



# GINOP Zarándokszállás Beruházások előkészítése

## Mária Út

a „Mária Út – Nemzetközi zarándokút hálózat fejlesztése”  
Projekt előkészítése



# Magyarországi zarándok utak





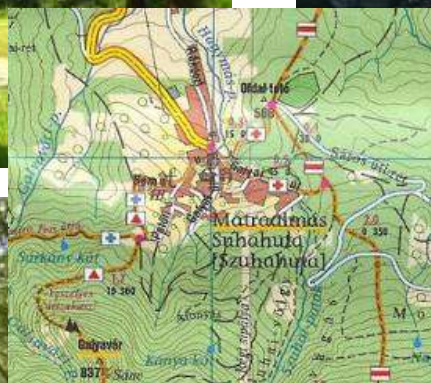


# Információs rendszer elemek



**Gondviselés útja**

Külcsöntöréses útszerű jelölés a Gyöngyös – Mátra zarándokút elől





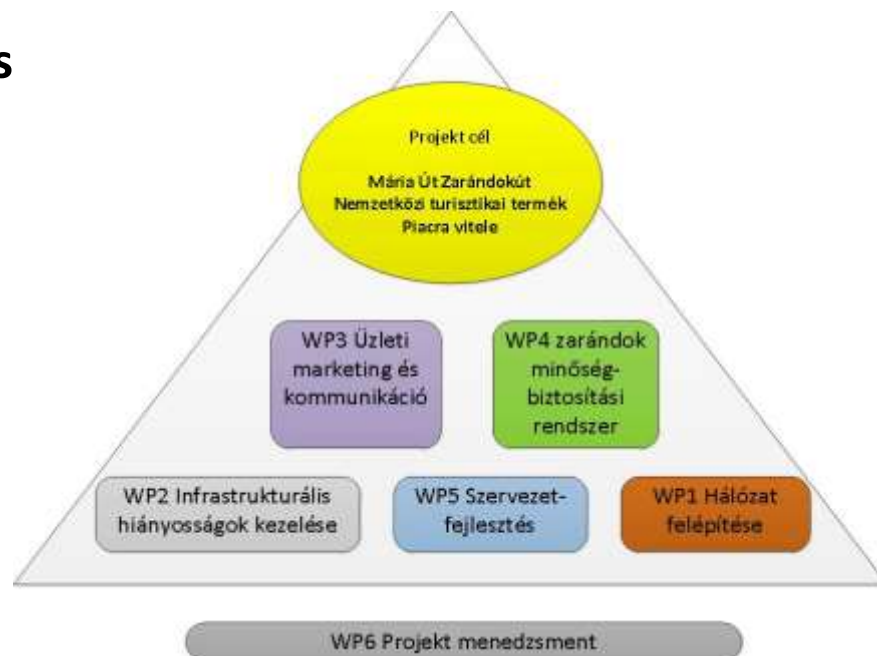
# Mária Út hálózata

- **I. Szint: Máriás kegyhelyen Közép Kelet Európai hálózata**
  - (előttünk álló feladat, eddig részeredményeket értünk el)
- **II. Szint: Mo. Kiemelt kegyhelyek vallásturisztikai attrakciók**
  - A kiemelt kegyhelyekkel és településükkel a Mária Út Zarándokút szoros partneri együttműködést tart fenn. A kiemelt partnerek biztosítják a belépő és kilépő pontokat.
- **III. Szint: TDM szervezetek, önkormányzatok**
  - A II. szintű partneri hálózat célja a Mária Út és a helyi közigazgatás, valamint a helyi turisztikai szervező irodák közötti folyamatos, definiált kapcsolat kialakítása és fenntartása
- **IV. Szint: Helyi szervezetek, turisztikai szolgáltatók (zarándok szállás üzemeltetők)**
  - A zarándokúttal szemben alapvető elvárás az egységes, minőségbiztosított, európai szintű szolgáltatási rendszer kialakítása, a szolgáltatási rendszer tagjaival kölcsönösen előnyös partneri kapcsolatok alakulnak ki.
- **V. szint Nemzetközi piacra vitelt támogató értékesítési és információs hálózat kialakítása**
  - Az értékesítési és információs hálózat kialakításához külföldi és hazai nemzetközi turisztikai szervezeteket integrálunk a Mária Út zarándokút hálózatába.



# GINOP Pályázati célok

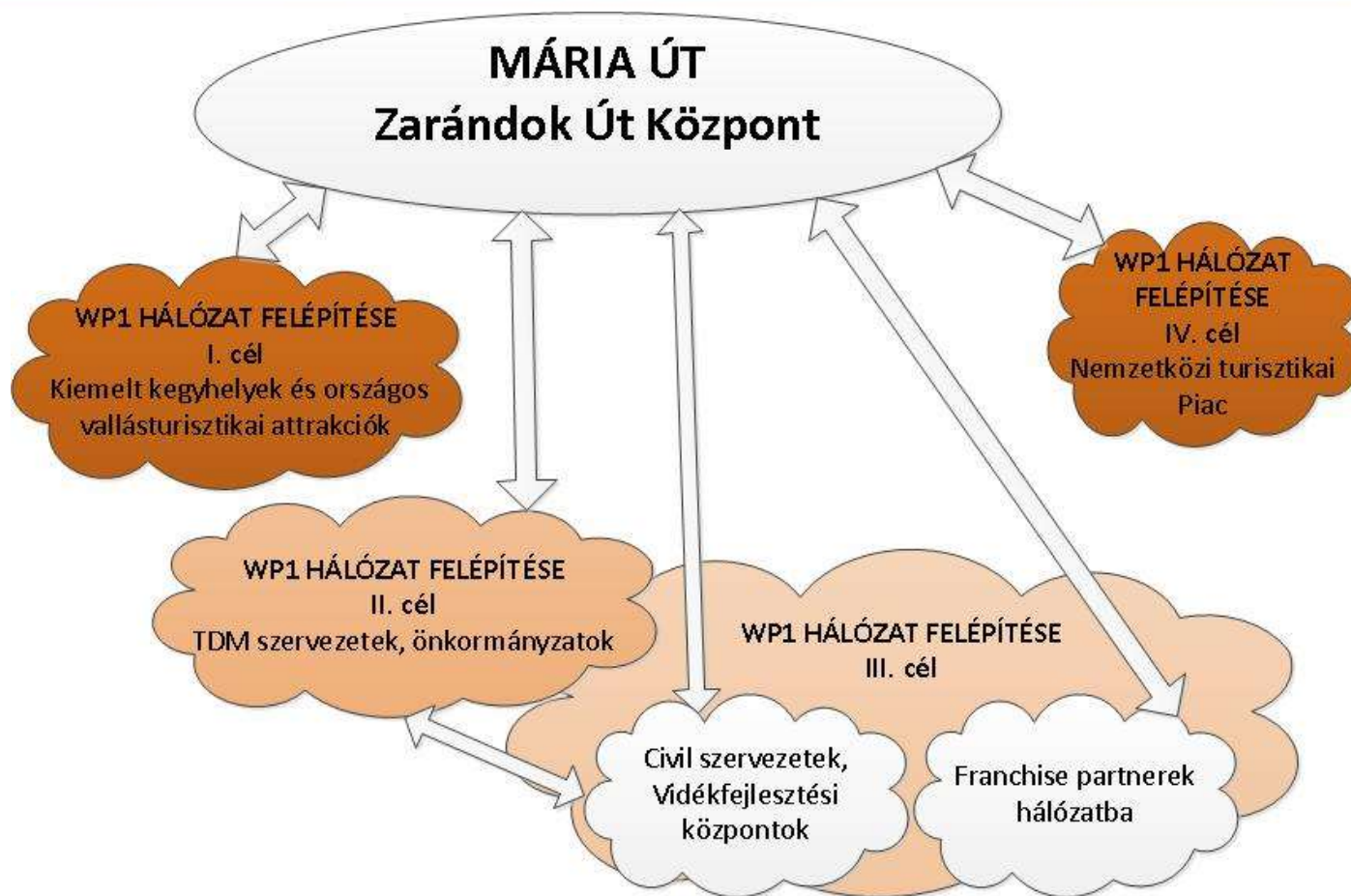
- **„Mária Út – Nemzetközi zarándokút hálózat fejlesztése”**
- **ALAPOZÁS** - Zarándokút működését, létezését biztosító munkacsomagok
  - WP1 Hálózat felépítése
  - **WP2 Infrastrukturális hiányoss**
  - WP5 Szervezet fejlesztés
- **Piacra vitel**
  - WP3 Üzleti marketing és kommunikáció
  - WP4 Zarándok minőségbiztosítási rendszer
- **Projekt menedzsment**
  - WP6 Projekt menedzsment







# GINOP Hálózatok





# Zarándokszállás építés / felújítás

- **Beruházás típusok** (bruttó mFt)
  - 1. kisebb felújítás - 10 mFt
  - 2. komplett felújítás - 20 mFt
  - 3. zarándok vezető központ - 70 mFt
- **Generál költségek**
  - Felújítás 80 eFt / m<sup>2</sup>
  - Új építés 150 eFt / m<sup>2</sup>
- **Szállás típusok**
  - 26 fős zarándok szállás
    - 8 ágy \* 2 szoba + 3 ágy \* 6 szoba + közösségi helyiség + vizes blokk
    - $24 \text{ m}^2 * 2 + 15 \text{ m}^2 * 6 + 35 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2 * 2 = 213 \text{ m}^2$
  - 50 fős zarándok szállás
    - 8 ágy \* 4 szoba + 3 ágy \* 6 szoba + teakonyha, közösségi helyiség + vizes blokk
    - $24 \text{ m}^2 * 4 + 15 \text{ m}^2 * 6 + 60 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2 * 2 = 286 \text{ m}^2$



# Zarándokszállás építés / felújítás

- Az építési beruházásokra vonatkozóan a tulajdonosokkal az alábbi szerződések kerülnek megkötésre
  - Zarándok szállás építés, felújítás
    - Haszonkölcsön szerződés (mellékletben)
    - Hozzájáruló nyilatkozat telephely nyitásához (mellékletben)
    - Nyilatkozat aktválásról (mellékletben)
    - Tulajdoni lap (tulajdonosoktól várjuk)
    - Konceptcionális terv (építés beruházás konceptcionális terve (tulajdonosoktól várjuk – példát mutatunk be a konzultációs során)
  - Fenntartás
    - Fenntartási megállapodás (mellékletben)
    - Minőségbiztosítási rendszer szerződés (mellékletben)
  - Beruházás és komplett zarándok szállás átruházása a tulajdonosra
    - Adományozási szerződés (mellékletben)





# Teendők - időzítés

- HRSZ, kiválasztása (jelenlegi / fejlesztendő)
- Tehermentes tulajdoni lap
- Beruházási elképzelések egyeztetése
  - Jó gyakorlat tervek megismerése
- Koncepcionális terv és költségvetés készítése
  - Szakértő tervező megbízása
- Tulajdonosi döntéshozatal
  - Önkormányzat esetében
    - testületi döntés
    - határozat hozatal
    - cselekvési terv
  - Egyházközség esetében
    - Egyházmegyei támogatás megszerzése (írásban)
  - Egyéb szervezet esetében
    - Döntéshozatali / felettes szerv hozzájárulása
- Haszonbérleti szerződéses rendszer megkötése
  - 5 szerződés aláírása
- Elvi döntéshozatal 3 hét
  - Ingatlan azonosítása,
  - Beruházási alapdöntések meghozása,
  - Tervező megbízása
- Koncepcionális terv elkészítése 6 hét
- Szerződés kötés 6 hét
- Lobby tevékenység foly.
- Részletes tervek 10 hét
- Pályázat megjelenése 2016-04
- Pályázat beadása 2016-05
- TSZ kötés 2016-09



# Kérdések?

Köszönjük figyelmüket.