

Jegyzőkönyv
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának
munkaterv szerinti képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
Időpontja: 2013. május 23. (Csütörtök) 16:00 óra

Bencsik Mónika polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának, munkaterv szerinti Képviselő- testületi ülését tartja ma. Napirendi pontokat Képviselő-társakat megkapták, de a Bizottsági üléseken felmerült kérdések miatt, ez változni fog. Külön Tisztelettel köszöntöm, megjelent vendégeinket. Megállapítom, hogy testület 8 fővel jelen van, határozatképes. Kósa Sándor képviselő úr jelezte, hogy késni fog. Napirend előtt kért szót Bárdos Iván képviselő úr, átadom a szót.

Bárdos Iván képviselő: Köszöntöm Polgármester asszonyt a Képviselő-testület nevében, névnapja alkalmából.

Bencsik Mónika polgármester: Köszönöm. Folytatnám a köszöntést, van egy olyan téma mellyel indítani érdemes az ülést, tisztelettel köszöntöm, Kiszelné Mohos Katalin óvodavezető asszonyt, hivatalosan, mint óvodavezető a mi körünkben utoljára van jelen képviselő-testületi ülésen, július 3-tól óvodavezetői tisztségét nem ő tölti be. Azt gondolom, hogy azok a problémák, amik felmerültek az óvoda és az Önkormányzat között, nem személyes jellegűek voltak. A Képviselő-testület nevében emberileg megköszönhetjük, mind azt a munkát, amit Óvodavezető asszony végzett, egy kis csokorral készültünk.

Kiszelné Mohos Katalin óvodavezető: Én nem tudom ezt a csokrot elfogadni. Elhiszem, hogy a Képviselő testület egy bizonyos részétől őszintén jött volna ez, én akkor érezném hitelesnek mondatait, ha az érdemtelenül kapott fegyelmi határozatot vonná vissza a testület.

Bencsik Mónika polgármester: Emberek vagyunk, mindenki máshogy reagál. Térjünk rá a hivatalos napirendjeinkre a Pénzügyi Bizottsági ülést követően változásra is sor kerül, két napirend van, mely visszavonásra kerül, mert olyan tény merült fel, mely eddig még tisztázatlan volt. Az 1 számú napirendi pontot a költségvetés 1/2013 (II.11) sz. rendelet 1. számú módosítását elnapolnánk. Helyette a Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft (továbbiakban NATÜ Kft.) ügyvezetőjének, felügyelő Bizottságának és könyvvizsgálójának megválasztásáról döntenénk. 13. napirendi pontban tárgyalnánk a 2013. évi folyószámlahitel keretösszeg meghatározását. 18. napirendi pontban döntünk a külterületi ingatlanok megvételéről, itt több határozatot is el kell fogadnunk. Akik így elfogadják, a napirendet kérem, kézfeltartással jelezzék, **megállapítom, hogy a jelenlévő 8 képviselő közül 8 egyhangú igen szavazattal elfogadták a módosított napirendet.**

Bencsik Mónika polgármester: Mielőtt rátérnék az 1. napirendi pontra, elmondanám, hogy 19-es napirendi pontban tárgyalta volna a testület a Tiszta István 7. szám alatt lévő ingatlan sorsát. Erre vonatkozóan már volt az előző testületi ülésen egy előterjesztés. Intézményvezető asszony részéről, hogy az Öregiskola Közösségi Ház, alapító okiratát módosítsuk, erre akkor nem került sor, mert akkor azt mondtuk, hogy pénzügyi vonatkozása miatt a költségvetés módosításakor, együtt fogjuk tárgyalni. Illetve itt merült fel az, hogy beérkezett két kérelem a Bázis Alapítványtól, illetve a Német Nemzetiségi Önkormányzattól, akiknek a kérelméről való döntést akár megelőzi az Alapító Okirat módosításának a kérdését is. Erre vonatkozóan készítettem el a mai előterjesztést, de a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült, hogy a mai napig a tulajdoni lapon a

Református Egyházközség van. Amíg ők a bejegyzett tulajdonosok, addig az Önkormányzat nem dönthet annak a tulajdonba adásáról vagy hasznosításáról. Még az is felmerült tegnap a Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy van a NATÜ Kft-k és vannak olyan vagyonelemek az Önkormányzatnál, melyeket vagyonelemként átadunk a NATÜ Kft-nek. Maga a vagyonelemünk rendelkezik azokról az ingatlanokról, melyeket mi a Kft-nek adunk át vagyonelemként. Felvetődött, hogy eleve ha döntenénk erről az ingatlanról, akkor a NATÜ Kft vagyonelemként kerülne át, ami azt jelenti, hogy az Önkormányzatnak ezzel együtt az ingatlan üzemeltetésére vonatkozó költségekkel kapcsolatosan további döntéshozatali kötelezettségei lesznek. Ami sajnálatos, hogy addig nem tudunk ebben lépni, amíg a tulajdoni lapon nem az Önkormányzat szerepel. Ennek az ügyintézésére vonatkozóan tegnap a Hivatal megkapta az instrukciókat, bízunk benne, hogy mihamarabb lerendeződik, próbálunk sürgősségi kérelemmel élni a Földhivatal felé. Ehhez szükséges, hogy szülessen egy okirat a Református Egyházközség és az Önkormányzat között, ami alapján a tulajdon átruházást a Földhivatal át tudja vezetni, erre vonatkozóan anno született egy megállapodás. Az a mostani új templom területének az új helyzetét rendezte azzal, hogy amennyiben ott felépül a templom és használatba veszik, akkor át fogják adni tulajdonban a kistemplomot. Az ügyvédek már dolgoznak ezen, ha ez elkészül, akkor tudjuk beadni a Földhivatalhoz, akkor tudunk végleges pontot tenni a kérdésre, hogy mi legyen a kis imaház sorsa. Már az előző ülésen is sokan itt voltak a Német Nemzetiségi Önkormányzattól és elmondták, hogy milyen fontosnak tartják, hogy legyen, egy olyan külön helye a faluban ahol tudja a saját kis Önkormányzati életét és ezzel kapcsolatos összes többi társadalmi tevékenységét folytatni, ezt az előterjesztésbe le is írtam.

Ma kaptam egy másik levelet, helyi lakosok kezdeményezték, hogy a kézműves műhely, ami eddig a faluházban működött, valahogy legyen olyan helyzetbe hozva, hogy tudják ezeket a tevékenységeket gyakorolni.

dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnök: Tisztelt Polgármester asszony, Képviselő-testület. Nem tudunk elkerülni bizonyos kérdéseket. Valójában úgy érzem, hogy tisztáznunk kellene egy két dolgot. Beszélünk itt Bázis Alapítványról, kézművesekről és Német Nemzetiségről, mindegyik fontos és rossz érzés, amikor az ember azt érzi, hogy szembe állítjuk egymással ezeket a dolgokat, melyek megoldása egyedül és kizárólag a település feladata. Mi együtt szeretnénk élni és dolgozni itt a településen, úgy a kézművesekkel, úgy a fiatalokkal, nem gondolom, hogy bármelyikünk az unokáját, gyermekét szeretné elzárni a foglalkozásoktól. Azt kéne tisztán látni, hogy szükség van erre is. Amikor ezt a Főtér alatti kis épületet megláttuk és azt gondoltuk, hogy ez lesz, az a pont ahol a nemzetiségi értékeket megőrizhetjük, hiszen mennek az évtizedek. 2004 szeptemberében volt a faluház avatása. Én mindenképpen azt kérném, minden képviselőtől, hogy itt ne Német kérdéssel vagy kézműves kérdéssel beszéljünk, hanem nézzük azokat a dolgokat, feladatokat, melyeket meg kell oldani. Ez a közösség nem kér egy fillért sem az Önkormányzattól, hogy fenn tudjon tartani egy faluházat, ez nem a mi épületünk ez ezé a településé és nem magunk javára, hanem az egész település javára szeretnénk fenntartani és bemutatni. Tudjuk, hogy a kézműveseknél komoly feltételek vannak, hogy jól tudjanak dolgozni, nem tudna egy faluház együtt működni, hiszen pórral, piszokkal jár egy kézműves műhely fenntartása. A Bázis Alapítvánnyal kapcsolatban, mi nem zárkózunk el se fiataloktól sem idősektől. Lehetnek a fiatalok is a tagjai, részesei, mindannak amit a faluház tud nyújtani, lehet, hogy ők lesznek, akik még adnak hozzá valamit. Én kérem, amint lehet ebben lépjenek, én, amit tudok, segítséget felajánlok és bármit megteszek, hogy ez az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában legyen és ebben az ügyben döntés születhessen. Köszönöm.

Klein Katalin: Kérésünk lenne az Tisztelt Képviselő-testület felé. Polgármester asszony kissé vagylagosan fogalmazott, hogy majd eldől, hogy ki ennek az ingatlanak a

tulajdonosa, fenntartója. Az Önkormányzat tisztában van vele, hogy ennek az ingatlanak a tulajdona pillanatnyilag az övé, csak azért döntésképtelen alaki okból, mert az ingatlan nyilvántartásban még nem tulajdonos. Viszont elhangzott egy mondat, hogy majd döntenek az háznak a funkciójáról. Mi másodszor vagyunk itt ilyen szép számban, azt gondolom, mint választópolgárokat megillet minket az a jog, illetve annak a kérdésnek a teljesítése, hogy a most jelen lévő képviselők, nyilatkozzanak szándékukban áll-e, hogy ez az imaház azzal a tartalommal, amit mi már korábban leírtunk a Német Nemzetiség közösségének, használatába adja. Kérem Polgármester asszonyt, hogy tegye lehetővé, hogy személy szerint a képviselők választ adjanak a kérdésre, hogy igen, vagy nem. Ez azért lényes, mert a faluban az orvosi rendelőben várakozók, már olyat is hallottak, hogy a Német Nemzetiség ezt a házat soha nem kapják meg. Most akkor valljanak színt a Képviselő-testület tagjai, egy szándéknyilatkozatban.

Pitz Frigyesné: Meghökkenem, hogy most ilyen szóbeszéd megy a faluban, ez most ellenérdek. Ezt nem szabadna megengedni, itt együtt kellene, tudjunk működni. Jól értem, hogy hárman vagyunk, akik most ezt a helyiséget szeretnék fenntartani? Olyan érzésem van, hogy amikor megtudták, hogy mi ezt kérjük, akkor valakik gyorsan ráálltak erre. Ez a széthúzás sehová nem vezet, hiszen mindkettő nagyon fontos, hogy a fiataloknak helye legyen, és hogy a Német Nemzetiségnek is helyet találjunk.

Bencsik Mónika polgármester: A kérdésnek eleget téve, két mondatot mondatok szeretnék mondani a magam részéről. Fontosnak tartom az értékvédelmet. Azt gondolom, hogy a sváb múlt megőrzésének az értékeinek bemutatására a leginkább hivatott a Német Nemzetiségi Önkormányzat. A nagy Önkormányzatnak úgy kell ezzel foglalkozni, hogy segíti a Német Nemzetiségi Önkormányzatot. Az Inkubátorház pályázatát azért pályázatuk meg, mert e tudtuk pénzt szerezni, hogy felújításra kerüljön az Öregiskola másik szárnya is. Ott olyan helyiségek lesznek, hogy egy kézműves műhely is elférjen. Nem kell külön más ingatlanokat bevonni ahhoz, hogy egy kulturális intézményt működtessünk. Magam részéről mind kettőt fontosnak tartom. És mindkettő helyének megtalálásán fogunk dolgozni, meg kell vizsgálni azt is, hogy egy ilyen kézműves műhely fenntartása mennyibe kerül, és mit igényel. Én támogatom azt a kérelmet, ami beérkezett.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Az SzMSz szerint a névszerinti szavazással kapcsolatban van egy paragrafus, ügyrendi javaslatként Polgármester asszony, vagy 3 képviselő felteheti ezt és megszavaztathatják.

Bencsik Mónika polgármester: Nincs döntés, amiről most szavazni tudnánk.

