

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbiakat rendeli el:

I. ÉPÍTMÉNYADÓ

1.§ Az adókötelezettség

- (1) Az építményadó kötelezettség a Htv. 11. §-ában meghatározottakra terjed ki.
- (2) Az építményadó megállapítása során az építményhez tartozik az épületnek minősülő építmények rendeltetésszerű használatához szükséges önálló helyrajzi számonként legfeljebb 1500 m² nagyságú földrészlet (telekrészlet). Az 1500 m²-t meghaladó földrészletet az építményadó megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.

2.§ Az adó alanya

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározottak köre.

3.§ Adómentesség

Mentes az építményadó alól a Htv. 13. §-ában meghatározott ingatlan.

4.§. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség a Htv. 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a Htv. 14. § (2) alapján kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnésére a Htv. 14. § (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

5.§ Az adó alapja, mértéke

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó alapja csökkenthető az adóév január 1. napján az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott építmény (a továbbiakban: lakás) esetén az építményben lakóhellyel rendelkezők számának figyelembe vételével. Az adóalap csökkentés mértéke 10 m²/fő.
- (2) Az adó mértéke: 800.-Ft/m²/év.

6.§ Adókedvezmény

- (1) Adókedvezményt azon adóalany vehet igénybe, aki az adó tárgyában az adóév január 1. napján lakóhellyel rendelkezik.
- (2) A lakás esetén az (1) bekezdésben meghatározott adóalany 65 %-os adókedvezményt vehet igénybe az adóalap első 100 m²-re után.
- (3) Amennyiben több tulajdonosa (haszonélvezője) van a lakásnak és megállapodás alapján vállalták az adózást, úgy a tulajdoni hányadok szerint járó kedvezmény az (1) bekezdés szerinti adóalanyt illeti meg.
- (4) A (2)-(3) bekezdésekben meghatározott kedvezményen felül a 65. életévet betöltött (1) bekezdés szerinti adóalany 15.000 Ft kedvezményben részesül, amennyiben az adóalany valamint a vele egy háztartásban élők jövedelme a 90.000,- Ft/főt nem haladja meg és az adott adótárgyra ezen kedvezményt az adóévben még nem vették igénybe.
- (5) Az (5) bekezdésben meghatározott kedvezményre jogosult a 65. évét be nem töltött megváltozott munkaképességű tulajdonos adózó is.
- (6) A kedvezményekre való jogosultságot az adózó a bevallást kiegészítő nyilatkozattal igényelheti, amelyhez csatolni kell a jogosultságot megalapozó és igazoló dokumentumokat.

II. TELEKADÓ

7.§ Az adókötelezettség

Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

8. § Az adó alanya

Az adó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározottak köre.

9.§ Adómentesség

Mentesek az adó alól a Htv. 19. §-ában meghatározottak.

10.§ Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség a Htv. 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik a Htv. 20. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- (3) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a Htv. 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint kell figyelembe venni.

11.§ Az adó alapja, mértéke

- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) Az adó mértéke:
 - a) belterületen fekvő telek esetén: 200,-Ft/m²/év;
 - b) külterületen fekvő telek esetén:20,-Ft/m²/év.

III. IDEGENFORGALMI ADÓ

12.§

Az adókötelezettség, az adó alanya

Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) a) pontjában meghatározott személyt.

13.§

Az adómentesség

Mentes az adókötelezettség alól a Htv. 31. §-ában meghatározottak köre.

14.§

Az adó alapja és mértéke

- (1) Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 300.-Ft.

15.§

Az adó beszedésére kötelezett

- (1) Az idegenforgalmi adót a Htv. 34. § (1) bekezdésében meghatározott adóbeszedésre kötelezett szedi be.
- (2) A tárgyévben befizetett idegenforgalmi adó legalább 50%-ának megfelelő összeg kizárólag idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztésekre fordítható.

IV. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

16.§

Az adókötelezettség, az adó alanya

- (1) Adóköteles a Htv. 35. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenység.
- (2) Az adó alanya a Htv. 35. § (2) bekezdésében meghatározottak.

17.§

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség a Htv. 38. § (1) bekezdésében foglaltak alapján keletkezik és szűnik meg.

18.§

Az adó alapja

Az adó alapját a Htv. 39. §, 39/A. § és 39/B. §-aiban foglaltak szerint kell megállapítani.

19.§

Adókedvezmény

- (1) Azon házi orvos vállalkozót, aki a Htv. 39/C. § (4) bekezdésében, valamint a 52. § 23.

pontjában foglaltaknak megfelel, e rendelet 20. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint megállapított adóból 50 % kedvezmény illeti meg.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kedvezményt az adózó a bevallást kiegészítő nyilatkozattal igényelheti, amelyhez csatolni kell a jogosultságot megalapozó és igazoló dokumentumokat.

20. § Az adó mértéke

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a.) a Htv. 37.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000 Ft;

b.) a Htv. 37.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1.000.- Ft.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21.§

(1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 33/2012.(XI.26.) önkormányzati rendelet.

Nagykovácsi, 2015. november 30.



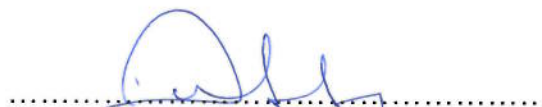
Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



Papp István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2015. november 30.



Papp István
jegyző