

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2015. (XI. 20.) önkormányzati rendelete¹
Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló
19/2009. (IX.01.) Kt. sz. rendelet módosításáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 36.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 24/2014. (III.13.) számú határozatában foglalt partnerek véleményének kikérésével, Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ) jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX.01.) Kt. sz. rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

A HÉSZ 26.§ (2) bekezdés a) pontja az alábbi alponttal kiegészül:

„aa) az E jelű erdőövezetben, a földhivatali nyilvántartásban szereplő, meglévő beépítéssel rendelkező, 20 ha-nál nagyobb területű erdőterületek egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdők.”

2.§

A HÉSZ 26.§ (3) bekezdés az alábbi alponttal kiegészül:

„c) az egészségügyi-szociális, turisztikai erdőkből a rendeltetésének megfelelő tevékenységet szolgáló épületek, építmények.

ca) közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni. A villamosenergia-hálózat kifestésű (20 kV alatti) tartóoszlopai a táj- és településkép-védelem érdekében csak fából készülhetnek.

cb) a tájba való illeszkedés és a tájképvédelem érdekében, tetőfedésként bitumenes zsindely, piros vagy kék színű fém hullámlemez, valamint műanyag vagy szürke eternit hullámlemez nem alkalmazható.”

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

3.§

A HÉSZ 26.§ (4) és (5) bekezdések helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(4) Erdőövezetben, meglévő beépítés esetén, a földhivatali nyilvántartásban szereplő, valamint a meglévő használatbavételi, illetve fennmaradási engedéllyel rendelkező épületek, építmények felújíthatók, jó karban tartandók, függőleges irányú bővítésük engedélyezhető. Vízszintes irányú bővítésük, a terület jelenlegi beépítettségének növelése nélkül, épületbontás során felszabadult területnagyságnak megfelelő mértékig, annak helyén, mint építési helyen engedélyezhető.

(4a) Az egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdők területén a meglévő épületek bővítése, illetve új épület elhelyezése az (5) bekezdésben foglalt szerint végezhető, kivéve a 47G erdőtag területét, amely erdőtag területén a meglévő épületek, építmények felújíthatók, függőleges irányú bővítésük engedélyezhető, új épületek, építmények elhelyezése épületbontás során felszabadult területnagyságnak megfelelő mértékig, annak helyén, mint építési helyen engedélyezhető valamint a 0139/2/f és a 139/2/g jelű alrészletek területén új építmény elhelyezése nem engedélyezhető.”

(5)Az erdőövezetek részletes előírásait az alábbiak:

- a) E JELŰ ERDŐÖVEZET RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI AZ ALÁBBIK:
b)

ÁLTALÁNOS HATÁRÉRTÉKEK							
Az övezet	A telek						Az épület
E erdőterület	alakítható terület	szint-területi mutató	legkisebb zöldfelület	beültetési kötelezettség	legnagyobb beépítettség terepszint alatt* terepszint felett		legnagyobb építmény magasság**
SZ	m ²	m ² /m ²	%	%	%	%	m
szabadonálló beépítés	-	0,08 0,015***	98 97***	95	0,03 0,75***	0,03 0,75***	6,0****

* a terepszint alatti beépítés kizárólag a terepszint feletti beépítés alatt, a megengedett beépítési százaléknak megfelelően, egy szintben létesülhet

** Kilátó esetén tervtanácsi vélemény alapján eltérő is lehet.

*** 20 ha-nál nagyobb területű egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület esetén

**** 20 ha-nál nagyobb területű egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületen sport, játék céljára szolgáló műtárgy, építmény (pl. kalandpark és lombház építményei) esetén eltérő is lehet.”

4. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030/2015/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Nagykovácsi, 2015 november 19.



Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



Papp István
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2015. november 20.



Papp István
jegyző