

Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Székhelye: 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.
 Bankszámlaszáma: ERSTE Bank Zrt. 11600006-00000000-57936851
 Adóigazgatási száma: 15730198-2-13
 Képviseli: Bencsik Mónika, polgármester
 Telefon: 26/555-009
 Telefax: 26/389-724

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő);

másrészről:

Jánosik és Társai Kft.

Székhelye: 1047 Budapest, Attila út 34.
 Cégjegyzékszám: 01-09-914812
 Bankszámlaszáma: Budapest Bank Zrt. 10102718-07239315-00000002
 Adóigazgatási száma: 11066901-2-41
 Képviseli: Zöld István János
 Telefon: 46/507-490
 Telefax: 46/327-710

mint kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező);

együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján „Kivitelezési szerződés Vállalkozói Inkubátorház építésére a Nagykovácsi »Öreg Iskola« átépítésével a HUSK/1101/1.1.1/0361 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében II. ütem »B« épület” tárgyban nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárást indított 2014. május 21. napján feladott eljárást megindító felhívással (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás). A közbeszerzési eljárás HUSK/1101/1.1.1/0361 azonosítószámú projekt pályázati projekt megvalósítására irányul. Felek megállapítják, hogy az ajánlati felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételeket Kivitelező ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese Kivitelező lett, melyre tekintettel Felek jelen szerződést kötik.

2. Kivitelezői díj

2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Kivitelezőnek a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott egyösszegű kivitelezői díj (továbbiakban: „kivitelezői díj”):

Nettó kivitelezői díj	(ajánlatban megadott)	49 890 000.- Ft
27% ÁFA	(ajánlatban megadott)	13 470 300.- Ft
Összesen	(ajánlatban megadott)	63 360 300.- Ft

azaz bruttó hatvanhárommillió- háromszázhatvanezer-háromszáz forint.

2.2. A szerződés átalányáras elszámolású. A szerződés teljesítése során a szerződés részét képező, az ajánlatban benyújtott árazott költségvetés tartalmához (tételeihez és/vagy mennyiségéhez) képest elvégzett többletmunka nem kerül elszámolásra. A 2.1. pont szerinti kivitelezői díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza a kiviteli tervből fakadó teljes műszaki tartalom megvalósításához elvégzendő kivitelezési munkák minden költségét és díját, beleértve a szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat a jelen szerződés 2.7. pontjában meghatározott kötelező hatósági átvételi eljárással kapcsolatos költségek és díjak kivételével.

- 2.3. Felek nyilatkozatai az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) alapján:
- 2.3.1. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a közöttünk a jelen jogügylet az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésében meghatározott ügylet, belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, egyikünknek sincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján az adó fizetése ne lenne követelhető. Amennyiben a jogállásunkban bármilyen változás következik be, kötelezettséget vállalunk a másik fél azonnali értesítésére. A kivitelezői díj a Kivitelező teljes díja.
- 2.4. Kivitelező kijelenti és elismeri, hogy Felek a kivitelezői díjat azt követően határozták meg, hogy a Kivitelező a kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta, a terveket és a szöveges műleírásokat műszaki és számszaki szempontból összehasonlította és megvizsgálta.
- 2.5. Kivitelező kijelenti és elismeri, hogy a kivitelezői díj elfogadását megelőzően a 2.4. pont szerint teljes körű tekintéssel számba vette és felmérte valamennyi a teljesítéssel, az előírt műszaki tartalom megvalósításával kapcsolatosan felmerülő, illetve felmerülhető költséget és költségtenyezőt. Kivitelező kifejezetten kijelenti, hogy külön díjigényt nem támaszt a kivitelezés kiviteli terv alapján történő teljesítése során utóbb felmerült olyan költségek és költségtenyezők tekintetében, amellyel nem számolt a kivitelezői díj meghatározása során, illetve nem jelezte azt a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában, azonban azok a szerződéses műszaki tartalom megvalósításához szükségesek.
- 2.6. A kivitelezői díj tartalmazza valamennyi, a jelen szerződésben és a tervekben meghatározott, a műszaki leírásnak, valamint a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelő, a kivitelezés előkészítésével, megvalósításával, befejezésével kapcsolatos szolgáltatások és anyagok ellenértékét, továbbá az alvállalkozónak (közreműködőnek) valamennyi egyéb, díjat, illetéket (vámot), az átadási költségeket, a közműves szolgáltatások igénybe vételéből eredő díjat, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét, stb., tehát tartalmazza a rendeltetésszerű használathoz szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, a kivitelezés megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét, beleértve a felvonulás és levonulás költségeit is.
- 2.7. A kivitelezői díj nem tartalmazza valamennyi kötelező hatósági átvételi eljárás, mint pl. a használatbavételi engedély költségeit, az illetékes hatóságokkal való egyeztetés költségeit, azonban ez eljárások során külön díj megfizetése nélkül köteles közreműködni.
- 2.8. A megállapított kivitelezői díj tartalmazza a Kivitelező valamennyi kötelezettsége teljesítésének ellenértékét, amelyek a Kivitelezőnek jelen szerződésben elvállalt kötelezettségei a létesítmény teljes körű, szabályszerű, kulcsrakész és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való kivitelezését és átadását foglalják magukban.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy a szerződésben tartalékkeretet határoznak meg.
- 2.9.1. Felek rögzítik, hogy a tartalékkeretet a közbeszerzési eljárás során átadott műszaki dokumentációban meghatározottakhoz képest többlet műszaki paraméterek teljesítése érdekében – a műszaki ellenőr szakvéleményének kikérését követően – lehet felhasználni, amennyiben a többlet műszaki paraméterek teljesítésének szükségessége a kivitelezés közben feltárt, előre nem látható körülményekből adódik. Egyebekben a tartalékkeretre a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak az irányadók.
- 2.9.2. A tartalékkeret mértéke a kivitelezői díj 5%-a.
- 2.9.3. Felek a tartalékkeret terhére elvégzendő munkákról külön jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, megnevezve a pontos kivitelezési munkákat valamint annak ellenértékét.
- 2.9.4. Kivitelező a tartalékkeret terhére elvégzendő munkákat is köteles jelen szerződés hatálya alatt teljesíteni.
- 2.9.5. A Megrendelő által adott esetben a tartalékkeret terhére elrendelt a Kivitelező által elvégzendő pótmunka, kiegészítő építési beruházás értékének meghatározása és az elvégzett pótmunka, kiegészítő építési beruházás meghatározott érték alapján történő elszámolása elsősorban a Kivitelező által az ajánlatában benyújtott tételes költségvetés alapján történik (amennyiben az tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt).

Amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt, egységárelemzéssel alátámasztott egységárakat kell figyelembe venni. Vita, vagy bizonytalanság esetén, az adott műszaki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő bevonásával kell a pótmunka értékét megállapítani. Pótmunka megrendelésére csak a tartalékkeret terhére kerülhet sor. Amennyiben a tartalékkeret nem elegendő a pótmunka, kiegészítő építési beruházás elvégzésére, úgy annak megrendelésére csak a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően kerülhet sor (szerződésmódosítás [Kbt. 132. §] vagy kiegészítő közbeszerzési eljárás útján [Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja]).

- 2.10. Kivitelező nem jogosult a jelen szerződésből származó jogait a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül engedményezni vagy záloggal megterhelni.

3. Fizetési feltételek

- 3.1. Részszámla benyújtása és kiegyenlítése a részteljesítésekkel és a szerződés mellékletét képező teljesítés-pénzügyi ütemtervvel, valamint az eljárást megindító felhívásban hivatkozott, a fizetési feltételekre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban történik, ami alapján Megrendelő három részszámla (végszámlával együtt) kiállításának a lehetőségét biztosítja a Kivitelező részére, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés igazolás alapján, de Megrendelő ennél kevesebb részszámla benyújtását is lehetővé teszi.
- 3.2. Megrendelő a kivitelezői díjat a szerződés mellékletét képező teljesítés-pénzügyi ütemterv szerint, a teljesített kivitelezési munkák értékének megfelelően kiállított részszámlák szerint, a Kbt. 130. § és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdései előírásainak betartása mellett, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. és 14. § előírásainak figyelembevételével és az adózásrendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, a Kivitelező által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott és benyújtott számla alapján, átutalással fizeti meg a Kivitelező jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.
- 3.3. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.
- 3.4. Teljesítésigazolás rendje az alábbiak szerint történik:
- 3.4.1. Kivitelező és Megrendelő időszakos részteljesítéseket köt ki a teljesítés során (teljesítési időszakok) a Kivitelező által benyújtott teljesítés-pénzügyi ütemterv alapján.
- 3.4.2. Megrendelő műszaki ellenőre igazolja a Kivitelező által szerződésszerűen elvégzett munkálatokat és teljesítési igazolást állít ki a fenti dokumentumok alapján. A Kivitelező teljesítésének napja a 3.5. pontban meghatározott időpont. Ilyen módon a teljesítési igazolás kelte és a teljesítés napja elválik egymástól. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező csak a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján jogosult számla kiállítására és benyújtására.
- 3.5. A Megrendelő az adott teljesítési időszak utolsó napját követő 10 napon belül igazolja az adott teljesítési időszakban elvégzett teljesítést a fenti dokumentumok alapján.
- 3.6. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Kivitelező áruszállítás után nem számlázhat, így a teljesítési igazolásba csak a már beépített anyagokat, berendezéseket és munkákat tüntetheti fel.
- 3.7. A Megrendelő által a Kivitelezőnek fizetendő kivitelezői díj kifizetése az alábbi módon és feltételeknek megfelelően történik:
- 3.7.1. Kivitelező, amennyiben élni kíván előleg kifizetésével, úgy erre vonatkozó igényét az építési munkaterület átadásáig köteles írásban Megrendelő felé jelezni. Az előleg kifizetése a Kbt. 131. § és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése szerint fizeti ki, egy összegben. Az előleg kifizetésének feltétele az eljárást megindító felhívásban előírt előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátást követően fizethető ki. Az előleg összegét Megrendelő a benyújtandó részszámlák összegéből vonja le mindaddig, amíg az előleg összege maradéktalanul kiegyenlítésre nem kerül.
- 3.7.2. A teljesítés-pénzügyi ütemterv szerinti 2 db részszámla benyújtása és 1 db végszámla benyújtása alapján, melyet a végleges műszaki átadás-átvétel lefolytatása után - a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás alapján - jogosult kiállítani. Az 1. részszámla

35 % készültség, a 2. részszámla 70 % készültség tekintetében nyújtható be. Kivitelező köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és kifizetésre köteles szervezet általi előírások meghatároznak.

3.8. A kivitelezői díj kifizetésének módja:

- 3.8.1. Kivitelező, a 306/2011. Kormányrendelet 14. § (1) bekezdésben előírtak szerint, legkésőbb az elszámolási időszakot követő 5. naptári napig köteles nyilatkozni, hogy az általa teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- 3.8.2. Kivitelező a teljesítés elismerését követően haladéktalanul az adott elszámolási időszakra eső teljes összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, elkülönítve megjelölve az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket megillető részt (alvállalkozói teljesítés összege); valamint a fővállalkozói teljesítés összegét (fővállalkozói teljesítés összege);
- 3.8.3. Kivitelező a Megrendelő nevében a kifizetésre köteles szervezet által teljesített kifizetésből köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozói, illetve a szakemberei alvállalkozói teljesítés összegét;
- 3.8.4. a 306/2011. Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, Kivitelező abban az esetben jogosult az ellenszolgáltatás fennmaradó részére, ha a Megrendelő számára igazolja, hogy kötelezettségét teljesítette az általa szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók és szakemberek számára. Amennyiben jogosult a Kivitelező az ellenszolgáltatás fennmaradó részére, abban az esetben a Megrendelő a 306/2011. Korm. rendelet 14. § (1) pontjában foglaltak szerint, tizenöt napon belül teljesíti a Kivitelező számára a számlából visszatartott összeget (fővállalkozói teljesítés összege). Kivitelező az adott teljesítési időszakra vonatkozó teljes költségére is állíthat ki számlát abban az esetben, ha az elszámolási időszakot követő 5. naptári napig igazolja azt, hogy minden, Megrendelő felé bejelentett alvállalkozójának megfizette a teljesítési időszakra vonatkozó alvállalkozói díját, illetve köztartozás mentességéről is igazolást nyújt be. Ebben az esetben a Kivitelező számlájának teljes értékét egy összegben kapja meg a 3.9. pontban foglaltak szerint.
- 3.9. Megrendelő a kifizetés során utófinanszírozás alkalmazásával jár el.
- 3.10. Megrendelő a kifizetés során a
- 3.10.1.a Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna Európai Szomszédsági és Partnerségi Eszköz Határon Átnyúló Együttműködési Programból származó, az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikk (1) bekezdés hatálya alá tartozó állami támogatások felhasználásának szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 19/2009. (VIII. 14.) NFGM rendelet;
- 3.10.2.a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alap, valamint az Előcsatlakozási Támogatási Eszköz és az Európai Szomszédsági és Partnerségi Eszköz pénzügyi alapok egyes, a területi együttműködéshez kapcsolódó programjaiból származó támogatások hazai felhasználásának intézményeiről szóló 49/2007. (III. 26.) Korm. rendelet;
- 3.10.3.a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alap, valamint az Előcsatlakozási Támogatási Eszköz pénzügyi alapok egyes, a területi együttműködéshez kapcsolódó programjainak végrehajtásáról szóló 160/2009. (VIII. 3.) Korm. rendelet;
- 3.10.4.a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet;
- 3.10.5.a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és
- 3.10.6. az Art. 36/A. §-ának rendelkezési szerint jár el.
- 3.11. Amennyiben Kivitelező a számláját az előírt mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített és/vagy javított számla kézhezvételétől számítja.
- 3.12. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

- 3.13. A Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleg kifizetése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint történik. A kifizetett előleg összege a végszámlából levonásra kerül.

4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

- 4.1. Teljesítési véghatáridő (műszaki átadás-átvétel napja) a szerződéskötéstől számított 100. nap (ezen időtartam magában foglalja a készre jelentést követően a legfeljebb 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát). Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2. Teljesítési részhatáridők: a Kivitelező által készített kivitelezési ütemterv szerint. A munkaterület átadást követő 8 napon belül köteles a Kivitelező az ajánlathoz benyújtott kivitelezési ütemtervet aktualizálni és a műszaki ellenőrrel jóváhagyatni.
- 4.3. Kivitelező a szerződés szerinti kivitelezést a jelen szerződésben foglaltak szerinti rész- és véghatáridőre köteles elvégezni.
- 4.4. Kivitelező a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb 4.1. pontban a meghatározott teljesítési véghatáridőre befejeződjön. A Kivitelező szavatol a megállapított határidők betartásáért. A Kivitelező késedelmesen teljesít, ha a 4.2. szerinti ütemtervben meghatározott határidőket elmulasztja.
- 4.5. Megrendelő a munkavégzés időtartamára a munkaterületet a szerződéskötést követő 5 napon belül biztosítja. Az átadásra kerülő munkaterületen a kivitelezést a bejelentést követő napon (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy a következő munkanapon) meg kell kezdeni, és legkésőbb a teljesítés véghatáridejéig – de minél előbb – be kell fejezni.
- 4.6. A kivitelezési munkák végzése a Megrendelő létesítményeinek folyamatos üzemelése, közben történik. Kivitelező köteles ezt figyelembe venni, és a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő tevékenységének lehető legkisebb mértékű zavarásával oly módon köteles megszervezni, hogy az előírt teljesítés pontosan betartásra kerüljön.
- 4.7. Nem I. osztályú teljesítés visszautasítása esetén a Megrendelő jogosult a Kivitelező költségére a munkát (munkarészt) Kivitelezővel ismét elvégeztetni. Ez nem érinti a teljesítési rész- vagy véghatáridőt. A Kivitelező ezt köteles a határidő betartásával elvégezni. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Kivitelező kötbér-fizetési és kárfelelőssége.
- 4.8. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.
- 4.9. Ha valamelyik Fél bármely, a vis maior körébe tartozó ok (pl. lázadás, háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, stb.) miatt átmenetileg nem képes a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni és, ha az érintett Fél az esemény bekövetkezését követő 3 (három) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a másik Felet, akkor az érintett Fél adott kötelezettségének teljesítése a vis maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén az érintett Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. tornádóra stb.) mint vis maiorra hivatkozik valamely Fél, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell. Az ilyen hozzájárulás, elfogadás vonatkozásában a Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult határozni.
- 4.10. Megrendelő, a fentiekből eredő napokra késedelmi kötbér' érvényesítésére, Kivitelező pedig késedelmi kamat érvényesítésére nem jogosult.
- 4.11. Amennyiben a vis maior helyzetekből adódóan a jelen szerződésben rögzített véghatáridő módosítása válik szükségessé, akkor Felek vállalják a szerződés Kbt.-vel összhangban álló – közös megegyezésen alapuló – módosítását.
- 4.12. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a

Kbt. 125. § (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Kivitelező jogai és kötelezettségei

- 5.1. A jelen szerződésben foglalt munkákat Kivitelező teljes körűen, szavatosság és jótállás nyújtásával végzi el a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások figyelembevételével és betartásával, I. osztályú minőségben.
- 5.2. Kivitelező a jelen szerződés szerinti munkák kivitelezését a szerződéskötést követő 5 napon belüli kezdéssel - a Megrendelő által az ajánlattételi dokumentáció részeként átadott kiviteli terv és kapcsolódó műszaki dokumentumok, valamint a saját alkalmazott technológiája alapján - elkészített kivitelezési ütemtervben foglaltaknak megtartásával köteles végezni.
- 5.3. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében beépítésre kerülő termékek megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 5.4. Kivitelező vállalja, hogy amennyiben az építéshatósági engedély vagy egyéb jogszabály jelen szerződés tárgyát képező kivitelezéssel kapcsolatosan bejelentési, tájékoztatási vagy egyéb határidőben teljesítendő kötelezettséget ír elő, úgy arról Megrendelőt az intézkedéshez szükséges ésszerű időn belül írásban tájékoztatja.
- 5.5. A kivitelezés alatt Kivitelezőnek kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni, és időben elszállítani. Kivitelező kötelessége a hatályos környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Kivitelezőnek kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítania az ott lévő, a tevékenységből származó - illetve az azzal összefüggésben keletkezett - felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia.
- 5.6. A munkavégzés engedélyezett idejét alapvető szabályként Megrendelő behatárolja, az alábbiak szerint: Lehetséges munkakezdés munkanapokon 7:00 óra, befejezés 19:00 óra; szombaton 8:00 óra, befejezés 16:00 óra. Vasárnap és munkaszüneti napokon munkavégzés csak Megrendelő engedélyével lehetséges.
- 5.7. Kivitelező kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 5.8. Kivitelező kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.
- 5.9. A munkaterület átadása után az átadás-átvételi eljárás teljes lezárásáig a Kivitelező részére átadott munkahelyeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Kivitelező kötelessége. Kivitelező feladata a munkaterület oly módon történő elkülönítése, hogy oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Az illetéktelen személyek belépéséből következő balesetekből és egyéb történésekből (lopás, károkozás,) eredő károk minden esetben Kivitelezőt terhelik, tekintet nélkül annak körülményeire.
- 5.10. A munkaterület átvételét követően a munkaterület őrzése saját költségére Kivitelező feladata. A tároló helyeken tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért Kivitelezőt terheli a vagyoni jogi, valamint az esetleges egyéb káreseményekből fakadó felelősség.
- 5.11. Kivitelezőnek a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.
- 5.12. Kivitelező a munkavégzés során keletkezett törmelékot, hulladékot és egyéb bontási anyagot zárt vagy zárhatóvá tehető konténerbe tartozik össze gyűjteni és köteles gondoskodni annak folyamatos elszállításáról.
- 5.13. Kivitelező köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
- 5.14. Kivitelező minden körülmények között felelős a teljesítésben közreműködő - általa igénybe vett - személyek teljesítéséért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.

- 5.15. Kivitelező kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybe vételére a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdései irányadók; a jelen szerződés teljesítése során Felek ezen jogszabályi rendelkezések szerint járnak el.
- 5.16. Kivitelezőnek kell gondoskodnia és biztosítania szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását.
- 5.17. Kivitelező biztosítja annak lehetőségét, hogy eltakarásra kerülő munkarészek takarása, valamint egyéb, Megrendelő által előre meghatározott munkafázisok elvégzése előtt 3 (három) munkanappal értesíti Megrendelőt, hogy annak képviselője illetve műszaki ellenőre időben megjelenhessen, és a munkálatokat ellenőrizhesse. Amennyiben Kivitelező ezt elmulasztja, abban az esetben Megrendelőnek jogában áll az adott munkarész illetve a munkarész takarásának visszabontatása Kivitelezővel ellenőrzés céljából. Az ebből eredő költségek a Kivitelezőt terhelik és ennek okán, nem élhet a határidő módosítás lehetőségével sem.
- 5.18. Kivitelező a saját munkaterületén belül, továbbá az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamennyi, a munkavégzés vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel. Kivitelező köteles a saját dolgozóinak megtartott baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyvek egy másolati példányát átadni Megrendelőnek. Felek rögzítik, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint a biztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése a Kivitelező feladata.
- 5.19. Kivitelező köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott jogszabályban megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Kivitelező költségére megszüntetni.
- 5.20. A Nemzeti Munkaügyi Hivatal eseti vizsgálatának határozatait Kivitelező köteles saját hatáskörében végrehajtani. A Hivatal vizsgálatáról a Kivitelező a tudomásszerzést követően köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Kivitelező kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.
- 5.21. Kivitelező teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybevett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni jellegű károkozást is.
- 5.22. Kivitelező köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárás és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések, villamos biztonsági stb.) lefolytatására, a saját költségére. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a beépített berendezésekkel kapcsolatos szükséges ellenőrző mérések elvégzésére is. Kivitelező a vizsgálatok eredményeit írásban, a saját költségére beszerzett szakhatósági állásfoglalásokat/engedélyeket eredeti példányban adja át Megrendelőnek.
- 5.23. Kivitelező, a munkák megkezdése előtt, a munkaterületet építési naplóbejegyzés útján Megrendelő képviselőjétől átveszi kivitelezési munkákra alkalmas munkaterületként. Kivitelező köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek a jelen szerződés tárgyával nem érintett részeit, elemeit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- 5.24. A munkálatokhoz szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a Kivitelező tevékenységi körébe tartozó engedélyek megszerzése Kivitelező feladata. Felek rögzítik azt is, hogy a szükséges engedélyek megszerzésében együttműködnek, egymást segítik. Kivitelező feladata a munkálatok elvégzéséhez szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a tevékenységi körébe rendelt jelentési kötelezettségek teljesítése az érintett hatóságok, szervezetek és személyek iránt.
- 5.25. Kivitelező a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat építhet be.
- 5.26. Kivitelező köteles a kivitelezés befejezésekor részletes jelentést tenni, a teljesítésekor felhasznált anyagokról (gyártó, forgalmazó). A felhasznált anyagok minőségi bizonyítványát az építési naplóba a beépítéssel egyidejűleg, folyamatosan fel kell tölteni.
- 5.27. Kivitelező a vállalt feladat során kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak megfelelően, így csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező

- munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik a vállalkozó által bevont alvállalkozókra és subalvállalkozókra is.
- 5.28. Kivitelező munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg és az egyéb /elektromos, munkavédelmi stb./ szabványoknak, előírásoknak is megfelelnek.
- 5.29. Kivitelezőnek és alvállalkozóinak (közreműködőinek) az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Kivitelezőt terheli minden felelősség és következmény.
- 5.30. Kivitelező köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartani, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettséget Megrendelő felhívása ellenére sem teljesíti 3 (három) munkanapon belül, azt Megrendelő Kivitelező költségére elvégeztetheti.
- 5.31. Kivitelező az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét köteles biztosítani, az eltakarás időpontját legalább 3 (három) nappal megelőző értesítéssel. Ha Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, Kivitelező jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészért is teljes felelősséggel tartozik.
- 5.32. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a tervektől történő esetleges eltéréseket Megrendelővel előzetesen engedélyeztetni, rájegyzi a kiviteli tervekre, dokumentációra, illetve ezzel kapcsolatosan építési napló bejegyzéseket eszközöl.
- 5.33. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 5.34. Kivitelező köteles folyamatos kapcsolatot és egyeztetéseket tartani a Megrendelő képviselőjével heti egy kooperációs értekezlet formájában a 7.2. pontban foglaltak szerint.
- 5.35. Kivitelező a kivitelezés teljesítése során az alábbiakban felsorolt, minimális létszámú és megjelölt kamarai névjegyzékben és kamarai jogosultsággal rendelkező, az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezető szakember közreműködését köteles biztosítani a szerződés teljes időtartama alatt:
- 5.35.1. legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szakirányú, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik;
- 5.35.2. legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG szakterület szerinti műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szakirányú, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik;
- 5.35.3. legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV szakterület szerinti műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szakirányú, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.
- 5.36. A felelős műszaki vezető, valamint a szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglaltakra, továbbá a Kbt. 132. §-ára figyelemmel kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. § (3) bekezdésének alkalmazása kapcsán Kivitelező írásban köteles a szakember lecserélését megelőzően Megrendelő részére a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti jogszabályi feltételek fennállását írásban igazolni, a szükséges indokolással és dokumentumok csatolásával.
- 5.37. A felelős műszaki vezető cseréje a szerződés módosítását vonhatja maga után a Kbt. 132. § szerinti korlátozásokkal.
- 5.38. Felelős műszaki vezető:
Kivitelező felelős műszaki vezetői:
szakág: MV-É
neve: Sebe Krisztián
nyilvántartási száma: 05-50878

elérhetősége: +36-30/396-2643

szakág: MV-ÉG

neve: Szilágyi Ottó Péter

nyilvántartási száma: 05-50996

elérhetősége: +36-30/935-1853

szakág: MV-ÉV

neve: Barta István János

nyilvántartási száma: 01-14500 / 01-62707

elérhetősége: +36-20/558-2363

- 5.39. A felelős műszaki vezetőt csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával lehet más személyekkel felváltani. A Megrendelő előírhatja a Kivitelező részére, hogy a Kivitelező felelős műszaki vezetőjét más személlyel váltsa fel, amely esetben Kivitelező köteles e személy felváltásáról késedelem nélkül gondoskodni.
- 5.40. Kivitelező köteles az általa végzett munka dokumentációját a Kivitelező által és annak költségén elhelyezett és fenntartott helyiségben (illetve konténerben) elhelyezni, ahol a Kivitelező felelős műszaki vezetője, valamint az építkezés menetének dokumentációja állandó jelleggel elérhető, és fellelhető. A Kivitelező köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal építési naplót vezetni.
- 5.41. Annak érdekében, hogy harmadik személy beruházással kapcsolatos esetleges igényei esetén megfelelő dokumentáció álljon rendelkezésre, szükséges a beruházással szomszédos ingatlanok, utak állapotának rögzítése. Kivitelező saját költségén köteles valamennyi munkarész megkezdése előtt és lezárásakor, a garanciális bejárásakor, illetve bármely más indokolt esetben szakvéleményt beszerezni, fényképet vagy videofelvételt készíteni a mellékletben csatolt Ellenőrzési Lista szerint meghatározott körben, és azokat a Megrendelő részére átadni.
- 5.42. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a Kbt. 54. §. (1) bekezdése tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni; továbbá nyilatkozik, hogy ezen kötelezettségeknek a jelen szerződés teljesítése során eleget tesz.
- 5.43. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés és annak mellékletei alapján rendelkezésére áll minden olyan adat és információ, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. A munkaterületek átadásáig Megrendelő kötelessége gondoskodni a területeken a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.
- 6.2. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Kivitelezőtől egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 6.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára biztosítja a Kivitelező dolgozóinak az építési helyszínre történő akadálytalan és biztonságos bejutását.
- 6.4. Megrendelő biztosítja, hogy a Megrendelő által előre meghatározott munkarészek beépítése előtt a Kivitelező előzetes értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi. Megrendelő műszaki ellenőre(i):
szakág: építészet
neve: Romhányi Péter
nyilvántartási száma: ME-É-I-13-59793
elérhetősége: + 36-70/333 4501
- 6.5. Tervezői művezetést a Megrendelő jóváhagyásával Kivitelezőnek saját költségén kell biztosítania.
- 6.6. Felek megállapodnak, hogy az alábbi felsorolásban szereplő tételek kapcsán Kivitelező köteles eljárni. A szolgáltatások díját a Kivitelező köteles megfizetni. Ugyancsak a Kivitelező feladata, hogy ideiglenes mérőórákat szereltesse fel a beruházás megvalósulásának idejére. Szolgáltatásnak minősül: ideiglenes víz, csatorna, hőenergia és elektromos energia fogyasztási költség a szolgáltatói számla alapján (közüzemi költségek).

- 6.7. A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a Kivitelező által beépíteni kívánt vagy a teljesítés során már beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártó telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén, illetve mindkét alkalommal is. Amennyiben a megvizsgált termékek bármely szempontból nem felelnek meg a jogszabályokban és/vagy a közbeszerzési dokumentációban illetőleg a tervekben meghatározott követelményeknek, úgy a Megrendelő azok beépítését megtilthatja, a beépített vagy leszállított termékeket visszautasíthatja, és a Kivitelező köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek megfeleljenek a meghatározott feltételeknek.
- 6.8. Megrendelőnek jogában áll a kivitelezési munkálatok folyamán szakszerű rendelkezéseket és utasításokat adni a Kivitelező részére, valamint döntéseket hozni a jelen szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat, döntéseket Felek az Építési Naplóban rögzítik.
- 6.9. A Megrendelő csak a szerződésszerű, MSZ I. osztályú, minőségileg és mennyiségileg megfelelő teljesítést köteles elfogadni.
- 6.10. Megrendelő bármikor jogosult a Kivitelező munkavégzését ellenőrizni.

7. Irányítás, koordináció, kapcsolattartás

- 7.1. Kivitelező által megbízott Felelős Műszaki Vezető (5.39.) a kivitelezési munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.2. Felek az Építési Naplóban rögzített időpontban, legalább heti egy alkalommal kooperációs értekezletet tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A kooperációs értekezletre mindkét fél meghívhatja saját szerződött partnereit: szállítókat, tervezőket, szakértőket. Amennyiben bármilyen olyan esemény merül fel, mely a kooperációs megbeszélés időpontját befolyásolja, arról az érintetteknek legalább 36 órával az értekezlet előtt informálniuk kell egymást és más időpontban kell megegyezniük.
- 7.3. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Kivitelező megjelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.
- 7.4. Megrendelő megbízottja:
Név: Bencsik Mónika polgármester
Telefon: 26/555-006 Fax: 26/389-724
Kivitelező megbízottja:
Név: Gosztom Zoltán
Telefon: 30/475-8098 Fax: 46/327-710
- 7.5. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására nem terjed ki.
- 7.6. Minden, a szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon vagy az építési naplóban) kell történnie. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítésekor áll be.

8. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 8.1. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel és teljesítés igazolás vonatkozásában a Kbt. 130. § rendelkezési szerint jár el. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre.
- 8.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzés, hogy a Megrendelő és a Kivitelező közötti jelen szerződés tárgya szerinti kivitelezés a szerződésben és a jogszabályokban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- s törmelékszállítási útvonalak megtisztított állapota, és a Kivitelező által be nem épített, valamint a tulajdonát képező eszközöktől való mentessége. Kivitelező köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azokat a dokumentumokat, amelyek a 191/2009. (IX. 15.) Korm.

- rendelet 27. § (5) bekezdése alapján az elektronikus építési napló mellékletét képező, ún. „gyűjtőnapló” tartalmi részei. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem Kivitelező felelősségi körébe tartozik. A kivitelezési munkák tekintetében a végteljesítésre (műszaki átadás-átvétel) vonatkozó elektronikus jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt a e-főnaplóhoz mellékletként csatolni szükséges. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
- 8.3. A teljesítés befejezettnek tekintendő a műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.
 - 8.4. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek hiányos vagy hibás teljesítés esetében jogában áll a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok és/vagy hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő megállapítása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő lemond a kötbérigényéről. Kivitelező általi tényleges teljesítés időpontja a szerződés szerinti maradéktalan teljesítés időpontja.
 - 8.5. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Kivitelező távollétében is sor kerülhet, ha Kivitelező előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg az eljáráson. Az így felvett és a Kivitelezőnek haladéktalanul megküldött jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra Kivitelezőnek 3 (három) munkanapon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Kivitelező elfogadja a jegyzőkönyvben foglaltakat.
 - 8.6. Kivitelező a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás sikeres lebonyolítása érdekében köteles a műszaki átadás – átvételhez szükséges iratokat és átadni a Megrendelő részére.
 - 8.7. A szerződés teljesítésének feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszély a munkák hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követően száll át a Kivitelezőről a Megrendelőre.
 - 8.8. Kivitelező köteles a műszaki átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 3 (három) naptári napon belül köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Kivitelezőt, amely nem lehet később időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 8. munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Kivitelező késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerül sor.

9. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték és szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka

- 9.1. Kivitelező köteles a nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő összegű, a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot és a nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő összegű, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát nyújtani a Megrendelőnek.
- 9.2. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítéknak a szerződéskötéskor (azaz a szerződés hatályba lépésekor) kell rendelkezésre állnia és a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti teljesítési véghatáridőtől számított 30. napig érvényesnek kell lennie, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a szerződés teljesítésének napjától (a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában) kell rendelkezésre bocsátani. Amennyiben a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka határidőben nem áll rendelkezésre, úgy Megrendelő jogosult a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték arányos részét a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként kezelni. Ha és amennyiben Kivitelező a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot lehívni.
- 9.3. A teljesítési határidő esetleges módosulása esetén a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték rendelkezésre állása időtartamának megfelelő módosítása Kivitelező kötelezettsége külön felszólítás nélkül. Amennyiben a Kivitelező nem tesz eleget Megrendelő rendelkezéseinek megfelelően a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték érvényességének meghosszabbítására legkésőbb annak lejárata megelőző tizenötödik (15.) napig, a Megrendelőnek jogában áll haladéktalanul lehívni a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot. Az így megkapott készpénz-összeget a Megrendelő

- jogosult a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték helyett mindaddig visszatartani, amíg az alábbi esetek közül az egyik bekövetkezik:
- 9.3.1. a sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás,
 - 9.3.2. a Kivitelező nem adja át Megrendelőnek a meghosszabbított érvényességű, a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot.
- 9.4. Jelen szerződés teljesítésével egyidejűleg (a végteljesítést igazoló teljesítésigazolásban rögzített teljesítési időpont) a Kivitelező – szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékául – köteles a Megrendelőnek átadni a nettó szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre állását igazoló dokumentumot. Megrendelő lehetőséget biztosít a Kivitelező számára a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegének szakaszos csökkentésére a megajánlott jótállási időszak elteltének függvényében. Kivitelező alkalmazhatja a Kbt. 126. § (8) bekezdésében foglaltakat.
- 9.5. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának a teljes garanciális időszakot (jótállás időtartama) követő 30. napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Kivitelező a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát lehívni.
- 9.6. Amennyiben a jelen szerződés kivitelezői díja a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján módosulna, akkor a Kivitelező köteles a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték összegének arányos emelésére. A szerződés módosulásának esetén a Kbt. 132. §-nak megfelelő ügyrendet követve történik a szerződés módosítása.
- 9.7. A Megrendelő jogosult saját szabad belátása és kizárólagos döntése szerint élni a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékkal / a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékával, illetve a meghosszabbított érvényességű és/vagy megemelt összegű biztosítékkal, amennyiben az alábbi esetek közül bármelyik bekövetkezik:
- 9.7.1. a Kivitelező a teljesítését nem fejezte be határidőre;
 - 9.7.2. a Kivitelező a kivitelezés során nem orvosolta a Megrendelő által észlelt hibákat és hiányosságokat a megadott határidőn belül;
 - 9.7.3. a Kivitelező a garanciális időszakban nem orvosolta a Megrendelő által észlelt és feléje bejelentett hibákat és hiányosságokat a megadott határidőn belül;
 - 9.7.4. a Kivitelező nem hosszabbította meg a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték / a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának érvényességét vagy nem emelte meg annak összegét;
 - 9.7.5. a Kivitelezőnek bármely jogcímen tartozása áll fenn Megrendelővel szemben és elmulasztotta ezt az adósságát rendezni (beszámítás).
- 9.8. Abban az esetben, ha a Megrendelő él a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték / a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának teljes összegével vagy részösszegével, úgy a Megrendelő jogosult az így igénybevett pénzüsszeget saját belátása és döntése alapján bármilyen általa helyesnek ítélt célra felhasználni, így többek között, de nem kizárólag:
- 9.8.1. a kivitelezői szolgáltatások és a kivitelezési munkák folytatását más kivitelezőre bízni, vagy egyéb számára előnyösnek ítélt módon megvalósítani;
 - 9.8.2. bármilyen, a Kivitelező által a kivitelezési szolgáltatások és a kivitelezési munkák teljesítése során bárkinek okozott kárt kielégíteni;
 - 9.8.3. a Kivitelező által nem rendezett követelést kifizetni.
- 9.9. Abban az esetben, ha a Megrendelő élt valamely, jelen szerződés alapján Megrendelő részére átadott biztosíték igénybevételével, akkor és az ilyen esetekben:
- 9.9.1. a Kivitelező köteles, és ezennel vállalja, hogy az adott biztosíték igénybevételétől számított 30 (harminc) napon belül a Megrendelőnek alternatív biztosítékot szolgáltat az igénybevett összegnek megfelelő értékben, és ha ezt elmulasztja, úgy ez a Kivitelező alapvető szerződésszegésének minősül;
 - 9.9.2. amikor a Megrendelő a fentiekben leírt alternatív biztosítékot megkapja, visszatéríti a Kivitelezőnek a biztosíték igénybevett összegének azt a részét, ami az igénybevétel követően a birtokában maradt.
- 9.10. Az egyértelműség kedvéért és a kétségek tisztázása érdekében a Felek ezennel kijelentik a következőket:

- 9.10.1.a jelen fejezetben foglaltak semmiképpen sem mentesítik a Kivitelezőt a jelen szerződésben szereplő és a jogszabályok által előírt bármely kötelezettsége alól, és nem korlátozzák a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték / a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának összegével vagy érvényességével kapcsolatos kötelezettségeit; és
- 9.10.2.a fentiekben foglaltak semmiképpen sem csorbítják a Megrendelő számára a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosíték / a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka révén és/vagy a szerződés által és/vagy a jogszabályban biztosított bármely és valamennyi jogát és lehetőségét a jogorvoslatra.

10. Kötbér, kártérítés

- 10.1. Kivitelező késedelmes teljesítése esetén a Kivitelezőre a következő szankciók alkalmazandók: késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér és a késedelemmel okozott kár megtérítése.
- 10.2. Amennyiben a Kivitelező elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőkön belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke bármely, a szerződésben meghatározott határidő késedelmes teljesítése esetén a nettó szerződéses ár 1%-a naptári naponként. A fizetendő késedelmi kötbér maximális összege a szerződés elfogadott végösszegének 25%-a. Ennek elérésekor Megrendelő jogosulttá válik a szerződés felbontására a Kivitelező súlyos szerződésszegésére tekintettel.
- 10.3. Kivitelező a teljesítési véghatáridőt 25 nappal meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést. Ebben az esetben a késedelmi kötbéren felül meghiúsulási kötbér is fizetendő a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 5%-a. A Megrendelő a kötbérek összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Kivitelezővel szemben.
- 10.4. Amennyiben a Megrendelő a Kivitelezőnek felróható okból (lásd: szerződés felmondásának esetei) felmondja a szerződést, a Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ár 5%-a. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Kivitelezővel szemben.
- 10.5. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Kivitelező (vagy alvállalkozója / közreműködője) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Kivitelezőnek haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.
- 10.6. A szerződés szerinti kivitelezés teljesítése során Kivitelező előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szerződés tárgyát képező munkák késedelmes teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el, és mindent megtesz azért, hogy határidőben teljesítsen.

11. A szerződés megszüntetése, elállás a szerződéstől

- 11.1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére - a jogszabályon alapuló jogain túlmenően - csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint. A felmondásra, illetve elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűzni. A jelen szerződés felmondása vagy attól való elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.
- 11.2. Megrendelő - a Ptk.-ban meghatározott jogai érintése nélkül - felmondásra jogosult az alábbi esetekben:
- 11.2.1. Kivitelező ellen csőd, felszámolási, vagy más hasonló, a Kivitelező anyagi helyzetének megrendülése miatt bekövetkező eljárás, vagy végrehajtási eljárás indul, vagy az előzőek bekövetkeztétől alappal tartani lehet;
- 11.2.2. Kivitelező a teljesítést a kivitelezés egésze, vagy valamilyen munka, illetve munkarész tekintetében megtagadja, és a Megrendelő első írásbeli felszólítását követően sem teljesít;
- 11.2.3. Kivitelező késlelteti a munkálatok megkezdését vagy befejezését, oly mértékben, hogy a munkálatok befejezése lehetetlennek látszik a szerződésben meghatározott időpontig;

- 11.2.4. Kivitelező indokolatlanul felfüggeszti a munkálatokat;
- 11.2.5. Kivitelező jogos indok nélkül nem kezdte meg a munkálatokat, vagy ha a munkálatokat a Megrendelő kérésére felfüggesztették és a munka folytatásáról szóló megrendelői értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül az alvállalkozó (közreműködő) nem veszi fel újra a munkát;
- 11.2.6. Kivitelező hibásan, nem a műszaki specifikációnak és a projekt leírásának megfelelően hajtotta végre a munkálatokat, és nem válaszol a Megrendelő felszólításaira a megadott határidőn belül;
- 11.2.7. Kivitelező a teljesítési rész -, vagy véghatáridő vonatkozásában 25 napot meghaladó késedelembe esik;
- 11.2.8. Kivitelező szemben érvényesített hibás teljesítési kötbér összege eléri a nettó szerződéses érték 5%-át;
- 11.2.9. Kivitelező megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét;
- 11.2.10. Kivitelező teljesítése várhatóan hibás teljesítés lesz vagy a Kivitelező tevékenységének eredménye egyértelműen károkozashoz vezet.
- 11.3. A Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés és követelheti az ezzel okozott kárának megtérítését is.
- 11.4. Szerződés felmondása a Kivitelező részéről:
- 11.4.1. szerződés felmondására a Kivitelező abban az esetben jogosult, ha a Megrendelőnek a Kivitelezővel szemben legalább a kivitelezői díj 20%-át meghaladó lejárt tartozása áll fenn, amelynek megfizetésével a Megrendelő 30 (harminc) napot meghaladóan késedelembe esik, és a Kivitelező által a Megrendelő részére küldött írásbeli felszólításban megjelölt, legalább 30 (harminc) napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt.
- 11.4.2. Kivitelező csak az addig bizonyíthatóan teljesített, illetve átadott munkák ellenértékét követelheti, feltéve, hogy ezek a kivitelezésnél felhasználásra kerültek azzal, hogy az ellenérték a felhasználással a költségvetési kiírásnak megfelelő módon kerül megállapításra. Megrendelő jogosult továbbá az ellenértékkel szemben minőségi igényeit beszámítással érvényesíteni.
- 11.5. Kivitelező kötelezettségei felmondás esetén a jelen szerződés megszűnésekor a Kivitelezőnek haladéktalanul abba kell hagynia a munkálatokat, biztosítania kell a kivitelezés biztonságát, és el kell hagynia a kivitelezés területét a lehető legrövidebb határidőn belül, továbbá a Kivitelezőnek kötelessége a Megrendelő által megnevezett új kivitelező kérésére, a jelen szerződés végrehajtására vonatkozó együttműködési szerződésekből eredő jogok átruházását elindítani a munkafolyamatosságának biztosítása céljából.
- 11.6. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdés előírása alapján jogosult és egyben köteles a szerződést írásban felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- 11.6.1. Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- 11.6.2. Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 11.7. A 11.6. pont szerinti felmondás esetén Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített kivitelezés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 11.8. Szerződés felmondása vagy attól való elállás esetén a feleket elszámolási kötelezettség terheli. Amennyiben Megrendelő Kivitelező szerződésszegésére történő hivatkozással áll el a szerződéstől, úgy Kivitelező a nyújtott szolgáltatás ellenértékét csak a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján kérheti.
- 11.9. Felek által gyakorolt felmondási vagy elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

12. Jótállás

- 12.1. Kivitelező az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számítva 60 hónap teljes körű jótállást vállal.
- 12.2. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Kivitelezőt írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.
- 12.3. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 órán belül Kivitelező vagy megbízottja köteles a javítást térítésmentesen megkezdni, vagy a hibás terméket kicserélni. A jótállási időszak megkezdődését követő 12 hónappal (majd azt követően a jótállási időszak végéig évente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Kivitelező közös felülvizsgálati bejárást tart, és megvizsgálják az ingatlant. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárást során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Kivitelező köteles 8 (nyolc) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül. Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, akkor és az ilyen esetekben a Kivitelező köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Kivitelező köteles megelőlegezni.
- 12.4. Amennyiben Kivitelező az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Kivitelező kockázatára és költségére.
- 12.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.
- 12.6. A termék kicserélése a jótállási időtartamot meghosszabbítja.
- 12.7. Az átadás-átvétel után Kivitelezőt a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség terheli.
- 12.8. Abban az esetben, ha a Kivitelező hibásan, vagy nem I. osztályú minőségben teljesít, és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, a Megrendelőnek jogában áll más kivitelezővel a hibákat kijavíttatni és ennek összes költségét a Kivitelezőre hárítani.
- 12.9. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat és a beépített anyagokat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárást jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Kivitelező 15 napon belül köteles saját költségén kijavítani.

13. Vis Major

- 13.1. Kivitelező nem szankcionálható kötbérrel, vagy a szerződésszegésre alapított elállással, továbbá nem sújtható kártérítéssel amennyiben a késedelmes teljesítése vis major eredménye.
- 13.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis major” olyan esetekre vonatkozik, mely a Kivitelező akaratán kívül következik be, nem a Kivitelező hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek például sztrájk, háború vagy forradalom, tűzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.
- 13.3. Vis maiorra a Kivitelező csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben, építési naplóban értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Kivitelezőnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 13.4. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Kivitelezőnek erről értesítést küld. Ebben az esetben a Kivitelezőt nem terheli kötbérfizetési kötelezettség.

14. Építési biztosítás és egyéb biztosítás

- 14.1. Jelen szerződésből fakadó kártérítési igényeinek biztosítékeként a Kivitelező köteles az építés-szerelés és kivitelezői felelősségbiztosítás megkötését igazolni, vagy a meglévőt a felhívásban

előírt mértékűre kiterjeszteni a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az ajánlati felhívásban foglaltak szerint.

- 14.2. Kivitelező köteles a biztosító társaság nevét, a biztosítási kötvény számát illetve a helytállási összeghatárokat a biztosítási szerződések másolatainak bemutatásával a jelen szerződés megkötését követő 10 (tíz) napon belül rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Kivitelező határidőben nem tesz eleget jelen pontban írt kötelezettségének, úgy Megrendelő élhet a 10. pontban foglalt kötbérfizetési igényével.
- 14.3. A kockázatvállalási időszak az e szerződésben a kulcsrakész átadás végső határidejeként meghatározott időpontot követő 90. napig tart. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ezen időpontig sem fejeződnek be, szükséges a biztosítás azonos feltételekkel, újabb 90 napra történő meghosszabbítása.
- 14.4. A biztosítási kötvény bemutatásának elmulasztása esetén Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy saját döntése alapján a következő részszámla összegét visszatartani.

15. Használatbavételi eljárás, átadás-átvétel, utó-felülvizsgálat

A munkálatok a következőkben meghatározottak szerint kerülnek átvételre:

- 15.1. Megrendelő csak abban az esetben kezdeményezheti a végleges (műszaki átadás-átvételi eljárást követő) átadás-átvételi eljárás lefolytatását, ha az illetékes építésügyi hatóság végleges használatbavételi engedélye jogerőssé vált, illetve, ha a használatbavételi engedély feltételek teljesítését írja elő, úgy ezeket Kivitelező teljesítette.
- 15.2. A jelen pontban foglalt szabályok értelemszerűen alkalmazandóak egy esetleges ideiglenes használatbavételi eljárás, átadás-átvételi eljárás valamint próbaüzem során is. A hallgatólagos átvétel lehetőségét, illetve a ráutaló magatartással [Ptk. 6:4. § (3) bekezdése] történő átvétel lehetőségét Felek kifejezetten kizárják.
- 15.3. Felek által aláírandó végleges átadás-átvételi jegyzőkönyvben valamennyi megállapított hiányosság és az esetlegesen még szükséges utómunkálatok valamint az ezekre vonatkozóan megállapított határnapok rögzítendőek. Ez a Kivitelező által megbízott alvállalkozók (közreműködők) teljesítései vonatkozásában megállapított hiányosságokra és utómunkálatokra is vonatkozik.
- 15.4. Legalább 14 (tizennégy) nappal az átadás-átvételi eljárás tervezett időpontja előtt a Kivitelező köteles írásban javaslatot tenni az eljárás kezdő napjára, és ehhez Megrendelő hozzájárulását kérni. Megrendelő jóváhagyását követően a Kivitelező köteles a használatbavételi eljárás dokumentumait a Megrendelő részére átadni.
- 15.5. Amennyiben a Megrendelő az átvétel során hiányosságokat, hibákat talál, úgy joga van:
 - 15.5.1. visszautasítani az átvételt a hiányosságok, hibák helyrehozataláig, feltéve, hogy helyrehozható hiányosságokról van szó. Ebben az esetben a Megrendelő módosíthatja a Kivitelező teljesítési (rész)határidejét a helyrehozatalok elvégzésére vonatkozóan;
 - 15.5.2. amennyiben nem helyrehozható hiányosságokról, hibákról van szó, úgy csökkenteni a kivitelezői díj összegét, ha ezek a hiányosságok nem teszik lehetetlenné az átvétel tárgyának rendeltetésszerű használatát.
- 15.6. A Megrendelőnek jogában áll a végleges átvételt megtagadni, ha a beruházás során olyan hiányosságok, hibák merülnek fel, amelyek annak szerződésszerű használatát kizárják, vagy lényegesen korlátozzák.
- 15.7. A végleges átadás-átvételi eljárásról kiállított jegyzőkönyv felvételétől számított 1 (egy) éven belül, a Megrendelő által megjelölt időpontban Felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő köteles előkészíteni. Az utó-felülvizsgálatra a Megrendelő 30 (harminc) naptári nappal az eljárás megkezdése előtt meghívja a Kivitelezőt, a Megrendelő által – adott esetben – kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Kivitelező az utó-felülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésztésére nem hivatkozhat. Az utó-felülvizsgálati eljárásra a végleges átadás-átvételi eljárást szabályozó rendelkezések vonatkoznak.

16. Egyéb feltételek:

- 16.1. Kivitelező a kivitelezés megvalósítása érdekében jogosult alvállalkozókat (közreműködőket) alkalmazni. Az alvállalkozók (közreműködők) alkalmazása, a Kivitelező jelen szerződés szerinti felelősségét nem érinti, értük ugyanúgy felel, mintha saját maga járt volna el. A Kivitelező kötelessége a munka megszervezése saját alvállalkozói (más közreműködői) vonatkozásában, e körben az is kötelessége, hogy a különböző szakipari munkák elvégzésére minősített szakalvállalkozókat vonjon be.
- 16.2. A Megrendelő jogosult továbbá a Kivitelező előzetes felszólítását követően, az alvállalkozó munkásainak vagy egyéb alvállalkozóinak cseréjét elrendelni, ha azok teljesítése nem felel meg a jelen szerződésben előírt minőségnek, vagy tevékenységük jogellenes.
- 16.3. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Kivitelező értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét, valamint az építésrendszert érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, telexen, távirati úton megtett nyilatkozat is. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.
- 16.4. Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. A Felek kötelezik magukat, hogy ebben az esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel váltják fel, amely eredeti céljukhoz gazdasági és jogi értelemben a legközelebb áll. Ez megfelelően érvényes szerződés akaratlan hiányosságaira is.
- 16.5. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése, megszüntetése és felmondása csak írásban érvényes. Ez érvényes magára az írásos formakötelezettség megszüntetésére is.
- 16.6. Kivitelező jelen szerződéssel, annak mellékletével, a beruházással kapcsolatban bármilyen információt, beleértve fényképet, más képi, vagy szöveges leírást, csak és kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával közölhet. A Kivitelező e pontban foglaltakat köteles az általa alkalmazott/ foglalkoztatott/igénybevett személyekkel szemben is érvényesíteni, és velük betartani.
- 16.7. A Kivitelező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a beruházásról, annak részéről bármilyen közleményt, illetve felvételt nyilvánosságra hozni.
- 16.8. Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban, és kifejezetten érvényes. Egyetlen alkalommal előforduló dologgal, eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat sem értékelhető akként, hogy ez a jövőben előforduló hasonló dolog, esemény tekintetében is joglemondást jelentene.
- 16.9. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés fejezetének címei és számozása kizárólag a könnyebb kezelhetőséget célozza, és nem befolyásolja a szerződés rendelkezéseinek értelmezését.
- 16.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy tartalmi ellentmondás esetén elsősorban a szerződés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban foglaltak, másodsorban a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglaltak a mértékadóak.
- 16.11. A Kivitelező a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 16.12. A szerződés feltételeire vonatkozóan a Ptk. és Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók. A jelen szerződés teljesítése során különösen a következő jogszabályok betartásával kell eljárni:
 - 16.12.1. az eljárás megindításának napján hatályos Kbt. és végrehajtási rendeletei;
 - 16.12.2. az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet;
 - 16.12.3. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
 - 16.12.4. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

16.13. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132. § rendelkezései szerint lehetséges. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartóik személyében bekövetkezett változásokat nem tekintik szerződésmódosításnak, e tény bekövetkeztéről a Felek egymást írásban értesítik.

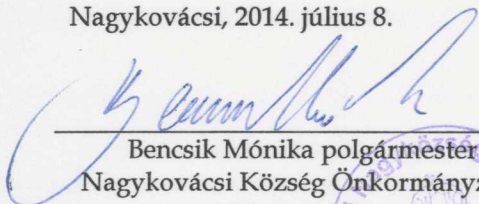
16.14. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Kivitelezőt illeti meg.

A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

1. sz. Teljesítés pénzügyi ütemterv
2. sz. Ajánlat részeként benyújtott költségvetés

Nagykovácsi, 2014. július 8.


Bencsik Mónika polgármester
Nagykovácsi Község Önkormányzata
Megrendelő

Ellenjegyző: 

Nagykovácsi, 2014. július 8.


Zöld István János
Jánosik és Társai Kft.
Kivitelező

JÁNOSIK
Jánosik és Társai Kft.
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.
3501 Miskolc, Pf.: 649
Adószám: 11066901-2-41

