

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

**E-szám:120/2016.**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 56. szám alatti önkormányzati tulajdonba kerülő üzlethelyiség bérleti díjáról**

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** Györgyi Zoltán főépítész

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

**pénzügyi osztályvezető**

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2016. december 7.**

**jegyző**

***Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.***

**Nagykovácsi, 2016. december 7.**

**polgármester**

## **Tisztelt Képviselő testület!**

### **Döntést előkészítő – indokolási rész**

#### **Előzmény:**

A Képviselő-testület Z-122/201.(X. 27.) sz. határozatában, élve elővásárlási jogával döntött a tárgyi ingatlan 39/156 tulajdoni hányadának – egykori takarékszövetkezet, jelenleg papírbolt – megvásárlásáról. A szerződéskötés még folyamatban van, és az elfogadott vételi ajánlat lehetővé teszi – az önkormányzat számára kedvező – részletfizetést is, ezért az ingatlan-nyilvántartási átvezetés előreláthatólag márciusban lehetséges, tehát ettől kezdődően tudunk a jelenlegi bérlővel bérleti szerződést kötni és díjat szedni.

#### **Tényállás:**

A helyiségcsoport bérletéről – az előterjesztéshez mellékelt – értékbecslést készítettük, illetve rendelkezésünkre áll a jelenlegi, 2008-ban kötött bérleti szerződés. Az értékbecslés havi 121.000 Ft + Áfa bérleti díjat állapított meg. A 2008-ban kötött – 100.000 Ft + Áfa/hó – szerződés szerint a bérleti díj 2010. január 1-től, tehát a 2009-es infláció beszámításával válik inflációkövetővé. A 2009-2015 kumulált infláció 21,8 %, míg az ez évre prognosztizált 0,4 %. Így tehát 2017 januárjától 22,3 %-kal lehet számolni, ami 122.300 Ft + Áfa/hó.

#### **Döntés:**

Megfontolás tárgyává teszem a 120.000 Ft + Áfa/hó bérleti díj összegét, hiszen a szakvéleményben, illetve a kalkuláció által meghatározottaktól csak kis mértékben tér el, és önkormányzatunk – mint új tulajdonos – ezzel a gesztussal is kifejezheti vállalkozóbarát hozzáállását.

#### **Melléklet: Értékelési szakvélemény**

Nagykovácsi, 2016. december 7.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

## Határozati javaslat

### **Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 56. szám alatti önkormányzati tulajdonba kerülő üzlethelyiség bérleti díjáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth Lajos utca 56., 385 helyrajzi számon nyilvántartott épületben lévő, önkormányzati tulajdonba kerülő, 55 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség bérleti díját a 2017. évre havi 120.000 Ft + Áfa összegben határozza meg.

A bérleti díj évente, először 2018. január 1-én, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével külön döntés nélkül változik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépések megtételére a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző