

Előterjesztés munkaterv szerinti ülésre	Véleményezi: Pénzügyi Bizottság E-157
Nagykovácsi, 2011. december 15.	Polgármester: -
Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester	Jegyző:
Előadó: Dr. Halmosi-Rokaj Odett ig. ov.	Igazgatási Oszt.vez.: -
Melléklet:-	Pénzügyi Vezető:-

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2011. (I. 27.) számú határozatának visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2010-ben a zsiros-hegyi útépítés második ütemének foganatosítása során a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzaánakt Polgármesteri Hivatala észrevételezte, hogy a földhivatali ingatlan-nyilvántartás eltér a Kültelek utcai valós állapottól. A Kültelek utca 505. szám alatti, **935/26 hrsz-ú ingatlan 158 m²-el nagyobb területet kerített el az ingatlan javára** a közterületi ingatlan részekből, mint azt az ingatlan-nyilvántartási térkép jelezte. A zsiros-hegyi útépítés második ütemének kivitelezése során a zsiros-hegyi út és járda a Nagykovácsi 935/26 hrsz-ú ingatlan kerítésének kis mértékű áthelyezésével megépült, melyhez az ingatlan tulajdonosai írásban hozzájárultak, azzal a kikötéssel, hogy a kivitelezés után a kerítés helyreállításra kerül és az ingatlan területe maximálisan 4 m²-el csökkenhet.

A 935/26. hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonostársa (Szabó János) által megbízott ügyvéd és a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere által a jelen ügyben való eljárással meghatalmazott ügyvéd között folytatott tárgyalások eredményeképpen született a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2011. (I. 27.) számú határozata, melyben a Képviselő-testület hozzájárult a Kültelek utcai 935/26 helyrajzi számú ingatlanhoz kerített 158 m² nagyságú földrészlet térítésmentes átadásához.

Megszűntek a tulajdoni formák preferációi és hatályon kívül helyezték – 1991. június 9. napjától – a Ptk. azon szakaszát, amely megtiltotta az állami tulajdon elbirtoklását, az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok elbirtoklására is mód van. Az önkormányzati ingatlanok esetében tehát az elbirtoklást 1991-től kell számítani. Ha tehát a Ptk. 121. § (1) bekezdése alapján valaki sajátjaként szakadatlanul 15 éven át birtokol egy ingatlant és a kizáró feltételek (pl. alattomos út) sem valósulnak meg, akkor elbirtoklás útján megszerzi az ingatlan tulajdonjogát.

Tekintettel arra, hogy a HM Térképészeti Közhasznú Nonprofit Kft. által **1987-ben és 1999-ben készített digitális légifényképeken nem látható kerítés a 935/26 helyrajzi számú ingatlan telekhatárán, valószínűsíthető, hogy a kerítés az azt követő időszakban, vagyis 1999. után került kihelyezésre, tehát az elbirtoklás egyik lényeges előfeltétele megdőlni látszik, miszerint a sajátjaként szükséges a birtoklás.**

A fent leírtakra tekintettel javaslom a vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonását, illetőleg a 935/26 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak kötelezését a **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2004. (III. 04.) számú Kt. határozatában rögzített eladási ár, azaz 12.500,- Forint/ m², jelen esetben 158 m²-rel számolva 1.975.000,- Forint megfizetésére**, ellenkező esetben Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata birtokpert fog indítani a 935/26 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai ellen.

(Figyelembe véve azt, hogy a térítésmentes átadás nem történt meg a körülmények teljes és megnyugtató tisztázásáig, bár határozat született az ügyben, a földhivatali eljárást nem kell lefolytatni!)

Nagykovácsi, 2011. december 5.

Bencsik Mónika
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2011. (I. 27.) számú határozatának visszavonásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hozzájárulás a Kültelek utcai 935/26 helyrajzi számú ingatlanhoz kerített 158 m² nagyságú földrészlet térítésmentes átadásáról tárgyában meghozott 20/2011. (I. 27.) számú határozatát visszavonja.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a túlkerített ingatlanrész eladására 12.500,-Ft/m² áron. Amennyiben a 935/26 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaival az adás-vétel nem jön létre és a jogi határra a megadott határidőben a kerítésüket nem helyezik vissza, úgy az önkormányzat pert indít.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző