

Jegyzőkönyv
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának
Munkaterv szerinti képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Időpontja: 2012. december 13. (Csütörtök) 14:00 óra

Bencsik Mónika polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának, munkaterv szerinti Képviselő- testületi ülésén. Mielőtt rátérnék a napirendi pontok egyeztetésére, megállapítom, hogy testület 7 fővel jelen van, határozatképes. Dr. Balogh László és Kósa Sándor képviselő úr jelezték, hogy később érkeznek az ülésre. Első olyan dolog, ami kiemelkedő és jó érzés, hogy a Képviselő-testület minden évben ad javaslatokat Pest Megyed Közgyűlésének kitüntető címekre és idén professzor dr. Perczel Andrásnak ítelték a tudományos díjat, amit december 7-én a megyenapon át is vett professzor úr. Egy másik elismerés, amely feladatért köszönet Fábos Évának, Dékány Angella alpolgármester asszonynak, Dér Zsuzsanna igazgató asszonynak és Diószeghy Tünde intézményvezető asszonynak, hiszen oklevelet vehettünk át Bárdos Iván képviselő úrral a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumban az Autómentes napon való remek programok szervezéséért, ezt Államtitkár úrtól átvehettük. Amire még nagyon büszkék lehetünk, hogy Gábor Dénes díjat vesz át december 20-án dr. Tóth Magdolna Nagykovácsi lakos a Parlamentben.

Fontos információ, hogy a jövő héten a Hivatalban ügyelet van, technikai szünetet kell tartanunk, mert a Járási Hivatal részére a helyiséget, amit biztosítani kell, a kirendeltségnek át kell adnunk.

Megkezdődtek a civil szervezeti elszámolások, a Sportegyesület részéről ma megérkezett a beszámoló, hiszen egyeztettünk velük többször személyesen, hogy megújult elnökséggel a testület előtt majd be fognak mutatkozni.

Amit fontos még elmondani, és a Képviselő-testulettől jegyzőkönyvben kérem, hogy adjanak iránymutatást, hogy mitévő legyek a jövő évi közvilágítási szerződésünkkel. Két éve az MVM-től vásároljuk az energiát 15,08 Ft-t az ELMŰ 15,98 Ft ajánlott. Itt érzékelhető 18 filléres eltérés. A két árajánlat között 67.000 Ft a különbség. Az ELMŰ 5 lámpatest felszerelését, üzembehelyezését és magát a lámpatestet is felajánlotta, ami azt jelenti, hogy ez nekünk minimálisan is 500.000 Ft-ba kerülne. Tehát ha ezt veszem alapul összességében az ELMŰ ajánlata jobb, amennyiben a Képviselő-társaim egyetértenek, hogy jövő évi 1 éves szerződést az ELMŰ-vel kössük meg, akkor a holnapi napon ezt meg fogjuk tudni tenni Jegyző asszonnal. Ezek teljesen új lámpatestek, olyan helyekre kerülnek, amit mi jelölünk ki. Kérem, a tisztelt Képviselő-társakat, hogy aki támogatja, az ELMŰ 1 éves szerződésének megkötését az kézfeltartással jelezze, 7 képviselő 7 igennel támogatja a szerződéskötést.

A kiküldött meghívótól nem sok mindenben térnék el. A Budakeszi elvi csatlakozás a Budaörsi Kistérségi Társuláshoz, ami januártól szabad társulás lesz, elviekben van döntésünk, írásbeli anyag nem készült, szóbeli tájékoztatót fogok tartani várhatóan közös feladatokról.

A meghívón 24 napirendi pont szerepel, felolvasom a napirendi pontokat:

Napirend:

1. Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének 5. számú módosításáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Hársvölgyiné Kamarás Zita pü. vezető

E- 181	PB
---------------	-----------

2. A 2013. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző

E-174	PB
--------------	-----------

3. Döntés az élelmezési nyersanyagnormákra vonatkozó rendelet-tervezetről

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző

E- 182	PB
---------------	-----------

4. Döntés a hivatali helyiségen kívül és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól és díjairól szóló 3/2011. (II.1.) számú Kt. rendelet módosításáról

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: dr. Zakály Erzsébet igazgatási ügyintéző

E- 175	ÜB
---------------	-----------

5. A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról, és annak szabályairól szóló 12/2007. (V. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Zakály Erzsébet igazgatási üi.

E- 170	PB
---------------	-----------

6. Döntés az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 18/2012. (IV. 25.) számú Kt. rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: dr. Zakály Erzsébet igazgatási ügyintéző

E- 167	ÜB
---------------	-----------

7. Döntés a Nagykovácsi Nagyközség területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló 30/2007. (XI. 20.) számú rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Zakály Erzsébet igazgatási üi.

E- 168	PB
---------------	-----------

8. Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség, intézményi terem és egyéb ingatlan) bérleti és használati díjáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.

E- 172	PB
---------------	-----------

Szünet

9. Döntés a Nagykovácsi Általános iskola spotpálya felújítás tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárásól

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző

E- 178	PB
--------	----

10. Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és intézményeire vonatkozó Beszerzési Szabályzat elfogadásáról

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

E- 183	ÜB-PB
--------	-------

11. Döntés Önkormányzati szakfeladat-szám változásáról

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: Pappné Molnár Afrodité pü-i ügyintéző

E- 169	PB
--------	----

12. Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Kft.-vel kötendő bérleti szerződésekről szóló 90/2012. (VI.21.) számú Kt. határozat módosításáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.

E- 172	PB
--------	----

13. Döntés gyepmesteri feladatok ellátására pályázati kiírásáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Balzó Edina önk. ov.

E- 164	-
--------	---

14. Döntés a Linum Alapítvány támogatási szerződésének módosításáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.

E- 176	PB
--------	----

15. Döntés a 2012. évi belső ellenőri tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

E- 173	PB
--------	----

16. Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár 2013. munkaterve

Előterjesztő: Diószeghy Tünde képviselő

E-166	ÜB
-------	----

Szünet

17. Döntés dr. Koltay Angéla fióktelep bejegyzésre vonatkozó kérelmének elbírálásáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.

E- 180	-
--------	---

18. Döntés határozatok visszavonásáról

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: Balzó Edina önk. ov.

E- 165	-
---------------	---

19. Beszámoló az Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának 2011, 2012. évi munkájáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Györgyi Zoltán főépítész

E-171	ÜB
--------------	-----------

20. Döntés a BKK finanszírozási hozzájárulásról szóló szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr.Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.

E-184	PB
--------------	-----------

21. Budakeszihez való csatlakozás kistérségi feladatellátásra vonatkozó megállapodással

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

E- 185	ÜB-PB
---------------	--------------

22. Döntés polgármesteri jutalomról

Előterjesztő: Dér Zsuzsanna képviselő

E-163	PB
--------------	-----------

Zárt ülés:

23. Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.

E- 162	ÜB-PB
---------------	--------------

24. Indítványok, javaslatok:

- Pályázati beszámoló 2012. évről
- Közbeszerzési eljárásokról beszámoló 2012
- Társadalmi vitára bocsátásról szóló rendelethez érkezett észrevételekről

Tisztelet képviselő társaim, aki egyetért a napirenddel, azt kérem, kézfeltartással jelezze, megállapítom, hogy a jelenlévő 7 tag 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. napirendi pont

Döntés a Nagykövácsi Nagyközség Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének 5. számú módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: A Képviselő-testületi ülést megelőzően mind az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság ülésezett, minden fontos dolog, ami ezekhez a napirendi pontokhoz kötődik a Bizottságok már megtárgyalták. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a Költségvetés módosítást, mielőtt átadom a szót elnök asszonynak elmondanám azt, hogy már egy kicsit a zárszámadási munka előkészületeihez kapcsolódunk, próbáljuk a megvalósult tényekhez igazítani a előirányzat számokat. Első sorban a bérek személyi jellegű előirányzataihoz nyúl hozzá ez a módosítás, a bérmaradványok átcsoportosítását mutatjuk be. Fontos, hogy gépjárművek beszerzésére, illetve eladására került sor. Újabb plusz adóbevételek beemelésével bevételi előirányzat növekményt tudunk realizálni, és ami jelentős, hogy már a túlkerítések tényadatait is átvezetjük, illetve olyan nagy beruházások, melynek az egész projekt költsége tervezve volt, ezek kiemelésre kerülnek, így ami kiemelendő maga a rendelet szövegezése és az ott megjelölt három számadat. Ami fontos, hogy már a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzottak szerint módosul a rendeletben az általános tartalék 20.491.000,- Ft. A működési céltartalék 40.498.000,- Ft, a fejlesztési céltartalék 182.455.000,- Ft. Ami még fontos, hogy a halmozott kiadási főösszegünk 2.075.420 ezer Ft, a halmozódás mentes főösszeg pedig 1.471.105 ezer Ft. Azt gondolom, hogy ahogyan az évet kezdtük ez egy nagyon szép teljesítményre utal és köszönet a Hivatali munkáért és első sorban Jegyző asszony munkájáért az adó egész éves teljesítményéért, mert ez nagyon sokban hozzájárult ahhoz, hogy a cash flow helyzetünk biztonságos tudott maradni egész évbe, rullirozó hitel felvételére nem került sor ez nagyon jó, biztonságos volt a gazdálkodás. Intézmények pénzforgalmát már elkülönített számlákon kezeljük. Államtól érkező bérkorrekciós normatív módon nyújtott támogatás beemelésre kerül minden intézménynél, ez kimutatható. Intézményvezetőkkel az egyeztetés megtörtént, amit még kiemelnék, hogy a Településüzemeltetési Kft. számára támogatásként átadásra kerül 2,6 millió Ft. Átadom a szót Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának.

Megérkezik dr. Balogh László képviselő 14: 25 perckor

Dér Zsuzsanna elnök: Köszönöm a szót, a Pénzügyi Bizottság az ülésén úgy döntött, hogy 4 igennel elfogadásra javasolja az 5. számú költségvetés módosítást a Képviselő-testület részére.

Bencsik Mónika polgármester: A kihirdetés határideje 2012.12.17-ére javaslom, most pedig vitára bocsátom az előterjesztést. Pénzügyi Iroda gondoskodott egy nagyon részletes táblázatról. Van-e valakinek kérdése, felvetése? Amennyiben nincs, úgy megragadnám az alkalmat, hogy megköszönjük a Hivatalnak, Adócsoporthoz és Jegyző asszonynak azt a munkát, amivel lehetővé tették azt, hogy nem csak papíron van bérmaradványa az egyes intézményeknek, hanem pénzeszköz is rendelkezésre áll. Ezt azért tartom fontosnak, mert napirenden van a polgármesteri jutalom, ami tavalyi évben is elég nagy hírértékkel bírt a településen. Fontosnak tartom elmondani, hogy 10 éve amióta Polgármester vagyok nem volt olyan, hogy közalkalmazottak ne kaphattak volna jutalmat, volt olyan év, ami szerencsésebb volt, mert kétszer is tudtuk jutalmat osztani. Ez az év szűkebb volt, de azt kell, hogy mondjam, hogy az év végi bérmaradványok úgy alakultak, hogy egy normális keret került biztosításra. Ezúton is a Képviselő-testület nevében az Intézményeinkben dolgozóknak is megköszönjük az egész éves teljesítményüket.

Nem szoktunk minden esetben találkozni a közalkalmazottakkal, de köszönjük a munkájukat. Öröm az, amikor tudunk úgy takarékoskodni, hogy egy kicsit segíteni tudunk karácsony előtt.

Mivel kérdés, felvetés nem volt a Pénzügyi Bizottságon a módosítások végigmentek a költségvetés tekintetében, így a módosított rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a rendeletet.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi

2. napirendi pont

A 2013. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása

Bencsik Mónika polgármester: Alkotunk egy rendeletet az átmeneti gazdálkodásról, mert ameddig nincs elfogadott költségvetés, addig is működnek az intézmények, addig is vannak bevételek, kiadások. Ezeket biztosítani kell, hogy milyen módon lehet megtenni, ami nem költségvetési rendelet szerinti, arra ad biztosítékot az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelkezés. Jegyző asszony egyeztetett a belső ellenőrre e témában is, kiegészítésre került az előterjesztés. Átadom a szót Jegyző asszonynak

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Tisztelt Képviselő-testület ki is osztottam azt az anyagot, amiben a pontosítást elvégeztük, ez főként a cafetéria kifizetésére vonatkozik a 3.§ 2. bekezdéssel egészül ki. Kérem szépen, hogy ennek megfelelően legyen elfogadva a rendelet tervezet.

Bencsik Mónika polgármester: Ez egy olyan pluszjuttatás, ami a közalkalmazottak részére nem kötelező, köztisztviselők részére kötelező. A belső ellenőrrel való egyeztetés szerint a köztisztviselőknek már januártól járna, de a dolgozóknak e tekintetben nyilatkozni kell. Amikor már a pontos szabályok ismeretesek akkor fogunk tudni a hivatali köztisztviselőkkel egyeztetetten nyilatkozatokat bekérni. Átadom a szót Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának.

Dér Zsuzsanna elnök: Köszönöm. A Pénzügyi Bizottság javaslatára még kiegészül a 2013. évi folyószámlahitel igénybevételére vonatkozó határozati javaslattal is a napirend, a bizottság 10 milliós keretre tett javaslatot. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadását 4 egyhangú igennel támogatta a Pénzügyi Bizottság.

Bencsik Mónika polgármester: Évekig az volt a gyakorlat, hogy munkabér hitelre is kértünk keretet a banktól illetve liquid hitelre is. Most már talán két éve van úgy, hogy munkabér hitelre nem kérünk keretet, csak az úgynevezett rullírozó hitelre. Kérdés, felvetés van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincs a módosított rendelet-tervezetet teszem fel először szavazásra, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a rendeletet.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi

Most a határozati javaslatot teszem fel szavazásra arról, hogy az önkormányzat 2013. gazdasági évre 10 millió forint folyószámla hitelkeret szerződést kössön a számlavezető banknál, aki ezzel egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
176/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: 2013. évi folyószámlahitel igénybevétele

Nagykovácsi nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat a 2013. gazdasági évre 10.000.000,- Ft folyószámla hitelkeretre szerződést kössön a számlavezető Banknál 2012. január 1-től a költségvetési évre vonatkozóan.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és hitelszerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős. Polgármester, Jegyző

3. napirendi pont

Döntés az élelmezési nyersanyagnormákra vonatkozó rendelet-tervezetről

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a Jegyzőasszonynak a szót.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Tisztelt Képviselő-testület, szintén a Pénzügyi Bizottságon kiosztott anyaghoz képest történt egy kis változás, most megkapták a teljes rendelet-tervezet. A Hivatalban megvizsgálva azt javaslatot, hogy a meglévő rendelet módosítására kerüljön sor, változatlanul hagyva az óvodában fizetendő dolgozók és a külső étkezők térítési díját, a gyermekétkezésnél az Iskola, felnőtt étkezésnél pedig, figyelembe vettük a szolgáltató normaszámítását. Az Óvoda élelmezésvezetője által adott normaszámítás alapján a javasolt térítési díjat még tovább kell egyeztetni.

Az előtérterjesztés két részletből áll, mert határozatot kell hozni az iskolai élelmezés szolgáltatójára vonatkozóan is. A közbeszerzési bizottság által javasolt várható nyertes, a Pensió 17 Kft-nek a díjait vettük alapul, ez került már a rendelet-tervezetbe beemelésre.

Bencsik Mónika polgármester: Köszönöm. Pénzügyi Bizottságon felmerült törvényességi kérdés is tisztázódott a belső ellenőrrel. Az, hogy vannak olyan Önkormányzatok, akik a közalkalmazottaknak eltérő díjtételt alkalmaznak, azok jogszerűtlenül járnak el, mert ez természetbeni juttatásnak minősül. Még egyszer pontosítva a rezsiszámításokat áprilisig van idő felülvizsgálni a felnőtt étkezésnek a díjtételét ez szerintem Intézményvezető asszony, Pénzügyi csoportvezető asszony és Jegyző asszony meg fogják tenni, és amikor már minden egyértelmű, akkor fogjuk a Képviselő-testület elé terjeszteni. Az már most elmondható, hogy eltéríteni közalkalmazotti étkezési díjat nem lehet, csak akkor, hogy ha a költségvetésben cafetériaként erről rendelkezünk majd, ez az állásfoglalása a belső ellenőrnek. Átadom a szót Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának.

Dér Zsuzsanna elnök: Köszönöm. A Képviselő-társaimat szeretném arra kérni, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen kért, étkezési díjak egész összegre egészüljenek ki, ennek megfelelően a 3.§ a). pontjában a 485 Ft. 490 Ft lenne és a b). pontjában a 7-10 éves korosztály 370 Ft és a 11-16 éves korosztály 370 Ft lenne. Pénzügyi Bizottság 4 igennel úgy döntött, hogy a pályázat nyerteseként a Pensió 17 Kft. jelöljük meg és vegyük igénybe a szolgáltatását, valamint az alábbi javításokkal szíveskedjék elfogadni a testület az étkezési nyersanyagnorma rendeletet.

Bárdos Iván képviselő: Köszönöm. A kihirdetés dátuma 2012. december 17. Óvodavezető asszony számára kérem rögzíteni, felhatalmazzuk arra, hogy függetlenül attól, hogy most milyen intézményi szabályzata van, akik nem tudják dolgozók megfizetni január, februárban a bennékezés díját és nem is kívánják igénybe venni addig, míg ki nem derül, hogy cafetéria juttatást tud-e az Önkormányzat biztosítani, illetve nem jogosultak szociális keretre, akkor ne kelljen abban a két hónapban bent étkezniük. Ez az iránymutatás még a Pénzügyi Bizottságon elhangzott. Amíg ez a téma költségvetésig nincs rendezve, ne kelljen kényszeríteni dolgozókat, akiknek alacsony a bére, de mégsem esnek bele családtag miatt a szociális étkezési kategóriában, hogy ne keljen addig bent étkezniük kötelezően, mert az problémát okozhat, hogy befizessék az ebéddíjat januárban.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Még egy elírás van a most kiküldött anyagban, az eredetibe jól szerepelt az a.) pontban felcsúszott a 19 év feletti normája ezt a b.)-ben kérem megjeníteni, nyilazzák át. Köszönöm.

Bencsik Mónika polgármester: A Pénzügyi Bizottsági módosító javaslataival, aki el tudja fogadni a módosított rendeletet az kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a rendeletet.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi

A határozatot teszem fel szavazásra, aki egyetért vele, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
177/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Általános iskola közétkeztetés tárgyában kiírt pályázat lezárásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nagykovácsi Általános Iskolában a közétkeztetés biztosítására az e tárgyban kiírt pályázat felhívás nyerteseként a Pensió 17 Vendéglátó Kft. jelöli meg és szolgáltatását kívánja igénybe venni 2013. június 30-ig. Felhatalmazza a Polgármestert és a jegyzőt a szolgáltatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 20.

Felelős: Polgármester, Jegyző

4. napirendi pont

Döntés a hivatali helyiségen kívül és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól és díjairól szóló 3/2011. (II.1.) számú Kt. rendelet módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak, aki az előterjesztő.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Köszönöm. Az előterjesztésbe részletesen leírtam, hogy törvényességi észrevételt kaptunk, ami egy panaszbejelentés alapján indult el. Visszakövetelték volna a kifizetett 50 ezer Ft díjat. Mivel a szertartást és a kapcsolódó eljárást teljesen jogszerűen hajtottuk végre, nem volt más, amibe bele tudtak volna „kötni”, csak abba, hogy a házasságkötésről szóló rendeletben nincs törvényi felhatalmazása a Képviselő-testületnek, hogy köztisztviselők részére mentességet adjon abban az esetben, ha házasságot kívánnak kötni itt helyben. Ezt teljesen külön a közzolgálati szabályzatban lehet szabályozni, ezzel, mint Jegyző én szeretnék is élni, de előtte ezt a passzusát, ennek a rendeletnek hatályon kívül kell helyezni.

Diószeghy Tünde elnök: Mivel a Pest Megyei Kormányhivatal felhívására történt ez a javaslat, ezért 4 igen szavazattal támogatta az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület részére.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Aki elfogadja előterjesztés szerint a rendeletet kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a rendeletet.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi

5. napirendi pont

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról, és annak szabályairól szóló 12/2007. (V. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: A költségvetési koncepcióban az előző hónapban megfogalmazta a testület, hogy minden olyan rendelkezésünket, ami bevételi forrást jelenthet felül kell vizsgálni, hiszen jövő évben a gazdálkodásunknak ez lesz az egyik alapja. A Képviselő-testület a koncepcióban minimális 5% emelést írt elő, ez került átvezetésre a táblázatban. Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült, hogy három tételt kivennénk a táblából, azt Pénzügyi Bizottság elnök asszony elmondja.

Dér Zsuzsanna elnök: Köszönöm. A táblázatban az O.) pont törlésre kerül, az L.) pont és a Q.) pont, ennek megfelelően ezek után az összes többi újra besorolódik. Ennek megfelelően 4 igennel elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet elfogadását a Képviselő-testületnek a bizottság.

Bencsik Mónika polgármester: A rendeletmódosítás tartalmazza azt a rendelkezést is, ami a virágládák kihelyezésére vonatkozik a jövőben. Kérdés, felvetés van-e ezzel kapcsolatosan. Nincs. A Pénzügyi Bizottság javaslatával, aki el tudja fogadni a rendelet-

tervezet, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a rendeletet.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi

6. napirendi pont:

Döntés az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 18/2012. (IV. 25.) számú Kt. rendelet hatályon kívül helyezéséről

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak, az előterjesztőnek.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Köszönöm. Az Alkotmánybírósághoz sok panasz érkezett és törvényességi szempontból felülvizsgálták ezt a jogkört, bár az új Ötv. tartalmazta ezt a lehetőséget, hogy erre a képviselő-testületnek rendeletet lehet alkotni. Mivel ez kiváltotta volna az, úgymond szabálysértésekre vonatkozó rendelkezéseket, az összes olyan rendeletből, ami nálunk Nagykovácsiban ez megfogalmazta, így például a közterület használatának megsértését, behajtási engedélyek, környezetvédelmi rendelet szabályainak megsértését, megalkotásra került a rendelet, több más önkormányzathoz képest, amit most hatályon kívül kell helyezni. A lehetőség az továbbra is megvan az Önkormányzatnál, hogy a helyszíni bírságokra helyezzen nagyobb hangsúlyt, azt a Közterület felügyelő a továbbiakban is végezheti. Ez a bevétel mindig a Nagykovácsi Önkormányzat számlájára érkezett, a szabálysértések esetében innentől kezdve úgy kell eljárunk, ha a Közterület-felügyelő megteszi a feljelentést, akkor Budakeszire fog tartozni a Járási Hivatalhoz, viszont a bevétel sem ide fog már jönni. Egyeztettünk a hivatalban, hogy a helyszíni bírsággal fogjuk tudni, megfogni a szabálytalankodókat és erre a feladatra nagyobb hangsúlyt fektetni, de ezt a rendeletet most hatályon kívül kell helyezni.

Bencsik Mónika polgármester: Valahogy a Közterület-felügyelet meg kell erősíteni, hogy legyen lehetősége helyszíni bírsággal, mert az a mi érdekünk és ez visszatartó erővel bír.

Bárdos Iván képviselő: Most, hogy ilyen újfajta előterjesztés van, itt a hatásvizsgálat is és le is van írva az, ami az én kérdésem lenne, hogy a társadalmi, gazdasági hatáznál nem fedi le az összes rendelet, az a kérdés, hogy azokra alkothatunk mi más rendeletet.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Egyelőre nem, amit a szabálysértési törvény törvénybe rögzít arra itt nem. Meglátjuk, hogy milyen egyéb lehetőség lesz, egyelőre kilátásba sincs olyan, hogy a testület kapna erre felhatalmazást.

Bárdos Iván képviselő: Most mindent hatályon kívül helyezzünk?

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Igen, nem tudunk mit csinálni.

dr. Balogh László képviselő: Hatályon kívül helyezzük ezt a rendeletünket, akkor mi alapján lehet szó erre a helyszíni bírságra? És fel van sorolva a szabálysértések a törvényben?

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Az érintett rendeletekben a helyszíni bírságolás benne van, de a törvényben le van írva. Igen. Hozzuk be folyamatosan a rendeletek felülvizsgálatát, elkezdődik a társadalmi vitára bocsátás, környezetvédelmi rendelet, közterület használat, hulladékgazdálkodás, ott lehet majd megnézni, hogy ha hoznak jogszabályt mi alapján fogunk tudni itt helyben maradó szankciót kikötni.

Bencsik Mónika polgármester: Közterületen való italfogyasztás, van rendeletünk, hogy nem lehet, ezt szabálysértési törvény nem szabályozza, hiszen ez nekünk helyi rendelkezésünk, ezek bevételei biztos, hogy tudnak maradni. Ezt meg fogjuk tenni. Van-e még kérdés, felvetés? Nincs. Akkor az előterjesztésnek megfelelően teszem fel szavazásra a rendelet tervezetét. Kihirdetés napja december 17-e. Aki egyetért, azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a rendeletet.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi

7. napirendi pont:

Döntés a Nagykovácsi Nagyközség területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló 30/2007. (XI. 20.) számú rendelet módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Pénzügyi Bizottság elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: Többféle javaslatot tettünk és Bárdos Iván képviselő úr javaslatára kezdünk el gondolkodni, hogy a megállapított díj valóban jogos-e és annyi legyen az itteni helyi lakosoknak, mint ami az előterjesztés tartalmaz. Pénzügyi Bizottság úgy javasolta, hogy 30-50 ezer Ft között legyen az éves behajtási engedélyek megállapítása.

Bencsik Mónika polgármester: Alapvetően a vita tárgya az volt, hogy itt most egy nagy összegű emeléssel szerepel a javaslat, amit már múltévben elfogadtunk, de aki kiváltotta ezt az éves behajtási engedélyt, az a régi rendelkezés szerint január, márciusi hónap között tette meg így kikerülte az emelést, teljesen jogosan, hiszen akkor már dolgozott. Akkor egy nagyon kedvező díjtétel volt hatályba, ami 10.000 Ft volt. Ez a rendelet hatályba lépett márciusba, lehet, hogy ezt nem érzékelték a vállalkozók és most azon is emelünk, ami akkor hatályba lépett. A kiváltott behajtott behajtási engedélyhez képest több mint tízszeres díjtélemelést jelent, ami az előterjesztésben van, ezért került szóba az a Pénzügyi Bizottságon, hogy 30-50 ezer Ft között megállapítva egy 3-5-szörös díjtélemelést jelent annak aki kiváltja, de talán ez magyarázható vagy kifizethető, számon kérhető, ennél nagyobb összeg nem. Szóba került még, hogy a helyi vállalkozók helyben fizetnek adót, támogatják a helyi rendezvényeket, helyi embereket foglalkoztatnak többnyire, ezeket mérlegelni kell, hogy hogyan működik. Itt nem a helyi vállalkozókat emelném ki elsősorban, hanem évesen ki az a vállalkozó, aki képes egy évre előre megváltani ezt az díjat, mert a helyieken kívül talán senki nem tudja, hogy egész évben mennyit és hova fog szállítani, azért nem váltják ki.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Különbséget nem lehet tenni, az éves díjnál nem lehet odaírni zárójelben, hogy csak helyi vállalkozók. Az éves engedélyt bárki kiválthatja, de elsősorban a helyi vállalkozók élnek ezzel, idén 7-en váltották ki ezt az engedélyt.

Bárdos Iván képviselő: Külső váltja ki, akkor beszédünk tőle is iparűzési adót is majd, , vagy az építetőtől. Ott is van még egy adólába ennek a kérdésnek.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Ideiglenes iparűzési adó vonatkozásában lehet, ha 6 hónapot meghaladóan dolgoznak.

Bencsik Mónika polgármester: Aki éves engedélyt vált azt már joggal behívhatjuk, hogy az ideiglenes helyi iparűzési adót is töltsse ki rögtön, vagy ő, vagy akinek fuvaroz.

dr. Balogh László képviselő: Az egynapos behajtási engedély 300 Ft tonnánként, 14 tonnás teherautóra, több mint 4.000 Ft. Mi az 50.000 Ft fogadjuk el és a vállalkozó bejön, mondjuk egy éven belül 12-szer a faluba, bőven megéri neki az évi díjtétel kiváltása.

Bencsik Mónika polgármester: Normális díjat állapítunk meg, akkor a vállalkozókat ösztönzi, hogy évesen váltsák meg a behajtási díjat. Akkor elhangzott a Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy 30-50 ezer Ft között legyen. Én javaslatom a 40 ezer Ft volt, mint lehetséges alternatíva. Akkor van e valakinek más javaslata? Nincs. Kezdjük azzal, hogy **aki el tudja fogadni éves díjnak a 40 ezer Ft, az kérem, kézfeltartással jelezze, megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen 3 nem szavazat mellett, elfogadta a 40 ezer Ft éves díjtételt.**

Most a rendelet-tervezet teszem fel szavazásra, aki így a módosítással együtt a rendelettel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a rendeletet.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi

Szünet: 15:05 – 15:20

8. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség, intézményi terem és egyéb ingatlan) bérleti és használati díjáról

Bencsik Mónika polgármester: Ez is a koncepció miatt került a Képviselő-testület elé, ahol elvárás volt a felülvizsgálat és a díjtételek újbóli meghatározása, Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság az I. számú határozati javaslatban a Száva utca 4. szám alatti magánrendelő igénybevételét 2.100 Ft/órában javasolja.

A II. számú határozati javaslatnál az alábbi kiegészítéssel az 1. ingatlan esetében 45.000 Ft, 2. ingatlan esetében 20.000 Ft és a 3. ingatlan esetében szintén 20.000 Ft-ban javasoljuk a bérleti díj megállapítását.

A III. számú határozati javaslatnál Zsíros-hegyi út 5. szám előtti közterület 55.000 Ft összegben javasolja elfogadásra a Pénzügyi Bizottság.

Az Öregiskola Községi Ház és az Általános Iskola tantermeinek bérleti díjai a IV. és az V. határozati javaslatokat a Pénzügyi Bizottság az előterjesztésnek megfelelően 4 igennel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Van egy VI. határozati javaslat is ezt a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta.

Bencsik Mónika polgármester: Az I. határozati javaslatnál, lesz kiegészítés, illetve kettő határozati javaslat, hiszen a Száva utcai orvosi rendelőn kívül Kossuth Lajos utcai ingatlanon is van egy orvosi rendelő és ez kimaradt a Pénzügyi Bizottságon. Tehát a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően a Száva utcában lévő Önkormányzati tulajdonú ingatlan, mely a felnőtt házi orvosi szolgáltatnak ad helyet a rendelő bérleti díját 2.100 Ft/óradíjban határozza meg magánrendelés céljára. Kérdés felvetés van-e?

Dékány Angella alpolgármester: Tisztelt Képviselő-testület. Ennél az előterjesztésnél, ami a Száva utca 4. bérleti díjára vonatkozik, szeretnék módosító javaslattal élni. Indokaim, bruttó 2.100 Ft/óradíjat határoztak meg a két vállalkozás esetében én ezt elfogadhatónak tartom, de egy vállalkozónál Hallásvarázs Kft vonatkozásában én 1.600 Ft/óra összegre mérsékelném az óradíj fizetését. A Doktornőtől azt az ígéretet kaptuk szóban, hogy ezt az óradíjat elfogadja és felajánlja, ha a településen olyan rászorulóknak vannak idős emberek, nagycsaládosok, szükség esetén meg kell őket vizsgálni akkor nem fogad el térítési díjat, ez évek óta így is történik, erre rengeteg példa van. Kérem a Képviselő-testülettől, hogy az ő óradíját mérsékeljük, ha ez elfogadható.

Bárdos Iván képviselő: Az a kérdés, hogy biztos, hogy ilyen módon kellene neki ezt honorálni, a szociális érzékenységet? Azzal fogunk szembesülni, hogy különböző díjak vannak ugyan arra a dologra, abból lehet probléma. Egyetértek, hogy ezt valahogy ellentételezni illenék, csak nem biztos, hogy jól tesszük, hogy bérleti díjban tesszük. Valaki ezt megtámadja, akkor itt különbséget tettünk orvos és orvos közt és ebből lehet valamilyen vita.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Én azt mondom, hogy törvényességi aggálya van, ha most így név szerint meghatározza a testület, hogy egyik cégnek ennyi a másiknak annyi. Az iparüzési adóbevallásnál van egy olyan lehetőség, hogy nyilatkozik, hogy olyan közszolgáltatást folytat, akár testületi alátámasztással, hogy fel lett erre kérve, hogy ingyenesen rendel, kérhet egy méltánylást. Talán ott tudnánk egy kicsit honorálni. Ezt nyilatkozattal, ha kellően alátámasztja, akkor én be tudom fogadni és a adóhatóság, ezt figyelembe tudja venni egy méltányossági kérelemnél.

Dékány Angella polgármester: Én ezt elfogadhatónak tartom, ha a Képviselő-testület ezt támogatja.

Bencsik Mónika polgármester: Aki a településen közfeladatot lát el, mivel rásegít a szolgáltatás színvonalának emelésére, annak legyen lehetősége arra, hogy ezt a méltánylást figyelembe veszi az adóhatóság. Viszont az óradíj 2.100 Ft-ban marad. Jegyzőkönyveztük a felvetést meg az arra adott jegyzői választ.

Az I. számú határozati javaslat határideje 2012.12.17. legyen a kiértékelések végett. A 2.100. Ft/óra díjtételt teszem fel szavazásra, aki így el tudja fogadni, azt kérem,

kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
178/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi, Száva utca felnőtt háziorvosi rendelő magánrendelés céljából helyiség bérelti díjának meghatározásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, Nagykovácsi, Száva utcai rendelő bérleti díját bruttó 2.100,-Ft/óra összegben határozza meg magánrendelés céljából. A bérleti díja 2013. január 1-től 2013. december 31-ig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 17.

Felelős: Polgármester, Jegyző

II. számú határozati javaslat a Kossuth Lajos utca 56/2 szám alatt lévő orvosi rendelő bérleti díját 48.000 Ft/hó összegben határozza meg. Más javaslat? Nincs. A határozati javaslat határideje 2012. 12.17-e. Aki egyetért, a javaslattal kérem, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
179/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi, Kossuth L. u. 56/2 szám alatt található fogorvosi rendelő bérleti díjának felülvizsgálatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, Nagykovácsi, Kossuth L. u. 56/2 szám alatti (385 hrsz) 68 m² alapterületű rendelő bérleti díját bruttó 48.000 Ft/hó összegben határozza meg a Zsigmond Dentál kft. (dr. Zsigmond Lívia) részére és bruttó 5.200 Ft/hó összegben határozza meg dr. Piros Zsuzsanna részére. A bérleti díj 2013. január 1. napjától érvényes.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 17.

Felelős: Polgármester, Jegyző

III. határozati javaslat a Tompa Mihály utcai ingatlannál a Pénzügyi Bizottság 45.000 Ft javasolt, ez egy kertes ingatlan, nem szociális bérlakásról van szó. Van-e valakinek más javaslata? Nincs. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
180/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti díjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő lakások bérleti díjtételeit az alábbiak szerint határozza meg.

Lakás	Alapterület m ²	Lakbér Ft/hó
Tompa Mihály utca 6.	53	45.000.Ft/hó

A bérleti díja 2013. január 1-től 2013. december 31-ig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 17.

Felelős: Polgármester, Jegyző

IV. határozati javaslat Kossuth Lajos utca 45 számú, kertes ingatlan jogcím nélküli bentlakásról van szó, 20.000 Ft-ban javasolta a Pénzügyi Bizottság. Van-e más javaslat? Nincs. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
181/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti díjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő lakások bérleti díjtételeit az alábbiak szerint határozza meg.

Lakás	Alapterület m ²	Lakbér Ft/hó
Kossuth Lajos utca 45/1	74	20.000.Ft/hó

A bérleti díja 2013. január 1-től 2013. december 31-ig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 17.

Felelős: Polgármester, Jegyző

V. határozati javaslat Rákóczi utca 66 szám. Sokat szoktunk foglalkozni ezzel az ingatlannal a Pénzügyi Bizottságon is felmerült újra az a kérdés, hogy az Önkormányzat mennyit fordított arra, hogy a komfort fokozat növekedés érdekében az ott lakás biztosított legyen. Ez a történet elég hosszú, már a falutörténetével egybefüggően alakult. Egy kilakoltatási igény mellett rendezte a Képviselő-testület 2006-ban a bérleti jogviszonyt, így bennmaradt bérlőként a család. Ennek a bérleti díját 20.000 Ft-ban határozta meg a Pénzügyi Bizottság. Van-e valakinek más javaslata?

Dékány Angella alpolgármester: Én 15.000 Ft -ot javasolnék, mert az előző ingatlannál 20.000 Ft-ot szavaztunk meg ami nagyobb. A szociális körülményeket figyelembe véve itt én 15.000 Ft-ot javasolnék a testületnek elfogadásra.

Bencsik Mónika polgármester: Van más javaslat? Aki egyetért, az Alpolgármester asszony javaslatával kérem, kézfeltartással jelezze, *megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 3 igen és 5 nem szavazattal nem fogadta el a módosító javaslatot.*

Most a Pénzügyi Bizottság javaslatát teszem fel szavazásra 20.000 Ft/hó. Aki így el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a**

testület jelenlévő 8 tagja, 6 igen és 2 nem szavazattal elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
182/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti díjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő lakások bérleti díjtételeit az alábbiak szerint határozza meg.

Lakás	Alapterület m ²	Lakbér Ft/hó
Rákóczi utca 66.	49	20.000.Ft/hó

A bérleti díja 2013. január 1-től 2013. december 31-ig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 17.

Felelős: Polgármester, Jegyző

VI. határozati javaslat Zsíros-hegy közterületi bérleti díj 55.000 Ft javasolt a Pénzügyi Bizottság. Van-e valakinek más javaslata? Nincs. Aki elfogadja, a határozati javaslatot kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
183/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi, Zsíroshegyi út 5. szám előtt lévő közterület (1688 hrsz.) 2013. évi használati díjának meghatározásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zsíroshegyi út 5. szám előtt lévő közterület 200m²-ének használati díját bruttó 55.000,- Ft/év összegben határozza meg. A használati díj megfizetése két egyenlő részletben történhet. Az első részletet 2013. április 1-ig, a második részletet 2013. október 1-ig kell megfizetni.

A használati díj 2013. január 1-től 2013. december 31-ig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2012. december 17

Felelős: Polgármester, Jegyző

VII. Általános Iskola terembérlet, egyértelműen a Pénzügyi Bizottság egyöntetűen elfogadta. Van-e más javaslat? Nincs. Aki így elfogadja, a határozati javaslatot az kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
184/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Általános Iskola termeinek bérleti díjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2013. január 1. napjától az Általános Iskola terembérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

- tornacsarnokfelnett 8900 Ft/óra

	gyermek	4500 Ft/óra
sport egyesület	(felnőtt)	6000 Ft/óra
- előadóterem		7600 Ft/óra
- tanterem		5300 Ft/óra
- tanterem kedvezm.)		800 Ft/óra
- eszközök (számítástechnikai)		7600 Ft/óra
- balett terem (kedvezményes)		800 Ft/óra
tornaterem kedv. I.		800 Ft/óra
tornaterem kedv. II.		1400 Ft/óra

A fenti árak bruttóban értendők.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2012. december 17.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

VIII. Öregiskola Községi Ház terembérleti díjának meghatározása. Intézményvezető asszonnyal egyeztetve lett, a Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztésnek megfelelően, módosítás nem érkezett. Van-e valakinek módosító javaslata? Nincs. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
185/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár terem bérleti díjainak meghatározásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár terem bérletéért fizetendő díjakat minden megkezdett óra után az alábbiak szerint határozza meg:

Nem az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén:

Kis terem (első előadó) **4725,-Ft+ÁFA/óra bruttó 6000,-Ft/óra**

Könyvtár terem **7875,-Ft+ÁFA/óra bruttó 10000,-Ft/óra**

Galéria **3675,-Ft/ÁFA/óra bruttó 4670,-Ft/óra**

A terembérletről külön megállapodásban rendelkezni kell. A megállapodásnak tartalmaznia kell a bérlő nevét, címét, telefonszámát, a bérletért felelősök nevét, a bérlet célját, a bérlet idejét, bérleti díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget. Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2012. december 17.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

Az Öregiskola Községi Ház könyvtár használati díjra vonatkozóan rendelettel mondjuk ki azt, hogy a használati díjak hogyan alakulnak. Intézményvezető asszony előkészítette, Pénzügyi Bizottság elfogadta. Átadom a szót az intézményvezetőnek.

Diószeghy Tünde képviselő: 2011-es évben elég sok emelés történt, úgyhogy ebben az évben nem szeretnénk drasztikusan emelni, így beszéltük meg a munkatársaimmal, van néhány, tétel ami változik. Kivettünk olyan szolgáltatásokat melyekre nem volt igény. Nagykovácsi Tv műsorát dvd-n lehet kölcsönözni, eddig díjmentes volt, most szeretnénk

200 Ft-ra emelni a kölcsönzési díját. Az elveszett olvasójegyekre lenne javaslatunk, sok adminisztrációval jár ennek pótlása, 800 Ft-ra emelnénk. Teremdíjakról beszéltünk, tartalmazza ezt a könyvtárszabályzata is.

Bencsik Mónika polgármester: A Pénzügyi Bizottság is elfogadta, ezt a javaslatot egyhangúan, hiszen a terembérleti díjat a koncepció szerint felülvizsgálták, egyebekben pedig a szakmai szempontok, indoklást elfogadva, azt gondolom, Intézményvezető asszonyra vagyunk hagyatkozva, hogy ő látja azt, hogy a működéséhez, hogyan és mi módon tudja ezeket a díjtételeket igazítani. Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Rendeletmódosítás, december 17-i kihirdetéssel, mellékletnek megfelelően teszem fel szavazásra, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a rendeletet.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi

9. napirendi pont:

Döntés a Nagykovácsi Általános iskola sportpálya felújítás tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárásról

Bencsik Mónika polgármester: Nyertünk egy állami pályázaton, ami nem uniós forrásbevonás, sportpálya felújításra ami térdkímélő burkolattal való ellátást jelent, műfüves pályát hozunk létre, ezt évek óta tervezzük, most sikerült. A kivitelező személynek kiválasztása érdekében megkezdte az eljárást a testület, most jutottunk el a lezáró döntésig.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Az előterjesztésbe is felvázoltuk, hogy négy cég részére került megküldésre a pályázat, ez egy hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás volt. Két cégtől kaptuk be ajánlatot, lezajlott a tárgyalás és ott már szembesültünk azzal, hogy magasak voltak azok a vállalkozói díjak, amik beérkezett. A végleges ajánlatnál megállapítottuk, hogy jelenleg a költségvetésben az önrészre a fedezet nem elegendő. Én azt javaslatot tettem, hogy egy új eljárás keretében ismételjük meg az eljárást és bízunk benne, hogy az árak csökkenni fognak. Közben megérkezett a Magyar Államkincstártól, azaz állásfoglalás, támogatási szerződésben alá kellett írunk, hogy közfoglalkoztatottat alkalmazunk a kivitelezésnél. Kérdéses volt, hogy a nyertes vállalkozónak vagy nekünk kell e biztosítani, megérkezett a válasz, hogy az Önkormányzatnak kell ezt biztosítani, ez azt jelenti, hogy 838 ezer Ft, Önkormányzat önrészét fogja emelni, a vállalkozóra nem terhelhető át. Januárban lefolytatnák az új eljárást, talán már a január 31-i testületi ülésen az ismételt eljárásról lehetne dönteni.

Bencsik Mónika polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: Köszönöm. Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy az javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a sportpálya felújítás tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredménytelennek anyagi fedezett hiányában, 4 igennel.

Bencsik Mónika polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
186/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: **Nagykovácsi Általános Iskola külső sportpályájának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Általános Iskola külső sportpályájának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja anyagi fedezet hiányában.

Fenti tárgyban 2013. évben új eljárást folytat le.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

10. napirendi pont:

Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és intézményeire vonatkozó Beszerzési Szabályzat elfogadásáról

Bencsik Mónika polgármester: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést átadom a szót Diószeghy Tünde Ügyrendi Bizottság elnök asszonyának.

Diószeghy Tünde elnök: A Képviselő-testületnek a beszerzési szabályzat elfogadását az Ügyrendi Bizottságon hozott módosítások alapján javasolja elfogadásra 4 igennel.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság a III. 7.) pont módosításával, javasoljuk 4 igennel elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Dékány Angella alpolgármester: Kérjük, hogy az oldalakat számozzuk be, mert így nehéz kezelni az anyagot. Ügyrendi Bizottsági ülésen ott voltam, és egy dolog kimaradt a IV. bekezdésnél a második francia bekezdésben, *azonnal köteles kivizsgálni mindent a beszerzés zavaró körülményt.*

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Egy tájékoztatás szeretnék elmondani, végigmentünk a Bizottsági üléseken ezen az előterjesztésen. Amiért ez ide került az, hogy az Államháztartási törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelete írja elő, hogy minden, ami a közbeszerzés értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozik, egy Önkormányzatnál szabályzatba kell a beszerzés rendjét rögzíteni, 300 ezer Ft alatt nem tárgya ez a jelenlegi szabályzat, ajánlatot illetve azonnali sürgősséggel a megrendelhető. 300 ezer Ft és 1 millió Ft között 3 db árajánlatot írtunk ki, ez a kikötés, 1 millió Ft és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő összegnél pedig, pályázati felhívást. Ennek a rendjét szabályozza ez a beszerzési szabályzat, mai régen 2003-ban Képviselő-testületi rendelettel volt leszabályozva, csak valami oknál fogva 2010. 12. 22-én sok rendelettel együtt, ez is hatályon kívül helyezésre került. Kaptunk egy jelzést, ebben az elmúlt két évben a szokásjog működött.

Bencsik Mónika polgármester: Annak a formáját pedig még ki fogjuk találni, hogy a tájékoztatás hogyan működjön várhatóan exeltábla formátum szerinti kivel, mikor, milyen feladatra, milyen összegér történt szerződéskötés. Egyébként 1 millió forint fölött, akár ha megrendelésről van szó egyszerűsített szerződést szoktunk kötni, mert abba már komolyabb feltételek is benne fogalmazódnak, tartalmi szempontokból, nem egy egyszerű megrendelés.

Bárdos Iván képviselő: Nem ismerem ezt a törvényt részleteiben, de itt az Ügyrendi Bizottság kigyomlálta belőle tulajdonképpen azt a kitételt két helyen is, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó kell kiválasztani, nem úgy van, hogy a törvény szerint csak azt szabad figyelembe venni?

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Ahol csak árajánlatot kérünk be, ott az ár dönt, ezt a törvény is így engedi meg, de 1 millió Ft fölött, ha mi már pályázati felhívást teszünk közzé, tehetünk más kritériumot is, akkor ott már dönthetünk más szempontok figyelembevételével is szerint, nem biztos, hogy a legolcsóbb lesz a kiválasztott. Nem keverendő össze azzal az értékhatárral, ami a kötelezettségvállalásra vonatkozik, egy mondattal a szabályzat tartalmazza, hogy 100 ezer Ft fölött, minden esetben írásbeli kötelezettség kell. Szintén ezt az Államháztartási törvény írja elő.

Bencsik Mónika polgármester: Részletes munkát végzett az Ügyrendi Bizottság, köszönjük szépen. Ezt a szabályzatot is egységes szerkezetbe kell foglalni. Van-e módosító javaslat? Nincs. Aki elfogadja határozat mellékleteként a szabályzatot az elhangzott módosításokkal, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

187/2012. (XII.13.)

HATÁROZATA

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és intézményeire vonatkozó beszerzési Szabályzat elfogadásáról.

Nagykovácsi nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2013. január 1-jei hatállyal elfogadja az Önkormányzat és Intézményeire vonatkozó beszerzések lebonyolításának rendjéről szóló Szabályzatot a határozat mellékletét képező tartalommal.

Határidő. 2013. január 1.

Felelős. Jegyző

11. napirendi pont:

Döntés Önkormányzati szakfeladat-szám változásról

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak, az előterjesztőnek.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Ezt már korábban jeleztük, hogy december 31-ig van egy olyan kötelezettségünk, hogy az Önkormányzatnál használt, összes szakfeladat-számot egy határozati javaslattal a képviselő-testület meghatározza. Azért vártunk vele eddig,

mert ez folyamatosan változott, pont ma jött a Magyar Államkincstártól az E- adaton a Jegyző felé egy olyan jelzés, hogy januárban majd ismét felül kell vizsgálni.

Bencsik Mónika polgármester: Azt gondolom, ehhez sok hozzászólásunk nem lehet. Pénzügyi Bizottság tárgyalta átadom a szót.

Dér Zsuzsanna elnök: Köszönöm. Tekintettel a törvényi előírásra, 4 igennel elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Bencsik Mónika polgármester: Módosító javaslat nem érkezett, aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
188/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés önkormányzati szakfeladat-szám változásról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi szakfeladatok használja:

TEÁOR szerint		KSH szakfeladat rend szerint	
Száma	Neve	Száma	Neve
3700	Szennyvízgyűjtése, kezelése	370000	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
3811	Veszélyes hulladék (ömlesztett) gyűjtése	381103	Települési hulladék vegyes begyűjtése, szállítása, átrakása
4211	Út, autópálya építése	421100	Út, autópálya építése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	422100	Folyadék szállításra alkalmas
5220	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás	522001	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása közmű építés
8411	Általános közigazgatás	841112 841133	Önkormányzati jogalkotás Adó illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés
8412	Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: tb) igazgatása	841225	Környezetvédelem és természetvédelem igazgatás
8413	Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése	841325	Építésügy, területpolitika területi igazgatása és szabályozása

8414 Önkormányzati szolgáltatások,

tevékenységek

841402 Közvilágítás

		841403	Város-, és községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatás	
		841154	Önkormányzati vagyon	
8419	Költségvetési pénzellátás			
	technikai szakfeladatai	841901	Önkormányzatok valamint többcélú kistérségi társulások	
			elszámolása	
		841907	Önkormányzatok elszámolásai költségvetési szerveikkel	
8424	Közbiztonság, közrend	842421	Közterület rendjének fenntartása	
8425	Tűzvédelem	842510	Tűz-, polgári és katasztrófavédelem központi és területi igazgatása	
8520	Alapfokú oktatás	852032	Alapfokú művészeti oktatás támogatása	
8690	Egyéb humán-egészségügyi	869041	Család- és nővédelmi egészségügyi ellátás gondozás	
		869042	Ifjúság-egészségügyi gondozás	
8821	Önkormányzati pénzbeni ellátások	882114	Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás	
		882116	Ápolási díj méltányossági alapon	
		882121	Helyi eseti lakás fenntartási támogatás	
		882122	Átmeneti segély	
		882123	Temetési segély	
		882124	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	
8822	Önkormányzati természetbeni ellátások			
8891	Gyermekek napközbeni ellátása	882203	Köztemetés	
		889101	Bölcsődei	ellátás
		889201	Gyermekjóléti szolgálat	
8899	M.n.s. egyéb szociális ellátás			
	bentlakás nélkül			
	889922	889921	Szociális étkeztetés	
			Házi segítség nyújtás	
		889924	Családsegítés	
		889966	Jóléti, sport- és kultúra-támogatások	

8903 Civil szféra, civil szervezetek

megerősödését célzó

tevékenységek, programok,

támogatások

890301	Civil szervezetek működési támogatása
890302	Civil szervezetek program és egyéb támogatása

8904 Esélyegyenlőséget és társadalmi

integrációt elősegítő komplex és

speciális közfeladatok, programok és

támogatások

890441 Rövid időtartamú

közfoglalkoztatás

890443 Közmunka

(közfoglalkoztatás)

8905 Egyéb közösségi, társadalmi tevékenység támogatása	890506	Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása
9312 Sportegyesületi tevékenység	931206	Sportteljesítmények elismerése, járadékok, ösztöndíjak
9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás	960302	Köztemető fenntartás és működtetés

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

12. napirendi pont:

Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Kft.-vel kötendő bérleti szerződésekről szóló 90/2012. (VI.21.) számú Kt. határozat módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: Autókat adtunk el, Ford Transit teherautó és egy Peugeot kisteherautó. A megváltozott körülményekre tekintettel a Képviselő-testület felhatalmazást adott ennek a két gépjármű értékesítésére és lett egy új autó beszerezve. Júliusban megalapítottuk a Településüzemeltetési Kft. az ő használatába adott autókra vonatkozóan kértünk bérleti díjat. Szükségessé vált a határozat módosítása, hiszen okafogyott a két jármű bérleti díjáról rendelkezés, amit időközben eladtuk, viszont az új jármű megvétele megtörtént. Ennek a bérleti díj meghatározására vártunk javaslatot a Pénzügyi Bizottságtól.

Dér Zsuzsanna elnök: A Pénzügyi Bizottság KMU-183 forgalmi rendszámú teherautóra 35.000 Ft/Áfa/hó kíván javasolni 4 igennel a Képviselő-testületnek.

Bencsik Mónika polgármester: Van-e más módosító javaslat? Nincs. Akkor a Pénzügyi Bizottság javaslatát teszem fel szavazásra. Aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
189/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Kft.-vel kötendő bérleti szerződésekről szóló 90/2012. (VI.21.) számú Kt. határozat módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Településüzemeltetési Kft.-vel kötendő bérleti szerződésekről szóló 90/2012. (VI.21.) számú Kt. határozatot az átadott eszközök bérleti díja tekintetében az alábbiak szerint módosítja:

KMU-183 VW típusú teherautó 35.000 Ft+Áfa/hó

Egyéb eszközök (gépek, berendezések) 5.000,- Ft+Áfa/hó

A határozat jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatásban részesített pályázókat értesítse.

Határidő: 2012. december 20.

Felelős: Polgármester, Jegyző

13. napirendi pont:

Döntés gyepmesteri feladatok ellátására pályázati kiírásáról

Bencsik Mónika polgármester: Kötelező feladat, kistérségi szinten láttuk eddig el, decemberig volt módosítva szerződés, januártól a társulás megszűnt. A településünknek most új gyepmestert kell választania. Valószínűleg, ha beindul az önkéntes módon való társulás Budaörsi Kistérséggel, Budakeszi központtal, ott felvettem a gyepmesteri feladatok közös ellátást. Ettől függetlenül, januártól nem maradhatunk ellátatlanul. A Jegyző asszony és a Közbeszerzési Bizottságot felkérjük arra, hogy folytasson le egy pályázati eljárást. Egy dolog fontos, amit a szerződésben ki kell kötni, vagy már az ajánlati felhívásban is közölni kell, hogy amennyiben Kistérségi szintre kerül, a feladatellátás az ottani határidőknek megfelelően lehessen felbontani a szerződést. Mivel ez egy fontos feladat, bár gyakran nem érezzük úgy, hogy maradéktalanul teljesül az ittlét, mert ez egy kicsit nem állandó jelenléttel működő szolgáltatás, nem biztos, hogy a kutyák akkor vannak az utcán, amikor járnak körbe autóval.

Bárdos Iván képviselő: Ez nincs ellentétben azzal, hogy mi a Jegyzőt arra hatalmazzuk fel, hogy 1 évre kössön szerződést? Ki lehet kötni ezt? Mert a szövegben az van.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Illetve itt még más kérdés is felmerül, mert Kistérségi szinten meg volt határozva az alkalom, hogy helyi milyen rendszerességgel és havonta hány órát kell a településen itt lennie. Kérdezném, hogy mi legyen a felső korlát, mert valószínűen emlékezni fog, mert kistérségi szinten kedvező óradíj volt megállapítva.

Bencsik Mónika polgármester: Szerintem a határozati javaslatban az 1 évre szóló időt töröljük ki és az ajánlati felhívásba Jegyző asszony azt a kitétel, hogy amennyiben ez szabad társulás keretében több Önkormányzat által megpályáztatásra kerül akkor az akkori új szerződés hatályba lépésével együtt ez hatályát veszti, olyat keresünk, aki ezt elfogadja.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Eddig a heti egy alkalom volt, ez maradjon? Eseti jelleggel meg bármikor elérhető a lakosság számára.

dr. Balogh László képviselő: Heti egy alkalommal, miből áll a munkája?

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Az azt jelenti, hogy kijön, körbejárja az egész települést a közterület felügyelővel közösen, ezt mindig jegyzőkönyvezzük és mindig változó napokon jön.

Bencsik Mónika polgármester: Nagyon fontos, kötelező a kutyákat ellátni chippel. Felvetődött, hogy az első 100-500 db (ezt a darabszámot még ki kell találnunk) kutya tulajdonos chip beültetési költségének a felét az Önkormányzatok átvállalja. Ezt a számot majd meg kellene határozni, januárban, egyeztetnünk kell az állatorvossal.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Az állattartási rendeletben kell ezt majd szabályozni, ami most már nagyon foghíjas, sok paragrafust töröltük, ez lenne az első, amit januárban mindenképpen behoznánk. Amíg érvényben volt az eb nyilvántartásra való bejelentése, addig már 150 kutyánál tartottunk, a közterület felügyelőhöz érkezik egy-egy új kutyabejelentő lap.

Bencsik Mónika polgármester: Vannak, akik ezt komolyan veszik, komolyan is kell venni a problémát. Több kérdés nem lévén a határozati javaslatot a módosítással, kiegészítéssel együtt aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

190/2012. (XII.13.)

HATÁROZATA

Tárgy: Döntés gyepmesteri feladatok ellátására pályázati kiírásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyepmesteri feladatok ellátására pályázatot ír ki.

Képviselő-testület felhatalmazza Közbeszerzési Bíráló Bizottságot a legjobb ajánlatadó kiválasztására, valamint a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottság által megjelölt legkedvezőbb ajánlatadó céggel a megbízási szerződést 1 évre megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

14. napirendi pont:

Döntés a Linum Alapítvány támogatási szerződésének módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: Más civil szervezeteknél is hozzájárultunk feltétel változáshoz, tegyük ezt náluk is lehetővé, erre határozati döntés kell. Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság a LINUM Alapítványnak számlával engedélyezésre javasolja HOSPICE önkéntes program, támogatásra biztosított összeg december 31 napjáig való felhasználását 4 igennel a Képviselő-testületnek.

Bencsik Mónika polgármester: Aki így elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
191/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Linum Alapítvány támogatási szerződésének módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Linum Alapítvány számára engedélyezi, hogy a Hospice Önkéntes Képzés program támogatására biztosított 250.000,-Ft-ból fennmaradó összeget 2012. december 31. napjáig használja fel.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a támogatási szerződés módosítására.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatásban részesített pályázókat értesítse.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

15. napirendi pont:

Döntés a 2012. évi belső ellenőri tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak az előterjesztőnek.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Az előterjesztésben összefoglaltam, hogy milyen vizsgálatokat végzett még Kistérségi szinten ellátott feladatonként a belső ellenőr. Három esetben volt a belső ellenőrzési terv alapján vizsgálat, intézkedési tervre nem volt szükség, mert a megállapítások azonnal javíthatók voltak. Egy eseti vizsgálat volt, amit összefoglalás képen az utolsó fejezetben le is írtam, ez a mai költségvetéssel kirendezésre került nem kell megvárunk, hogy a zárszámadásnál, rendeződjön ez a téma.

Bencsik Mónika polgármester: Azt gondolom, hogy rendezett dolgokat talált a belső ellenőr, Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke itt van, az ott megjelölt felvetések már kijavításra kerültek. Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügy Bizottság 4 igennel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2012. évi belső ellenőri tevékenységről szóló beszámolót.

Bencsik Mónika polgármester: Van-e valakinek kérdése, felvetés? Nincs. Akkor, aki elfogadja a belső ellenőri jelentésekről szóló beszámolót, azt kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
192/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a 2012. évi belső ellenőri tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Nagykovácsi nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tárgyi ügyben készült előterjesztés szerinti tartalommal a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

16. napirendi pont:

Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár 2013. munkaterve

Bencsik Mónika polgármester: Intézményvezető asszonyé a szót.

Diószeghi Tünde elnök: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az intézményünk munkatervét, minden évben elkészítettük, eddig január 30-a volt a határidő. Szerettem volna, ha már decemberi testületi ülésen tudjuk tárgyalni. Jeles napoknál szeretném kipótolni a Magyar Népmese napját szeptember 30-i dátummal. Ifjúság és felnőtt programoknál fel szeretném tüntetni a felnőtt táncházat. Helytörténeti gyűjtemény, hagyományörzés pontnál a helyi érdekeltségű iratok és dokumentumok bekerülnének, ennyi lenne a kiegészítés és 4 igennel elfogadásra, javasolta a bizottság a Képviselő-testületnek.

Dékány Angella alpolgármester: Az Ügyrendi Bizottságon elhangzott egy fontos javaslat, azt Jegyző asszony tette meg és egyet tudok érteni. Felhívtuk az Intézményvezető asszony figyelmét arra, hogy a kiemelt és jeles ünnepek és a fix programokat az év elején dátum szerint napra pontosan tüntessék fel és foglalják le ezeket a napokat.

Bencsik Mónika polgármester: Köszönjük. Van-e még valakinek hozzáfűzni valója a munkatervhez?

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Kiegészítő javaslatom lenne, hogy a határidő a határozati javaslatban december 20-a lenne, így az éves naptár el is tudna készülni.

Bencsik Mónika polgármester: Aki egyetért a határozati javaslat mellékleteként az Öregiskola munkatervével, azt kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 7 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

193/2012. (XII.13.)

HATÁROZATA

Tárgy: Öregiskola Községi Ház és Könyvtár 2013. évi munkaterve

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja / nem fogadja az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár 2013. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2012. december 20.

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

Szünet: 16:40 – 16:50

17. napirendi pont:

Döntés dr. Koltay Angéla fióktelep bejegyzésre vonatkozó kérelmének elbírálásáról

Bencsik Mónika polgármester: Az előterjesztés a Képviselő testületi társak megkapták, elolvasták, kérdés, felvetés módosító javaslat van-e ezzel kapcsolatosan? Nincs. Úgy a határozati javaslatot, előterjesztésnek megfelelően teszem fel szavazásra, határidő december 20-a, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
194/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a dr. Koltay Angéla fióktelep bejegyzésre vonatkozó kérelmének elbírálásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Nagykovácsi, Száva u 4. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant a KOLMED Kft. fióktelepként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse. Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2012. december 20.

Felelős: Polgármester, Jegyző

18. napirendi pont:

Döntés határozatok visszavonásáról

Bencsik Mónika polgármester: Végignéztük a határozatok végrehajtását Jegyző asszonnyal és az olyan határozatok, melyek végrehajtása ez idáig nem történt meg, és amik biztosan nem is kerülnek végrehajtásra azoknak a visszavonására vonatkozóan hoztuk ide az előterjesztést. Végigmentünk az 1. számú határozattól. Vannak olyanok, amik folyamban vannak, de a végrehajtásuk megkezdődött. Átadom a szót Jegyző asszonynak.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Mindegyik tárgyából kiderül, miért is kerül visszavonásra, folyamatosan adtunk tájékoztatás. Kérdés van, akkor mindegyikre részletesen tudunk válaszolni.

dr. Balogh László képviselő: A 70/2012 (V.21.) határozat miért nem került végrehajtásra?

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Ez a 932/8 hrsz, volt a Erdő sétány utcai területen kijelölte a Képviselő testület, hogy egyik oldalon 4 méteres sávban értékesíteni kívánja a telkeket és ott felajánlottuk a szemben lakónak is egy erdei út maradt volna, ezt a Főépítész is támogatta, de végül ők nem veszik meg ennyi pénzért. Majd megpróbáljuk a jövőben azt az egy közbelső telket (külföldi tulajdonos) megkeresni, hogy él e a vételi szándékával, de kötelezni nem tudjuk, hogy megvegye ezt a területet.

Bencsik Mónika polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
195/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés határozatok visszavonásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az alábbi határozatait visszavonja és hatályon kívül helyezi:

- **34/2012. (III.19.) számú határozat**

Tárgy: Remeteszőlős területén lévő 47 hrsz-ú ingatlanon óvoda kialakítása

- **70/2012. (V.21.) számú határozat**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 932/8 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú ingatlan telekhatár rendezéséről, az ingatlan cca.180 m²-es részének értékesítéséről

- **140/2012. (IX.20.) számú határozat**

Tárgy: Döntés Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Társulás által alapított vagyonkezelői cégben történő belépésről

- **141/2012. (IX.20.) számú határozat**

Tárgy: Döntés Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Társulás részére a hulladék begyűjtésre vonatkozó közbeszerzési eljárásra vonatkozó megbízásról

- **158/2012. (X.18.) számú határozat**

Tárgy: Döntés az EKOP-3.1.3 kódszámú, „Ágazati pályázat a Közép-magyarországi régióban megvalósítandó fejlesztésekre” című pályázat előkészítéséről

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

19. napirendi pont:

Beszámoló az Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának 2011, 2012. évi munkájáról

Bencsik Mónika polgármester: Kérdezem Főépítész urat, hogy soroljuk odébb az előterjesztést a zárt ülés előttiig, várhatóan jön-e még valaki?

Györgyi Zoltán főépítész: Szerintem, nincs szükség arra, hogy megváltoztassuk a sorrendet a napirendekben.

Bencsik Mónika polgármester: Képviselő-testületi tagokat kérdezem, maradjon a napirend, vagy soroljuk át? Tehát maradhat. Átadom a szót Főépítész úrnak, Ügyrendi

Bizottság tárgyalta az előterjesztést, ennek folyamatként egy kiegészítő anyagot is készített főépítész úr, ami kiosztásra került a Képviselő-testület részére.

Györgyi Zoltán főépítész Köszöntöm a Képviselő-területet és a Kábel Tv nézőket. 2003 óta működik a Főépítési tervtanács, általában 4 hetenként ül össze, ebben az évben 6 alkalommal és még mai is lesz egy ülés. 2013. január 1-jétől sok minden változik, teljesen megváltozik az építéshatósági véleményezés, ezért is a Tervtanácsi rendeletünket jövőre módosítani kell. Települési véleményezési jogkört a 314/2012 kormányrendelet a polgármesterhez delegálta, aki véleményét a Tervtanács és Főépítész állásfoglalása alapján teheti meg, ez az engedélyezési eljárásban rövid határidőkhöz van kötve. Ez idáig azért nem került erre sor, mert, ahogy más jogszabályoknál is naponta változik valami, itt is ez van, amikor már fix akkor módosítani fogjuk.

Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, sajnos a Hivatalban tartózkodtam, engem nem hívtak oda az ülésre, pedig a kérdésekre válasz adtam volna, elosztott volna néhány félreértést.

Az üléseken Tervtanács mindig határozatképes volt, 4 fő jelenléte szükséges ehhez. Összességében a 7 ülésen 124 tervet véleményeztünk, ebből 46 került elutasításra, vagy átdolgozásra. Jövőben nem lesz a Tervtanácsnak konzultatív lehetősége, amennyiben egy terv nem lesz engedélyezésre javasolt, akkor a tervet el kell utasítania az építéshatóságnak. Ez véleményezéskor nagyobb felelősséget ró Tervtanács a Főépítés és a Polgármester személyében is. Azt gondolom a Tervtanács hatékonysága javult. Terveket az építetők, és a tervezők előzetesen az építéshatóságnak, főépítészek megküldik, illetve kérjük őket amennyiben lehetőségük van, elektronikusan küldjék el az e-mail címre, így van arra lehetőség, hogy a Tervtanácsi tagok is a problémát előzetesen tudják jelezni. A tervtanácsokon folyamatos hangfelvétel készült, illetve szakvélemények kerülnek kiadásra, amit megkapnak az építetők az építéshatóság postázásán keresztül, tájékoztatóba beidéztem 6 szakvélemény tartalmi részét, nevek természetesen nem szerepeltek. Ennyit szerettem volna elmondani, amennyiben kérdésük lenne, állok rendelkezésükre

Bencsik Mónika polgármester: Az hogy a jövőre tekintettel mi várható, még nem tudjuk, de azért egy elég részletes bemutatót kaptunk a budakeszi polgármesteri Hivatalból a leendő Járástól. Az eddigi elmúlt időszakban az főépítészeti tervtanács véleményezte valamilyen szinten, hogy megfelelően tartja e az ingatlan építésre vagy sem, de ez a vélemény nem befolyásolta azt, hogy az építés hatósági engedélyt kiadását. Nekünk, az én szemszögemből a Tervtanács működése a nagy projektjeinknél, közintézményt hoztunk létre, fontos volt, hogy egy építészekből, szakemberekből álló grémium, mit fogalmaz meg egy-egy tervvel kapcsolatosan, vagy a közintézménynek milyen a településünkhöz való illeszkedésére. Itt láttam azt a szakmai segítséget, ami számunkra elengedhetetlen volt. Az egyes magánépítkezésekkel kapcsolatosan, többször felmerült, hogy épülnek olyan épületek, amelyek véleményeink szerint nem településképebe illeszkedőek és mégis létrejöttek. Nekem kecsesítő, de egy nagyon szűk lehetőség lesz az, hogy maga a Polgármester, ha valamire kimondja, hogy nem látja azt az ingatlant településbe illőnek, akkor az nem épülhet meg. Főépítészeket erre lehet. mint tanácsadókat leginkább a Hivatalokba felkérni, illetve egy Főépítészeti Tervtanácsot azért

működtetni, hogy magának a Polgármesternek ezt 15 napos véleményezését segítse, ez azt feltételezi, hogy ez egy intenzív működést igényelne.

Ami fontos, amit hangsúlyozni kell, hogy a tervtanács előzetesen végzett egy egyeztetést a tervezőkkel. Sok esetben ott ült a tervező és ott elkezdődött egy szakmai vita. Legtöbb tervező azzal védekezik, hogy a megrendelője ezt várja el tőle. Voltak olyan eseteke, hogy elutasító vélemény születet, de volt olyan tervezők, aki rugalmas volt és áttervezte az épületet. Amit én érzektem az elmúlt 7 év munkájából, hogy a főépítészeti tervtanács részt vett a nagyobb projekteknél, Főutca pályázatnál ez volt a legutolsó, amiben együttműködtünk az építészurakkal. Hasznos volt az a néhány alkalmas együttlét, a terveket végignézni. Nem voltam az Ügyrendi Bizottsági ülésen, nem láttam a kérdéseket, de a jegyzőkönyvet átbeszéltek a Főépítész és Jegyző, így születet meg a kiegészítés. Kérem a Képviselő-testületet, ha van konkrét felvetés azt tegyék meg.

Bárdos Iván képviselő: Engem nagyon érdekelne, hogy az elutasított terv, amit a Tervtanács elutasított, az engedélyezve lett vagy sem?

Györgyi Zoltán főépítész: Ezek visszajönnek, minden esetben kompromisszum születik. Az elmúlt 8 év alatt 1 vagy 2 esetben volt talán, hogy elállt az építetők az építéstől. Sok esetben felhívtuk az építetők figyelmét arra, hogy gazdaságtalan rosszul kezelhető épületet tervezet neki a tervező. Volt olyan, hogy a tervezők nem volt kellően odafigyelők gazdaságilag. Vannak amik láthatóan rosszul használható házak. Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy a nagy projektek esetében külsős opponenseket is fölkerültünk.

Dékány Angella alpolgármester: Gyakorlatban ez hogyan működött? Láttam, hogy a 2012 év második felében, hatékonyabb volt, jobb volt a tervtanácsnak az együttműködése, mert kapcsolatot teremtettek a közreműködőkkel. Rendeletünkben szerepel az, hogy kik azok, akikkel együtt kellett működniük. Gyakorlatban, hogy működött, 2011-ben is ezek a résztvevők minden esetben meg voltak hívva személyesen, építetők, tervezők? Mennyire mennek el a Tervtanács bírálóbizottsági üléseire, vagy ez 2012. évben vált gyakoribbá?

Györgyi Zoltán főépítész: Valóban a 2012. évben nagyobb hangsúlyt fektettünk a meghívásra, problémát jelentett, én látom ezt a feladatot is. A meghívást telefonon és interneten intéztem a tervezőkkel, nyilván ez hatékonyabb lenne, minden egyes tervező tájékoztatva lett arról, hogy a Tervtanácsi ülés természetesen nyilvános a megjelenésre és a tervismertetésre lehetőség van. Talán annak köszönhető az, hogy többen vettek részt, hogy tulajdonképpen interneten többen korábban egyeztetünk velük, csak kiderült egy probléma akkor ajánlottuk, hogy jöjjenek el, mert jó lenne, ha személyesen tudnánk egyeztetni.

Dékány Angella alpolgármester: Persze nekem nem egyértelmű, de építésznek, akinek ez a szakmája egyértelmű, hogy megnéz egy tervdokumentációt, és átlátja, amit én nyilván én nem látok át. A gyakorlatban úgy működött, hogy amikor a tervtanács ült és odakerült az adott elbírálásra ítélt dokumentumok, akkor látják először, vagy kapnak előzőleg tervdokumentációt?

Györgyi Zoltán főépítész: Rendeletek alapján a terveket 5 nappal előtte be kellene nyújtani a Tervtanácsnak, ez nem mindig történik így, ezért engedékenyebbek vagyunk. A tervező az nap reggelig, vagy előző nap behozza a terveit is bíráltuk. A Tervtanács ezeket a terveket nem tudja előzetesen elbírálni, minden más esetben, amikor kell, jelentkezik egy tervező, hogy be akar adni, akkor javasoljuk, hogy küldje át előzetesen már Tervtanácsbírálat szinten e-mailen. Úgy jönnek oda, hogy a tervek 60-80 % át már ismerik.

Dékány Angella alpolgármester: Van valami vétőjoguk az építetőnek, vagy a tervezőknek, fellebbezhetnek ellene, ha nem fogadja el a Tervtanács döntését.

Györgyi Zoltán főépítész: A december 31-ig hatályos jogszabályok szerint ez a 252/2006 kormányrendelet szerint a tervtanács szakvélemény az építésügyi eljárásban bizonyítékként kell figyelembe venni. Ezt azt jelenti, hogy, az Építés hatóság megvizsgálja, és ha indokoltan tartja az abban foglaltakat figyelembe veszi az engedély kiadása, vagy megtagadása esetén. A konzultatív jelleget igazából az én emlékeim szerint nem eredményezett olyan helyzetet, hogy az építető nem csinálta volna meg azt a változtatást, amire mi konszenzusra jutottunk és elutasítottuk volna az építési engedélyét. Ilyen helyzetben nem került az építésügyi hatóság sem. Építésügyi főtanács véleménye ellen eddig nem lehetett fellebbezni, de ez 2013. január 1-jével meg fog változni.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Azt tudni kell, hogy a gyakorlatban nem minden építető érdeklődik arról, hogy-hogy is kell a terveket benyújtani. Az építésügyi kollégánál, ha azt tapasztalja, hogy 120 m²-nél nagyobb újépítésű házat szeretnének építtetni, akkor egy jelzési kötelezettsége van a Főépítész felé. Ezért van az, hogy nem mindig működik az előzetes tervbenyújtás. A másik az, hogy az építésügyi kollégáknak kötelessége az építési dokumentációban a jegyzőkönyvet tárolni, amit az adott épületről a Tervtanács, mint véleményező kiadott. A határozatba is sokszor bekerül, hogy a tervtanács első körben elutasította, vagy javasolta.

2013. január 1-től megváltozik a helyzet, az építésügyi hatóság átalakul, amit tudunk, hogy az építésügyi hatóság jogköre a Budakeszi jegyzőjének lesz. Ott fog felállni az elsőfokú építésügyi hatóság 10 fővel, Nagykovácsiból 1 főt átvesznek közszolgálati jogviszonnyal. Van egy kormányrendelet, ami január 1-től lesz hatályos, ami kijelölte, hogy Nagykovácsiban építésügyi pontot kell létesíteni. Ezen azt kell érteni, hogy nálunk a Polgármesteri Hivatalban, Önkormányzati alkalmazásba, egy ügyintéző lesz, aki építésügyi kérelmeket, hiánypótlást befogadhat és köteles lesz továbbítani Budakeszi jegyző felé. Részleteket írásban erre még nem kaptunk, és azt sem tudjuk, hogy ez január 2-től azt jelenti, hogy az építésügyi kollégánknak már nem itt lesz, erre vonatkozóan még semmi utasítás nincs.

Györgyi Zoltán főépítész: Annyit fűznék hozzá, hogy építési terveket elektronikus úton kell elküldeni, erre a kolléga azért lesz ott, hogy rögzítse és továbbítsa a terveket, de még nem tiszta hogy ebből hogyan lesz engedély

dr. Balogh László képviselő: A ma kiosztott bővítet, beszámolóval kapcsolatban lenne két kérdésem. Az egyik, hogy itt fel vannak sorolva a bírálatokból egy-egy mondat, és az

elutasított tervek között van az, hogy a mediterrán épület Nagykovácsitól idegen. Ami nekem nagyon tetszik, de a megépített házakon ez nem látszik.

Györgyi Zoltán főépítész: Ez az állapot, amit a Tervtanács el tudott érni. Folyamatosan felhívjuk az építető figyelmét, hogy vegyék észre, hogy már régen túl vagyunk ezen a mediterrán stíluson és azt el kell mondanom, hogy az elutasított tervek zöme ilyen miatt lett elutasítva.

dr. Balogh László képviselő: A falusias lakóövezetben szigorú előírások vannak, hogy egységesebbek legyenek a kerítések, nem lehet jobban betartatni?

Györgyi Zoltán főépítész: Ehhez nem kell építési engedély ez a település egész területére érvényes az 50%-os beépítés kötelezettsége. Erre megint lesz egy jogintézmény ezzel a Polgármester lesz felhatalmazva, kötelezési jogköre lesz január 1-vel. Egyébként az építéshatósági kollégák folyamatosan jelezték, csak nagyon nehéz azt a kérdést orvosolni. Nincs más szabály, mindenhol ez a szabály érvényes.

dr. Balogh László képviselő: Egy kérésem lenne, ha jövőre lesznek üléseik, oda meghívást kaphatnánk mi képviselők?

Bencsik Mónika polgármester: Jövőre nem testületi hatáskör lesz ez a feladat, hanem polgármesteri.

Dékány Angella alpolgármester: Ügyrendi Bizottságon kértem Jegyző asszonyt, hogy egy pénzügyi kimutatást mutasson be, éves szinten mennyibe kerül a tervtanács az Önkormányzatnak.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Alkalmankénti tiszteletdíj van megállapítva a tagoknak, ez éves szinten 5 tagról beszélünk, 2011-ben, bruttó 375 e Ft volt. Idén az eddig kifizetett bruttó összeg 420 e Ft volt, az 5 tagnak lebontva.

Györgyi Zoltán főépítész: A tervtanács elnöke díjazásban nem részesül.

Bencsik Mónika polgármester: Akkor további kérdés merült-e föl, mai nem került tisztázásra? Ez egy múlt eseményeit tükröző beszámoló, azt is mondhatjuk, hogy ez a hatékonyság, amire rákérdezett az Alpolgármester asszony, hogy növekedett, azt kell, hogy mondja, hogy ez a Képviselő-testület 2010 óta sokat foglalkozott az Főépítési Tervtanács munkájával. Januártól tényleg át kell gondolni, hogy a további működés hogyan legyen, mert azok a 15 napos etapok, olyan építész tervezőknek, akik egyébként főállásban dolgoznak és ezer más dolguk van, az elég sűrű ülésezést jelenten, ezt át kell gondolni. Ennek a gyakorlata ki fog alakulni, én magam részéről élek a jogosítvánnyal ezt meg fogjuk írni Budakeszinek.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: A Helyi Építési Szabályzatba a Képviselő-testületnek jogában áll meghatározni pontosan meg az elvárt elemeket.

Bencsik Mónika polgármester: Akkor, ha további kérdés felvetés nincs, köszönjük a kiegészítést és Tóth Balázs építész úrnak, hogy mint tervtanácsi tag eljött. Aki elfogadja az Önkormányzat Építészeti Műszaki Tervtanács 2011-2012 évi Főépítészeti beszámolót, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
196/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának 2011, 2012 évi munkájáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának 2011 és 2012 évi munkájáról szóló főépítészeti beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Főépítész

20. napirendi pont:

Döntés a BKK finanszírozási hozzájárulásról szóló szerződés jóváhagyásáról

Bencsik Mónika polgármester: Mai napon történt újabb esemény, az előterjesztéshez képest, ezt elmondom szóban. A tényállás az volt, hogy a BKK vezérigazgatósága kijött hozzánk Nagykovácsiba, hoztak egy szerződés tervezetet. A 63-as busz szolgáltatását a BKK továbbra is szeretnék biztosítani Nagykovácsiban. 2012 született egy új törvény, ami adott egy olyan lehetőséget, hogy tudjon a BKV szolgáltatni Budapest határain és azon túl is. Viszont azt minden testületi tag előtt ismeretes, hogy a költségvetés tervezésénél nagy kérdés volt, hogy a legfőbb szerződés, ami nem tartalmaz pénzt az a Minisztérium, a Főváros a Szolgáltató és a mi Önkormányzatunk közötti megállapodás, ez 2013. április 30-ig hatályos. Elsődleges igazodási pontunk, függetlenül attól a BKK mit kér, és mit tud biztosítani, azt a szerződést, amit a fizetésre vonatkozóan kötünk, azt sem kellene, hosszabb határidőig megkötni, hiába ajánlja a szolgáltatásait. Mert nem titok, hogy a Volánbusz is megkereste az Önkormányzatot, mert ők is tárgyalnak az Állammal és a Fővárossal is arról, hogy a szolgáltatást az agglomerációban hogyan végezzék. Ez nem új keletű, mert 2009-ben már beszéltünk erről. Én azt mondom, hogy a testület hozza meg a döntést és csak egy 4 hónapos szerződést írják alá januártól ápriliséig és meglátjuk, hogy az együttműködés majd hogyan alakul.

A pénzkérdés a vitatott KSH százalék, amit ők szeptemberre értelmeznek 6,6%, dr. Halmosi-Rokaj Odett jogász asszony, megnézte a szerződés, ami 12 hónap közötti időszak a pénzügyes kolléganők kiszámolták, voltak egy átlag KSH mértéket és így lett 5,3%. Mai napon kaptunk egy írásbeli megkeresést a BKK vezérigazgatótól és kollégáitól, akik e-mailen elmagyarázzák azt, hogy ők mit is szeretnének, ezt tegnap este 20:34 perckor küldték. *(Polgármester asszony felolvassa az e-mailt.)*

Ez azért fontos, mert egy hónappal ez előtt, küldtek egy levelet, hogy az külön költség, ha mi plusz járatot szeretnék állítani, elhangzott, hogy havi 100 e Ft körül lett volna. Számszerűsítetten a kettő ajánlat közötti differencia havi 26.352 Ft. A 6,6% KSH az 1.700.683 Ft. Az 5,3% 1.679.933 Ft. Ahhoz képest, hogy akkor, amit mondtak, hogy 100 e Ft körül akarnak ráemelni, ez igazán méltányolható.

dr. Balogh László képviselő: Szerepelt az, hogy összes kilométer utáni teljesítmény, akkor a nem csúcsidőből kivennének járatot?

Bencsik Mónika polgármester: Azt mondták, hogy így is úgy is kivennének járatot. Csináltak forgalomszámlálást, lesznek olyan időszakok, hogy növelik a járatot, és lesz ritkítás is. Vannak tényleg olyan időszakok, amik kihasználatlanok. Akik azokkal közlekednek napközben és ismerik a menetrendet valószínű, hogy tudnak alkalmazkodni. Amit jeleztek már, hogy az alacsony padlós 3 db új busz beáll még januárban. Ők továbbra is azt gondolják, hogy lepróbálják azt, hogy ne csak ebben a 4 hónapba gondolkodjunk, hanem egy olyan szerződést kössünk, ami ad egy opcionális szerződést, ha január és április közötti időszakban lesz négy oldalú megállapodás, akkor automatikusan ne kelljen szerződést kötni, hanem továbbviszik a szolgáltatást. Az Állam fogja az agglomerációs közlekedésre vonatkozó döntést meghozni szerintem. Ezt nem mi fogjuk eldönteni, nekünk helyi buszjárat pályázatát fenntartásra nem lesz pénzünk, nem gondolnám, hogy olcsóbb lenne, ha nekünk kellene erről gondoskodni.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Felméréshez hozzáfűzném, hogy megígérték azt, hogy a kisgyerekes anyukák, nyugdíjasok mikor közlekednek, kiszámítható lesz, hogy mikor jön az alacsony padlós buszok.

Bencsik Mónika polgármester: Próbálnak alkalmazkodni. Ezért is nem szeretnék hosszabb szerződést mondani, mert úgy érzem, hogy ki fog derülni, hogy hogyan tovább.

Bárdos Iván képviselő: Erre pont jó a 4 hónap.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdezem Képviselő-társaimat van-e valakinek még felvetése, hozzászólása? Nincs. Akkor a szerződést április 30-ig kötnék meg, elfogadva 6,6%-os emelést. Aki így elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
197/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a BKK finanszírozási hozzájárulásról szóló szerződés jóváhagyásáról
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-vel kötendő finanszírozási hozzájárulásra vonatkozó szerződést jóváhagyja azzal, hogy a finanszírozási hozzájárulás mértéke tekintetében, 6,6%-os emelés alapján, 1.700.683,-Ft+Áfa összeget tart elfogadhatónak és a szerződés kizárólag határozott időtartamra, 2013. április 30. napjáig köthető meg.
Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szerződés aláírására és intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2012. december 20.

21. napirendi pont:

Budakeszihez való csatlakozás kistérségi feladatellátásra vonatkozó megállapodással

Bencsik Mónika polgármester: A legjelentősebb változás, hogy a szociális feladatellátásunk átkerülne Budakeszihez. Fel kell, hogy álljon az új Kistérség és azt követően lehetséges ez. Ami fontos, hogy a testületünk már foglalkozott a Közvilágítási Egyesület kérdésével. Akkor tényszerűen nem hoztunk döntést, hogy csatlakozunk hozzájuk, most már a Pilisi és a Budaörsi Kistérségből is sokan csatlakoztak. A lényege az, hogy a közvilágítás karbantartása, amivel az ELMŰ-vel határozatlan idővel 6 havi felmondással történik, azt venné át az Egyesület. A szerződést felmondását az ELMŰ-vel, be fogom hozni testületi ülésre.

A közterület felügyelet az, ami nagyon eltér az eddigiektől, javaslat szerint lenne egy munkaszervezet, ami a közterület felügyelőket összefogná, minden településen együttes látná el a feladatot. Mi erre azt mondtuk, hogy érdekelne minket.

A belső ellenőrzés itt marad helyben.

A másik a gyepmesteri szolgáltatás, amit közösen is elláthatnánk, erre is tettem javaslatot. Van még a bölcsőde a családsegítés adósság kezelés és házi segítségnyújtási feladat is, ami a Budakeszi központú kistérségben nagyon profi módon működik.

A Kistérségi szintű feladatellátásokra az Állam költségvetési törvényben normatívát ad. Nekünk felajánlottak bölcsődei helyeket, ha Kistérségi szinten veszünk át egy bölcsődei intézményt. Lesznek újdonságok, ami a Kistérségi Társulás eddigi feladataitól eltér. A Pilis – Buda - Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás csak a gyepmesterei feladattól tért el a törvényi kötelező feladatoktól. Nálunk nem volt Kistérségi intézmény, mi társultunk fenntartásban. Budaörsön saját intézmény lett, arra az Állam mindig duplikált összegeket ad át. Ezekről a feladatokról tárgyalunk Budakeszivel, átjárok ezekre a megbeszélésekre, ez eddig kétszer volt.

Erről csak egy tudomásulvételt szeretnék kérni, mert írásban nem volt előterjesztve és határozati javaslat nem készült. Tudomásul veszik, vagy támogatják a Tisztelt Képviselők a tájékoztatást és, hogy a feladatokról tárgyalják, akkor ezt fogom továbbiakban követni.

Bárdos Iván képviselő: Egy felvetésem volna, hogy van-e ezek között olyan funkció, hogy a leendő inkubátor házunkban, föl tudunk ajánlani, hogy ide telepítsenek.

Bencsik Mónika polgármester: Szerintem van, például az adósságkezelése. Civil támogatói szolgáltatói dolog, ami Budaörsön működik, de ha adunk helyet és időt biztosítunk biztos, hogy tudnak működni. Más szociális kötelező feladatot nem tudom, de ez jó lenne. További kérdés felvetés, akkor, ha ezt tudják támogatni Képviselő-társaim, kérem, kézfeltartással jelezzék. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel támogatja a kezdeményezést, alakszerű határozat nem születet.**

22. napirendi pont:

Döntés polgármesteri jutalomról

Bencsik Mónika polgármester: A polgármesteri jutalomról szóló döntéshozatal következik. Személyesen érintett vagyok, bejelentem érintettségem és az ülés vezetését átadom Alpolgármester asszonynak.

Dékány Angella alpolgármester: A Polgármesteri jutalomról az előterjesztést Dér Zsuzsanna képviselő társunk tette, meg mint a Pénzügyi Bizottsági elnöke, átadom a szót.

Dér Zsuzsanna elnök: Tisztelt Képviselő-társaim előtt van a Polgármester asszony 2012 évi munkájának elismeréseként megszavazandó jutalom. A Pénzügyi Bizottsági ülésen külön tárgyaltuk és több észrevétel is elhangzott ezzel kapcsolatban. Az egyiket Bárdos Iván képviselő úr tette meg, ezt külön kiemelnénk, azóta már pontos számadatokkal is tudok szolgálni, jegyzőkönyv szerint. Hiszen nem csak az itt leírtakat kértük, hogy vegyék figyelembe, akkor azt mondtuk, hogy ez a Polgármester asszony munkája, feladata, hogy egy falu működőképes legyen, és ne adósodjon el. Ennyi pályázat ennyi megvalósult beruházás egy külön kérdés. Ami ebbe nincs benne és Bárdos Iván képviselő úr hívta fel a figyelmét a Bizottságnak a lekötésekből megképződött kamatok összege, az Önkormányzat a megképződött kamatok összege, meglévő pénzügyi összegeket Polgármester asszonynak köszönhetően, minden hónapban lekötögeti és lekötésekből megképződött kamatok összege október hónapig 11.588.000 Ft plusz jövedelmet hozott a falunak. A betervezett 6 millióval szemben. Ez egy plusz momentum, amit ide teszek, hogy ezt a javaslatot önök támogatni tudják. A Pénzügyi Bizottságon elhangzott 1 havi, 3 havi és 4 havi javaslat, végül 3 havi illetménye került megszavazásra 2 igen szavazattal. Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületnek ezt a 3 havi illetmény megszavazását javasolja elfogadásra.

Dékány Angella alpolgármester: Köszönöm. A Polgármesteri jutalomról tudni kell, hogy ezt nyilvánosan tárgyalja a testület, testület döntése, hogy megadja-e vagy sem. Ezzel kapcsolatban szeretném elmondani, amit Polgármester asszony a testületi ülés elején említett a költségvetés tárgyalásánál. Fontos tudni, hogy bérmegtakarításokból mindig első körben az intézmény dolgozói részesüljenek. Akár olyan módon is megoldjuk, hogy a dologi kiadásokból átcsoportosítanak. Ez úgy történik, hogy a dolgozók jutalmát személyre bontva az intézményvezetők határozzák meg. Az intézményvezetők is jutalomba részesülnek, erről a Polgármester dönt egyszemélyben. Amióta képviselő vagyok 6. éve, minden évben gondoskodott arról az Önkormányzat, hogy elsőnek a köztisztviselők és a közalkalmazottak részesüljenek jutalomba, majd ha van erre még fedezet, akkor jönnek az intézményvezetők. Visszatérve a Polgármester asszony jutalmára, megköszönve, hogy tárgyalta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, egy fontos dolgot emelnék ki, hogy természetesen fontos azok a feladatok, amiket a Polgármester végez, és milyen szinten tárgyal, mennyire tudja a település érdekét képviselni, én azért szavazom meg a jutalmat, mert azt gondolom, hogy többet teljesít összességében, mint ami általában elvárható egy Polgármestertől. Elfogadva a Pénzügyi Bizottság javaslatát én 3 havi jutalmat szavazok meg. Van-e valakinek kérdése, felvetése?

dr. Balogh László képviselő: Egyetértek Alpolgármester asszonnyal, Polgármester asszony elvártnál többet tesz a faluért. Én, amivel vitatkoznék, hogy az a 12 millió Ft-ból származó lekötés nem lenne dolga, ez lehet, hogy nem az ő feladata lenne, de valakinek mégis meg kell csinálnia, csak nehogy valaki azt gondolja, hogy ez egy sikerdíj. Beleszámítva a tavalyi magas jutalmát, én a 2 havi illetményt javasolnék, meg ami az eredeti előterjesztésben szerepel.

Dékány Angella alpolgármester: Köszönöm. Még valakinek van-e kérdése, hozzászólása? Nincs. Akkor szavazásra bocsátom, először dr. Balogh László képviselő úr javaslatát, 2 havi illetmény kifizetésére. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezz.

Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 2 igen és 5 nem és 1 tartózkodás mellett nem fogadta el a javaslatot.

Aki a Pénzügyi Bizottság által javasolt 3 havi jutalmat szavazna, meg a Polgármesternek az kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 5 igen 2 nem és 1 tartózkodás mellett fogadta el a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
198/2012. (XII.13.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés Polgármester jutalmáról

A Képviselő-testület Bencsik Mónika polgármester részére, 2012. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként, a polgármesteri hivatal éves bérmaradványának terhére bruttó 3 havi illetményének megfelelő összeget állapít meg jutalmul.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Bencsik Mónika polgármester: Köszönöm szépen Alpolgármester asszonynak hogy levezette helyettem ezt a napirendi pontot, és köszönöm Képviselő-társaimnak, hogy értékelik a munkámat.

Mielőtt a zárt ülést megkezdzenék, azt szeretném mondani, hogy az indítványok, javaslatokba 3 olyan írásbeli anyag került kiosztásra, melyről nem fogunk szavazni, tájékoztató jellegűek, év vége lévén Jegyző asszonnyal ezt összeállítottuk. Egyetlen egy napirend van, amit tárgyalnunk kell, törvény szerint zárt ülésen ez a Bursa Hungarika pályázat tárgyalása.

Még mielőtt megkezdjük, a zárt ülést azt szeretném mondani, hogy a Képviselő-testületi tagok munkáját értékelve, el kell, hogy mondja, hogy messze túlteljesít Nagykovácsi Önkormányzata, más önkormányzatokhoz hasonlítva. Az a fajta fegyelem, tudatosság, amivel a Képviselők eljönnek az ülésekre, ha rendkívüli ülést szervezünk, amire nem lehet készülni, akkor is ott vannak, amikor dönteni kell. Mindenki mérlegeli azt, hogy milyen fontos dolgokat teszünk a közösségért, kiemelném ezt a Képviselő-testület tényleg példaértékűen működik, itt, ahogy most ülünk 8 fővel. A Bizottsági üléseken való részvétellel is nagy. Amit még elmondanék, hogy annyi sok ok van arra, hogy az emberek a saját bánatalmaikat valahogy próbálják kiélni és visszaadni, és azt gondolom ez a mi testületünkben nem jellemző. Sok Önkormányzatnál minimalista munkavégzés folyik és egymással személyeskednek, az mondom, hogy sok mindenben nem értünk egyet, de ez nem is kell, de az hogy itt mindig megszületnek időben a szükséges döntések és mindig

végrehajtásra kerülnek, ebben köszönet illeti Alpolgármester asszonyt, aki segít nekem a Hivatalban.

A másik hogy a Képviselő-testület a Civil szervezeti rendezvényeken a kapcsolattartásban azt mondom példaértékűen, legtöbbször részt vesz. Hálásan köszönöm az együttműködést, mert a Képviselő-testület maximálisan részt vett az Önkormányzati munka nagy részében. Ezzel a 2012. év utolsó munkaterv szerinti nyílt ülését bezárom 18:15 órakor.

24. napirendi pont: Indítványok, javaslatok

- Pályázati beszámoló 2012. évről
- Közbeszerzési eljárásokról beszámoló 2012.
- Társadalmi vitára bocsátásról szóló rendeletehöz érkezett észrevételekről

Zárt ülésen folytatja a Képviselő-testület a munkáját.

23. napirendi pont: Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

Kmf.

Bencsik Mónika
polgármester

Tóthné Pataki Csilla
jegyző