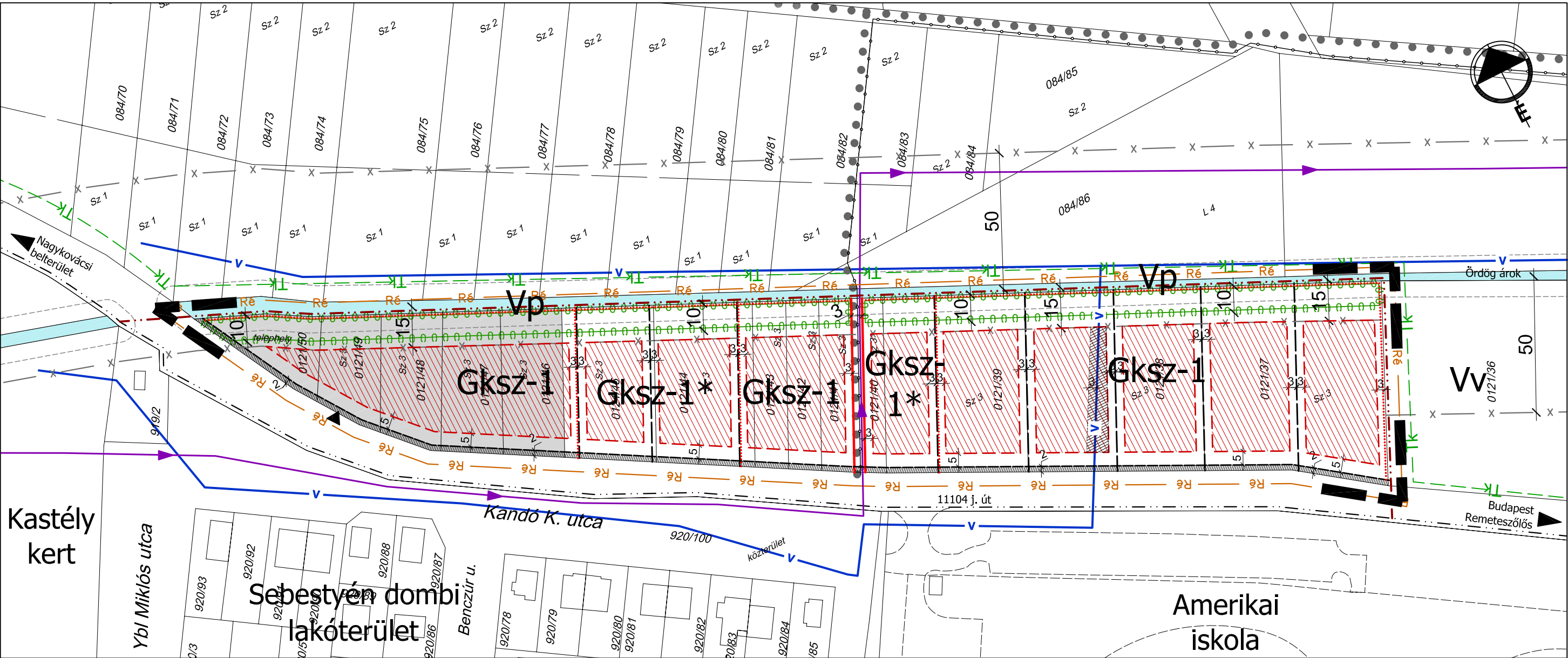




Jelmagyarázat

tervezési terület határa

kötelező szabályozási elemek

tervezett belterületi határ

meglévő belterületi határ

tervezett szabályozási vonal

övezethatár

közművezeték kiváltása után beépíthető terület

Ördög árok védőtávolsága

tájvédelmi körzet határa

régészeti érdekű terület határa

beültetési kötelezettségű terület határa

irányadó szabályozási elemek

tájékoztató szabályozási elemek

közhasználat számára átadott magánterület (járda)

építési hely

gyalogút, kerékpárút

meglévő szennyvízcsatorna

meglévő ivóvízvezeték

meglévő telekbehajtó

meglévő telephely

Az építési övezet részletes előírásai

az építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelületi %
	max. építménymag. [m]	mln. telekméret [m ²]	szintterület

Az építési övezet/övezet jele

Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Vp	patak (Ördög árok)
Vv	védett vízgazdálkodási terület

Gksz-1	SZ	30	30
	6,0	2 000	0,8

Gksz-1*	SZ	30	30
	6,0	1 500	0,8

SZ szabadonálló beépítési mód

Kelt: 2012

Aláírás:

PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.

Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. | Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2. | T/F: 214-02-31 | www.portaterv.hu

Megbízó:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Dátum:

2012 január hó

Munka megnevezése:

Főút melletti gazdasági terület (SZT-9) Szabályozási terve

Törzsszám:

211/08 - J

Rajz megnevezése:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Lépték:

M=1:1 500

Generál tervező:

Marthi Zsuzsa

Tervező:

Horváth Adrienne

Szerkesztő:

Szántai Linda

Rajzszám:

SZT-9