

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 10/2015.**

**Tárgy:** Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár 2094 Nagykovácsi Tisza István tér 7. szám alatti ingatlan helyiségére vonatkozó bérleti díj megállapítása, megállapodás kötése a Vállalkozói Inkubátorház „A” épületének működtetésére

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** dr. Németh Zsanett aljegyző

### **Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

#### **Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

#### **Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**Gazdasági vezető**

#### **Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2015. január 16.**

**Jegyző**

***Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.***

**Nagykovácsi, 2015. január 16.**

**Polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

### Döntés előkészítő – indokolási rész

I.

A képviselő-testület 110/2014. (XI. 20.) számú határozatával a 2094 Nagykovácsi Tiszta István tér 7. szám alatt lévő ingatlant az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár (a továbbiakban: intézmény) részére – Alapító Okiratának egyidejű módosításával – használatába adta.

Az intézmény az új telephely helyiségét egyrészt közösségi célokra használná másrészt – a szabad kapacitások függvényében – bérbeadás útján hasznosítaná. A helyiség bérbeadásánál elsődleges szempont, hogy az intézmény szakmai munkáját és alapfeladatát az semmiképpen nem veszélyeztetheti.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012.(XI.26) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni az intézmény használatában álló ingatlan ingyenes használatba adásáról és bérbeadásáról.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatban meghatározott célra az ott meghatározott összegben állapítsa meg a helyiség bérleti díját.

II.

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2011. októberében pályázatot nyújtott be HUSK/1101/1.1.1./0361 azonosítószámmal "Vállalkozói inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis- és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében".

A projekt keretében Nagykovácsi központjában inkubátorház létesült, a leromlott állapotban lévő régi iskola épületének felújításával és egy új épület megépítésével.

Az építési beruházás I. üteme 2014. február 11. napján zárult le a Kossuth Lajos utca 78. szám alatti épület felújításának a műszaki átadás-átvételi eljárásával.

Az inkubátorház „A” épületében a működés a 66 m<sup>2</sup>-es előadóteremben, a 9 m<sup>2</sup>-es ügyfélszolgálati helyiségben, illetve a 129 m<sup>2</sup>-es konferenciateremben megkezdődött.

Jelenleg ezen épület működtetését az intézmény végzi, azonban szükséges lenne a működtetés kereteinek meghatározására, egy megállapodás megkötésére az intézmény és az Önkormányzat között, amely tartalmazná az épület működtetésével és hasznosításával kapcsolatos feladatokat, a hasznosítás szabályait és díjait.

Javasolom ezért a Képviselő-testületnek ezen megállapodás megkötését.

**Döntés:**

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi 2015. január 16.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT I.**

**Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár 2094 Nagykovácsi Tisza István tér 7. szám alatti ingatlan helyiségére vonatkozó bérleti díj megállapítása,**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár (a továbbiakban: intézmény) 2094 Nagykovácsi, Tisza István tér 7. szám alatti telephelyén lévő helyiségre (a továbbiakban: helyiség) vonatkozó használat szabályait és a bérleti díj összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az intézmény szakmai munkáját és alapfeladat ellátását az ingatlan egyéb hasznosítása és bérbe adása nem veszélyeztetheti.
2. A helyiség jótékonyági vagy közérdekű célú igénybevétele esetén ingyenesen használható. Ezen használat engedélyezéséről a Polgármester dönt.
3. A nyári tábor céljára történő igénybevétel egyedi megállapodás alapján történik. Ezen esetben a bérleti díj összegéről az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.
4. A 2. és 3. pontban körülírt használaton felül a helyiség bérleti díjai az alábbiak:
  - a) szakkörök, tanfolyamok esetén bruttó 1000-3000 Ft/óra, a részvételi díj figyelembe vételével az intézményvezető döntése alapján
  - b) egyéb közösségi összejövetelek (családi, baráti társaságok) esetén bruttó 6000 Ft/óra

**Határidő:** 2015. február 28.

**Felelős:** polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT II.**

### **Tárgy: Megállapodás kötése a Vállalkozói Inkubátorház „A” épületének működtetésére**

Nagykovácsi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vállalkozói Inkubátorház „A” épületének (a továbbiakban: épület) működtetésére megállapodást köt az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtárral (a továbbiakban: intézmény). A megállapodásnak tartalmazni kell az alábbi lényeges elemeket:

- a) az épület közüzemi költségei az intézmény költségvetésében kerülnek betervezésre,
- b) az épület helyiségeit a tevékenységhez illeszkedő célra használatba veheti valamint bérbe adhatja harmadik személynek a Képviselő-testület vonatkozó határozata szerint,
- c) a bérbeadásból származó bevétel az intézményt illeti

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a megállapodás elkészítettetéséről és felhatalmazza a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2015. február 28.

**Felelős:** polgármester