Dékány Angella alpolgármester: Nem fogom magamra venni az elhangzottat, hogy a rendelőben mi hangzott el, mert azt gondolom, hogy az egyike vagyok azoknak, aki a közös megegyezésre törekszik. A Képviselő-testület a normális megoldásra törekszik, hogy mi hangzik el az teljesen lényegtelen. Az a legfontosabb, hogy egy testületi döntés kapcsán mi hangzik el. Ha színt kell vallanom, akkor az elmúlt testületi ülésen napirendként szerepelt ez a kérdés és a Pénzügyi Bizottság levette ezt a kérdést, pénzügyi okokból. Polgármester asszonyt felhívtam a Képviselő-testületi ülés előtt és jeleztem, hogy szeretném visszatenni napirendre ezt a kérdést és szeretném, ha pénzügyi vonatkozástól függetlenül a Képviselő-testület döntsön ebben a kérdésben. Végül is volt egy testületi döntés, hogy mivel ilyen problémák merültek fel, bár nagyon szeretnénk ezt megoldani, de muszáj a legszükségesebb munkálatokat az épületen elvégezni.

dr. Klein Ferenc elnök úrral, Jegyző asszonnyal egy háromszemélyes megbeszélést folytattunk ebben az ügyben. Ott elnök úr elmondta, hogy valószínűleg a Német

Nemzetiségi Önkormányzat önmaga ezt az épületet nem fogja tudni fenntartani, hasznosítani sem fogja tudni. Mivel a testületi döntés arról szól, hogy ez az épület az önkormányzat tulajdona, mindannyian arra törekszünk, hogy mi ezt az épületet közösen a település javára és érdekében hasznosítsuk.

dr. Klein Ferenc elnök: Valami félreértés lehetet. Arról beszéltünk, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat és Német közösség, céljai munkálkodásába belefér az, hogy a községben működő más egyesületek, civil szervezetek, úgy, mint a Solymáron működő Egyesületek háza, megtalálják a helyüket. Én azt értettem a fenntartáson, hogy mi igen is nyitottak vagyunk arra, hogy a község más Civil szervezetei helyet keressenek, akkor ne az legyen, hogy hat óra után ne legyen egy ingatlan nyitva, hanem oda jöhetnek. Ez az, amit ma is mondok és tegnap is mondtam. Köszönöm.

Diószeghy Tünde képviselő: Különböző dolgok keringenek, vádaskodások. Ott kezdődött, hogy megszűnt a faluház. A faluházban sanyarú körülmények között voltak a helytörténeti gyűjtemények, vizes, dohos körülmények között. Úgy működött a faluházban, hogy az egyik terem le volt zárva a helytörténeti gyűjtemény részére a másik kisebb teremben voltak a kézműves foglalkozások, már nagyon régóta így volt. Majd később az lett a döntés, kifejezetten az állagmegóvás szempontjából, hogy tiszta helyen, legyen a gyűjtemény. Ez pontosan 2010. májustól van itt nálunk, nem az én működésem óta. Nem tartom jónak azt, hogy fel kell menni a lépcsőn, e miatt mi megszüntettük a számítógépes termünket. Le lett bontva a faluház, nagy érdeklődés volt a kézműves foglalkozásokra felnőtteknek, gyermekeknek, ami egyébként a törvény szerint alaptevékenységünkhöz tartozik. Én nem Önök ellen vagyok, én Elnök urat felhívtam még mielőtt ez az egész elkezdődött, elmondtam, hogy ez egy Önkormányzati tulajdon, ez egy közösségi színtér lesz ezek után is, erre Elnök úr azt mondta, hogy ő nem szeretne a kézművesekkel együtt működni. Én vagyok az az ember a faluban, aki mindig mindenhol együtt akar működni, mindig mindenféle kapcsolatokat keresek, és a jövőben is ezt fogom csinálni, annak ellenére, ha valaki nem akar, nem jön.

Én nem szeretnék háborút én szeretném, ha együtt tudnánk működni, ez az én véleményem, ez az én kérésem.

Dékány Angella alpolgármester: Nekem az egyik álmom az, hogy a kézműves műhely és a többi civil szervezet is együtt tudjon működni és egy szép német faluház legyen ott. Az én általam összegyűjtött sváb tárgyi emlékek a mai napig az Öregiskolában vannak elraktározva, hogy ha majdan lesz, egy kis faluház ahol majd ezeket ki tudjuk rakni méltó helyükre.

Klein Katalin: A kérdés még mindig az hol lesz? És hogy Ön támogatja-e vagy sem.

Bencsik Mónika polgármester: Itt a kérdés az volt, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat kaphat-e egy ingatlan?

Klein Katalin: Mi kifejezetten ezt az imaházat kértük, aminek megvan ezer oka.

Bencsik Mónika polgármester: Azért zárom most le a beszélgetést, mert itt a Képviselők azt mondják, hogy, hiába várnak mai napon erre a válaszra, mert ebben ők most nem fognak nyilatkozni.

Klein Katalin: Miért nincs véleményük? Attól lesz véleményük, hogy lesz egy tulajdonjog bejegyzés, ezt nem akarom elhinni.

Bencsik Mónika polgármester: Azt gondolom, hogy el kell még egy ülésre jönni a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak, akkor, amikor a szavazás lesz.

Zsohovszky Ferenc: Én biztos vagyok benne, hogy 2 éven belül a Református templom le lesz bontva. Itt a felújításra 3-4 millió Ft kell elkülönítve, de felújítva nem lesz a templom.

Bencsik Mónika polgármester: Képviselő-társaimat kérdezem, hogy van-e valaki, aki még nem nyilatkozott és akar valamit mondani?

Reindl Gyula képviselő: Egy 1,5 hónapja volt a Polgármesteri Hivatalban egy megbeszélés, ahol elnök úr is ott volt és elmondtam ott is a véleményemet. Mindkettőre nagyon nagy szükség van, most azt kell mérlegelni, hogy mire van előbb szükség.

A nyári táborok indulnak, őket valahová el kell tenni, adjanak tanácsot, hova tegyük őket. Helytörténeti gyűjtemény valószínű, hogy még egy fél évig kibírja, de a gyereket el kell helyezni. Ez az én véleményem, ha prioritás van, akár ideiglenesen, akkor én most a kézműves műhelyet tartom fontosabbnak. Azzal, hogy egy szándéknyilatkozatot kellene most megfogalmaznunk, azzal, hogy az első adandó alkalommal a Német Nemzetiségnek a kérést valamilyen formában, közösen megbeszélve teljesüljön.

Zsohovszky Ferenc: Gyerekeket szeretnék oda elhelyezni, Polgármester asszony azt monda, hogy még a villanyórát is leszerelték, át van ez gondolva?

Bencsik Mónika polgármester: Van egy Általános Iskola, melynek nagy költségvetését biztosítjuk, hiszen megmaradt a falunak az üzemeltetésében és tulajdonába az épület. Minden más tábor is az Iskolákban zajlik. Én azt gondolom, hogy nincs veszélyeztetve a nyári tábor, hiszen az Általános Iskolában van elég tanterem. Arra most a kis imaház nem alkalmas, hogy ott kézműves tábor legyen.

Klein Katalin: Válaszolnék Képviselő úrnak, ezt nem szabad így kezelni. Azért vagyunk itt másodszor is, ez egy elvi kérdés ezt az ügyet, amit képviselünk, ha le nem söpörnek innen minket a faluból. Azt a döntést várjuk, hogy amit felvetettünk kérdés, támogatja-e a nagy Önkormányzat támogatja-e azt a kérésünket, hogy kérünk végre egy otthont, amit saját gazdaként fogunk kezelni, megtölteni tartalommal. Erre nem kapunk választ. Az Önkormányzatnak törvényi előírási kötelezettsége, hogy a Nemzetiségi Önkormányzatoknak biztosítsa működési feltételeket, két év óta semmilyen módon nincs teljesítve.

Dékány Angella alpolgármester: Nem a Képviselő-testület, hanem Polgármester asszony vetette le a napirendről az elmondott indokai alapján. Tegnap a Képviselő-testület délelőtt kapta meg ezt az előterjesztést, érdemben az Képviselő-testületnek nem volt még ideje arra, hogy ezt átvitassuk. Elnézést kérve mindenkitől, nekünk a Képviselő-testületnek kell még egy kört futnunk, hogy Ügyrendi Bizottság és Pénzügyi Bizottság vonatkozásában átbeszéljük ezt a témát. És ez után a Képviselő-testület biztos, hogy fog tudni választ adni erre a kérdésre.

Klein Katalin: Alpolgármester asszony én nem tudom elfogadni ezt a választ. Első alkalommal úgy akarta volna kijátszani a Nemzetiségi Önkormányzat kérését a Képviselő-testület, hogy beintegrálta volna telephelyként az Öregiskola alá. Volt elég ideje már ezt végiggondolni, hogy mi a szándéka velünk és az imaházzal. Most azt a választ is tudomásul vesszük, hogy nincs válasz, ez elég lesújtó azt gondolom a testület felelős tagjaival szemben.

Reindl Gyula képviselő: Polgármester asszony és Ön is kiragadta a nyári tábort, nem azon van a hangsúly, hanem amíg más helyet nem kapnak ezek a szakkörök, akkor addig használhassák ezt a helyiséget. Itt nem két gyermekről van szó.

Pitz Frigyesné: Amikor ide jöttünk egy hónappal ez előtt, nem hiszem el, hogy személy szerint nem fogalmazódott meg az, amit mi kérünk, hogy igen van nem? Semmi mást nem kérünk, biztos, hogy, már gondolkodtak rajta, hogy kinek szeretnék ezt az ingatlant.

Dér Zsuzsanna képviselő: Én azt mondom, hogy két igen. Igen kézművesek és igen Német Nemzetiségi Önkormányzat, miért ne férhetne meg ez a két tevékenység egy helyen. Azt szeretném, ha ezen gondolkodnának. A helyrehozatal az Önkormányzat kötelezettsége lesz, hiszen az Önkormányzat vagyona. Önök működtetni szeretnék ezt az ingatlant, az is sokba kerül, arról még nem esett szó, hogy a közel 4 millió forintot ki teszi le az asztalra, hogy helyrehozza ezt az épületet. Ha az Önkormányzat felelőssége lesz, akkor azt gondolom, hogy az előttem lévőkhöz csatlakozom, együtt szeretnék ezt, nem kizárva, ezt és azt a tevékenységet, helyet kell adni kézművesnek és a helytörténeti múzeumnak. Miért nem lehet egyezséget kötni? Miért nem lehet egyezséget kötni és együtt szépen mindkét feladatot, mindkét funkciót ellátni, ebben a szép kis házban. Amiért tiltakozom és én leszek az egyik kerékkötője, hogy az az épület lebontásra nem kerül, én lennék legjobban ellene.

Bencsik Mónika polgármester: Most lezárjuk ez a vitát, június 3-án folytatjuk a falugyűlésen. Ténylegesen egy ilyen döntés meghozatalánál, mit tud a Képviselő-testületdöntést hozni. Én azt javasolnám a Képviselő-testületnek, hogy menjünk ki közösen és nézzük meg a helyiséget, vigyünk egy ÁNTSZ-t, mert annak a mosdója nem alkalmas használatra, semmi nem alkalmas arra, hogy ott gyermekek legyenek. Köszönjük, hogy elmondták a véleményüket és eljöttek, most a témát lezárjuk. Szavazásra teszem fel a napirendet. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta az alábbi tartalommal:**

Napirend:

1. Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének, felügyelő bizottságának és könyvvizsgálójának megválasztásáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett ig.ov.

E- 82	PB
-------	----

2. Döntés a Nagykovácsi Víziközmű Kft. 2012. évi éves beszámolójáról és üzleti jelentéséről, valamint a FEB beszámolójáról

Előterjesztő: Dér Zsuzsanna képviselő

Előadó:

E- 84	PB
-------	----

3. Javaslat a 2013. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: Balzó Edina önkormányzati ov.

E- 74	ÜB
-------	----

4. Döntés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályiról szóló 35/2012 (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző

E- 78	PB
-------	----

5. Buda-környéki Önkormányzati Társulás megalapításáról; Buda-környéki Önkormányzat „Társulási Megállapodás” elfogadása; Társulási Tanácsba való delegálás

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Took Gabriella igazgatási üi.

E- 76	ÜB-PB
-------	-------

6. Szociális feladatellátás „Társulási Megállapodás” módosítása

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: Took Gabriella igazgatási üi.

E- 73	PB
-------	----

7. Remeteszőlős közös feladatellátás

Előterjesztő: Dékány Angella alpolgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző.

E-92	ÜB-PB
------	-------

8. Döntés Pilisi Kötet -ből való kilépésről

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Took Gabriella ig.üi.

E-88	-
------	---

SZÜNET

9. Döntés a Vállalkozói Inkubátorház építésére a Nagykovácsi „Öreg Iskola” átépítésével a HUSK/1101/1.1.1/0361 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében I. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: Páva Józsefné településmérnök – Balzó Edina önk.ov.

E- 81	PB
-------	----

10. Döntés „Napelemes rendszer telepítése és biomassa alapú fűtés fejlesztése a Nagykovácsi Általános Iskolában a KMOP-3.3.3.-11-2011-0111 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Páva Józsefné településmérnök – Balzó Edina önk.ov.

E- 80	PB
-------	----

11. Döntés „Nagykovácsi Kispatak Óvoda Kaszáló utcai tagóvoda bővítése a KMOP-4.61-11-2012-0016 azonosító számú projekt keretében indított közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Páva Józsefné településmérnök – Balzó Edina önk.ov.

E89-	PB
------	----

12. Döntés a KMOP-4.61-11-2012-0016 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri és mérnöki tanácsadói feladatok ellátása tárgyában indított közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Páva Józsefné településmérnök – Balzó Edina önk.ov.

E-90	PB
------	----

13. Döntés a 2013. évi folyószámlahitel keretösszeg meghatározása

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: -.

E-	PB
----	----

14. Tájékoztatás Nagykovácsi Általános Iskola első osztály indításáról a működtető önkormányzat részére. Hozzájárulás az „Alapító okirat módosításához. Tálalókonyha napi adag növelésére ÁNTSZ szakvélemény kérése.

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Took Gabriella ig.üi.

E- 91 ÜB-PB

15. Döntés a Kispatak Óvodában indítható csoportszám és létszám engedélyezéséről a 2013/2014. nevelési évre vonatkozóan

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Took Gabriella ig.üi.

E-85 -

16. Döntés földbérleti szerződés megkötéséről (167 hrsz – 30 m2)

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett Igazgatási ov.

E- 77 PB

17. Döntés dr. Zsigmond Livia és dr. Jani Ágnes rendelési idejéről és a feladatellátási szerződésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dékány Angella alpolgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett ig.ov.

E-75 PB

18. Döntés külterületi ingatlanok megvételéről

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.

E- 79 PB

Zárt ülés

19. Döntés a Kispatak Óvoda megbízott óvodavezető kinevezéséről

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett ig.ov.

E- 83 PB

20. Indítványok, javaslatok:

- Hulladékszolgáltatással kapcsolatos megkeresés
- Víz- csatornadíj, rezsicsökkentés
- Önkormányzati ingatlanok értékesítése

1. napirendi pont:

Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének, felügyelő bizottságának és könyvvizsgálójának megválasztásáról

Bencsik Mónika polgármester: Felügyelő Bizottsági tagok választására kerül sor, Ügyvezető igazgatónak a feladatellátásával kapcsolatos döntés hozatal, illetve könyvvizsgáló kiválasztására, plusz mivel a költségvetést levettük napirendről ezzel az előterjesztéssel együtt kell tárgyalnunk a 6 millió Ft-nak a biztosítását, mert az már az előző ülésen is könyvvizsgálók által megfogalmazódott. Az I. határozati javaslatunk az Ügyvezető igazgató úr továbbfoglalkoztatásával foglalkozik. Átadom a szót Pénzügy Bizottság elnök asszonyának.

Dér Zsuzsanna elnök: Az I. határozati javaslattal kapcsolatban a Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja, Képviselő-testületnek Zoltai Dénes Bence ügyvezetőz igazgató úr megbízását, 2013. július 1-től, 2014. december 31-ig meghosszabbítani. A bérét bruttó 408.0000 Ft-ban határozza meg, valamint javasolja a munkába járás költségeit, jogszabály szerint megtéríteni.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Szavazásra bocsátom az előterjesztésnek megfelelően a határozati javaslatot. Határidő 2013. június 30. Aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

86/2013. (V.23.)

HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetés Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjéről és díjazásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására 2013. július 1. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamú megbízást ad Zoltai Dénes Bencének. Az ügyvezető feladatok ellátásáért havi bruttó bérét 408.000,-Ft-ban határozza meg, valamint a munkába járás költségeit jogszabály szerint megtéríti.

Felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződés megkötésére, mint alapító képviselője és az egyéb munkáltatói jogok gyakorlására.

Határidő: 2013. június 30

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester: Megköszönöm az Ügyvezető Igazgató úr eddigi működését. Átadom a szót Jegyző asszonynak.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: A Felügyelő Bizottság tagjai sorába új tagként javasolnám, Toók Gabriellát elnöknek, ő az új intézményi referensünk. Tagnak Pappné Molnár Afrodité javasolom és Hársvölgyiné Kamarás Zita továbbra is tag maradna.

Bencsik Mónika polgármester: Ennek nincs pénzügyi vonzata, itt a határidejét 2013. június 1-je. Kérdés, felvetés van-e?

dr. Balogh László képviselő: Eddig az elnökön kívül 4 tag volt.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Három fő a minimum, de lehet több is.

Bencsik Mónika polgármester: Van-e még kérdés, ezzel kapcsolatosan? Nincs. Aki elfogadja a II. határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

87/2013. (V.23.)

HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetés Nonprofit Közhasznú Kft. felügyelő bizottsági tagjairól

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának tagjaként, 2013. július 2. napjától 2014. december 31-ig terjedő határozott időre az alábbi személyeket választja meg:

Toók Gabriella elnök

Pappné Molnár Afrodité tag

Hársvölgyiné Kamarás Zita tag

Felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat módosítására és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. július 1.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester: III. határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna képviselő: Pénzügyi Bizottság az IKSZ 98 Kft-t javasolja 4 igennel, hogy kapja meg a megbízást 2013. június 1-től 2014. május 31-ig. Díjazása 320.000 Ft+Áfa/év.

Bencsik Mónika polgármester: A határidő 2013. május 31. Van-e kérdés felvetés? Nincs. Aki elfogadja a Pénzügyi Bizottság javaslatával a kiegészített határozati javaslatot kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

88/2013. (V.23.)

HATÁROZATA

Tárgy: **Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetés Nonprofit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójáról és megbízási díjáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójaként az I.K.SZ 98' Kft.-t bízta meg 2013. június 1-től 2014. május 31-ig terjedő határozott időre, 320.000+Áfa/év megbízási díj ellenében.

Felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat módosítására és szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2013. május 20.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester: IV. határozati javaslatot a Jegyző asszony előkészített a költségvetés elmaradása miatt. Itt a határidő azonnal lenne, felelős Polgármester, Jegyző. Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

89/2013. (V.23.)

HATÁROZATA

Tárgy: **Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetés Nonprofit Közhasznú Kft. tőke emeléséről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2012. évi gazdálkodásáról készített beszámolójában kimutatott 6.026 ezer forintos saját tőke hiányának kirendezésére tőkeemeléssel kívánja megoldani, fedezetéül az általános tartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

2. napirendi pont:

Döntés a Nagykovácsi Víziközmű Kft. 2012. évi éves beszámolójáról és üzleti jelentéséről, valamint a FEB beszámolójáról

Bencsik Mónika polgármester: Átadom Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának a szót.

Dér Zsuzsanna elnök: A Felügyelő Bizottság (továbbiakban FEB) az elmúlt héten tartotta meg a 2012. évi beszámolójáról az értékelő ülését. Ez alapján kiderült, hogy a társaság gazdálkodása eredményes. Az elmúlt évekhez képes mindenképpen eredménynek számít, hiszen hosszú évekig záró eredmény mindig veszteséges volt a kimutatások szerint. A FEB és a FEB elnök is elkészítette a jelentéseket, melyeket Képviselő társaim

megkaptak. A FEB -en a jelenlévő 4 fővel elfogadták az éves jelentést a könyvvizsgálói jelentését. A könyvvizsgáló részletekbe menően átnézte ezeket és nem talált kifogásolni valót.

A FEB munkájáról el szeretném mondani, hogy az elmúlt évben 6 ülésre került sor, melyen 21 határozat születet. A Víziközmű Kft.–vel kapcsolatosan a tűzcsapok vizsgálatával felmerül kérdések, akkor Oszoly Tamás ügyvezető igazgató úrtól, részletekbe menő tájékoztatást kértünk arról, hogy miért volt akkor ennyi tűzcsapcserére szükség? Ugyan akkor az Önkormányzathoz beérkezett számlák nem mindig fedték pontosan ezeket a munkákat, úgyhogy tavaly volt egy céll ellenőrzés az Önkormányzati Hivatalban, amikor Oszoly Tamás ügyvezető igazgató úr a következő FEB ülésre köteleztük, hogy erről írásban pontosan számoljon be és a számlák ellenőrzése és összefuttatása legyenek összhangban. Ezt október 15-i FEB ülésre Oszoly Tamás ügyvezető igazgató úr megtette és a FEB el is fogadta.

A legfontosabb a kintlévőségek vizsgálata, ebben jelentős előrelépés történt, habár ez nem az elmúlt gazdasági évhez tartozik. Jelentős előrelépés az, hogy számszerűen papíron kimutathatóan, fellelhetőek és az FCSM vezérigazgató helyettes asszonyától, ígéretet kaptunk arra, hogy ezek a kintlévőségek a várhatóan a Kft életében 2013. december 16-ig beszédésre kerüljenek. Köszönöm.

Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy az éves beszámolót a könyvvizsgálói jelentés alapján a Képviselő-testület fogadja el, hatalmazzuk fel Polgármester asszonyt, hogy a taggyűlésről a beszámolóról a Képviselő testület döntése szerint szavazzon, kiegészítve ezt a határozatot azzal a kitéttel, hogy a nyereség felosztása a Kft. eredményalapjába kerüljön. Köszönöm.

Bencsik Mónika polgármester: Megküldte elnök asszony mindenkinek a taggyűléshez címzett levelet és a FEB levelét. Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és támogatta ezt. Írásban semmiféle kérdés felvetés nem fogalmazódott meg.

Bánóczy Margit képviselő: Oszoly Tamás ügyvezető igazgató úrhoz szeretnék kérdést intézni, kezembe vettem a Beszámolóját nem volt világos számomra, kérem válaszolni erre:

A 2011-es Üzleti jelentésben 253 db tűzcsap volt Nagykovácsiban, 2012-ben 264 db lett. Ugyan akkor a jelentésben 1 új tűzcsap lett üzembe helyezve, 10 db tűzcsappal több van kimutatva az Üzleti jelentésben. Hova lett ez a 10 db tűzcsap?

A 9. oldalon az Üzleti jelentésben van egy olyan bekezdés, hogy Ivóvíz ellátó rendszerek címszó alatt, csere új tűzcsapra 7 db van feltüntetve és ugyanakkor kaptunk egy kiegészítő anyagot, ami a 2012. évi módosított Beruházási Tervben, már csak 3 db tűzcsap szerepel, nem fedik egymást.

2011-es Üzleti jelentésben tűzcsap meghibásodás, javítás, csere általajban, felszínen. Jelentős mennyiségben történtek tűzcsap cserék, viszont ahhoz képest nem volt olyan nagyszámú, ami 2012-ben történt. Én gondolom, hogy egy tűzcsap elég jelentős összeggel bír. Nem tudom, hogy mi lehet az oka, az ilyen fokú tűzcsap meghibásodásoknak? Az anyagok szintén nem fedik egymás. Ebből kifolyólag kérem Ügyvezető Igazgató urat, hogy adjon választ. Köszönöm.

Jánosi Tibor Víziközmű Kft.: A végével kezdeném, az anyagokban a tűzcsap cseréknél a fő probléma, hogy a földben lévő részben bekövetkezik egy hiba. Mi azt tűzcsap cserének tüntetjük fel, holott ennek a tűzcsapnak a helyét ki kell ásni és megjavításra kerülnek. Nem arról van szó, hogy egy ilyen tűzcsapot kidobnak, hanem ezek a tűzcsapok kiszerezésre kerülnek, a belsejében megtörténik a meghibásodott rész cseréje és visszaépítésre kerül ugyan az a tűzcsap. Valójában ez úgy van feltüntetve, mint csere, mert ki kellett ásni, nem biztos, hogy ugyan az került be, hanem a mellette lévő kerül oda,

amit közben megjavítottak. Az Önkormányzatnak ugyan az a tűzcsap darabszáma. A kiadásnak a költségei magasak, mert ez földmunkával jár.

Gyakorlatilag ezek a karbantartási javítások megtörténnek rajta, azzal együtt sokkal szerencsésebb működésű a föld feletti tűzcsap, jól látható, rá tudnak csatlakozni a tűzoltók. Előírás az, hogy előbb utóbb meg kell szabadulni a földalatti tűzcsapoktól. Láthatunk az Önkormányzatnál egy két darabot az beruházás keretében történt. Ezek a cserék sokkal, magasabb költséggel járnak. Úgy gondolom, eddig, ahogy láttam az Önkormányzatnak nincs lehetősége, ami elvárás lenne, hogy az összes tűzcsap cserére kerüljön, erre nincs lehetőség, ezért arra kényszerülünk, hogy megjavítsuk a régieket.

A darabszámmal kapcsolatban 264 db tűzcsapból 7 db Remeteszőlősi tűzcsap, elképzelhető, hogy az Üzleti jelentés kizárólag Nagykovácsira vonatkozik. Olyan szinten egyeztetünk, hogy lezártunk csövezetéseket és megtaláltuk azt a 7 db tűzcsapot, ami a 300-as vezetékhez csatlakozik, és Nagykovácsi kezelésébe van, illetve 2 db megtalálásra került. Hogyan lehet megtalálni tűzcsapokat? Gyakorlatilag, amikor végignézünk az utcákon ahol murvázás, kövezés és minden van, akkor gyorsan el tudnak tűnni a földalatti tűzcsapok a rendszerben.

Bárdos Iván képviselő elment az ülésről: 17:25 perckor

dr. Balogh László képviselő: Ivóvízben a hatékonyságról azt írják, hogy 77%-os volt 2002-ben, ez 2010-ben és 2011-ben 80%-os volt. Ennek mi az oka? A 16. oldalon a vásárolt ivóvíz 74% százaléka került számlázásra, most ez 77 van 74%-a?

Oszoly Tamás ügyvezető igazgató: Ennek egy része a hálózati veszteség, a víz elfolyik, csőtörések ez az egyik tényező, a másik az, hogy mennyit számlázunk ki. Minél többet számlázunk annál kisebb az értékesítési különbözet és még van számos tényező, ami ezt befolyásolja. Évről évre változó dolgok milyen volt a tél. 2011-ben kiugróan jó értékesítés volt, mi ezt vártuk 2012-ben is. Véleményem szerint ez a 77%-os egy ekkora víziközműhöz igen jó eredmény.

dr. Balogh László képviselő: A szennyvízvásárlás 280 ezer m³ volt és az értékesítés, amit számláznak az 255 ezer m³ volt. itt van 25 ezer köbméter különbség, amit gondolom, elfolyás nem lehet, akkor hogy lehet, hogy többet adunk át, mint ami befolyik.

Oszoly Tamás ügyvezető igazgató: Ebben az évben megnézzük, hogy mennyi eső esett és ez mind megérkezett a Rácsi szennyvíz telepünkre, annak a nagy része beszivárgott Budapestre, akkor elképzelhető, hogy a Fővárosi Csatornázási Műveknek (továbbiakban FCSM) 2-3-szor több szennyvizet adunk át, mint amennyit számlázunk. Ezért egy olyan megállapodás kötöttünk az FCSM -mel, hogy a mért mennyiséget vesszük figyelembe. Ez az elfogyasztott ivóvíz és abból levesszük a locsoló mérőt. Véleményem szerint ezzel a település jól jár.

dr. Balogh László képviselő: Akkor miért adunk át többet Budapestnek, mint amit kiszámlázunk, 280 ezret adunk át Budapestnek, 250 ezret számol el, hogy lesz abból 280 ezer m³?

Oszoly Tamás ügyvezető igazgató: A locsolási kedvezményt nem lehet figyelembe venni. Locsoló mérők kerülnek levonásra az értékesített ivóvízből.

dr. Balogh László képviselő: Az ellocsoló vizet nem is adjuk át Budapestnek?

Oszoly Tamás ügyvezető igazgató: De a csapadékvizet átadjuk.

dr. Balogh László képviselő: Az Üzleti jelentésükben az szerepel, hogy vízvezeték 2012. évben 72.636 méter volt a vagyon értékelésben pedig az szerepel, hogy 72.315 méter, ez nem olyan nagy különbség ez 300 méter, de 2011-ben az önkormányzat jelentésében 81 ezer méter volt. Idén 9 km hosszabb vízvezeték jelöltek és a csatornánál még nagyobb a különbség, ott a vagyonértékelésben 88 ezer méter szerepel, 2011-ben 62 ezer és 2012-ben 52 ezer méter. Itt 6 km csatorna nem épült ennyi idő alatt.

Oszoly Tamás ügyvezető igazgató: Akkor, amikor átvettük ennek a településnek az üzemeltetés kaptunk az előző szolgáltatóktól a gerincvezeték adatokat, házi bekötés adatokat, ezek az adatok voltak az induló bázisok, erre épültek fel a szerencsésen bővülő ivóvíz és szennyvizek adatai, melyek már megvalósulási tervekkel rendelkeztek. Ezek után készült egy térképi adatbázis, előkészítésben van egy rendelet e-térkép szolgáltatásról. Ezért minden szolgáltató rá áll arra, hogy a jó adat az e-térkép adata. Csatornára visszatérve, hogy ott van egy 6 km-es különbség. Az a speciális helyzet Nagykovácsiban, hogy az Önkormányzat tulajdona a Remeteszőlősi csatornahálózatot is, vagyonértékelés során ezt a csatornahálózatot is felmérték, de ez nem szolgálja a Nagykovácsi lakosoknak a szennyvízelvezetését.

dr. Balogh László képviselő: Nem gondolom, hogy Remeteszőlősen 27 ezer méter csatorna lenne kiépülve. Lakosság száma tized része, mint Nagykovácsi.

Jánosi Tibor igazgató helyettes: Bekötő vezetékek ugyan úgy mozognak, Remeteszőlősen, mint Nagykovácsiban ugyan olyan eltéréseket okoznak. A vagyonban benne van a bekötővezeték is. Itt egy befejezetlen beruházásról van szó, ennek a beruházásnak az értéke jelen pillanatban Nagykovácsi tulajdonában van, de más szolgáltató szolgáltatta vele.

Bencsik Mónika polgármester: Anno a könyveinkben nem lett beemelve még a Remeteszőlősi csatornahálózat bővítése, mivel ott az ügynevezett ÁFA per miatt nem tudott a két Önkormányzat megegyezni ebben a kérdésben, ezért nálunk a könyveinkben is befejezetlen beruházásként szerepel. Most nekünk leginkább a vagyonértékelésből a vagyon kataszterből kell kiindulnunk, ez a legfrissebb. Az Önkormányzat könyveihez képest a kataszter is nagy eltérést mutatott, hiszen nem voltak a vízi közművek kataszterileg rendesen vezetve a pénzügyön, hanem egy-egy Önkormányzati beruházást követően került az érték rávezetésre, a könyvekre, magának a hálózatnak az adatai most készültek el a kataszteri felmérés közben.

dr. Balogh László képviselő: Akkor sem értem, hogy egy csatornacső 6 km lett több, ha nem vesszük a vagyonértékelést és vízvezeték 9 km lett kevesebb egy év alatt, ami furcsa.

Bencsik Mónika polgármester: Ez csak a Kft-nél lévő adatok, erre egy olyan átmeneti megoldást tudok most javasolni, hogy mivel taggyűlésre menni kell, ezt ezért kérjük, hogy írásban pontosan adjon választ Ügyvezető Igazgató úr, hogy mi okozhatja az adatok ilyen nagyfokú eltérését. Képviselő úr a két üzleti jelentés közti adateltérésre vár elsődlegesen választ és a vagyonértékelésről.

dr. Balogh László képviselő: Valószínűleg ennek lehet az oka, hogy az Erdősétány utcában többen kaptunk felszólítást talajterhelési díj kifizetésére, mert az Önkormányzat úgy kapta meg az adatot a Kft-től, mintha lenne ott vezetékes csatorna, holott nincs.

Bencsik Mónika polgármester: Erre kérem Ügyvezető Igazgató urat, hogy írásban kapjunk választ a taggyűlésig.

Oszoly Tamás ügyvezető igazgató: Igen.

Bánóczi Margit képviselő: Lenne kérdésem, még az Oszoly úrhoz, ha adva van 3 társasház, Mészégetőnél, gerincvezetésekről lecsatlakozik mind a 6 lakos, nekem evidens, hogy mind a 6 lakosnak fizetnie kell a bekötésért.

Jánosi Tibor ügyvezető igazgató helyettes: Egy társasház esetében, amikor épül nincsenek lakók a Nagykovácsi Önkormányzat rendelete szerint lakásonként, kell fizetni az utólagos csatlakozási díjat. Abban az esetben, ha a lakások nevesítettek, lesznek, és lakhatási engedélyt kérnek, akkor történik meg ez az elszámolás.

Bánóczi Margit képviselő: Jogomban áll, mint képviselő ebbe a nyilvántartásba betekinteni, kérdem polgármester asszonyt?

Bencsik Mónika polgármester: Igen, mint Pénzügyi Bizottsági tag, be lehet jönni a Hivatalba a pénzügyi irodában ennek utána lehet nézni. Van-e még kérdés, felvetés? Nincs. Akkor szavazásra teszem fel az 1. számú módosított határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással, jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 5 igen és 2 nem szavazattal fogadta el határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
89/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetés Nonprofit Közhasznú Kft. tőke emeléséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2012. évi gazdálkodásáról készített beszámolójában kimutatott 6.026 ezer forintos saját tőke hiányának kirendezésére tőkeemeléssel kívánja megoldani, fedezetéül az általános tartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester: II. számú határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 5 igen és 2 nem szavazattal fogadta el határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
90/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Víziközmű Kft. 2012. évi éves beszámolójáról és üzleti jelentéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykovácsi Víziközmű Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló éves beszámolót a könyvvizsgálói jelentés alapján elfogadja, kérjük az eredmény tartalékba helyezését

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Víziközmű Kft. taggyűlésén a beszámolóról a Képviselő-testület döntése szerint szavazzon.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Polgármester

Bencsik Mónika polgármester: A rezsicsökkentés érinti a víz csatornadíjakat is, Ügyvezető Igazgató úr elkészített egy táblázati javaslatot is, ezért itt a víziközműnél tárgyaljuk ezt a témát.

2004-ben alkottuk meg az Önkormányzati tulajdonú, Víziközmű Kft. által nyújtott ivóvíz szolgáltatás és szennyvízelvezetés díjairól többször módosított rendeletünket, utoljára 2010. decemberében módosítottuk. Azóta azaz álláspont alakult ki országosan, hogy az Energiahivatal, illetve az erre a feladatra kijelölt Miniszter iránymutatásai alapján központi ármegállapítás lesz, várhatóan az év végéig ez meg fog történni. Most a rezsicsökkentési jogszabályváltozások elérték a víz- csatornadíjakat is, így a lakossági díjak csökkenésére vonatkozóan, Ügyvezető Igazgató úr megtette a javaslatát. Ivóvíz tekintetében, 432 Ft+Áfa/m³ helyett, 389 Ft+Áfa/m³, készenléti díj 6.960 Ft-ról, 6.264 Ft-ra csökkenne. Csatornadíjnál lakossági díjak 474 Ft+Áfa/m³, 427 Ft+Áfa/m³ módosulna és a készenléti díj itt is 6.264 Ft-ra csökkenne. Itt most kiosztott táblázat alapján, ezt a módosítás jogszabály alapján, a rendeletünkön átvezetnénk, ennyiben módosulna a 27/2010 rendeletünk. Kihirdetés dátuma 2013. 05. 24.

Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a rendelet tervezetét, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 7 egyhangú igennel elfogadta a rezsicsökkentésről szóló rendeletet.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirendi pont:

Javaslat a 2013. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotására

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Minden évben behozzuk ezt a rendelet tervezetét, felsőbb kormányrendelet alapján. A rendelet tervezetbe augusztus 5-től - augusztus 24-ig terjedő időszakra javasoljuk a nyári igazgatási szünet elrendelését. A nyári szünetben ügyelet működik, de a kollégák többsége, így tud élni azzal a lehetőségével, amit jogszabály is előír, hogy egybe két hetet ki tudnak venni szabadságot. A téli időszakban december 23-tól - január 3-ig lenne zárva van a Hivatal, de a telefonos ügyeletet itt is biztosítjuk. Kérem ennek a rendeletnek az elfogadását.

Bencsik Mónika polgármester: Módosító javaslat nem érkezett, kihirdetése 2013.05.24. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 7 egyhangú igennel elfogadta a 2013. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendeletet.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi

4. napirendi pont:

Önkormányzati rendelet a közterületek elnevezéséről, a házzámozás szabályairól

4. Döntés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályiról szóló 35/2012 (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint. Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság a rendelet tervezetét elfogadásra javasolta az előterjesztés szerint 4 igen szavazattal.

Bencsik Mónika polgármester: Módosító javaslat nem érkezett, kihirdetés dátuma 2013. 05.24. Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 7 egyhangú igennel elfogadta a 35/2012 (XI.26.) Önkormányzati rendelet módosítását.

5. napirendi pont:

Buda-környéki Önkormányzati Társulás megalapításáról; Buda-környéki Önkormányzat „Társulási Megállapodás” elfogadása; Társulási Tanácsba való delegálás

Bencsik Mónika polgármester: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint. Pénzügyi Bizottsági ülésen tegnap megtárgyaltuk, mivel pénzügyi vonzata nincs, ezért döntés benne nem hozott. Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 7 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Buda-környéki Önkormányzati Társulás megalapításáról; Buda-környéki Önkormányzat „Társulási Megállapodás” elfogadása; Társulási Tanácsba való delegálás

- 1.) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalapítja a Buda-környéki Önkormányzati Társulást.
- 2.) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete a Buda-környéki Önkormányzati Társulás mellékelt Társulási Megállapodását elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.
- 3.) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Buda-környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Bencsik Mónika polgármestert delegálja, akadályoztatása esetén Dékány Angella alpolgármester helyettesíti.

Az 1.) és 2.) pont elfogadásához minősített többség szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Jegyző

6. napirendi pont:

Szociális feladatellátás „Társulási Megállapodás” módosítása

Bencsik Mónika polgármester: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint. Átadom a szót Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának.

Dér Zsuzsanna elnök: A Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a feladatellátással társulást a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Bencsik Mónika polgármester: Van-e valakinek kérdése, felvetése? Nincs. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 7 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
93/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Szociális feladatellátás „társulási megállapodás” módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális feladatellátás érdekében létrehozott „társulási megállapodás”-t az alábbiak szerint módosítja:

- 1.1. Felek a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében (továbbiakban „Mötv.”) a helyi önkormányzatok társulásairól szóló rendelkezések a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban „Szoc. tv.”) 63. §, 64. §-ban meghatározottak szerinti intézményt működtetnek és tartanak fenn közösen az alábbi ellátási körben:
- 5. A Társulás szervezete és működése**
- 5.1. **A Társulás szervei:** a Társulási Tanács, a Bizottságok (Pénzügyi és Költségvetési Bizottság, eseti bizottság), az elnök és alelnök.
- 5.2. A Társulás közös döntéshozó szerve a Társulási Tanács.
- 5.3. A társulási tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.
- 5.4. A Társulási Tanács kizárólagos feladata, hatásköre:
 - a. a Szervezeti és Működési Szabályzat megállapítása,
 - b. a költségviselés arányának megállapítása,
 - c. a tisztségviselők, bizottságok megválasztása,
 - d. A közös feladatellátást szolgáló megállapodások megkötése, költségvetési szerv fenntartói jogának átadás-átvétele.
 - e. A Társulás által fenntartott költségvetési szervek – intézmények - vezetői álláshelyére pályázati felhívás közzététele, a vezető megbízása, a vezetői megbízással egyidejű illetményének megállapítása, megbízásának visszavonása, vele szemben fegyelmi eljárás elrendelése, a fegyelmi tanács feladatainak ellátása, a fegyelmi büntetés kiszabása.
 - f. Intézmény, gazdálkodó szervezet alapítása esetén, – a vonatkozó pénzügyi és ágazati jogszabályokban meghatározott – alapítói, irányítói jogkörben hozandó döntések.
 - g. A mindenkori hatályos költségvetési törvényben meghatározott esetekben a közös feladatellátást szolgáló ellátási szerződés, közoktatási megállapodás, egyéb polgári jogi szerződés megkötése.
- 5.5. A Társulási Tanács alakuló ülésén mondja ki megalakulását.
 - 5.5.1. A Társulási Tanács az alakuló ülésén megválasztja a Társulási Tanács elnökét, alelnökét, megválaszthatja bizottságait.
 - 5.5.2. a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát,
- 5.6. A Társulási Tanács döntését ülésén határozattal hozza. A Társulási Tanács minden tagjának egy szavazata van.
- 5.7. A Társulást az elnök akadályoztatása esetében az alelnöke - együttes akadályoztatás esetén a korelnök – képviseli, és látja el az ülés összehívásával, vezetésével kapcsolatos teendőket.
- 5.8. Az ülést össze kell hívni a törvény által meghatározott esetekben azzal, hogy a Társulási Tanács évente legalább négy alkalommal ülésezik.
- 5.9. A Tanács ülését össze kell hívni a Társulás tagjai egynegyedének a Társulás bizottságának, továbbá a Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára annak kézhezvételét követő 15 napon belül az ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.
- 5.10. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén a szavazatok több, mint felével rendelkező tag jelen van. A határozatképességet folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

- 5.11. Az egyszerű többséget igénylő szavazat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak felét és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosságának egyharmadát, melynek hiányában a Társulási Tanács a javaslatot elutasítja.
- 5.12. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét
- 5.13. Minősített többség szükséges:
- a kistérség fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – társulási pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához, továbbá a társulás költségvetésének elfogadásához, módosításához, a zárszámadás elfogadásához,
 - zárt ülés elrendeléséhez,
 - a társulás feladat- és hatáskörének ellátására szolgáló költségvetési intézmény, gazdálkodó szerv alapításához, vezetőinek kinevezéséhez, intézmény fenntartói jogának átadás-átvételéhez.
 - a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása, kizárásról való döntés és
 - abban az ügyben, amit az SZMSZ meghatároz.
- 5.14. A Tanács a „Szervezeti és működési szabályzat” elfogadásáról, - annak módosításáról - egyhangúlag dönt. Ennek hiányában 30 napon belül megismételt ülésén a Társulás szavazati jogú tagjai minősített többségének támogató szavazatával dönt.
- 5.14.1. A Társulási Tanács döntését az ülésen határozat formájában nyílt szavazással hozza meg.
- 5.15. A Társulási Tanács név szerinti szavazást tart:
- 5.15.1. a Társulási Tanács tagjai legalább egynegyedének indítványára,
- 5.15.2. továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott ügyekben.
- 5.15.3. ugyanazon ügyben, egy ízben lehet név szerinti szavazást javasolni és tartani.
- 5.16. Nincs helye név szerinti szavazásnak:
- 5.16.1. bizottság létszáma és összetétele,
- 5.16.2. avagy ügyrendi javaslat kérdéseiben.
- 5.17. A Társulási Tanács titkos szavazást tarthat a 5.13.6. pontban meghatározott ügyekben.
- 5.1.1. A nyílt szavazás, a név szerinti és a titkos szavazás módjának meghatározásáról a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezik.
- 5.1.2. A Társulási Tanács ülésének vezetője állapítja meg a szavazás eredményét. Amennyiben a szavazás eredménye tekintetében kétség merül fel, úgy a Társulási Tanács bármely tagja kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni.
- 5.1.3. A Tanács ülése nyilvános.
- 5.18. A Társulási Tanács:
- 5.18.1. zárt ülést tart összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- 5.18.2. zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- 5.18.3. zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat

tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás a Társulás vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

- 5.18.4. A zárt ülésen a Társulási Tanács tagjai, a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatalt vezető jegyző, s az Möt. 46. § (3) bekezdésében meghatározott további személyek lehetnek jelen.
- 5.19. A Társulási Tanács alakuló ülésén, minősített többséggel és titkos szavazással tagjai sorából elnököt, alelnököt választ. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.
- 5.20. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök, és a Társulási Tanács által felhatalmazott tag, mint jegyzőkönyv hitelesítő írja alá. A jegyzőkönyv elkészítéséről, és a Kormányhivatalhoz 15 napon belül történő felterjesztéséről a Tanács elnöke gondoskodik.
- 5.21. A jegyzőkönyvre az Möt.-nek a képviselőtestületi ülésről készített jegyzőkönyvre vonatkozó 52. § (1) bekezdésében meghatározott szabályait kell alkalmazni.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.22. A Társulás a **munkaszervezeti** feladatait – a döntések előkészítését, végrehajtását, szervezését – a Társulás székhelye Solymár Nagyközség Önkormányzati Hivatala, melynek székhelye: Solymár, József Attila u. 1. sz., továbbiakban: Önkormányzati Hivatal – látja el.
- 5.23. Az Önkormányzati Hivatal, mint munkaszervezet feladata különösen:
- A Társulási Tanács üléseinek, döntéseinek előkészítése, döntéseinek végrehajtása.
 - A Társulási Tanács költségvetésének végrehajtása, a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása.
 - A költségvetési gazdálkodás körében különösen:
 - A Társulás és költségvetési szerve költségvetési tervezetének, zárszámadás tervezetének előkészítése.
 - Az információszolgáltatás, a pénzforgalmi jelentések elkészítése.
 - A Társulás által benyújtott pályázatokkal kapcsolatos elszámolási feladatok végzése a közreműködő szervezet, a Magyar Államkincstár, a kedvezményezett Önkormányzatok, valamint egyéb szervek felé.
 - Az Önkormányzatok által biztosított bevételek felhasználásának elszámolása a tagi Önkormányzatok felé.
 - Az intézmények fenntartásával kapcsolatos éves elszámolások (különösképpen: az állami költségvetési hozzájárulások, az önkormányzati hozzájárulások, valamint létszám elszámolások) elkészítése és dokumentált egyeztetése az érintett önkormányzatokkal a beszámoló (zárszámadás) elfogadását megelőzően.
 - Társulási Tanács egyedi határozatában foglalt feladatok végrehajtásának, illetve pénzforgalmi elszámolásának elkészítése.
- 5.24. A Társulási Tanács nevében tett kötelezettségvállalás, valamint utalványozás pénzügyi ellenjegyzésére Solymár Nagyközség Önkormányzata Jegyzője – továbbiakban: Jegyző – által írásban kijelölt köztisztviselő(k) jogosult(ak).
- 5.25. A Társulási Tanács, Solymár Nagyközség Önkormányzata, s a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal „Megállapodás” keretében rögzítik:
- a költségeket, mellyel a munkaszervezeti feladatok teljesíthetők,
 - melyeket évenként a Társulás éves költségvetési tervezetének ismeretében a felek felülvizsgálják, s közösen módosítanak.

- 5.26. A Polgármesteri Hivatal munkaszervezeti feladatai ellátásához szükséges működési költségeket a Társulás tagjai feladat arányosan, azon belül pedig lakosságszám arányosan viselik:
- 5.27. A Polgármesteri Hivatal által – a Társulás működésével kapcsolatos feladatokat ellátó – foglalkoztatottak felett a munkáltatói jogokat Solymár Nagyközség Önkormányzata Jegyzője gyakorolja.
- 5.28. A Jegyző munkáltatói jogkörében kijelöli azon köztisztviselő(ke)t, aki(k) a Társulási Tanács tagjaival a munkaszervezeti feladatok tekintetében kapcsolattartásra jogosult(ak) s köteles(ek), melyről – s a változásairól – a Tanács tagjait tájékoztatja.
- 5.29. A Társulási Tanács tagjai évente beszámolnak képviselő-testületeiknek a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről, közmeghallgatáson a településük lakosságát tájékoztatják.
- 5.30. A társulás **elnökét** a Társulási Tanács tagjai sorából választja. Az elnök képviseli a társulást, részletes feladatát és hatáskörét a Szervezeti és Működési Szabályzat állapítja meg.
- 5.31. A szervezeti és működési szabályzat nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést a Társulási Megállapodásban szabályozott kérdésekkel.
- 7.1.1. csatlakozni naptári év első napjával lehet.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Intézményvezetők

7. napirendi pont:

Remeteszőlős közös feladatellátás

Bencsik Mónika polgármester: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Remeteszőlői Képviselő-testület hétfőn tüzi napirendre ezt a pontot. Előzetes egyeztetéseket Alpolgármester asszony lefolytatta, ennek következtében Polgármester úrnak voltak hozzám kérdései. Átküldtem neki a mi tervezetünket, illetve azt az összefoglaló anyagot, mely a feladatellátásra vonatkozóan a jogszabályváltozásokat egybegyűjti. Ezt követően, ő azt javasolta, ahogy a határozati javaslatunkban is van, egyelőre egy falhatalmazást kapjunk arra, leüljünk tárgyalni. A felhatalmazásba bele vehetnénk itt is az Alpolgármester asszonyt és ezt június 30-ig mindenképpen meg kell tenni.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Akkor a kiegészített határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 7 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
94/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Közös feladatellátás biztosítása Nagykovácsi és Remeteszőlős települések tekintetében.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Remeteszőlős részére biztosított kötelező feladatok tekintetében a feladat ellátás társulási szintű megoldására tárgyalásokat kezdeményez.

Felhatalmazza a Polgármestert, Alpolgármester és a Jegyzőt a megállapodás előkészítésére.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Polgármester, Alpolgármester, Jegyző

8. napirendi pont:

Döntés Pilisi Kötet -ből való kilépésről

Bencsik Mónika polgármester: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint.

Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 7 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

95/2013. (V.23.)

HATÁROZATA

Tárgy: „Pilis-kötet” területfejlesztési társulásból való kilépés

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván tovább részt venni a Pilisi-kötet területfejlesztési társulás munkájában és egyben kinyilvánítja kilépési szándékát.

Felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy kezdje meg a tárgyalásokat a tagság megszüntetésére, valamint jelezze ezen szándékot az összes tagönkormányzat felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Szünet: 18:00 - 18:10 perc

Megérkezett Kósa Sándor képviselő: 18:05

9. napirendi pont:

Döntés a Vállalkozói Inkubátorház építésére a Nagykovácsi „Öreg Iskola” átépítésével a HUSK/1101/1.1.1/0361 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében I. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a Confactor Kft jelölje meg a nyertes ajánlat adónak.

Bencsik Mónika polgármester: A nyertes ajánlatadó bruttó 114 millió Ft, a projektben ennek megfelelően rendelkezésre áll az a költséghely ahol ezt az összeget mi le tudjuk igényelni. Fontos, hogy ezt nekünk kell cash flow-ban biztosítanunk, mert utólagos elszámolású a pályázat, fel kell készülni arra, hogy a likviditást nagy figyelemmel kell majd kísélni. Az a 6 millió Ft. Ami az önrészét képezi a beruházásnak, rendelkezésre áll. Ez a pályázat biztosított, kötelezettséget lehet rá vállalni. Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

96/2013. (V.23.)

HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Vállalkozói Inkubátorház építésére a Nagykovácsi „Öreg Iskola” átépítésével a HUSK/1101/1.1.1/0361 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében I. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Vállalkozói Inkubátorház építésére a Nagykovácsi „Öreg Iskola” átépítésével a HUSK/1101/1.1.1/0361 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében I. ütem tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárásaként az alábbi döntést hozza:

A közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Első helyen a Confactor Mérnöki iroda Kft. jelöli meg nyertes ajánlatadónak.

Indokolás: A Bíráló bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a nyertes ajánlatadóval a szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. június 10.

Felelős: Polgármester, Jegyző

10. napirendi pont:

Döntés „Napelemes rendszer telepítése és biomassza alapú fűtés fejlesztése a Nagykovácsi Általános Iskolában a KMOP-3.3.3.-11-2011-0111 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Bencsik Mónika polgármester: Voltam bent a Prorégió ügynökségnél, személyesen egyeztettem Igazgató úrral, amennyiben mi szerződést kötünk mégis, úgy a szerződéskötésből kiindulva látják azt, hogy az árak a projektben előre jelzés szerint több vagy kevesebb lett, de nekünk az össz projekthez képest nem tér el annyiban, hogy ne tudnánk megvalósítani, ezt a projektet. Rendelkezésre áll az önrész. Fontos, ezt a projektet öszre le kell zárunk, ami megint cash flow nehézséget fog okozni. Átadom a szót az előterjesztőnek, Jegyző asszonynak.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint.

Reindl Gyula képvisel: Jól értem, hogy a két rész összevonható?

Bencsik Mónika polgármester: Át tudunk csoportosítani költséghelyek között, változásbejelezővel, ezt meg is ígérték, mert egyébként mi a projektet nem tudnánk megvalósítani.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, a Napelemes rendszer telepítése fűtés tekintetében az első helyen SIVA-MONT Kft jelölje meg nyertes ajánlat adónak, a második helyen a KT-ELEKTRONIK Kft.

A Biomassza alapú fűtés tekintetében első helyen a SIVA-MONT Kft. jelölje meg nyertes ajánlat adónak, a második helyen az INOX-THERM Kft. jelöli meg.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: A Napelemes rendszer telepítése és biomassza alapú fűtés fejlesztése a Nagykovácsi Általános Iskolában a KMOP-3.3.3.-11-2011-0111 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napelemes rendszer telepítése és biomassza alapú fűtés fejlesztése a Nagykovácsi Általános Iskolában a KMOP-3.3.3.-11-2011-0111 azonosítószámú projekt megvalósítása tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárásaként az alábbi döntést hozza:

a **1. rész NAPELEMES rendszer telepítése fűtés** tekintetében eredményesnek nyilvánítja.

Első helyen a Siva - Mont Épületgépészeti Kft. jelöli meg nyertes ajánlatadónak.

Indokolás: A Bíráló bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó ajánlat.

Második helyen a KT - Elektronik Kft. jelöli meg nyertesnek.

az **2. rész BIOMASSZA alapú fűtés** tekintetében eredményesnek nyilvánítja.

Első helyen a Siva - Mont Épületgépészeti Kft. jelöli meg nyertes ajánlatadónak.

Indokolás: A Bíráló bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó ajánlat.

Második helyen a Inox-Therm Kft. jelöli meg nyertesnek.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a nyertes ajánlatadóval a szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. június 10.

Felelős: Polgármester, Jegyző

11. napirendi pont:

Döntés „Nagykovácsi Kispatak Óvoda Kaszáló utcai tagóvoda bővítése a KMOP-4.61-11-2012-0016 azonosító számú projekt keretében indított közbeszerzési eljárás lezárásáról

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót az előterjesztőnek, Jegyző asszonynak.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, első helyen Eco-System Hungary Kft. jelöli meg, második helyen a Jánosik és Társa Kft. jelöli meg.

Bencsik Mónika polgármester: Pénzügyi Bizottsági ülésen átbeszéltük, hogy abban az esetben, ha ingatlaneladásra ezekben a hónapokban nem tudunk sort keríteni úgy a költségvetés egyéb forrásait fogjuk majd átvizsgálni, akár a működésit is, intézményeknél is, amivel tudjuk biztosítani ennek a projektnek a fedezetét.

dr. Balogh László képviselő: Én meglepődtem, hogy több mint 50%-al magasabb árajánlatok érkeztek, ennek mi az oka?

Bencsik Mónika polgármester: Amikor kiírnak egy pályázatot, akkor van egy bizonyos támogatási keret, amihez az önrészt számolják az Önkormányzatok és úgy próbálják kiköltségetni. Inkább a projektben való mozgást vesszük alapul, ha ezek a számok mennek ki a köztudatba, akkor jobban alkalmazkodnak az árajánlatot adók ehhez. Azt is be kell látnunk, hogy az építőipar még mindig nincs akkora bajban, hogy az áraikkal olyan szintig mennének le, ami egyébként mi gondolnánk. Itt is felülvizsgáltattuk az elkészült tervet és műszaki tartalmat és itt is volt olyan tétel, amik a tárgyalások során kikerült.

Van még egy lehetőség, tárgyalunk a támogatást nyújtó szervezettel további igény megfogalmazásával és indokoljuk ezt a tárgy szerint.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Amikor ezt a pályázatot beadtuk, kb. 1,5 éve volt, amikor a meglévő tervek alapján beadtuk a pályázatot. Nagyobb támogatásra számítottunk. Ehhez egy arányszámot kellett megadni, egy becsült összeget, maga a támogató szervezet számolta ki, tőlük függ. Ennél beadtuk az önerő pályázatot, melynek összege 4,9 millió Ft. erről még választ nem kaptunk

Bencsik Mónika polgármester: Van-e még kérdés, felvetés? Nincs. Határidő itt június 10-e, mert szerződéskötési moratórium. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés „Nagykovácsi Kispatak Óvoda Kaszáló utcai tagóvoda bővítése a KMOP-4.61-11-2012-0016 azonosító számú projekt keretében indított közbeszerzési eljárás lezárásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nagykovácsi Kispatak Óvoda Kaszáló utcai tagóvoda bővítése a KMOP-4.61-11-2012-0016 azonosító számú projekt keretében lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárásaként az alábbi döntést hozza:

A közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Első helyen a Eco System Hungary Építőipari Fővállalkozó és Kivitelező Kft. jelöli meg nyertes ajánlatadónak.

Indokolás: A Bíráló bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó ajánlat.

Második helyen a Jánosik és Társai Ipari Szolgáltató és Karbantartó Kft. jelöli meg nyertesnek.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a nyertes ajánlatadóval a szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. június 10.

Felelős: Polgármester, Jegyző

12. napirendi pont:

Döntés a KMOP-4.61-11-2012-0016 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri és mérnöki tanácsadói feladatok ellátása tárgyában indított közbeszerzési eljárás lezárásáról

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Arányában nem sikerült olyan nagyon lenyomni az árakat, e úgy zajlott maga a tárgyalás, hogy az ajánlatadásra felkért ajánlattevők egy árlejtésnek hívják, lefelé licitálnak. Mi javaslatunk, hogy a DH 24 Bt jelölje meg első helyen, második helyen az Anterra Zrt. második helyen jelölte meg. Ez a műszaki ellenőri tevékenység, már magába foglalja a teljes projekt keretét, nem csak a mostani Kaszáló utcai óvodabővítésnél vesz részt ez a műszaki ellenőr, hanem a Dózsa György utcai tervezésnél is szerepet kap, illetve annak kivitelezésénél is. Ezek nettó árak.

Bencsik Mónika polgármester: Az ehhez szükséges fedezetet a tartalékból fogjuk átcsoportosítani a költségvetés módosításánál. Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet, átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, első helyen DH 24 Bt, az Anterra Zrt. pedig második helyen legyen megjelölve.

Bencsik Mónika polgármester: Van-e még kérdés, felvetés? Nincs. Határidő itt június 10-e. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a KMOP-4.61-11-2012-0016 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri és mérnöki tanácsadói feladatok ellátása tárgyában indított közbeszerzési eljárás lezárásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KMOP-4.61-11-2012-0016 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri és mérnöki tanácsadói feladatok ellátása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárásaként az alábbi döntést hozza:

A közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Első helyen a DH 24 Kivitelező és Szolgáltató Bt. jelöli meg nyertes ajánlatadónak.

Indokolás: A Bíráló bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó ajánlat.

Második helyen a Anterra Építőipari Zrt..jelöli meg nyertesnek.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a nyertes ajánlatadóval a szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. június 10.

Felelős: Polgármester, Jegyző

13. napirendi pont:

Döntés a 2013. évi folyószámlahitel keretösszeg meghatározása

Bencsik Mónika polgármester: Ahhoz, hogy a cash flow helyzetünket tartani tudjuk, muszáj, lenne liquid hitelkeretünk kibővítése, ez azt jelenti, hogy nem vennénk fel hitelt, átmeneti időszakokra, amikor kifizetünk számlát, de várjuk a bevételt, amiből a visszafizetés megtörténhet. Arra kell ezt a hitelkeretet bővíteni, mert különben keletkezhetnek a nyár folyamán problémák, amikor a beruházások beindulnak, mert az iskolai beruházást teljes egészében ki kell fizetni egy hónap alatt. Ezt tegnap a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a Képviselő-testületnek, folyószámla keretösszeg megemelését.

Bencsik Mónika polgármester: Mai napon már reggel tárgyaltam az Erste Bank önkormányzati üzletág vezetőjével. Hosszabb elbírálásra számíthatunk, most a banki folyamatok, igen lelassultak, illetve némi információt kaptam, hogy a Minisztériumban megszületet az iránymutatás az adósságszolgálatunk rendezésére vonatkozóan, várhatóan két héten belül fogunk konkrétumokat kapni. Aminek örülünk, hogy a mi euró

alapú kötvényünk forintra lesz váltva, most erős a forint. Bízom benne, hogy június végéig, jogszabály szerint megtörténik, mert akkor tudunk már biztosat mondani, hogy a szeptemberi törlesztéseinkkel, hogyan állunk, mert az okozhat még fennakadást. Vannak olyan elkülönített pénzalapjaink, melyeknek az időleges saját magunktól való kölcsönvételére, sor fog kerülni a számlakifizetéseknél. Ezeknek a visszafizetése mindig év végén megtörténik, ez nem okozhat problémát, nem jelent költségvetési átcsoportosítást sem.

Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 7 igen és 1 tartozódás mellett fogadta el a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
100/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: A 2013. évi folyószámlahitel keretösszeg meghatározása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 176/2012. (XII.13.) határozatban rögzített 10.000.000,- Ft folyószámla hitelkeret összeg megemeléséhez 30.000.000.-Ft összeghatárig hozzájárul.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és hitelszerződés módosításának megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

14. napirendi pont:

Tájékoztatás Nagykovácsi Általános Iskola első osztály indításáról a működtető önkormányzat részére. Hozzájárulás az „Alapító okirat módosításához. Tálalókonyha napi adag növelésére ÁNTSZ szakvélemény kérése.

Bencsik Mónika polgármester: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint. Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a Képviselő-testületnek a létszám 475 főre bővítését.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Szavazásra teszem fel a I. számú határozati javaslatot, aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
101/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Tájékoztatás Nagykovácsi Általános Iskola első osztály indításáról a működtető önkormányzat részére.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budakeszi Tankerülete által eljuttatott tájékoztatót, melyben az első osztály számát öt osztályban határozza meg.

Az 1/2013. (II.11) sz. rendeletben előírányzott 2.000.000.-Ft (Kettőmillió) terhére az átalakítást megkezdheti a Hivatal.

Egyben felkéri a Jegyzőt és az Önkormányzati osztályvezetőt a szakmai és műszaki egyeztetés lefolytatására - fenntartó képviselőjével- és a kivitelezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester: Szavazásra teszem fel a II. számú határozati javaslatot, aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Hozzájárulás az alapító okirat módosításához.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul - mint működtető önkormányzat-, hogy Nagykovácsi Általános Iskola alapító okiratában a felvehető maximális tanulók létszáma 475 fő legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester: Szavazásra teszem fel a III. számú határozati javaslatot, aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
103/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Tálalókonyha napi adag növelésére ÁNTSZ szakvélemény kérése.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hivatal egyeztessen az iskola állami fenntartójával, hogy milyen előkészületeket kell megtenni annak érdekében, hogy a jelenlegi gyermeklétszámnak megfelelő engedéllyel rendelkezzen a tálalókonyha.

A soron következő Képviselő-testületi ülésre kérjen a Hivatal a fenntartótól egy beszámolót és ütemtervet az étkeztetés megoldására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

15. napirendi pont:

Döntés a Kispatak Óvodában indítható csoportszám és létszám engedélyezéséről a 2013/2014. nevelési évre vonatkozóan

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
104/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Kispatak Óvodában indítható csoportszám és létszám engedélyezéséről a 2013/2014. nevelési évre vonatkozóan

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kispatak Óvoda és tagintézményeiben 2013/2014. nevelési évben 13 óvodai csoport indítható, továbbá hozzájárul - a jogszabályi felhatalmazás alapján – a maximális létszámtól való 10%-kal történő túllépéséhez.

A 2013/2014-es nevelési év tekintetében a csoportok száma 13, mely az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

2 csoport 30 fővel, 10 csoport 25 fővel, 1 szükségcsoport 20 fővel, a maximális gyermeklétszám 330 fő.

Felkéri az Intézményvezetőt az óvodai szülői szervezettől a létszámemelésre vonatkozó egyetértő nyilatkozatának beszerzésére.

Felhatalmazza a Polgármestert, és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

16. napirendi pont:

Döntés földbérleti szerződés megkötéséről (167 hrsz – 30 m2)

Bencsik Mónika polgármester: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint, Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 167 helyrajzi számú, 30 m2 alapterületű ingatlanrészre Mester Krisztinával földbérleti szerződést kössön bruttó 26.500 Ft/hó összegben.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Módosító javaslat nem érkezett. Határidő május 31-e, tehát június 1-jén a szerződést meg tudjuk kötni. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
105/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés földbérleti szerződés megkötéséről (167 hrsz. - 30m2)

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi belterület 167 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 30 m2 alapterületű része tekintetében Mesterca Cristinával földbérleti szerződést köt bruttó 26.500,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

A bérleti díj mértéke 2014. évtől kezdődően évente felülvizsgálatra kerül.

Határidő: 2013.május 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

17. napirendi pont:

Döntés dr. Zsigmond Livia és dr. Jani Ágnes rendelési idejéről és a feladat-ellátási szerződésének jóváhagyásáról

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót, előterjesztőnek.

Dékány Angella alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság 4 igennel javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti díjat bruttó 30.000 Ft-ban javasolja megállapítani. Tekintettel arra, hogy a

házi orvosok nem fizetnek a rendelőben bérleti díjat, de dr. Zsigmond Livia nem csak a kötelező fogászati ellátását biztosítja a rendelőben, hanem magán rendelést is folytat, tehát úgy gondoljuk, hogy ez a hivatkozási alap az nem lenne igazságos.

Bencsik Mónika polgármester: Két orvosról két rendelési időről van szó, ezt fontos kiemelni, így méltányosnak mondható ez az összeg. Kérdés, felvetés van-e?

dr. Balogh László képviselő: Én meglepődtem, hogy eredetileg 48.000 Ft. volt a bérleti díj, az sem volt magas összeg egy orvosi rendelőért. Amikor a Száva utcai nem berendezett rendelőért 2.100 Ft/óra összeg van meghatározva. Szerintem egy berendezett fogorvosi rendelőért, sokkal többet lehetne kérni, 15.000 Ft, az heti 2 órát jelent.

Bencsik Mónika polgármester: A berendezés az a dr. Zsigmond Líviáé.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Minden közmű díjat dr. Zsigmond Livia fizet még ezen felül.

Bencsik Mónika polgármester: Van-e módosító javaslat? Nincs. A Pénzügyi Bizottság javaslatát teszem fel szavazásra, aki így az I. számú határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
106/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés dr. Zsigmond Livia és dr. Jani Ágnes rendelési helyiségbérleti díjmentességéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, Nagykovácsi, Kossuth L. utca 56/2. szám alatti (385. hrsz.) 68 m² alapterületű fogorvosi rendelő bérleti díja tekintetében a Zsigmond Dentál Kft. részére bérleti díjcsökkentést biztosít. Ezt követően 2013. július 1-től, bruttó 30.000 Ft/hó összegben határozza meg a bérleti díjat.

Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt szükséges dokumentumok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester: II. számú határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
107/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés dr. Zsigmond Livia és dr. Jani Ágnes rendelési idejéről és a feladat-ellátási szerződésének jóváhagyásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség területén a II. számú fogorvosi körzetben dr. Jani Ágnes fogorvos tartós helyettesítése dr. Zsigmond Livia fogszakorvos által oly módon módosul, hogy dr. Jani Ágnes fogorvos 2012. november 1. napjától 2013. július 1. napjáig, részmunkaidőben, heti 21,5 órában rendel. Dr. Zsigmond Livia fogorvos heti + 8,5 órában továbbra is tartósan helyettesíti dr. Jani Ágnes fogorvost az alábbiak szerint:

Dr. Zsigmond Lívia:

Hétfő: 7.30.- 15 óráig
Kedd: 12-20 óráig
Szerda: 7.30- 15 óráig
Csütörtök: 12-20 óráig
Péntek: 7.30-15 óráig

Dr. Jani Ágnes

Hétfő: 9-15 óráig
Kedd: 12-15.30 óráig
Szerda: 9-15 óráig
Péntek: 9-15 óráig

A rendelési idő, dr. Jani Ágnes fogorvos tartós helyettesítésének megszűnésére figyelemmel 2013. július 1-től az alábbiak szerint alakul:

Dr. Zsigmond Lívia:

Hétfő: 12-19.30 óráig
Kedd: 12-19.30 óráig
Csütörtök: 12-19.30 óráig
Péntek: 12-19.30 óráig

Dr. Jani Ágnes

Hétfő: 9-15 óráig
Kedd: 9-15 óráig
Szerda: 9-15 óráig
Csütörtök 9-15 óráig
Péntek: 9-15 óráig

Jóváhagyja a feladat-ellátási szerződést, valamint felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a feladat-ellátási aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

18. napirendi pont:**Döntés külterületi ingatlanok megvételéről**

Bencsik Mónika polgármester: Pénzügyi Bizottságon nagyon részletesen tárgyaltuk ezt az előterjesztést. Meg lettek keresve az értébecslő által adott irányárakkal az ajánlatadók, mert egy részük csak megvételre kínálta az ingatlant, de nem mondott hozzá árat. Voltak olyan ajánlatadók, akiknek nagyon határozott elképzeléssel voltak, de volt olyan, akinek volt elképzelése, de aztán elfogadta azt a javaslatot, amit a Hivatal tett. Ennek megfelelően készült el egy összesítés, melynek mentén tegnap a Pénzügyi Bizottság tulajdonosról tulajdonosra, megtárgyalta ezt a napirendet. Jegyző asszony kiosztotta önöknek a Pénzügyi Bizottságon meghozott döntéseket, melyeken az arányszámok és az összegek szerepelnek. Átadom a szót Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának.

