

<b>Előterjesztés munkaterv szerinti nyílt ülésre</b>	<b>Véleményezi: Pénzügyi Bizottság E-158</b>
Nagykovácsi, 2011. december 15.	Polgármester:
Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző .....	Jegyző: -
Előadó: Csernusné Turai Judit pü.ügyintéző .....	Igazgatási oszt.vez.: -
Melléklet: -	Pénzügyi vezető:

**Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú víziközművekre történő utólagos lakossági rácsatlakozás díjának és a gazdálkodó szervezetek által kért bekötések megvalósításához szükséges víziközmű-fejlesztési hozzájárulás díjának megállapítása**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ÁFA törvény 2012. január 1-től hatályos változása miatt a víziközművekre történő utólagos rácsatlakozás és fejlesztési hozzájárulás bevételeit 27 %-os kulccsal kell kezelni a korábbi időszak 25 %-os kulcsával szemben. A jogszabályi kényszer mellett azért is célszerű a díjtételek felülvizsgálata, mivel azok 2008. óta (változatlan befizetési kötelezettséggel) az 60/2008. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat alapján vannak érvényben.

Évenként vizsgálva a befizetések adatait megállapíthatjuk, hogy 2008. évben bruttó 5 497 800 Ft, 2009. évben bruttó 5 037 150 Ft, 2010. évben bruttó 9 298 225 Ft került kiegyenlítésre a lakosság részéről, mely jól mutatja, hogy az építkezések számának emelkedésével egyenes arányban hogyan nőtt a településre beköltözők száma.

A lakossági utólagos rácsatlakozási díjat az önkormányzat, míg a gazdálkodó szervezetek által fizetendő hozzájárulást a szolgáltató jogosult megállapítani és beszédni. A Nagykovácsi Víziközmű Kft ezen jogosítványát az önkormányzatra engedményezte, így a kivetés és beszédés joga mindkét esetben a önkormányzatot illeti meg. Ugyanakkor a Nagykovácsi Víziközmű Kft jogosult javaslatot tenni a gazdálkodó szervezetekkel kapcsolatosan.

Jelenleg érvényes díjtábla:

<b>Megnevezés</b>	<b>Fizetendő Ft/0,5m<sup>3</sup></b>
<b>Vízhálózatra történő csatlakozás 0- 0,5m<sup>3</sup>/nap fogyasztásig</b>	250 000
<b>Vízhálózatra történő csatlakozás 0,51m<sup>3</sup>/nap-2m<sup>3</sup>/nap fogyasztásig vagy engedélyköteles medence létesítésekor 0,5 m<sup>3</sup>-ként további</b>	64 800
<b>Vízhálózatra történő csatlakozás 2 m<sup>3</sup>/nap fogyasztás felett 0,5 m<sup>3</sup>-ként további</b>	200 000
<b>Csatornahálózatra történő csatlakozás 0,5 m<sup>3</sup>-ként 2m<sup>3</sup>/nap fogyasztásig Ófalu, Bogaras utcák</b>	283 000
<b>Csatornahálózatra történő csatlakozás 0,5 m<sup>3</sup>-ként 2m<sup>3</sup>/napig Zsíroshegy, Nagyszénás</b>	455 000
<b>Csatornahálózatra történő csatlakozás 2m<sup>3</sup>/nap fogyasztás felett 0,5 m<sup>3</sup>-ként a közigazgatási határon belül további</b>	283 070

## Gazdálkodó szervezetek által fizetendő fejlesztési hozzájárulás

Gazdálkodó szervezetek esetén az igényt minimum 1m<sup>3</sup>/nap vízfogyasztással kell figyelembe venni.

Megnevezés	Fizetendő Ft/m <sup>3</sup>
Vízhálózatra történő csatlakozás esetén 10 m <sup>3</sup> /nap fogyasztásig	400 000
Csatornahálózatra történő csatlakozás esetén 10 m <sup>3</sup> /nap fogyasztásig	566 000
Víz és csatornahálózatra történő fejlesztési hozzájárulást <b>10 m<sup>3</sup>/nap fogyasztás felett</b> a Nagykovácsi Víziközmű Kft javaslata alapján egyedileg kell megállapítani, amely nem lehet kevesebb, mint a 10m <sup>3</sup> /nap alatti fogyasztóknak megállapított összeg.	

A díjtételek kalkulációs módszerét változatlanul hagytuk, az általunk javasolt díjtételek 13 %-kal emelkednének, mely a fogyasztói árindex növekedésének hatásait tartalmazzák. A határozati javaslatban az általunk javasolt díjtételeket jelenítettük meg.

A Pók-Savanyító feletti területen további problémát okoz, hogy sokan telekmegosztás következtében az általuk befizetett közmű hozzájárulásra hivatkozással nem fizetnek utólagos rácsatlakozási díjat, illetve ha adott telken több lakásos társasház épül, az almérőre való csatlakozással is ez ideig a befizetés alól mentesültek, annak ellenére, hogy a díjtételek lakásra vonatkoznak.

Nagykovácsi, 2011. december 6.

Tóthné Pataki Csilla  
jegyző

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú víziközművekre történő utólagos lakossági rácsatlakozás díjának és a gazdálkodó szervezetek által kért bekötések megvalósításához szükséges víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapítása.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a víziközművekre való utólagos lakossági rácsatlakozás díjait és a gazdálkodó szervezetek által kért bekötések megvalósításához szükséges víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az alábbiak szerint határozza meg:

#### I. UTÓLAGOS LAKOSSÁGI RÁCSATLAKOZÁSI DÍJAK

Az ivóvíz- és szennyvízelvezetési szolgáltatás igénybevétele érdekében az önkormányzati tulajdonú víziközművekre utólag rácsatlakozni kívánó lakossági fogyasztók utólagos rácsatlakozási díjat kötelesek fizetni.

Az utólagos lakossági rácsatlakozási díjak megállapítása során a beépítetlen vagy egy lakással beépített ingatlant minimum 0,5m<sup>3</sup>/nap, minden további lakást minimum 0,5m<sup>3</sup>/nap vízfogyasztással kell figyelembe venni, **abban az esetben is, ha almérővel fog csatlakozni.**

Megnevezés	Fizetendő Ft/0,5m <sup>3</sup>
Vízhálózatra történő csatlakozás 0- 0,5m <sup>3</sup> /nap fogyasztásig	282.500.-
Vízhálózatra történő csatlakozás 0,51m <sup>3</sup> /nap-2m <sup>3</sup> /nap fogyasztásig vagy engedélyköteles medence létesítésekor 0,5 m <sup>3</sup> -ként további	73.200.-
Vízhálózatra történő csatlakozás 2 m <sup>3</sup> /nap fogyasztás felett 0,5 m <sup>3</sup> -ként további	226.000.-
Csatornahálózatra történő csatlakozás 0,5 m <sup>3</sup> -ként 2m <sup>3</sup> /nap fogyasztásig Ófalu, Bogaras utcák	320.000.-
Csatornahálózatra történő csatlakozás 0,5 m <sup>3</sup> -ként 2m <sup>3</sup> /napig Zsíroshegy, Nagyszénás	514.000.-
Csatornahálózatra történő csatlakozás 2m <sup>3</sup> /nap fogyasztás felett 0,5 m <sup>3</sup> -ként a közigazgatási határon belül további	320.000.-

A táblázatban közölt díjak nettó összegek, amelyeket ÁFÁval növelten kell kiszámlázni.

Ahol mindkét víziközmű rendelkezésre áll, az utólagos rácsatlakozási díjat egyidejűleg kell megfizetni.

## II. GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK VÍZIKÖZMŰ FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁSÁNAK DÍJAI

A gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez a lakásszövetkezet és az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáltató ingatlanok kivételével a szolgáltatót megillető, de az önkormányzatra engedményezett fejlesztési hozzájárulás mértékei az alábbiak:

Gazdálkodó szervezetek esetén az igényt minimum 1m<sup>3</sup>/nap vízfogyasztással kell figyelembe venni.

Megnevezés	Fizetendő Ft/m <sup>3</sup>
Vízhálózatra történő csatlakozás esetén 10 m <sup>3</sup> /nap fogyasztásig	450.000.-
Csatornahálózatra történő csatlakozás esetén 10 m <sup>3</sup> /nap fogyasztásig	639.000.-
Víz és csatornahálózatra történő fejlesztési hozzájárulást <b>10 m<sup>3</sup>/nap fogyasztás felett</b> a Nagykovácsi Víziközmű Kft javaslata alapján egyedileg kell megállapítani, amely nem lehet kevesebb, mint a 10m <sup>3</sup> /nap alatti fogyasztóknak megállapított összeg.	

A táblázatban közölt díjak nettó összegek, amelyeket ÁFÁval növelten kell kiszámlázni.

Ahol mindkét víziközmű rendelkezésre áll, a fejlesztési hozzájárulást egyidejűleg kell megfizetni.

## III. Egyéb rendelkezések

A víziközmű hálózatra való rácsatlakozás kivitelezésének költsége a rácsatlakozót terhelik. A I. és II. pont alatti díjakból befolyt összegek az önkormányzat Vízügyi Építési Alap számláját illetik meg, és a víziközművek felújítására és fejlesztésére kell fordítani.

A 60/2008. (V.23.) Képviselő-testületi határozat 2012. január 1-től hatályát veszti.  
**A határozatban meghatározott díjak 2012. január 1-től érvényesek.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző