

Feladó: Kósa Péter

Cím: Nagykovácsi, Virágos sétány 71.

Tárgy: területhasználati engedély igénylése civil közösség számára, pihenő park létrehozásához és aktív zöldfelület kialakításához

Címzett: Nagykovácsi Önkormányzat/ Képviselő-Testület /Külsős alpolgármester/

Kiszelné Mohos Katalin – polgármester

Szemesy Barbara – alpolgármester

Bánóczy Margit

Fodor Attila

Honti Zoltán

Klein Katalin

Gerely Gábor

Tegzes Endre

Szabó András

dr.Fegyveres-Fiskál Gábor - Külsős alpolgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő-Testület!

Négy évvel ezelőtt, 2011 Áprilisában, egy virágültetési gerillaakció keretében, a közterületen, egy senki által nem használt, elhanyagolt kis önkormányzati területet felástunk, kigyomláltunk, kitakarítottunk, és az így megtisztított földdarabon, a környék lakóinak adományaiból illetve a Bázis Ifjúsági Alapítvány gondozásába került maradék virágkészletből, egy virágos szigetet alakítottunk ki.

A kert közepébe, az egyik helyi lakos által készített kis fatáblát szúrunk, rajta ezzel a felirattal: **“Virágozzék Nagykovácsi! Kövesd a példát, ültess te is közterületre! “**

Nem ez az első hely, ahol ez a tábla felbukkant,

http://indafoto.hu/zord/nagykovacsi_templom_terviragul/slideshow

de az a virágos sziget volt az első, ahol *valóban* a helyére került és értelmet nyert a rajta lévő felhívás. Annak csak örülni lehet, hogy ez a szlogen Nagykovácsiban, ahogy látom, immár mainstream, ahogy a művelt embertársak mondják.

A Virágos parkot *-négy négyzetméter-* az elmúlt években rendszeresen kitakarítottuk felújítottuk, újraültettük, karbantartottuk, immár nem csak egyynyári virágokkal, hanem évelőkkel is bővítettük, és jelenleg is életben tartjuk. Sokat mondó tény, hogy a csatornatisztító munkások sem tiporták le még soha a kert virágait és megköszönték nekünk, amiért tisztán tartjuk a csatornafedelelet s környékét.

Képtár.

http://indafoto.hu/zord/nagykovacsiviragos_setanyvirag/slideshow

Röviddel ezután, a kezdeményezés folyamánként, 2012 Márciusában, ezzel a virágos szigettel szemben lévő, bizonyíthatóan minimum 17 év óta hasznosítatlan, rendkívül elhanyagolt önkormányzati területen, egyszerű kertészeti és kertépítészeti eszközökkel megvalósított, apró pihenőparkot hoztunk létre, szigorúan önkéntes és önkényes alapon, saját fizikai és anyagi erőforrásokra alapozva.

Egy geotextíliával letakart, néhány négyzetméteres földterületen az egyik kezdeményező lakosnak az építési telkén hátramaradt betonvirágládáit hasznosítottuk újra. Elhelyeztük őket, majd előbb egy, néhány nappal később egy újabb, fatörzsekre szegezett deszkákból készített ülőalkalmatosságot raktunk közéjük, *amelyek szintén a környék lakóinak rendkívüli barkácsolási készségét és magas kreativitási ösztöneit dicséri*. Maradék gyepekéből kis utat raktunk ki, lekaszáltuk a fűvet, elpucoltuk a szemetet –ahogyan egyébként *a környéken* 17 év óta folyamatosan, rendszeresen, minden évszakban.

Nem feledkeznék meg arról, hogy a geotextiliára szétterített díszkavicsot a nagykovácsi politikai közélet egyik, akkor még igen aktív, nagy ismertségnek és népszerűségnek örvendő helyi közszereplőjétől kaptuk, támogatásként *ehhez a nem mindennapi bátorságról tanúskodó lakossági kezdeményezéshez*.

Nem egészen egy órával azután, hogy a Virágos Park párját is kialakítottuk, az akkor még semmiféle virággal nem díszített parkba leült egy ifjú pár, és órákon át itt beszélgetett. Az azóta eltelt három évben ez a kis park a célirányosan erre közlekedő vagy erre tévedő sétálgatók, kirándulók, kutyasétáltatók, lovasok, sportolók, nyugdíjasok, kismamák, iskolások, babakocsisok, közelben dolgozó házépítő munkások, útépítők, alkoholisták, vandálok, virágtolvajok, szemetelők kedvelt célterületévé vált, ahol randevúkat, biciklidefekt javításokat, rögtönzött politikai vitafórumokat, útátadási bulikat, spontán és rendszeresített ivászatokat, cigiszüneteket és pelenkacseréket egyaránt le lehet bonyolítani. Számtalan dicsérő-elismerő szót és egyéb megerősítő visszajelzést kaptunk és kapunk folyamatosan az erre járóktól, rengetegen lefotózzák,..nem részletezném. *Több a pozitív élmény és tapasztalat, mint a negatív: ez tény.*

Az elmúlt három év tehát messzemenően bizonyította ennek a kis parknak a létjogosultságát és legfőképpen az általa kiszolgált igényt: a Virágos-sétány és a Puskin utca közötti terület tökéletesen alkalmas egy pihenő-relaxáló-játszó park megteremtésére.

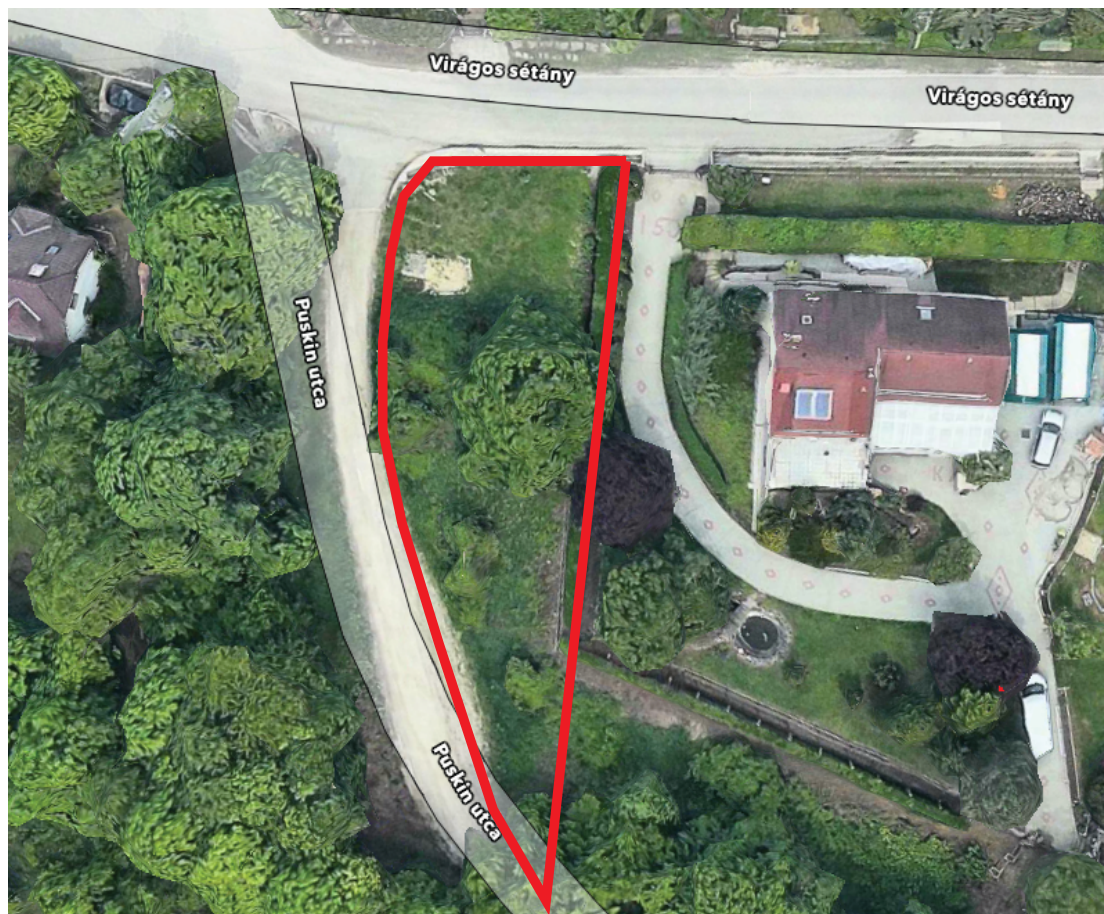
Van rá hely, van rá igény és akad a fenntartására ember, akarat, erő.

Bővítettük az ültetvények számát, minden évben pótoljuk az egy nyári/kétéves palántákat, évelőket is ültettünk, gyomlálunk, a fűvet rendszeres nyírják a környék lakói –minden résztvevő a saját idejét, saját benzinjét, saját pénzét áldozza erre a parányi virágos szigetre. Önként. Az elmúlt 17 évben számtalan zsákot megtöltöttünk a környéken eldobált szeméttel, "Te szedd!" akció ide vagy oda, azon túl és jóval korábban is, és

akaraton kívül még jogi nyilatkozatot is adtak az ötletgazdák, ami a népszerűség fokmérője Nagykovácsiban.

http://indafoto.hu/zord/kis_viragos_park

E rövidnek nem nevezhető bevezető és indoklás után, azzal a kéréssel fordulok a Polgármester Asszony és a Képviselő testület felé, hogy vitassák meg, tárgyalják meg és nyilatkozzanak arról, lehetőséget kaphatnánk-e arra, hogy a szóban forgó - illetve a mellékelt térképen bejelölt területet - a Virágos utcák lakóinak rendelkezésére bocsássák, és azt parklétesítés számára átengedjék.



A terület pontosan behatárolható: a Puskin utca/Virágos sétány között, az hivatalos elnevezésben nem létező "Puskin kanyar" és az önök által bizonyára jobban is ismert Cs. Úr lakóingatlana/telekhatára közötti, nagyjából háromszög alakúnak tekinthető területről van szó.



A terület jelenleg egy egészen elképesztő sítthalom: próbaképpen elkezdünk megtisztítani, aminek az a haszna, hogy még több szemét bukkan elő belőle. A mixerbetonos autók ide ürítették a maradék beltartalmukat, építkezési törmelék, háztartási szemét, döglött macska, mongol lovas, orosz katona...minden van. Rend nincs. Még. De már kiszabadítottuk a megmenthető fákat a folyondárok alól, ebből az egyik egy diófa. A terület szélén álló, több tagból álló, nagy díszítőértékű hatalmas gyertyánt, évekkal ezelőtt a tatáriszalagok tömegétől szabadítottuk meg, jelenleg is óvjuk.

Amennyiben erre mód és lehetőség van, és az önkormányzat nem tervezi egyéb, a kérelemmel ellentétes célú igénybevételét, úgy ezt az önkormányzati közterületet hasznosítanánk: parkot – a kiterjesztett és kertészeti minőségében is magasabb léptékben kezelt Virágos parkot-hoznánk létre rajta.

Az összes kertészeti, tájalakítási, tájépítészeti tervet, a munkavégzésre, fenntartásra, működtetésre vonatkozó a jogi/anyagi/természeti és épített környezetet érintő felelősségvállalási papírokat, és minden egyéb, az önkormányzat által kért dokumentumot természetesen benyújtjuk a hivatal, illetve a megfelelő hatóságok felé. *A korábbi évek tapasztalátából merítve, a hibbant összeesküvéselemleteket megelőzendő, már most kijelentjük, hogy az adott önkormányzati területet semmiféle formában nem kívánjuk "elrabolni".* Megszépítjük, gondozzuk, ápoljuk és **gazdagítjuk Nagykovácsi fejlesztett zöldterületeinek számát.** Nem utolsó sorban létrehozunk egy **közösségi teret.**

Pénzügyi támogatás: az adófizetők elsöprő többségének kinnal, vérrel, gyötrellemmel megkeresett adóforintjaiból is összeállt önkormányzati költségvetésből, *mindössze* a **minimálisan szükséges, durva tereprendezés**, az általunk összegyűjtött szemét illetve az emberi erővel mozdíthatatlan betontömbök **gépi bepakolásának és elszállításának finanszírozására** vennénk igénybe egy viszonylag pontosan behatárolható összeget.

Egy kb. 10 köbméteres konténerről és egy bobcat kb. négy órányi munkájáról/kiállási díjáról beszélünk.

Ha a Képviselő Testület ezt az összeget *-illetve az általa felajánlani kívánt összeget, legyen az bármekkora is-* megszavazza: nekünk elég. Természetesen az önkormányzat szerződhet az általa kiválasztott vállalkozóval/vagy megoldhatja a feladatot "házon belül" (NATÜ) -ezért nem írtam konkrét, a piaci szereplők árajánlataiból/óradijából kiszámolható összeget. Ha *-esetleg-* az Önkormányzat a kapcsolati tőkét és a piaci szereplőkkel való jó, és kölcsönös érdekeken alapuló viszonyát érvényesíteni tudja/érvényesíteni képes a park alapjainak megteremtéséhez, akkor teljesen mindegy hogy mi milyen összeggel kalkulálunk.

Ha azonban a Képviselő Testület úgy dönt, hogy ránk bízza a általa megszavazott pénzösszeget, és versenyeztessük/válasszuk meg mi, minden kötöttségtől mentesen, az általunk preferált, szóba jöhető kertészeti vállalkozásokat: nekünk az is megfelel. A kapott összeggel természetesen, minden hatályos jogszabálynak megfelelően, az utolsó fillérig elszámolunk, a kifizetésekről szóló számlákat, szerződéseket a szükséges határidőkre - miszerint azonnal- benyújtjuk az Önkormányzatnak. De ezt az anyagi forrást csak azután vesszük igénybe, hogy mi magunk -a virágos utcák érintett lakóközössége és a park létrehozásának támogatói- lepuoltuk a területről a gyomokat, gáz, szemetet és egyéb emberi erővel kezelhető felesleget. A park további munkálataira, úgymint kézi földmunka, virágok, cserjék, fák ültetése, kertészeti elemek, parkfenntartás: nem kérünk pénzt az adófizetőktől.

Várjuk, és várom válaszukat.

Kívánok Önöknek további Jó Munkát és Jó Egészséget

Köszönettel

Kósa Péter

1. Mellékelem a szorgalmas és proaktív szomszédaim által összegyűjtött lakossági aláírásokat illetve az általuk, az aláírásgyűjtéshez készített, az enyémnel hasonló tartalmú kísérőlevelél digitalizált másolatát
2. Mellékelek egy töb lapból álló fotógalériát, amelynek személyeket is megörökítő része szigorúan zárt használatú, nem publikus. Bárminemű,

nyilvánosság számára elérhető közlésük, csak az adott fotókon szereplő személyek hozzájárulásával engedélyezett.

3. Indafoto – Virágültetés/Virágos park fotogalériák