

PÁLYÁZATI KIÍRÁS (tervezet)

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 15.§ (1) bekezdése alapján nyilvános pályázatot ír ki az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Nagykovácsi 4561/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadás formájában történő sport, rekreációs célú hasznosítására.

A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.)

A pályázók köre:

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ingatlan adatai:

A bérbe adandó cca. 2200 m²-es ingatlanrész a település központjában a Bánya és a Nagyszénás utcák között található, átlagos mérete 57,8 m x 38,4 m. Címe: Nagykovácsi Dobos Károly tér 1. Hrsz:4561/2. Az összesen 5000 m²-es ingatlan középső részén, 1500 m² területen a Református templom és lelkészlakás áll. A terület déli oldalán 6.0 m széles gyalogút került kirendezésre, melyen a telek belső részén lévő, tárgyi terület is megközelíthető, illetve ezen található a hegyoldali területek csapadékvízét levezető nyílt árok is.

Az ingatlan Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzata (HÉSz) alapján Központi Vegyes, V_k-1 övezetbe tartozik ahol a maximális beépíthetőség 37,5 %, 6,0 m-es maximális építménymagassággal. A beépítési paraméterek teljesülését a teljes ingatlanra kell számolni.

A telek Bánya utcai, önkormányzati tulajdonban lévő részén a közműcsatlakozások – elektromos, földgáz, ivóvíz, közcsatorna – rendelkezésre állnak, de a konkrét műszaki megoldások tekintetében a szolgáltatókkal egyeztetni szükséges.

Az ingatlanrész lekerítve nincsen, kitűzése megtörtént bármikor szabadon megtekinthető.

Az ingatlan minimális havi bérleti díja:,- Ft

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie!

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A bérleti idő:

A bérlet 15 évre szól, amely egyszer 5 évvel meghosszabbítható.

A bérleményben folytatható tevékenység:

A vonatkozó jogszabályokra tekintettel a bérlő által a pályázatában megjelölt sport, rekreációs tevékenység, amelyhez a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a bérlő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdeni.

Az ingatlan megtekinthető:

Az ingatlan Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala főépítészével (tel: 26/389-127/129 mellék) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban 2 példányban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a „**A Nagykovácsi 4561/2 hrsz-ú ingatlan sportcélú hasznosítása**”. A boríték semmilyen módon ne tartalmazzon utalást az ajánlattevő személyére.

Hiánypótlás:

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Nagykovácsi Nagyközség Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési, Beruházási és Pályázati Osztálya a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) és c) alpontjában foglaltakról,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- az ajánlott havi bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb ,- Ft összegnél.
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan fenntartási költségeinek megfizetését a szolgáltatóval kötött külön szerződés alapján. az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását, a kialakításra kerülő létesítmények tervét és annak ütemezését, üzemeltetési és karbantartási tervet,
- a pályázó nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt évente – előre egyeztetett időpontban – minimum 5 nap időtartamban ingyenesen – Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata rendelkezésére bocsátja a sporttal kapcsolatos események lebonyolítására, az önkormányzat sporttal kapcsolatos közfeladatai ellátására.
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal.
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, a pályázó a létesítményt megtekintette, annak állapotát megismerte és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg.
- a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2017.(nap) 10,00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük)

Az ajánlatok bírálata:

Az ajánlatok bírálata a beérkezést követő Pénzügyi és Településfejlesztési bizottsági ülésen történik. A pályázati eljárás eredményét megállapító döntést a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülésén hozza meg, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

Pályázati biztosíték:

A pályázó nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

Pályázatok elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege
- a folytatni kívánt tevékenység
- felajánlott kedvezmények

A pályázatok elbírálásáról Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követő 30 napon belül dönt az eredményről és a döntést követő 15 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázatra vonatkozó egyéb információk;

- Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan bérbeadása a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A pályázati kiírásban megjelölt határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.
- A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést köt.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala főépítésznél személyesen vagy telefonon (26/389-127/129 mellék).

A pályázati kiírás Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának hirdetőtábláin, az Önkormányzat kiadásában megjelenő „Tájéoló” című havilapban, két országos lapban, valamint az Önkormányzat honlapján (www.nagykovacsi.hu) kerül meghirdetésre.