármester  
Nagykovácsi Nagyközség  
Önkormányzat  
Megrendelő

*[Handwritten signature]*



*Siva-Mont*  
Épületgépészeti Kft.

*Kömáves Árpád*  
.....  
Kömáves Árpád  
ügyvezető  
Siva-Mont Épületgépészeti Kft.  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Nagykovácsi, 2013. június 17.

.....  
.....



**Siva-Mont Épületgépészeti Kft.**

Budapest, 2013. június 12.

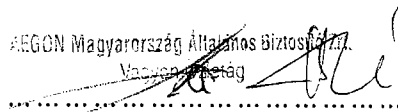
Budapest  
Wysocki u 1/C.  
1155

## FEDEZETIGAZOLÁS

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító ZRt. ezúton igazolja, hogy a Siva-Mont Épületgépészeti Kft. 35317 kötvényszámon érvényben levő keret építés-szerelés biztosításának fedezete kiterjed a **Nagykovácsi Általános Iskola (2094 Nagykovácsi Kossuth u. 101.) biomassza alapú fűtés kiépítése** munkákra.

Biztosított időszak a fenti projektre vonatkozóan: 2013. 06. 24. – 2013. 08. 31.

A projekt vállalási értéke: 21.987.979 Ft + ÁFA, azaz 27.924.733 Ft.

AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt.  
Vállalati Vagyon Üzletág  
  
.....  
AEGON Magyarország Zrt.

71 84 J

Kereskedelemfinanszírozás Igazgatóság  
Okmányos Osztály -

**Székhely: - Lechner Ödön fasor 9., 1095 Budapest, Magyarország**  
Ügyintéző

Kormos Ildikó  
Telefon +3613282696  
Fax 36 1 328 2694  
OKHBHUHB

Nagykovácsi Nagyközség  
Önkormányzat  
Kossuth Lajos u. 61.  
2094 Nagykovácsi

Budapest, 2013. június 13.

**BANKGARANCIA NYILATKOZAT**  
**(jó teljesítési)**

Bankgarancia száma: **BUDAGO0000766**

**Címzett:**  
**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**2094 Nagykovácsi, Kossuth L. utca 61.**  
Adószám: 15730198  
(a továbbiakban: a „**Kedvezményezett**”)

**Kibocsátó:**  
**K&H BANK ZRT.**  
(székhely: H-1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)  
(a továbbiakban: a „**Bank**”)

**Megbízó:**  
**SIVA-MONT Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(székhely: 1155 Budapest, Wysocki utca 1. C. ép.  
Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-09-163680, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)  
(a továbbiakban: a „**Megbízó**”)

Megbízónk értesített bennünket az alábbi szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) megkötéséről:

szerződéses felek: (1) Megbízó (2) Kedvezményezett  
szerződés megnevezése: Vállalkozási Szerződés  
szerződés tárgya: Biomassza alapú fűtés fejlesztése a Nagykovácsi Általános Iskolában  
szerződés várható kelte: 2013. június 13.

Tájékoztattott Megbízónk továbbá arról, hogy a Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségek teljesítését a felek megállapodása értelmében bankgaranciával kell biztosítani.

1. A Megbízó kérése alapján ezennel legfeljebb **1.099.400,- Ft azaz Egymillió kilencvenkilencezer négyszáz forint** (a továbbiakban: a „**Garancia Összeg**”) erejéig visszavonhatatlanul és feltételek nélkül garanciát (a továbbiakban: a „**Garancia**”) vállalunk a Kedvezményezett javára a Szerződés alapján a Megbízót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.



Handwritten signatures and initials.

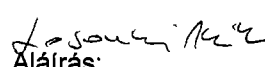
2. E Garancia alapján a Bank a Kedvezményezett első írásbeli felszólítása (a továbbiakban: a „**Lehívás**”) alapján a Kedvezményezett által megjelölt összegben, de összesen legfeljebb a Garancia Összeg erejéig fizetést teljesít a Kedvezményezett javára a Lehívás kézhezvételét követő **5 banki munkanapon belül**, feltéve, hogy (a) a Lehívásban a Kedvezményezett kijelenti, hogy a Megbízó nem teljesítette vagy nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződésben foglalt kötelezettségeit; (b) a Lehívásban (a fenti bankgarancia szám megjelölésével) hivatkoznak a jelen Garanciánkra; (c) a Lehívás eredeti példányát legkésőbb a Lejárató Időpontig eljuttatták a Bank Okmányos osztálya részére (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.); és (d) a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Kedvezményezett hitelt érdemlő módon bizonyította (30 napnál nem régebbi cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal vagy számlavezető bankjának megfelelő igazolásával).

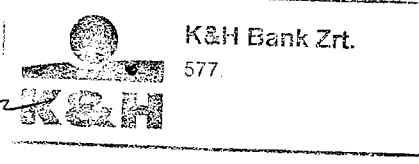
3. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Garancia alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.

4. A Garancia nem átruházható és nem engedélyezhető, a Bank a Garancia alapján kizárólag a Kedvezményezett Lehívása alapján, és csak a Kedvezményezett javára teljesít fizetést. A Bank a Garancia alapján esedékessé váló kötelezettségeit kizárólag átutalással, a Kedvezményezett által a Lehívásban megjelölt számlaszámra teljesíti.

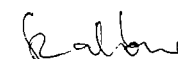
5. A Garancia azon a napon lép hatályba, amikor a Bank számára igazolták a Szerződés megkötését, a Szerződés mindkét fél által aláírt egy másolati példányának megküldésével. A Garancia minden további értesítés nélkül hatályát veszti **2013. szeptember 10.** napján (a továbbiakban: a „**Lejárató Időpont**”), függetlenül attól, hogy a Garancia eredeti példányát vissza juttatták-e Bankunkhoz vagy sem. A garanciával kapcsolatos bármely követelésnek legkésőbb a Lejárató Időpont napján budapesti idő szerint déli 12.00 óráig be kell érkeznie Bankunkhoz, az ezt követően kézhez vett Lehívások alapján a Bank nem teljesít fizetést. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége a Lejárató Időpont előtt megszűnik, amennyiben a Kedvezményezett írásban kijelenti, hogy a Garanciára a továbbiakban nem tart igényt és lemond az abban foglalt jogairól. A lemondó nyilatkozatot aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Garancia 2. (d) pontjában meghatározottak szerint szükséges igazolni a Kedvezményezettnek.

**K&H BANK ZRT.**

  
Aláírás:  
Beosztás:



**Losonczy Krisztina**

  
Aláírás:  
Beosztás:

**Szabóné Mordán Éva**



