

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 9/2016.

Tárgy: A Mária Út Közhasznú Egyesület által benyújtandó, a 2016. évi GINOP és VEKOP pályázati rendszerben a „Mária Út Szolgáltatói hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése – teljes körű felújítás” tárgyú pályázathoz szükséges önkormányzati döntések meghozatala

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Klein Katalin képviselő, Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Jegyző

Nagykovácsi, 2016. január 20.

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2015. január 20.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mária Út Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: MUTKE) 2006-ban jött létre, azóta végzi Közép-Európa zarándokútjának, a Mária Útnak a kiépítését. A kezdeti években kizárólag támogatásokból és önkéntesek áldozatos munkájával tette mindezt, amely ebben az időszakban nagyrészt az út kijelölését, jelzésfestést és zarándoklatok szervezését jelentette. Az egyesület hosszú távú céljai között szerepel a zarándokszállás hálózat kialakítása, a fenntartható szervezeti és gazdasági működési feltételek megteremtése, a hazai és nemzetközi marketing felépítése.

Az elmúlt években a MUTKE több, nagyobb ROP-os és LEADER pályázatot is elnyert a zarándokút hálózat, a Mária Út fejlesztésére, Mária-kertek kialakítására. Az elnyert pályázatok kezelésére és végig vitelére jöttek létre önkéntes tulajdonosi háttérrel azok a Mária Út Egyesület mellett működő nonprofit cégek (Zarándokturizmusért Nonprofit Kft, Magyar Turisztikai és Desztináció Menedzsment Szervezet Fejlesztési és Kutatási Nonprofit Kft), amely szervezetek MUTKE koordinációval számos sikeres projektet hajtottak végre és széleskörű tapasztalatot szereztek meg.

2014 évig túlnyomórészt magánszemélyek alkották az egyesületet. Azonban 2014. decemberében a MUTKE vezetése a bővítés mellett döntött, a zarándokút menti önkormányzatokat hívta tagságába, mivel úgy látta, a célok megvalósításához vezető út egyik lehetséges eszköze az önkormányzatok belépése. A több, mint 400 érintett településből fél év alatt 70 önkormányzat döntött a csatlakozás mellett, köztük - a Képviselő-testület 83/2015. (V. 21.) számú határozatával - Nagykovácsi is, hogy közvetlenül részese és alakítója lehessen a Mária Út további fejlesztésének, a nemzetközi kulturális utakra történő integrálásának.

A MUTKE az együttműködő és csatlakozó önkormányzatokat a Mária Út fejlesztéséhez szükséges pályázati lehetőségeik (TOP, LEADER, ROP, GINOP, stb.) elérésében támogatni tudja, és azokban velük együttműködik. A Mária Út önkormányzati közössége nagyobb hatással tud lenni arra, hogy az egyes településeken a szükséges fejlesztések forrásai központi, kiemelt fejlesztési programból részben vagy egészben, de biztosítva legyenek.

A MUTKE és a mellette működő szervezetek szakemberei elkészítették azt a fejlesztési programot, amely már több egyeztetésen végigment a kiíró NGM szakembereivel. A projekt keretében a Mária Út hálózatának egyik kelet-nyugati gyalogos főútvonalát kívánják megerősíteni és nemzetközi zarándokúttá (kulturális út), hálózatos turisztikai terméké fejleszteni. E témában 2016 év elején jelennek meg az első pályázatok. A pályázatban a MUTKE önkormányzatokkal közösen keresi a zarándokút megvalósításának lehetőségeit, a helyi ötletek megvalósítását, a jó gyakorlatok kölcsönös bemutatását.

A zarándokút további fejlesztése során alapvető elvárás az egységes, európai szintű szolgáltatási rendszer kialakítása. A rendszer megvalósulásának alapfeltétele a szállás, egyéb turisztikai szolgáltatási pontok minősített hálózatban szervezése és fenntartása. A projekt egyik fő célja ezért az egységes, az európai standardoknak megfelelő szállás rendszer kialakítása, amely a zarándokút teljes hosszában, 20-25 kilométerenként biztosít szállást a zarándokoknak.

A projekt előkészítése során a MUTKE szakemberei összesítették a korábbi zarándoklatok tapasztalatait, felmérték azon pontokat, ahol a zarándokszállás szolgáltatás jelenleg nem elérhető, vagy nem megfelelő szintű az elérhető szolgáltatás. A pályázat, a fejlesztés által érintett útvonalon 40 ilyen településen szeretne különböző mértékű felújítást és építést támogatni, három kategóriában. 21 helyen nettó 8 millió forint becsült költséggel belső felújítás, eszközbeszerzés támogatása, 14 településen nettó 18 millió forinttal teljes felújítás/ új építés támogatása és 3 helyen nettó 68 millió forint becsült költséggel zarándokvezető képzési központ megvalósítása teljes körű felújítással illetve új építéssel.

A MUTKE-val történt előzetes konzultációt követően a 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. utca 45. szám alatti ingatlan mind elhelyezkedését, mind pedig állapotát tekintve alkalmas lehet a fentiekben körülírt zarándokszállás létrehozásához.

A felújítás nagyságát tekintve ezen ingatlannal 2. kategóriájú települések között szerepel Nagykovácsi, mivel a fent megnevezett ingatlan a jelenlegi állapotában használhatatlan illetve használaton kívül áll, ezért teljes felújítást igényel.

Ahhoz, hogy a pályázat sikeres lehessen, az előkészítés során a szakmai anyag minél teljesebb alátámasztása szükséges. Ahhoz, hogy a MUTKE, pályázatához csatolni tudja a szükséges megerősítő dokumentumokat – a zarándokszállás kialakítására irányuló szándék esetén – a Képviselő-testületnek rövid időn belül meg kell hoznia a következő döntéseket:

- A Képviselő-testület kijelöl erre a célra megfelelő önkormányzati ingatlant, amelynek tulajdoni lap másolatát és helyszínrajzát a pályázathoz biztosítja.
- A Képviselő-testület dönt arról, hogy az egyesülettel megkötí az előzetes haszonkölcsön szerződést, amely a megnevezett pályázatban, mint beruházási helyszín használatát igazoló dokumentum kerül benyújtásra. Ezen dokumentum benyújtására azért van szükség, mert a MUTKE nyújtja be a pályázatot, és a fejlesztéseket idegen tulajdonon végzett fejlesztésként végzi el.

- A Képviselő-testületnek külön kell döntenie arról is, hogy a felújítás/építés szükséges műszaki dokumentációját saját költségén elkészítteti és a pályázathoz rendelkezésre bocsájtja.

- A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok aláírásával.

A fenti döntésekkel testület megteremti a lehetőségét annak, hogy a 2015/2016 évi GINOP és VEKOP pályázati rendszerben a Mária Út Szolgáltatói hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése – teljes körű felújítás tárgyú pályázat keretében az Önkormányzat által biztosított ingatlanon a fejlesztés pályázati forrásból valósulhasson meg.

Természetesen, amennyiben és amikor a MUTKE által benyújtott pályázat támogatást nyer, a Képviselő-testületnek, a nyertest támogató határozatban foglalt figyelembe vételével kell megerősítenie majd most meghozott döntéseit, vagy új határozatokat kell hoznia.

Pályázati nyertesség és a megvalósulás esetén a MUTKE és az Önkormányzat haszonkölcsön szerződést köt, mely szerződés – többek között – tartalmazza, hogy az Önkormányzat által biztosított ingatlant az egyesületnek vissza kell adni a fenntartási időszak végén a tulajdonosnak. Így megállapítható, hogy a beruházás megvalósulása esetén az Önkormányzat vagyona – az elvégzett beruházás által - gyarapodik.

Javaslatom továbbá az, hogy a T. Testület döntsön arról is, hogy a pályázaton történő induláshoz az ingatlan biztosításán kívül egyéb forrást nem nyújt.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2016. január 20.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: A Mária Út Közhasznú Egyesület által benyújtandó, a 2016 évi GINOP és VEKOP pályázati rendszerben a Mária Út Szolgáltatói hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése – teljes körű felújítás tárgyú pályázathoz szükséges önkormányzati döntések meghozatala

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az 1/1 arányú tulajdonában álló 185/1 helyrajzi számú természetben a 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. utca 45. szám alatt található, felépítményes ingatlant nem kereskedelmi célú szálláshely kialakítása céljára kijelöli.

2. az 1. pontban körülírt ingatlan teljes felújítását a Mária Út Közhasznú Egyesület által benyújtandó, a 2016. évi GINOP és VEKOP pályázati rendszerben a Mária Út Szolgáltatói hálózat szűk keresztmetszeteinek fejlesztése – teljes körű felújítás tárgyú pályázattal kívánja megvalósítani. Az Önkormányzat az ingatlanon kívül a pályázaton történő induláshoz egyéb forrást nem biztosít.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kijelölt ingatlan teljes felújításához szükséges tervek és műszaki dokumentáció elkészíttetéséről, valamint az ehhez szükséges forrás 2016. évi költségvetésben történő biztosításáról

3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés elkészíttetésére és aláírására (amely, mint beruházási helyszín használatát igazoló dokumentum kerül benyújtásra a pályázatban) az alábbi lényeges tartalommal:

- az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 2+5 évre, de minimum a fenntartási időszak végéig az Egyesület részére ingyenesen és kizárólagos használatában adja az ingatlant azzal, hogy az Egyesület köteles azt a határozott idő lejárta napján az Önkormányzat részére visszaadni,

- az Egyesület az ingatlant kizárólag rendeltetésszerűen, működésére, tevékenysége céljaira használja,

- az Egyesület az ingatlant az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül sem ellenszolgáltatásért sem ellenszolgáltatás nélkül harmadik személy használatába részlegesen sem adhatja.

- a szerződés csak akkor lép hatályba, ha az Egyesület a megnevezett pályázatokban vagy annak egyikében nyertes és nyilatkozik, hogy az ingatlan felújításához szükséges forrás teljes egészében rendelkezésére áll,

4. felhatalmazza a Polgármestert az egyéb nyilatkozatok aláírására és valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester