

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 6/2017.

Tárgy: A Képviselő-testület 43/2015. (III.15.) számú határozatának hatályon kívül helyezése és elvi döntés a Nagykovácsi 4561/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2017. január 18.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2017. január 18.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tényállás és döntés tartalmának ismertetése:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 43/2015. (III.15.) számú határozatában elvi döntést hozott a 4561/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Nagykovácsi, Dobos Károly tér 1. alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan - református templom mögött fekvő -, cca. 2200 m²-es területrésznének hasznosításáról, teniszpályák kialakítása céljából. A döntés értelmében a terület használatának ellentételezése – részben – az általános iskolások tornaóráinak a létesítményben történő megtartásával lett volna biztosítva.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2016. július 1-jén hatályba lépett 99/G. § (1) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény az Nkt. 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik. Ez azt jelenti, hogy 2017. január 1-jétől az általános iskolák fenntartása állami kézbe került, ezért a korábban felmerült tornateremi problémák megoldása, illetve ennek kompenzációja már nem az Önkormányzat feladata.

Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy a döntés óta eltelt közel két év alatt – bár a kialakítás vázlattervi szinten egyeztetésre került – nem történt érdemi előrelépés az ügyben és a beruházónak sem áll már szándékában a létesítmény megvalósítása.

Fentiekre tekintettel javaslom a 43/2015. (III. 15.) Kt. határozat visszavonását.

Ugyanakkor, mivel az Önkormányzat továbbra is elsődleges céljának tartja a lakosság és elsősorban a fiatalok egészséges életmódra, sportolásra nevelését, valamint az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítását, így a tárgyi területrésznél hasznosítási céljait fenntartanánk, de annak meghirdetésével lehetőséget adnánk más vállalkozások számára is.

Javasolom ezért, hogy a Képviselő-testület hozzon elvi döntést a tárgyi terület piaci alapú hasznosításáról és az ehhez szükséges pályázat kiírásáról.

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2017. január 18.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: A Képviselő-testület 43/2015. (III. 15.) számú határozatának hatályon kívül helyezése és elvi döntés a Nagykovácsi 4561/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 43/2015. (III. 15.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. továbbra is támogatja a Nagykovácsi 4561/2 hrsz-ú ingatlan nyugati, cca. 2200 m²-es területének sport, rekreációs célú hasznosítását és az erre vonatkozó hasznosítási pályázat kiírásával egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a hasznosítási pályázat összeállítására.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: polgármester, jegyző