



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Vörösvár Invest Kft. (1033 Budapest, Miklós utca 8., a továbbiakban: Kérelmező) 2094 Nagykovácsi, 4561/9 hrsz. alatti telephelyén három egységből álló épületegyüttes létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

Az ügy iktató száma: PE/KTF/13528/2016.

Az eljárás megindításának napja: 2016. április 13.

Az ügyintézési határidő: 30 nap

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (3) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Károlyi Katalin; Tel: 478-4451

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Kérelmező a 2094 Nagykovácsi, 4561/9 hrsz. alatti ingatlanon a „LINUM UDVAR” kialakítását tervezi. A három egységből álló épületegyüttes nyugati „C” és középső „B” szárnya **szolgáltató és kereskedelmi funkciót lát el, míg az „A” épületszárny a polgármesteri hivatalnak ad majd otthont.**

Az ingatlanon egy 144 db férőhelyes parkolót is kialakítanak.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Nagykovácsi település közigazgatási területén belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához észrevételt lehet tenni.

A Kormányhivatal a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) és a központi rendszeren (www.magyarorszag.hu) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly-pe-ktf-13528-1-2016>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2016. április 18.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



dr. Orosziné dr. Polner Kinga
főosztályvezető-helyettes



Vörösvár Invest Kft.

Adószám:	13523903-2-41	Székhely:	1033 Budapest, Miklós u 8.
Dátum:	2016-04-11	Oldalak:	1+ mellékletek
Címzett:	Pest Megyei Kormányhivatal	Feladó:	Vörösvár Invest Kft.
Név:	Zöld Pont Iroda	Név:	Pisák Sándor
Tel:		Tel:	1/367-1818/ 142
Mobil:		Mobil:	30/ 910-9731
Fax:		Fax:	1/367-1854
E-mail:		E-mail:	pisak.sandor@cba-vorosvar.hu

Project: Nagykovácsi, LINUM udvar bevásárló központ és iroda ház
Tárgy: EVD.

VED
 1/15

Tisztelt Címzett!

Mellékelve küldjük elbírálásra tárgyi anyagokat.

- kérelem az eljárás megindítására,
- EVD 2 db nyomtatott és 1 db digitális (CD) példánya,
- a szükséges két meghatalmazás: Vörösvár Invest Kft meghatalmazása Főmterv Zrt. felé, valamint FŐMTERV meghatalmazása Vibrocomp Kft felé,
- Vörösvár Invest Kft. Cégekivonata és az ügyvezető aláírási címpéldánya,
- eljárási díj befizetéséről szóló bizonylat.

Előirat:	Feljegyzőnk:
Érkezett:	2016 -04- 12
Műszári:	13528 - 1 2016

Köszönettel:

Pisák Sándor
 Vörösvár Invest Kft.
 műszaki ellenőr

+36 1 367 18 18 / 142 Munkahelyi
 +36 30 910 97 31 Mobil
pisak.sandor@cba-vorosvar.hu
 1033 Budapest, Miklós u. 8.

VÖRÖSVÁR INVEST KFT.
 1033 Budapest, Miklós u. 8.
 Adószám: 13523903-2-41