Dér Zsuzsanna elnök: Én most egyenként nem olvasnám fel, hiszen Polgármester asszony a határozati javaslatok úgy is felolvassa. A Pénzügyi Bizottság 4 igennel valamennyi határozati javaslattal egyetértet és azt javasolta, hogy a vételárat, mely összesen 500.000 Ft azt a telekadó előirányzat terhére számolja el, amennyiben a vételi szerződések megkötésre kerültek.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Kiegészíteném a Kábel Tv nézőknek, hogy a Polgármesteri Hivatalt felkérte a Képviselő-testület az értébecslés elkészíttetésére. Az értébecslő által lettek ezek az árak meghatározva, amit az értébecslő a jelentésébe le is írt, hogy mit vett

figyelembe, hogy mennyire megközelíthető ez a rész és térképileg, hol helyezkedik el. Ezért nem minden négyzetméter ár azonos. Itt most 5 döntés fog születni, és szinte mindegyikben más a négyzetméter ár.

Bencsik Mónika polgármester: Amiért kértem a térképet, hogy nekünk arra kell figyelni, hogy egységében nagyobb területeket tudjunk kialakítani az Önkormányzatnak, összességében egy egybefüggő nagyobb terület legyen a birtokunkba. Felolvashám egyenként azokat a javaslatokat, melyek megszülettek:

I. határozati javaslatot teszem fel szavazásra 028/24 hrsz ingatlan vonatkozásában 149/212 tulajdoni hányadot 140.000 Ft. vásárolunk meg, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
108/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés külterületi ingatlan megvételéről (028/24. hrsz.)

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi külterület 028/24. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű ingatlan **149/212-ed** tulajdoni hányadát meg kívánja vásárolni **140.000,-Ft** vételáron.

Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a intézkedések megtételére. Külterületi adó keret terhére.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester:II. határozati javaslatot teszem fel szavazásra 042/61 hrsz ingatlan vonatkozásában 122/326 tulajdoni hányadot 172.000 Ft. vásárolunk meg, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
109/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés külterületi ingatlan megvételéről (042/61. hrsz.)

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi külterület 042/61. hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű ingatlan **122/326-od** tulajdoni hányadát meg kívánja vásárolni **172.000-Ft** vételáron.

Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a intézkedések megtételére. Külterületi adó keret terhére.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester: III. határozati javaslatot teszem fel szavazásra 028/22 hrsz ingatlan vonatkozásában 67/431 tulajdoni hányadot 63.729 Ft. vásárolunk meg, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés külterületi ingatlan megvételéről (028/22. hrsz.)

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi külterület 028/22. hrsz. alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű ingatlan összesen **67/431-ed** tulajdoni hányadát (7/431-ed+52/431-ed+8/431-ed) kívánja megvásárolni **63.729,--Ft** vételáron.

Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a intézkedések megtételére. Külterületi adó keret terhére.

Határidő: 2013. június 30

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester: IV. határozati javaslatot teszem fel szavazásra 042/36 hrsz ingatlan vonatkozásában 20/540 tulajdoni hányadot 13.156 Ft. vásárolunk meg, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
111/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés külterületi ingatlan megvételéről (042/36 hrsz.)

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi külterület 042/36. hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű ingatlan összesen **20/540-ed** tulajdoni hányadát meg kívánja vásárolni **13.156-Ft** vételáron.

Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a intézkedések megtételére. Külterületi adó keret terhére.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester V. határozati javaslatot teszem fel szavazásra 042/16 hrsz ingatlan vonatkozásában 7/448 tulajdoni hányadot 9.724 Ft. vásárolunk meg, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
112/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés külterületi ingatlan megvételéről (042/16. hrsz.)

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi külterület 042/16. hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös megnevezésű ingatlan összesen **7/448-ad** tulajdoni hányadát meg kívánja vásárolni **9.724,-Ft** vételáron.

Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a intézkedések megtételére. Külterületi adó keret terhére.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző

19. napirendi pont:

Döntés a Kispatak Óvoda megbízott óvodavezető kinevezéséről

Bencsik Mónika polgármester: Köszöntöm Kovács Zoltánnét, akitől kérdem, hogy nyílt vagy zárt ülést kér?

Kovács Zoltánné: Kérem a zárt ülés tartását ügyemben.

Bencsik Mónika polgármester: Kérek mindenkit, hogy a Képviselő-testületi tagokon kívül, Jegyző asszony és a jegyzőkönyvvezető kívül, fáradjon ki a teremből, mostantól zárt ülést tartunk.

Zárt ülés 18:55-től – Nyílt ülés 19:50

Bencsik Mónika polgármester: Ismertetném a zárt ülésen meghozott Képviselő-testületi döntést.

20. napirendi pont:

Indítványok, javaslatok:

- Hulladékszolgáltatással kapcsolatos megkeresés

Bencsik Mónika polgármester: Jegyző asszony készített egy összefoglalót ezzel kapcsolatosan, átadom a szót.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Ismerteti az összefoglaló tájékoztatót a melléklet szerint.

Bencsik Mónika polgármester: Itt 51%-os tulajdonú cégek jöhetnek szóba, ezért sok Önkormányzat megalakította a hulladékgazdálkodási szolgáltatást végző cégeit. Én azt javasoltam, hogy nem gondolnám, nekünk most ebbe kellene belemennünk. a legtisztább helyzet az, ha új közbeszerzés alapján, legyen olyan szolgáltató, ami nem zárja ki azt, hogy már maga a Saubermacher Bicske Kft. is tud teljesíteni, olyan paramétereket, amit a jogszabály ad. Itt nekünk határidőcsúszásunk nincs. Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság 4 igennel támogatta a felbontást és az új közbeszerzési kiírást a hulladékgazdálkodással kapcsolatban.

Bencsik Mónika polgármester: Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
114/2013. (V.23.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a jövőbeni hulladékszolgáltatással kapcsolatos lehetőségekről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szolgáltató szerződést a Saubermacher-Bicske Kft -vel felmondja 2013. július 1-től, tekintettel a jogszabályi változásra.

Ezzel egyidejűleg közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Polgármester, jegyző

- Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Dékány Angella alpolgármester asszonynak.

Dékány Angella alpolgármester: Polgármester asszonytól azt a feladatot kaptam, hogy az ingatlanok kiértékesítésével kapcsolatos feladatokat próbáljam meg összehangolni

Jegyző asszony segítségével. Nem csak a piaci helyzetet figyelembe kell venni, hanem azt is, hogy szükségesnek tartom és javasolnám a testületnek, hogy forintosítani kell ezeket az ingatlanokat. Mivel a környezet változik, az ingatlanpiac alul teljesít. Két ingatlanirodát kerestünk meg a Klein Ügyvédi irodát és a Domus Immo Kft. Két hetes határidővel április 18-ig kaptak határidőt arra, hogy árazzák be ezeket az ingatlanokat. A mai napig nem érkezett tőlük értékelés, pedig minden kondíciót megkaptak a telkekről. Ezek után jelentkezett egy ingatlanforgalmazó, Kalicz Zolánt, aki a Solymári Otthon Centrum irodavezetője. Múlt héten személyes találkozásra hívtuk be. Kalicz úrnak átadtuk az információkat, majd két napon belül Györgyi Zoltán főépítész adatot szolgáltatott a helyi szabályzatokból és térképekből. Ezután a beárazásokat megtette Kalicz úr.

Dér Zsuzsanna elnök: Jegyző asszony jelezte ezeket a lehetőségeket, illetve az érdeklődőket és kértem, hogy határozzuk meg a minimális eladható bruttó értékét. A következőt javasolja a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal Kolozsvár tér 731/1 a 731/2 és a 731/3 hrsz osztott telekrész, melyet külön-külön 14 millió Ft. kíván az Önkormányzat értékesíteni. Kút utca 1978/2 hrsz, telek melyet évek óta próbálunk értékesíteni. Ezek vonatkozásában az Otthon Centrum Ingatlan közvetítő hálózatot bízánk meg, kizárólagos értékesítési joggal, 3,5%-os jutalékkal.

dr. Balogh László képviselő: Ha nem kizárólagos jogot kap az Otthon Centrum, akkor hány százalékos jutalékkal dolgozna?

Bencsik Mónika polgármester: Akkor úgy hallottam 5,5%-os jutalékot kérnek a kizárólagosság 6 hónapra szólva.

dr. Balogh László képviselő: Hány négyzetméteresek ezek a telkek?

Tóthné Pataki Csilla jegyző: A Kolozsvár tér három részre lett felosztva, 675 m²-es két telek és egy rész van, ami sokszög alakú az 870 m²-es a Kút utca 685 m². Még tegnap a Pénzügyi Bizottságon felmerült, hogy a Rozmaring utcai ingatlanra is kértünk egy árat egyben az ingatlan 3.600 m² ennek összegét 39.900 ezer Ft javaslat érkezett. Györgyi Zoltán főépítész úrral kint voltak a helyszínen, négy ingatlan kialakítható rajta, ezekre a mai napon már érkezett javaslat, dönthetnek az ingatlan telekmegosztásáról is.

Bencsik Mónika polgármester: A telekfelosztási javaslatot a Pénzügyi Bizottságon részletesen végignéztük, ez tűnik a leginkább olyannak, ami kihozza a telkek értékét. Abba én már nem reménykedem, hogy ezt egyben el tudjuk adni. Viszont a falu legjobb helyén van. Ha nem éri el az 550 m², mint telek akkor nem alakítható meg, a helyi építési szabályzat szerint, szerintem nem útként lesz lejegyezve. Ettől függetlenül ebben az elrendezésben, de megkérjük azt, hogy nézze meg, hogy ha 550 m² alatt is lehet, akkor vigyük lejjebb az útszélességet. Ezt meg fogjuk vizsgálni, hogy miért ez a 10 méter alakult ki. Akkor mielőtt a határozatról döntünk, aki ezt a fajta telekmegosztást négy önálló telekkel kis belső úttal létrejőjön, tudja támogatni, kérem, kézfeltartással jelezze, megállapítom, hogy a 8 képviselő, 8 igen szavazattal támogatja a telekmegosztást, úgy, hogy a 10 méter széles út legyen felülvizsgálva.

Az eredeti határozati javaslattal kapcsolatosan kérdem, hogy van-e kérdés, felvetés? Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2013. (V.23.)**

HATÁROZATA

Tárgy: Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítéséhez ár meghatározásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában az alábbi értékesítési minimális bruttó árakat határozza meg, az ingatlanokra készült értébecslések alapján:

Nagykovácsi, Kolozsvár tér Hrsz: 731/1	14.000.000.-Ft
Nagykovácsi, Kolozsvár tér Hrsz: 731/2	14.000.000.-Ft
Nagykovácsi, Kolozsvár tér Hrsz: 731/3	14.000.000.-Ft
Nagykovácsi, Kút u. Hrsz: 1978/4	9.000.000.-Ft

Fenti ingatlanok vonatkozásában felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az Otthon Centrum Ingatlanközvetítő Hálózat képviselőjével az értékesítésre kizárólagos megbízási szerződést kössön 3,5 %-os jutalékért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

- Világhálós testvérvárosi kapcsolat

Bencsik Mónika polgármester: Nem kell most alakszerű testületi döntés, csak egy jóváhagyás. Be vagyunk regisztrálva a világhálós testvérvárosi kapcsolatot keresünk programra és Görögország jelentkezett rá. Indítanának egy programot a válságkezelés közös gondolkodás megoldása címén. Azt tették fel kérdésként, hogy mi egy ilyen programban részt vennénk-e? Nincs költsége a dolognak. Minket érdekel-e ez a téma, mint együttműködő partnereknek?

Kérem, aki támogatja, a programon való részvételt az kézfeltartással jelezze, megállapítom, hogy 8 képviselő 8 igen szavazattal támogatta a programhoz való csatlakozást. Akkor felvesszük a kapcsolatot velük.

Képviselő-testület nyílt ülését 20.10 perckor bezárom.

Kmf.


Bencsik Mónika
polgármester


Tóthné Pataki Csilla
jegyző