

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 48/2015

Tárgy: Döntés Nagykovácsi külterület 0150 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében állami tulajdon ingyenes átadásának kezdeményezéséről

**Előterjesztő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett osztályvezető**

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2015. április 14.

Jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2015. április 14.

Polgármester

Oldaltörés

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő – indokolási rész

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága jelen előterjesztéshez mellékelt megkeresést intézte Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata felé. A megkeresés alapján, a Nagykovácsi külterület 0150 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett országos közút” művelési ágú ingatlan tekintetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felajánlja az Önkormányzat részére az ingyenes tulajdonba adás lehetőségét. Álláspontjuk szerint a hivatkozott ingatlan tekintetében a művelési ág és a tényleges tulajdonos helytelenül került megjelölésre az ingatlan-nyilvántartási rendszerben.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. szerint tévesen kerültek meghatározásra, mint tulajdonos, mivel a hivatkozott ingatlan nem felel meg az országos közút ismérveinek, illetve az Országos Közúti Adatbázisban sem szerepel. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. szerint a tárgyi földrészlet külterületi helyi közútnak tekintendő, és a hatályos jogszabályok alapján a külterületi helyi közút kezelője a helyi önkormányzat.

A helytelen tulajdonviszonyok és helytelen művelési ág rendezése érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javasolja az Önkormányzat részére a tárgyi ingatlan tekintetében az állami tulajdon ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezését, mely önálló lebonyolítása tekintetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő részéről meghatalmazással rendelkezik.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény vonatkozó rendelkezési alapján az állami tulajdonba adás iránti eljárás az állami tulajdont igénylő döntése, jelen esetben a Képviselő-testület ilyen tárgyú határozata alapján, kérelemre induló eljárás. A T. Képviselő-testület számára a Magyar Közút Nonprofit Zrt. ilyen tárgyú megkeresése az állami tulajdon átvételére kötelezettséget nem jelent.

Az állami tulajdon ingyenes átadásának kezdeményezését követően ugyanakkor az Önkormányzatot számos kötelezettség fogja terhelni. Viselnie kell az állami tulajdonba adási eljárás során felmerülő költségeket, az átminősítési eljárás költségeit, nem beszélve azon fenntartási és üzemeltetési költségekről (útfenntartás, tisztítás, felújítás), amelyek az önkormányzati tulajdonba kerülést követően merülnek fel. Az ingatlant a megszerzését követő 15 évig elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A tárgyi ingatlan fekvése szerint a Petneházy Club Hotelhez vezető út.

Összességében az ingatlan lényegesen több kiadást és kötelezettséget róna Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára, mint amennyivel az értéke növelné a nagykovácsi vagyonkataszterben nyilvántartott ingatlanértéket, így az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése nem indokolt.

Döntés:

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek szerint a határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

A határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2015. április 14.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Oldaltörés

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés Nagykovácsi külterület 0150 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében állami tulajdon ingyenes átadásának kezdeményezéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi külterület 0150 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett országos közút művelési ágú, állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását nem kívánja kezdeményezni

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester