

ELŐSZERZŐDÉS HELYISÉGBÉRLETRE ÉS VÉTELI JOG ALAPÍTÁSÁRA

amely létrejött egyfelől **Vörösvár Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Miklós u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-739744, statisztikai azonosító: 13523903-6810-113-01, adószám: 13523903-2-41, képviseli: Breier Gábor ügyvezető) - továbbiakban: **Bérbeadó** vagy **Eladó** -

másfelől **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61., statisztikai azonosító: 15730198-8411-321-13, adószáma: 15730198-2-13, képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester) - továbbiakban: **Önkormányzat, Bérelő** vagy **Vevő** -

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. PREAMBULUM

- 1.) A felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a **4561/9 helyrajzi számon** nyilvántartott, kivett művelési ágú „beépítetlen terület” megnevezésű, 10304 m² területű ingatlan – továbbiakban: **Ingatlan**.
- 2.) Bérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlanon az Önkormányzat előtt ismert tervek alapján „Linum Udvar” elnevezéssel kereskedelmi és intézményi beruházást kíván megvalósítani – továbbiakban: **Projekt** -.
- 3.) A felek megállapítják, hogy a Bérbeadó beruházásával megvalósítani kívánt Projekt „A” épületét – továbbiakban: **Bérlemény** - a Bérbeadó az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala számára kívánja kialakítani és bérbe adni, az Önkormányzat pedig bérbe kívánja venni, a jelen előszerződésben foglalt feltételek alapján.

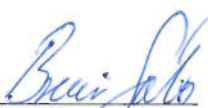
A felek azt is rögzítik, hogy szándékukban áll a Bérleményre vételi jogot alapítani, úgyszintén a jelen előszerződésben foglalt feltételek mellett, melynek értelmében az Önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával megvásárolhatja a Bérlemény tulajdonjogát a jelen előszerződésben rögzített vételáron és feltételekkel.


A felek megállapodnak abban is, illetve a felek kötelezik magukat, hogy a IV. fejezetben foglalt többletberuházásokat, kötelezettségvállalásokat a Projekthez kapcsolódóan – saját költségükön – elvégzik, illetve biztosítják.


- 4.) A fentiek alapján és céljából a felek a Ptk. 6:73 §-ában foglaltak alapján előszerződést kötnek, és megállapodnak abban, hogy a Projekt - azaz az Ingatlanon megvalósítandó beruházás – befejezését követően bérleti, illetve vételi jogot alapító szerződést kötnek egymással.

Felek megállapodnak, hogy szabadulnak szerződéskötési kötelezettségük alól abban az esetben, amennyiben a Projekt megvalósítása bármilyen okból megghiúsul. A felek rögzítik, hogy egyik fél sem jogosult jelen előszerződés alapján a végleges bérleti szerződés, valamint vételi jogot alapító szerződés létrehozatalát a bíróságtól kérni, ha a Projekt megvalósítása bármely okból megghiúsul.

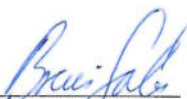
II. A BÉRLETI SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ ELŐSZERZŐDÉS



Vörösvár Invest Kft.
Bérbeadó és Eladó képviseletében
Breier Gábor ügyvezető



Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
Bérelő és Vevő képviseletében
Kiszelné Mohos Katalin polgármester


Dr. Balázs Réka
Ügyvéd
DR. BALÁZS RÉKA
ÜGYVÉD
1054 BUDAPEST, HOLD UTCA 6.

- 1.) A felek a Bérleményre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi lényegi szerződéses feltételekkel kívánják megkötni. Felek rögzítik, hogy a jelen előszerződésben megállapított feltételek a bérleti jogviszony lényeges elemei, melyre tekintettel a felek a bérleti szerződés részleteinek kidolgozása kapcsán további egyeztetéseket folytatnak egymással. Az egyeztetésben való részvétel mindkét fél joga és kötelessége.
 - 2.) A felek a bérleti szerződést kötelesek egymással a Bérleményre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig megkötni.
 - 3.) A felek a Bérlemény engedélyezési tervének alaprajzait a jelen előszerződéshez **1. számú melléklet**ként csatolják. A felek rögzítik, hogy a Projektre vonatkozó építési dokumentáció, valamint kivitelezési dokumentáció még nem áll rendelkezésre, amelyre tekintettel a felek már most kijelentik, hogy a jelen előszerződésben foglaltakhoz képest jelentkező területbeli eltérés esetén egyik fél sem jogosult jelen szerződést megtámadni, illetve a végleges szerződés megkötését megtagadni.
 - 4.) A felek megállapodnak abban, hogy Bérló a bérleti szerződés alapján a Bérleményt önkormányzati hivatali helyiségként, az ezzel összefüggő feladatok ellátására jogosult használni. A felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult használni a Bérló a Bérleményt. Amennyiben a Bérló a Bérleményt a jelen pontban meghatározottaktól, illetve a Bérbeadó által engedélyezettől eltérően használja, úgy az ezzel kapcsolatos mindennemű felelősség Bérlőt terheli, illetve a Bérbeadó jogosult a Bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 - 5.) A felek megállapodnak, hogy a bérleti díj számításának alapja a Bérlemény – földszinti és emeleti - nettó hasznos alapterülete, azaz 653,08 m² +/- 5 %. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj mértéke 800.000 Ft + Áfa/hó, azzal, hogy Bérlőt ekkora összegű díjfizetési kötelezettség terheli abban az esetben is, amennyiben a nettó hasznos alapterületként megjelölt terület nagyság (653,08 m²) +/- 5 %-kal eltér. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlemény földszinti és emeleti nettó alapterülete +/- 5%-os nagyságrendnél nagyobb mértékben tér el, úgy a felek a Bérleti díj mértékét arányosan módosítják.
- A felek rögzítik, hogy a havi bérleti díj minden hónapban előre a hónap 15. (tizenötödik) napjáig egyösszegben esedékes számla ellenében. Bérló a bérleti díjat a Bérbeadó számlájában megjelölt bankszámlára történő átutalás útján fizeti meg. A felek rögzítik, hogy a bérleti díj akkor minősül megfizetettnek, ha a bérleti díj a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra került.
- 6.) A felek megállapodnak, hogy a bérleti díj a Bérleti jogviszony 6. évétől kezdődően minden évben január 01. napjával indexálásra kerül a Magyar Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott fogyasztói árindex (a továbbiakban: Index) előző évre közzétett érték-változása alapján. Ennek megfelelően Bérbeadó az adott hónaptól jogosult a tárgyévre kiadott Index alapján indexált bérleti díjat a jövőre nézve kiszámlázni. Az indexálás a Bérbeadó egyoldalú közlésével hatályosul, amikor a Bérbeadó a Bérlóval az inflációs rátára vonatkozó adatait írásban közli. A közléssel a jelen pontban rögzített bérleti díj automatikusan, külön okirat kiállítása vagy a jelen szerződés formális írásbeli módosítása nélkül módosul.
 - 7.) A felek megállapodnak, hogy a Bérló a bérleti szerződés aláírásától számított 3 napon belül megfizet a Bérbeadónak bruttó 3 (három) havi bérleti díjnak (azaz 2.400.000 Ft+Áfa) megfelelő összeget óvadékként (a továbbiakban: Kaució), mely Bérbeadó szerződésből eredő valamennyi díj, költség, kár, kötbér, kamat,


 Vörösvár Inyest Kft.
 Bérbeadó és Eladó képviselőjében
 Breier Gábor ügyvezető


 Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
 Bérló és Vevő képviselőjében
 Kiszelné Mohos Katalin polgármester


 Dr. Balázs Réka
 Ügyvéd
 DR. BALÁZS RÉKA
 ÜGYVÉD
 1054 BUDAPEST, HOLD UTCA 6.

valamint egyéb követeléseinek biztosítására szolgál. A Bérló a Kauciót – azzal megfelelő összegű – első osztályú garanciával kiválthatja.

- 8.) Bérló a Bérleményt a bérleti szerződésben meghatározott napon jogosult birtokba venni, amely nem lehet később mint az „A” épület használatbavételi engedélyének jogerőssé válását követő második hónap 1. napja. Bérlőt a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbavétel napjától, de legkésőbb a jelen pontban meghatározott birtokbavételi határidő napjától terheli, függetlenül attól, hogy a Bérló a Bérleményt birtokba vette vagy sem. A felek a Bérlemény birtokbaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a közüzemi mérőórák számát és állását. Felek megállapodnak, hogy a Bérlőt terheli a Bérleti díj megfizetésén túl a birtokbaadás napjától kezdődően a Bérlemény használatával kapcsolatosan felmerülő valamennyi egyéb költség.

A felek rögzítik, és a Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérló a Bérleményt kizárólag megfelelő bútorzat megrendelését és leszállítását követően tudja rendeltetésszerűen használni. A Bérbeadó ezért a bútorrendeléshez szükséges műszaki állapotban, de a várható birtokbavételt megelőzően legalább 90 (kilencven) nappal bejárást biztosít a Bérló részére. Amennyiben a bejárás és a jelen pont első bekezdésében meghatározott időpont közötti időszak 90 napnál rövidebb, a végleges szerződésben a felek a birtokbaadás napját legkésőbb a bejárást követő 91. napban határozzák meg.


- 9.) A felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszonyt határozott időre hozzák létre akként, hogy annak időtartama a bérleti szerződés létrejöttétől számított 10 (tíz) év, amely a Bérló egyoldalú jognyilatkozata alapján további 10 (tíz) évvel változatlan feltételekkel meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy a Bérló a bérleti jogviszony első 10 éve alatt a bérleti jogviszonyból származó valamennyi kötelezettségének a meghosszabbításra irányuló nyilatkozata megtételéig maradéktalanul eleget tegyen. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérló az előbbiekből meghatározott jogával nem él és a felek másban nem állapodnak meg, abban az esetben a bérleti szerződés a határozott időtartam lejártával automatikusan megszűnik.


- 10.) A felek már most rögzítik, hogy a határozott időtartamra tekintettel rendes felmondásnak nincs helye, azonban a felek – a másik fél szerződésszegése esetén - rendkívüli felmondás útján a bérleti jogviszonyt megszüntethetik.


A bérleti szerződés rendkívüli felmondás útján kizárólag írásban, valós, világos és okszerű indokolással ellátva mondható fel a másik fél lényeges kötelezettségeire irányuló szerződésszegő magatartása súlyos szerződésszegése esetén (ide értve a Bérló részéről a 30 napot meghaladó fizetési késedelmet is), a következményekre történő írásbeli figyelmeztetést követően, a figyelmeztetés eredménytelensége esetén. A felek rögzítik, hogy a felmondási idő nem lehet rövidebb harminc napnál.

Felek megállapodnak, hogy az egyes rendkívüli felmondási okokat a végleges Bérleti Szerződésben rögzítik és fogadják el kölcsönösen a felek.

- 11.) A Bérló a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Bérlemény egészének vagy részének használatát harmadik személynek átengedni, vagy albérletbe adni akár ideiglenes jelleggel vagy díjmentesen sem. Bérbeadó ugyanakkor már most hozzájárul ahhoz, hogy a Bérló a jogszabály alapján


Vörösvár Invest Kft.
Bérbeadó és Eladó képviselőtében
Breier Gábor ügyvezető


Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
Bérló és Vevő képviselőtében
Kiszelné Mohos Katalin polgármester


Dr. Balázs Réka
Ügyvéd
DR. BALÁZS RÉKA
ÜGYVÉD
1054 BUDAPEST, HOLD UTCA 6.

kötelezően a székhelyén működő szervezetek, illetve a Bérló kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó vagy civil szervezetek a Bérleményt székhelyükként használják.

- 12.) A Bérbeadó köteles a Bérleményt I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérló birtokába adni, mely rendeltetésszerű állapotot Bérló köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt fenntartani.

A felek megállapodnak, hogy a Bérló kötelezettsége az épület bebútorozása és az informatikai rendszer megvalósítása.

Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek megoszlásáról a végleges szerződésben rendelkeznek.


III. A VÉTELI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ ELŐSZERZŐDÉS


- 1.) A felek megállapodnak, hogy a II. fejezetben meghatározott Bérleti Szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig egymással vételi jogot alapító szerződést kötnek, az alábbi tartalommal.
- 2.) Az Eladó a végleges vételi jogot alapító szerződésben a Ptk. 6:225.§ (1) bekezdése szerinti vételi jogot alapít a Vevő javára, melynek értelmében a Vevő az Eladó tulajdonában álló Bérlemény tulajdonjogát – azaz a teljes „A” épületet, valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt – jogosult egyoldalú nyilatkozatával megvásárolni. Felek a félreértések elkerülése érdekében egybehangzóan rögzítik, hogy a vételi jog csak a teljes „A” épület tekintetében áll fenn, a Vevő az „A” épület részei tekintetében nem jogosult vételi jogát gyakorolni. E körben a felek az „A” épületet oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik.
- 3.) A felek a vételi jogot határozott időre, a vételi jogot alapító szerződés létrejöttétől számított tíz éves időtartamra alapítják – továbbiakban: **Lehívási Időszak** A Vevő a Lehívási Időszak alatt jogosult a vételi jogot gyakorolni, azzal, hogy a Vevő ezt a vételi jogát csak naptári negyedévet követő hónapban, az adott naptári negyedévet követő hónap 15. napjáig jogosult gyakorolni. Amennyiben a vételi jog gyakorlásakor a Bérleménynek önálló tulajdoni lapja még nincs, a felek kötelesek együttműködni egymással a külön helyrajzi számon történő nyilvántartásba vétel érdekében.
- 4.) A Bérlemény vételárát a felek a következőképp határozzák meg:


A vételár maximum 250.000,-Ft+Áfa/m², melyből a birtokbaadástól számított

- két éven belül a megfizetett nettó bérleti díj 100 %-át,
- a második évet követően az ötödik év végéig az addig megfizetett bérleti díj 50 %-át,
- 6. évtől a 10. év végéig az 5. év végéig keletkezett vételár-kedvezményt le kell vonni.

A Bérlemény vételára tehát a fenti négyzetméterenkénti vételár és a Bérlemény bruttó alapterülete szorzata alapján, a bérleti időszak alatt megfizetett bérleti díjak fentiek szerinti levonásával alakul ki. Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény Vételárának fenti számítási metódus szerinti negyedéves számszerű alakulását a jelen szerződés alapján kötendő végleges opciós szerződésben számszerűen pontos összeggel megjelölik.


Vörösvár Invest Kft.
Bérbeadó és Eladó képviseletében
Breier Gábor ügyvezető



Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
Bérló és Vevő képviseletében
Kiszelné Mohos Katalin polgármester



Dr. Balázs Réka
Ügyvéd
DR. BALÁZS RÉKA
ÜGYVÉD
1054 BUDAPEST, HOLD UTCA 6.


- 5.) Felek megállapodnak, hogy a fentiekben meghatározott kedvezményes vételár csak és kizárólag akkor hatályos, amennyiben a Vevő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a Bérló a vételi nyilatkozat közléséig maradéktalanul eleget tesz. Amennyiben a Bérló bármely fizetési kötelezettségének a vételi nyilatkozat közléséig nem tesz eleget, úgy a Bérlemény vételára a 250.000.- Ft+ÁFA/m² összeg figyelembevételével alakul.
- 6.) A felek rögzítik, hogy a vételi jog alapítására vonatkozó szerződés megkötésének időpontjáig a vételár tekintetében további tárgyalásokat folytathatnak, azonban a vételár legfeljebb a 4.) pontban meghatározott összeg lehet.
- 7.) A tizedik évet követően a Bérlemény megvásárlására a Vevőnek a vételi szándék bejelentése idején fennálló piaci viszonyok figyelembe vételével megállapított vételáron, külön adásvételi szerződés keretében lesz lehetősége.
- 8.) A Felek megállapodnak, hogy a Vevő a vételi jogát a Ptk. 6:225.§ (1) bekezdése alapján, egyoldalú nyilatkozattal a III/3. pontban meghatározottak szerint gyakorolhatja.
- 9.) A felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő a Vételi jogát szerződésszerűen gyakorolja, úgy köteles a Vételárat a Vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozatával egyidejűleg az Eladó bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.
- 10.) A Felek rögzítik, az Eladó pedig kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vevő a Vételi jogát a Nyilatkozattal gyakorolja és a Vételi jog gyakorlásával egyidejűleg a Vételárat megfizeti, úgy a Bérlemény tekintetében az adásvételi szerződés a Ptk. 6:215 § (1) bekezdése alapján a Felek között minden további szerződéskötés vagy jognyilatkozat nélkül létrejön.
- 11.) Tekintettel arra, hogy a Vevő a bérleti szerződés alapján a Vételi Jog gyakorlása idején már a Bérlemény birtokában lesz, a Bérlemény birtokbaadása jelképesen, a Vételár megfizetésével egyidejűleg történik. A birtokbavételig az Eladó, míg a birtokbavételtől a Vevő viseli az Ingatlan terheit és húzza annak hasznait.

IV. A FELEK EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) A Bérbeadó a Bérló jelen fejezet szerinti kötelezettségvállalásaira tekintettel és azok, valamint a Projekt teljesítésének feltételével az Önkormányzat javára a Projekthez kapcsolódóan az alábbi többletberuházásokat vállalja:
 - a) az önkormányzati tulajdonú 4561/7 helyrajzi számú ingatlanrészen, a Bölcsőde és a Linum Udvar közötti szakaszon parkosított sétány kialakítása közvilágítással, beleértve az összes növénytelepítést, térburkolást és bútorzatot;
 - b) a tűzoltói felvonulás helyén, a Kaszáló utcában, a beruházással érintett telek mentén párhuzamos parkolók és gyalogos járda kialakítása, mely részben a Bérbeadó magánterületén valósul meg (a tűzoltói felvonulási helyszín illetékes szakhatósággal történő egyeztetését követően);
 - c) a Bánya utcában a parkoló megközelítésére leforduló sávcsomópont kialakítása, gyalogos átkelővel;
 - d) gyalogos járda kialakítása, parkosítás és árokfedés a Bánya utca mentén a körforgalomtól kiindulva a Nagyszénás utcáig az Önkormányzat területbiztosítása mellett;


 Vörösvár Invest Kft.
 Bérbeadó és Eladó képviselőjében
 Breier Gábor ügyvezető


 Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
 Bérló és Vevő képviselőjében
 Kiszelné Mohos Katalin polgármester


 Dr. Balázs Réka
 Ügyvéd
DR. BALÁZS RÉKA
 ÜGYVÉD
 1054 BUDAPEST, HOLD UTCA 6

- e) körforgalom teljes kiépítése a Kaszáló, Szeles és Bánya utcák találkozásánál, a meglévő, Önkormányzat által készített terv és engedély alapján. Vállalja továbbá a körforgalomhoz kapcsolódó gyalogos járdák és gyalogos átkelők megépítését;
- f) a jövőben a településközponti parknál tervezett járda, gyalogos összeköttetéssel kapcsolatos munkálatok bekerülési költségeihez való hozzájárulás,
- g) 15 férőhelyes burkolt parkoló létesítése a 4561/7 helyrajzi számú, természetben a Nagyszénás utcában, az Általános Iskolával szemben található ingatlanon (megvalósulás várható dátuma: 2016. szeptember)
- h) Gyalogos és kerékpáros út/járda a Kossuth Lajos utca és a Nagyszénás utca között az Önkormányzat tulajdonában álló 147/1 és 176 helyrajzi számú ingatlanokon.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a fenti kötelezettségvállalásokat – a g) pontban foglalt kötelezettség kivételével - a Bérbeadó a Projekt megvalósulása során a Projekt megvalósítása által technológiailag megkívánt időpontban teljesíti. Bérbeadó vállalja, hogy a g) pontban részletezett munkálatokat legkésőbb 2016. szeptember 1. napjáig befejezi.

- 2.) A Bérelő a fenti közérdekű kötelezettségvállalásra tekintettel, és azok – valamint a Projekt – teljesítésének feltételével vállalja
 - a) a Linum Udvar csapadékvizének – záportározást követő – bevezethetőségének biztosítását a Nagyszénás utcai árokrendszerbe, az önkormányzati tulajdonú, 4561/7 helyrajzi számú ingatlanon keresztül;
 - b) a jelen fejezet 1/e) pontjában meghatározott körforgalomhoz szükséges közvilágítási fejlesztését.
 - c) a jelen fejezet 1/e) pontjában meghatározott építési engedély Bérbeadóra történő átruházását a Bérbeadó által megjelölt és a kivitelezés által megkívánt időpontban;
 - d) a Projekt megvalósításához szükséges valamennyi hozzájárulás, nyilatkozat – így különösen, de nem kizárólagosan a közútkezelői, illetve bármilyen tulajdonosi hozzájárulás – megadását;
 - e) a Projekt üzemeltetéséhez és a Projekt területén el nem helyezhető parkolók megépítéséhez szükséges területek biztosítását külön megállapodás alapján.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 1.) A Bérbeadó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll végrehajtási-, csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt, fizetésképtelenségi állapot nem fenyegeti. A Bérbeadó képviselőjében eljáró ügyvezető önálló cégjegyzési joggal bír, és a Bérbeadó legfőbb szervétől felhatalmazással rendelkezik a jelen előszerződés aláírására.
- 2.) Bérelő kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3.§-ban meghatározott települési önkormányzat. A Bérelő képviselőjében eljáró polgármester a képviselő-testület felhatalmazásával rendelkezik a jelen előszerződés aláírására.
- 3.) A Bérelő kijelenti, hogy a bérleti, illetve a vételi jogot alapító szerződés, így a jelen előszerződés megkötése nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá, tekintettel annak 9.§ (8) a) pontjára.
- 4.) A Felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel összefüggő nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Ha a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta”, „ismeretlen helyre költözött”, „címezett ismeretlen” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél annak postára adásától számított 5. napon a címzett által átvettnek, azaz a címmel közöltnek kell tekinteni.

DR. BALÁZS RÉKA
ÜGYVÉD
1054 BUDAPEST, HOLD UTCA 6.

- 5.) A Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a szerződő Felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványt ellenőrizni, az adatokat rögzíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni.
- 6.) A felek meghatalmazzák dr. Balázs Réka ügyvédet (1054 Budapest, Hold u. 6. 2/5., kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17064) azzal, hogy a jelen előszerződést készítse el és ellenjegyezze.
- 7.) A jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 8.) A felek a jelen előszerződést tanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, azt átolvasás után saját kezűleg aláírták.

Nagykovácsi, 2016. április 25.

VÖRÖSVÁR INVEST KFT.
1033 Budapest, Művelés u. 8.
Adószám: 13523903-2-41



Vörösvár Invest Kft.
Bérbeadó és Eladó képviseletében
Breier Gábor ügyvezető




Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
Bérlő és Vevő képviseletében
Kiszelné Mohos Katalin polgármester



Ellenjegyzem (Nagykovácsi, 2016. április 25.)



Dr. Balázs Réka
Ügyvéd

DR. BALÁZS RÉKA
ÜGYVÉD
1054 BUDAPEST, HOLD UTCA 6.