

Garanciális hibajavítás eljárás jegyzőkönyve

Tárgya: Nagykovácsi, új építésű bölcsőde és rendelő
KMOP-4.5.2-11-2012-0028
garanciális problémák, egyeztetés

Helyszín: Nagykovácsi, Kaszáló u. 12-14. bölcsőde és rendelő

Felvéve: 2017. március 2. 14:00 óra

Jelen lévők (részvételi minősége, neve, megnevezése):

Páva Józsefné	megrendelő	– Nagykovácsi Önkormányzata képviselőjében
Móczár Ágnes	intézményvezető	– Lenvirág Bölcsőde
László Attila	kivitelező	– Bástya Millenium Zrt. képviselőjében
Vági Péter	műszaki ellenőr	

Megrendelő a Nagykovácsi új építésű bölcsőde és rendelő garanciális, szavatossági problémák tárgyában levelet küldött Bástya Millenium Zrt.-nek, melyben az orvosi rendelő többször javított bejárati ajtajának tönkremenetele miatt annak ideiglenes javítását kérte. A most már esztétikailag elfogadhatatlan javítások miatt jelen bejárás alkalmával Megrendelő kéri az ajtó cseréjét garanciális körben kivitelezőtől és a zöld csoportszoba tönkrement teraszajtó javítását.

Megrendelő az orvosi rendelő javításokat módosított műszaki tartalommal kéri elvégezni: erősített vasalattal, befelé nyitással (Tervező blokktokos nyílászárót, balos nyitással javasol). A műszaki megoldást Tervező és Műszaki Ellenőr támogatja.

Kivitelező a különleges időjárási körülmények miatt a szerződésére hivatkozva – minkét ajtó tárgyában – a tönkremenetelt nem tartja garanciális körben javítandó meghibásodásnak. Kivitelező javasolja Megrendelőnek, hogy vizsgálja meg a különleges időjárási körülmények miatt kialakult ajtó kiszakadás épületre kötött biztosítás terhére történő javításának lehetőségét.

Kivitelező a javítások elvégzésére árajánlatot készít, melyet megküldi Megrendelő részére. Az árajánlat és a biztosító megkeresését követő választ követően további egyeztetést tartanak szükségesnek Felek.

Megrendelő tájékoztatja kivitelezőt, hogy a bölcsőde garanciális javítások miatt 2017.07.24. – 08.06. között zár be, ezért Megrendelő kéri, hogy minden javítást a tervezett időszak alatt készítse el kivitelező.

Kivitelező kéri, hogy a leállást megelőzően 1 hónappal a javítandó hibák listája kerüljön átadásra.

A jelenleg fennálló hibák, melyek javítását kéri Megrendelő:

- külső világítás padokban folyamatosan levágja FI relét
- a párapapucs továbbra sem megfelelő (fagyaltalanító csövében áll a víz)
- homlokzati téglák díszburkolat potyog
- térburkolat (söpört beton) felfagyott
- kék csoportszoba ajtó lötyög
- nyílászárók korábbi ázásai miatti belső javítások
- tolókapu dísztéglák sor javítandó

Általános megjegyzések a garanciális hibákkal kapcsolatban:

A garanciális munkák végzésének időpontjáról az ütemezéstől függetlenül 48 órával a javítások megkezdése előtt továbbra is megismételt értesítés küldését kéri Megrendelő a muzsak@nagykovacsi.hu és a lelviragbolcsode@nagykovacsi.hu email címekre.

Garanciális hibajavítás eljárás jegyzőkönyve

Megrendelő továbbra is fenntartja, hogy amennyiben a jelen jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák határidőben történő javítása nem történik meg, a Megrendelő kénytelen ezt a magatartást szerződésszegésnek tekinteni és a lehetséges jogi lépéseket megtenni.

A jegyzőkönyv három eredeti példányban készül, egy-egy példány az Építetőt és a Fővállalkozó Kivitelezőt illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.


.....
építető


.....
kivitelező


.....
műszaki ellenőr