

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 20/2016.

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közművesítési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendeletének megalkotása, valamint az úthálózat fejlesztésével kapcsolatos elvi döntés

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Jegyző

Nagykovácsi, 2016. február 17.

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2016. február 17.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a KEOP 1.2.0/09-11-2013-0015. azonosítószámú, „Nagykovácsi szennyvízhálózat fejlesztése” elnevezésű projekt keretében megvalósította a Zsíroshegy II. ütem szennyvízhálózattal történő ellátását, mely során 838 ingatlan részére biztosítva lett a szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás lehetősége.

Az Európai Unió támogatásban és önerő-támogatásban részesítette Önkormányzatunkat a projekt megvalósítása során.

A projekt kivitelezésének műszaki átadás-átvétele 2015. november 30. napján történt meg.

I.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának a hivatkozott projekt kivitelezés során, illetve a projekttel összefüggésben felmerültek olyan kiadásai, amelyet az Európai Unió által nyújtott támogatás nem fedez. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése lehetőséget biztosít az Önkormányzat részére a közmű megvalósításával járó költségek ingatlantulajdonosokra történő áthárítására az alábbiak szerint az alábbiak szerint:

28.§ (2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.

A jogszabályi felhatalmazás alapján megalkotásra került a közművesítési hozzájárulásról szól rendelet tervezete, amely szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és megfizetésének módjáról. A közművesítési hozzájárulás mértékét az érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a közművesítési hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja. Azon ingatlan-tulajdonosoknak, aki jelen rendelet hatálybalépése előtt bármilyen jogcímen hozzájárulást fizettek, egy lakóegységnek megfelelő érdekeltségi egység tekintetében, nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni.

A közművesítési hozzájárulás mértéke:27.000,-Ft+Áfa

A hozzájárulás megfizetése a szennyvízhálózat kiépítésével járó költségek viselése mellett lehetőséget biztosít az ingatlan tulajdonosának a szennyvízhálózatra történő rákötésre.

II.

A szennyvízhálózat kivitelezésével érintett utcák jelentős része nem szilárd burkolatú, és a kivitelezés befejezését követően egyre nagyobb lakossági igény mutatkozik az utak szilárd burkolattal történő ellátására.

A szennyvízhálózat kivitelezésével érintett utcák szilárd burkolattal történő ellátása olyan mértékű beruházásnak tekintendő, amelynek finanszírozására Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata rövidtávon nem rendelkezik kellő költségvetési fedezettel. A szilárd burkolatú utak kialakítására irányuló lakossági igények teljesítésére lehetőséget biztosíthat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (1)-(2) bekezdése, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

31. § (1) A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépitési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

(2) A helyi önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

Az útépitési együttműködés keretei a törvényi felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletben szabályozhatóak. A rendeleti szabályozás iránymutatásul szolgálhat a szilárd burkolatú utakat önerővel megvalósítani kívánó lakossági összefogások részére, rendezve az önkormányzati részvétel módját és a költségviselés megosztását.

A költségviselés megosztása során figyelemmel kell lenni azon ingatlantulajdonosokra, akik a vonatkozó rendelet hatálybalépése előtt bármilyen jogcímen hozzájárulást fizettek az Önkormányzat részére. Az ő vonatkozásukban - az útépitési beruházás költségei tekintetében - a korábban befizetett hozzájárulások beszámítandóak.

Jelen előterjesztés során a T. Képviselő-testület részéről egy elvi döntés meghozatala szükséges, amely alapján kidolgozásra kerülhet a vonatkozó rendelettervezet.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és döntsön közművesítési hozzájárulásról szóló rendelet elfogadásáról és a szilárd burkolatú utak útépitési együttműködés keretében történő megvalósításának irányvonaláról.

A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbséggel szükséges.

Nagykovácsi, 2016. február 17.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület
.../2016. (...) önkormányzati rendelete
a közművesítési hozzájárulásról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében lévő feladatkörében eljárva a következőket rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén az 4. számú mellékletben meghatározott utcákban ingatlanokra és azok tulajdonosaira.

Általános rendelkezések

2. §

- (1) A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az általa megvalósított szennyvízhálózat megvalósítási költségeit e rendeletben meghatározott szabályok szerint az érintett ingatlanok tulajdonosaira közművesítési hozzájárulás formájában áthárítja.
- (2) A fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni:
 - a) az újonnan megépülő szennyvízhálózat kiépítéséért vagy
 - b) az Önkormányzat által korábban megvalósított szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozásért.
- (3) Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni:
 - a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
 - b) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a szennyvízhálózatra történő csatlakozásért az ingatlan tulajdonosa jelen rendelet hatálybalépése előtt az Önkormányzat részére bármilyen jogcímen hozzájárulást fizetett és a megfizetést - hitelt érdemlően - igazolni tudja. A bármilyen jogcímen történt korábbi befizetés egy lakóegységre jutó érdekeltség egységnek megfelelő közművesítési hozzájárulás megfizetésével egyenértékű.

Közművesítési hozzájárulás

3. §

- (1) A közművesítési hozzájárulás alapja szennyvízelvezetés esetén a lakossági célú érdekeltségi egység.
- (2) Az érdekeltségi egységre vonatkozóan a közművesítési hozzájárulás mennyiségi tényezőjét, szennyvízelvezetés esetén, a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos szennyvízkibocsátása, de minimum 0,5 m³/nap kibocsátás alapján kell megállapítani.

- (3) A közművesítési hozzájárulás összegének nagyságát a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység darabszáma és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja. A hozzájárulás egy egységre jutó összegét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (4) Amennyiben az ingatlanon növekszik a szennyvízhálózatot igénybevevő lakóegységek száma vagy változik az ingatlan rendeltetési módja akkor ezt a körülményt az ingatlan tulajdonosa köteles a Polgármesternek írásban bejelenteni. Ebben az esetben a már meglévő és a létrejövő érdekeltségi egységek száma különbözetének, vagy a szennyvízkibocsátás növekedése mértékének figyelembe vételével a 6. §-ben foglaltak szerint a Polgármester meghatározza a közművesítési hozzájárulás mértékét.

4. §

- (1) A szennyvízhálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, vízmérő felszerelés stb.) a közművesítési hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A közművesítési hozzájárulás befizetéséről e rendelet 1. melléklete szerinti igazolást kell kibocsátani.
- (3) A közművesítési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra átruházható.
- (4) A közművesítési hozzájárulást az ingatlan - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosának kell megfizetni. Közös tulajdon esetén ez történhet a tulajdoni hányadok szerint vagy a tulajdonosok megállapodása szerinti személy által.

5. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa a szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozást a Polgármesternél e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és benyújtásával kezdeményezheti.

A közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályai

6.§

- (1) Amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosa nem tartozik a 2. § (3) bekezdésének hatálya alá, a Polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján – Képviselő-testület által átruházott hatáskörben – határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.
- (2) Az érintett ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba.

Nagykovácsi, 2016. február

Kiszelné Mohos Katalin
Polgármester

Papp István
Jegyző

1. melléklet

IGAZOLÁS
a közművesítési hozzájárulás megfizetéséről

Név:.....
Anyja neve:
Lakcím:.....

szám alatti lakos

Név:.....
Képviselőre jogosult:
Adószám:
Székhely:.....

gazdasági szervezet

a Nagykovácsiutca,hászám
..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló szennyvízelvezetés
beruházáshoz szükséges szennyvíz-hálózat létesítése miatt, illetve a meglévő
szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

Nagykovácsi Nagyközség Polgármesterénekszámú jogerős
határozatában előírt.....Ft, azaz
.....forint összegű közművesítési
hozzájárulást egy összegben.....számú lakóegység tekintetében megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....
aláírás

2. melléklet

KÉRELEM

Szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....
Anyja neve:.....
Lakcím:.....
Telefoni elérhetőség:

Név:

Képviselőre jogosult:

Adószám:

Székhely:

Telefoni elérhetőség:.....

,mint a Nagykovácsi utcahászám.....hatsz-ú
ingatlan tulajdonosa kérem, hogy a nevezett ingatlan szennyvízelvezetésének a
szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a közművesítési
hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan lakóegységeinek száma:...../ egyéb rendeltetés
esetén a szennyvízkibocsátás mértéke:.....m3/nap

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH.

.....
aláírás

3. melléklet

A közművesítési hozzájárulás egy egységre jutó összege

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata által a Zsíroshegyalja településrészen kiépített csatornahálózat költségeinek finanszírozására az érintett ingatlanok tulajdonosainak az alábbi **közművesítési hozzájárulást** kell az Önkormányzat számlájára befizetni:

A létesített közmű neve	Fajlagos ár
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás meglévő bekötővezeték esetén	27.000,- Ft

(A fenti összeget a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terhel)

A közművesítési hozzájárulás fajlagos összege ingatlanonként 1 lakásra, illetve 0,5 m³/nap szennyvízterhelésre vonatkozik.

Amennyiben a bekötővezetékkel rendelkező ingatlanon egynél több lakás található, úgy az ingatlanra vonatkozó közművesítési hozzájárulás mértéke a fajlagos ár és a lakásszám szorzata.

Amennyiben az ingatlanon a lakótól eltérő funkciójú használat is található vagy tervezett, úgy az ingatlanra vonatkozó közművesítési hozzájárulás mértéke a fajlagos ár és a tényleges szennyvízterhelés (m³/nap) kétszeresének egész számra történő, felfele kerekített értékének szorzata. Ebben az esetben is a lakás célú felhasználást 0,5 m³/nap értékkel kell figyelembe venni.

4. melléklet

Vértes utca
Kültelek utca
Balta utca
Fűrész utca
Tölgy utca
Erdész utca
Erdész köz
Bükk utca
Gyertyán utca
Jegenye utca
Boróka utca
Kút utca
Kút köz
Mogyoró utca
Csille utca
Erdősétány utca
Domb utca
Mátra utca
Gerecse utca
Mecsek utca
Bakony utca
Kálvária sétány
Völgy utca
Hidegkúti út
Pilis utca
Turista út
Zsíroshegyi köz
Muflon utca
Vaddisznó utca
Farkas utca
Medve utca
Róka utca
Nyúl utca
Szarvas utca
Ózike utca
Kerekhegyi sétány
Ady E. utca 51-55

Általános indokolás

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a Zsíroshegy II. ütem szennyvízhálózatának kiépítését megvalósította. A megvalósítás költségeinek érintett ingatlantulajdonosokra történő áthárítása érdekében indokolt jelen rendelet megalkotása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A személyi, területi és tárgyi hatály meghatározása iránymutatás ad a jelen rendelet alkalmazási köre tekintetében.

2. §-hoz

A közművesítési hozzájárulás révén Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata az általa megvalósított szennyvízhálózat kiépítése kapcsán felmerült költségeket terheli az érintett ingatlantulajdonosokra. A szakasz rendezi továbbá azon kérdéseket, hogy mely esetekben nem kell az ingatlan tulajdonosnak közművesítési hozzájárulást fizetni.

3. §-hoz

A közművesítési hozzájárulás meghatározásának módját szabályozza jelen szakasz.

4. §-hoz

A közművesítési hozzájárulás megfizetéséről szóló igazolás alapján az ingatlan szennyvízhálózatra történő rákötésének lehetősége fennáll az irányadó további költségének megfizetése mellett. A közművesítési hozzájárulás érdekeltégi egységhez kötött és tulajdonos által megfizetendő.

5. §-hoz

A közművesítési hozzájárulás megfizetésére irányuló eljárás az érintett ingatlantulajdonosok által benyújtott kérelemnyomtatvány alapján indul.

6. §-hoz

A közművesítési hozzájárulás megfizetéséről rendelkező határozatot a Polgármester hozza meg átruházott hatáskörben, fizetési határidőt biztosítva. A közművesítési hozzájárulás összege fedezi Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat szennyvízhálózat kivitelezésére fordított kiadásait.

7. §-hoz

Hatálybalépés szabályozása.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

A rendelet következtében Nagykovácsi lakosok azon részére is lehetséges lesz a szennyvízhálózat használata, akik eddig ilyen közműszolgáltatást nem vehettek igénybe.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet alapján befolyt bevételek Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának a Zsíroshegy II. ütem csatornázására fordított költségeinek fedezésére fordíthatóak.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A szennyvízhálózatra történő rácsatlakozással csökken az érintett ingatlanok körzetében a környezeti terhelés.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alapján a Polgármesteri Hivatal adminisztratív terhei a kérelmek elbírálása és igazolások kiadása miatt növekedni fognak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Zsíroshegy II. ütem ingatlantulajdonosainak szennyvízhálózatra történő rácsatlakozásának előkérdését jelenti a rendelet megalkotása. A rendelet megalkotását követően fizethető be a közművesítési hozzájárulás, és engedélyeztethető a szennyvízhálózatra történő rákötés

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A meglévő keretek alkalmasak a végrehajtásra.

Határozati javaslat

Tárgy: Úthálózat fejlesztésével kapcsolatos elvi döntés

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség területén lévő utak szilárd burkolattal történő ellátása érdekében a lakossági részvétellel történő útépitési beruházásokat elvi szinten támogatja. Felhatalmazza a Polgármestert a lakossági részvétellel megvalósuló útépitési beruházások költségviselésére és eljárására vonatkozó rendelettervezet előkészítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület májusi rendes ülése