

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 123/2016.

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek 2017-2032 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról, valamint a DMRV Zrt-vel kötendő kiegészítő megállapodás aláírásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Dr. Halmosi-Rokaj Odett osztályvezető, mb. aljegyző
Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2016. december 7.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2016. december 7.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2013. május 29. napján kötött bérleti-üzemeltetési szerződést a DMRV Zrt.-vel, mely szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyása alapján, 2014. május 19. napján lépett hatályba.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése szerint *„a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.*

A gördülő fejlesztési terv (továbbiakban GFT) víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tartalmazza Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának a DMRV Zrt.-vel egyeztetett, víz- és csatornahálózatra vonatkozó rövid-, közép-, és hosszú-távú felújítási, pótlási és beruházási terveit.

1. A DMRV Zrt.-vel egyeztetett GFT elfogadása a 6/2016 (I.28.) Kt. határozattal megtörtént. A fejlesztési és beruházási fedezetét – figyelemmel a bérleti -üzemeltetési szerződéses konstrukcióra – a DMRV Zrt. által az Önkormányzat részére fizetendő bérleti díj képezné. Az ellentételezésként megjelölt bérleti díj nagyságrendje tekintetében a Nagykovácsi Víziközmű Kft. által fizetett éves bérleti díj mértékét vettük alapul, amely bruttó 50.000.000,-Ft-ot tett ki.

Ezen bérleti díj összege ugyanakkor még jelenleg sem meghatározható, figyelemmel arra, hogy a hivatkozott bérleti-üzemeltetési szerződés olyan amortizációs kulcshoz köti a bérleti díj összegének meghatározását, amelyet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Energetikai Hivatal) még nem alkotott meg.

Tovább árnyalja a helyzetet, hogy Önkormányzatunk a Nagykovácsi Víziközmű Kft.-nek a közművagyonát vagyonkezelésre átadta, így annak amortizációja a Kft.nél könyvelésében eredményként jelentkezett, ami a 2013-ben cca. 50 millió forint volt, amivel egyezett a bérleti díj összege. A DMRV-nek – mint állami tulajdonú cégnek – nem érdeke a szolgáltatási területein lévő önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonkezelésbe vétele, ezért „csak” üzemeltetésre veszi azokat és erre köt szerződést. Ez történt Nagykovácsiban is. Ebben az esetben az amortizáció nálunk kerül lekönyvelésre, de az önkormányzati gazdálkodás rendszeréből adódóan ez nem jelentkezik „pozitívumként”. Vélhetőleg ezt a helyzetet átlátva – a közművek műszaki állapotának legalább részleges fenntartása céljából – fogja meghatározni az Energia Hivatal a fejlesztésre, karbantartásra felhasználható bérleti díjat. Ebből következik, mivel ez az állami vagy önkormányzati tulajdonú szolgáltatóknál, így a DMRV-nél is költségként jelentkezik, hogy nagyságrendje lényegesen kisebb lesz, mint korábban. Ez alapján a GFT-ben víz és csatorna tekintetében, felújításra és fejlesztésre évente cca. 15-15 millió forint, mindösszesen évi cca. 30 millió került meghatározásra.

A 2017-2032 évekre vonatkozó GFT-t és a DMRV kísérő levelét az előterjesztéshez mellékeljük. Az egyes részek összefoglaló táblázatait a dokumentum 3.-4. illetve 47.-48. oldalain találhatják. Természetesen a jövőben a prioritások, vagy pl. rendkívüli helyzetek miatt a sorok még módosulhatnak.

2. A víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet 1.§ (2) bekezdése értelmében azon víziközmű rendszerek tekintetében áll fenn a gördülő fejlesztési terv (Energia Hivatalhoz) benyújtásának kötelezettsége, amelyekre nézve a közműszolgáltató működési engedéllyel rendelkezik.

A DMRV Zrt. Nagykovácsira nézve 2015. decemberében adta be a működési engedély kiadása iránti kérelmét az Energia Hivatalhoz, és a működési engedélyt még nem kapta meg a közműszolgáltató.

A fentiekre figyelemmel előállt az az ex lex állapot, amely szerint a működési engedély hiánya miatt a gördülő fejlesztési tervünk nem nyújtható be az Energia Hivatalhoz jóváhagyásra és így a végrehajtása sem kezdhető meg. Viszont ha megkapjuk a működési engedélyt attól már csak a jóváhagyott GFT alapján lehetne bármilyen munkát végezni. A DMRV ezért benyújtotta a leegyeztetett GFT-t, és ehhez szükséges – csakúgy mint az előző évben – az önkormányzati jóváhagyás. Addig is viszont szükséges egy kiegészítő megállapodás megkötése a szolgáltatóval, melyben a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérítő által fizetendő éves bérleti díj megegyezik az adott évben az üzemeltetésre átadott víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítási, rekonstrukciós ráfordítások összegével. A konstrukció alapján az elvégzett munkák kiegyenlítése számlakompenzációval történik. Amennyiben a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a díj megállapítási eljárásában a hatósági díj belső struktúrájában megjeleníti az érvényesíthető amortizáció értékét, azon időponttól a bérleti díj megállapítása e hatósági határozat alapján történhet.

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2016. december 7.

Kiszelné Mohos Katalin
Polgármester

Melléklet:

1. 2017-2032 GFT

HATÁROZATI JAVASLATOK

I.

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a 6/2016. (I. 28.) Kt. határozat visszavonásával egyidejűleg, hogy a 2017-2032-ig terjedő időszakra vonatkozóan Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő víz- és szennyvízhálózatának gördülő fejlesztési tervét, a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II.

Tárgy: Döntés a DMRV Zrt-vel kötendő Kiegészítő megállapodás aláírásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú víziközmű hálózatok tekintetében a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által történő bérleti díj megállapításáig a DMRV Zrt.-vel (Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság) kiegészítő megállapodást köt. A megállapodás szerint a DMRV Zrt. által fizetendő éves bérleti díj megegyezik az adott évben az üzemeltetésre átadott víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítási, rekonstrukciós ráfordítások összegével, cca. évi 30 millió forinttal.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző