

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 122/2016.**

**Tárgy: Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** dr. Halmosi-Rokaj Odett osztályvezető, mb. aljegyző

### **Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

#### **Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

#### **Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**pénzügyi osztályvezető**

#### **Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2016. december 7.**

**jegyző**

***Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.***

**Nagykovácsi, 2016. december 7.**

**polgármester**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a csatornafejlesztési projekt tavalyi évben történt lezárásával a teljes településre nézve biztosította a lakosság részére a szennyvízcsatornára történő rákötés lehetőségét.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a közműhálózatra történő rákötési kötelezettségről:

*(1) Az ingatlan tulajdonosa - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe bekötetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni, ha*

*a) az ingatlant határoló közterületen olyan, a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer helyezkedik el, amihez ivóvíz-bekötővezeték vagy szennyvíz-bekötővezeték és azok műtárgyai kiépítésével közvetlenül csatlakozni lehet, és*

*b) az ingatlanon felépített épületre használatbavételi vagy fennmaradási engedélyt adott, továbbá a használatbavételt tudomásul vette az építésügyi hatóság vagy az erre irányuló eljárás folyamatban van.*

A DMRV Zrt. tájékoztatás szerint a csatornarákötés százalékos aránya jelenleg 75,4%.

A rákötés lehetőségének önkormányzati biztosításával és a jogszabályban előírt rákötési kötelezettséggel szemben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság szükségesnek látta, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 11. pontjában kötelező önkormányzati feladatként meghatározott a vízgazdálkodás (benne a háztartási szennyvíz közműves, ill. nem közművel való begyűjtése szervezése) ellátása érdekében, hogy közérdekű közszolgáltató kijelölése útján, biztosítsa Nagykovácsi Nagyközség lakosai részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás igénybevételét.

A közérdekű közszolgáltatóként a Jäger Kft. került kijelölésre határozott időtartamra, 2017. szeptember 13. napjáig.

A kijelölő határozat rendelkezett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szolgáltatási díjáról is, amely bruttó 2455,-Ft/m<sup>3</sup>

A kijelölő határozat indokolási részében kiemelésre került továbbá, hogy a közérdekű szolgáltató az 5 m<sup>3</sup> alatti szennyvíz begyűjtése során is az 5 m<sup>3</sup>-re vonatkozó szolgáltatási díjat számlázza ki.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság előírja Önkormányzatunk részére, hogy az ideiglenes begyűjtési ellátás elvégzésére és e tevékenység tartalma tekintetében megállapodást kössünk a kijelölt közszolgáltatóval.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szabályozása érdekében az Önkormányzatnak rendeletet is kell alkotnia a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 45. § (6) bekezdése értelmében.

A Vgtv. 44/C (2) bekezdés a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az alábbiakat:

*„a) a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait;*

b) a közszolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet;

c) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a közszolgáltató és az ingatlan tulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;

d) a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit;

e) az ingatlan tulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;

f) az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;

g) a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.”

### Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Az előterjesztés szövegében minden esetben be kell mutatni különösen a rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatásait, a rendelet megalkotásának szükségességét, a rendeletalkotás elmaradása esetén annak várható következményeit, valamint a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet meghatározza a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kijelölt közérdekű közszolgáltató nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásának kereteit.

Környezeti és egészségügyi következményei: A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek. Környezeti következményként érzékelhető, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése a helyi rendelet által szabályozottá és ezáltal ellenőrizhetővé válik.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának szükségességét a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság kijelölő határozata alapozta meg, amely a település 100 százalékos csatornázottsága ellenére, közérdekű közszolgáltató kijelöléséről határozott.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására, valamint döntés meghozatalára.

A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2016. december 7.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2016.(....) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közszolgáltatás helyi szabályairól**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. §-ában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában és a 44/C § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A közszolgáltatás tartalma, a közszolgáltatással ellátott terület határai**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén található ingatlanokon keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz előírásoknak megfelelő közműpótló (szennyvíztározó) műtárgyakból történő begyűjtésére, szállítására, ártalmatlanítására és elhelyezésére.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az ipari szennyvízre és a veszélyes hulladékokra, valamint az ezekkel összefüggő tevékenységre.

**Közszolgáltató és működési területének határai**

**2. §**

(1) Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás ideiglenes ellátására a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatójának az FKI-KHO: 2003-16/2016. számú határozata a Jäger Kft.-t (székhely: 1029 Budapest, Ördögárok u. 3., fióktelep: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 1.) jelölte ki. Az ideiglenes kijelölés legfeljebb 2017. szeptember 13. napjáig tart, és kötelezi a közszolgáltatót a szolgáltatás ellátásával kapcsolatos, jelen rendeletben előírt feladatok végrehajtására, valamint felruházta a rendeletben meghatározott jogosítványokkal.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő ürítési helye a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. ( 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.) üzemeltetésében lévő, 1029 Budapest, Nagykovácsi úton (11197/25 hrsz.) található, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz leürítő pont.

**A közszolgáltatás ellátásának rendje, módja, időtartama**

**3. §**

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, rendszeres elszállítását annak összegyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak történő átadással az ingatlantulajdonosnak kell biztosítani.

(2) Az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közszolgáltató útján köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatást szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal igénybe venni.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását a szolgáltatást igénybe vevőnek kell a szolgáltatónál megrendelnie. A megrendelés személyesen, telefonon vagy e-mailben történhet.

(5) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó szerződés a közszolgáltatás megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között jön létre. Ennek keretében a közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a megrendelés beérkezésétől számított 72 órán belül elvégezni.

(6) A közszolgáltatás körében az ingatlan használója és a közszolgáltató közötti jogviszonyt az a tény hozza létre, hogy a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésével rendelkezésre áll.

### **A közszolgáltató és ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei, a közszolgáltatás igénybevétele**

#### **4. §**

(1) A közszolgáltató jogai és kötelezettségei:

a) A közszolgáltató az ingatlantulajdonos bejelentése alapján, a vele egyeztetett időpontban köteles közszolgáltatást nyújtani.

b) A közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a változás bekövetkezte előtt köteles írásban vagy hirdetmény útján értesíteni az ingatlantulajdonosokat.

c) A közszolgáltatást ellátó a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a begyűjtendő anyagról érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a szennyvíztisztító műbe való bevezetés feltételeinek nem felel meg.

d) A közszolgáltató köteles az általa elszállított háztartási szennyvíz mennyiségéről, ingatlanonkénti lebontásban, minden hónap 10. napjáig az önkormányzat részére írásbeli adatszolgáltatást nyújtani.

#### **5.§**

Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei:

a) Az ingatlantulajdonos köteles a közműpótló műtárgy ürítésére igénybe venni a közszolgáltatást, valamint a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítani.

b) Ahol a háztartási szennyvíz szennyvízcsatornán történő elvezetésének lehetősége nem biztosított, a keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz jogszabályoknak megfelelő tárolását, rendszeres elszállítását a tulajdonosnak kell biztosítani.

c) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás megrendelésével a közszolgáltatás díját megfizetni és a kiegyenlítéséhez szükséges adatokat közölni.

d) A közszolgáltatás igénybe vétele nem mentesít a közműves szennyvízelvezető-rendszerhez való csatlakozási, illetve a talajterhelési díj-fizetési kötelezettség alól.

## **A közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei**

### **6. §**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló közszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meg kell határozni:

- a) szerződő felek megnevezését és azonosító adatait,
- b) szerződés tárgyát,
- c) közszolgáltatási szerződés időtartamát,
- d) teljesítés helyét,
- e) feladat ellátására vonatkozó szabályokat,
- f) felek jogait és kötelezettségeit,
- g) közszolgáltatási díj megállapításának módját,
- h) szerződés módosításának, felmondásának módját,
- i) a közszolgáltatói tevékenység végzésre feljogosító engedélyre történő utalást,
- j) az irányadó jogszabályok megnevezését.

### **Díjfizetési kötelezettség, alkalmazható díjtételek mértéke, a díj megfizetésének rendje, kedvezmények**

### **7. §**

(1) A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlan tulajdonosa vagy használója díjat köteles fizetni.

(2) A közszolgáltatási díj a begyűjtött és elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz után köbméterenként számítandó, melyet az igénybe vevő köteles készpénzben vagy átutalással kiegyenlíteni.

(3) A közszolgáltatási díj 2.§ (1) bekezdésében hivatkozott kijelölő határozat szerinti mértékét a Melléklet tartalmazza.

(4) A közszolgáltatási díj tekintetében az önkormányzat kedvezményt nem állapít meg.

### **Az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó szabályok**

### **8. §**

Az üdülőingatlanok és az időlegesen használt ingatlanok tulajdonosaira a 3. § (3) bekezdésében foglalt szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy amennyiben nem veszi igénybe a közszolgáltatást, a vízfogyasztás alapján köteles igazolni, hogy az ingatlanon elszállítandó, közműpótló berendezésben gyűjtött szennyvíz nem keletkezett.

### **Közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések**

### **9. §**

(1) Az ingatlan tulajdonos köteles a személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének és értesítési helyének, továbbá a közszolgáltatásba bevont ingatlan címét megadni.

(2) A közszolgáltató köteles a számára szolgáltatott személyes adatokat kizárólag a közszolgáltatás céljára felhasználni, és a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani. Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az ingatlan tulajdonos személyének megállapítása, a közszolgálati díj behajtása.

### Záró rendelkezések

#### 10 §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Papp István  
jegyző

#### Kihirdetve:

.....napján

Papp István jegyző

Melléklet az .../2016.(.....) önkormányzati  
rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díja:

bruttó 2455,-Ft/m<sup>3</sup>

A minimális szolgáltatási díj:

bruttó 12.275,-Ft

A közérdekű szolgáltató az 5 m<sup>3</sup> alatti szennyvíz begyűjtése során is az 5 m<sup>3</sup>-re vonatkozó szolgáltatási díjat számlázza ki.



### **Általános indokolás**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata nem közművek összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló rendelete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény rendelkezéseinek megfelelően került megalkotásra. A rendelet megalkotásával az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének tesz eleget, és meghatározza a közszolgáltatás kereteit.

### **Részletes indokolás**

- 1.§ A közszolgáltatás tartalmáról és területi lefedettségéről rendelkezik.
- 2.§ A közszolgáltató meghatározásáról és a leürítési pont kijelöléséről rendelkezik.
- 3.§ A közszolgáltatás igénybevételének kötelezettségéről, módjáról rendelkezik, valamint az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között fennálló jogviszony szabályait tartalmazza.
- 4-5.§ A közszolgáltatás teljesítésével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket rendezi ingatlantulajdonosi valamint közszolgáltatói oldalról.
- 6.§ A közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit szabályozza.
- 7.§ A közszolgáltatási díjtétel mértékével, fizetésével kapcsolatos előírásokat szabályozza.
- 8.§ Az üdülőingatlanok, időlegesen illetve nem használt ingatlanok közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos előírásait rendezi a szakasz.
- 9.§ A közszolgáltatással kapcsolatos adatkezelés kerül itt szabályozásra.
- 10.§ Hatályba léptető rendelkezés.